



COMUNE di SARSINA

PROVINCIA di FORLÌ - CESENA

ADOTTATA con Del. C. C. n. del

APPROVATA con Del. C. C. n. del

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Variante 2015

art.29 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE

da scheda n. 598 a n. 659

il Sindaco
Luigino Mengaccini

l' Assessore
Biagio Cerbara

il Progettista
arch. Carlo Lazzari

il Dirigente
ing. Mauro Fabbretti

ELABORATO

G.S10

NOTA BENE

Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di Legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dal titolo abilitativo, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede con particolare riferimento agli interventi edilizi ammessi ed alle eventuali prescrizioni particolari

Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di Regioni, Provincie, Comuni, Enti ed Istituti legalmente riconosciuti, sono tutelati "is po iure" ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-S. Agata Feltria	n: 207-208	N. SCHEDA 598
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 197,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
 - Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
- Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto di servizio (capanno-garage).
Edificio C: manufatto precario (tettoia in legno).
Edificio D: manufatto di servizio (pozzo).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
- art. 17 comma 2 lettera b del PTCP (Edifici A, B e C)
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP (Edificio D)
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: precario

Edificio D: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Tipo 3N.3

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

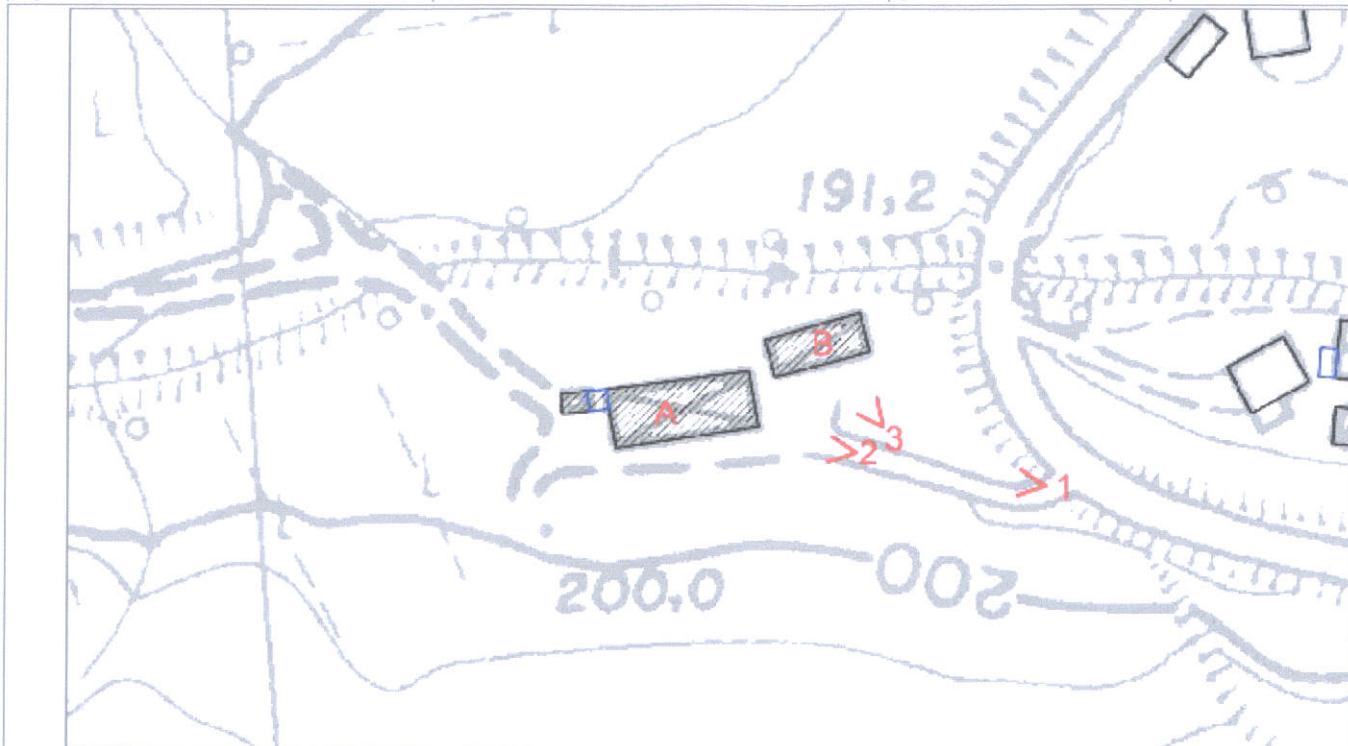


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-S. Agata Feltria	n:	N. SCHEDA 599
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 200,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: tettoia-fienile
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio B: manufatto precario (capanno in legno).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP8)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

*Edificio B: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f- Ristrutturazione edilizia***

*Edificio B: **f- Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora gli edifici A, B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Poggio-San Martino

n:

N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 218,0

601



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: tettoia in legno
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Mamfatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

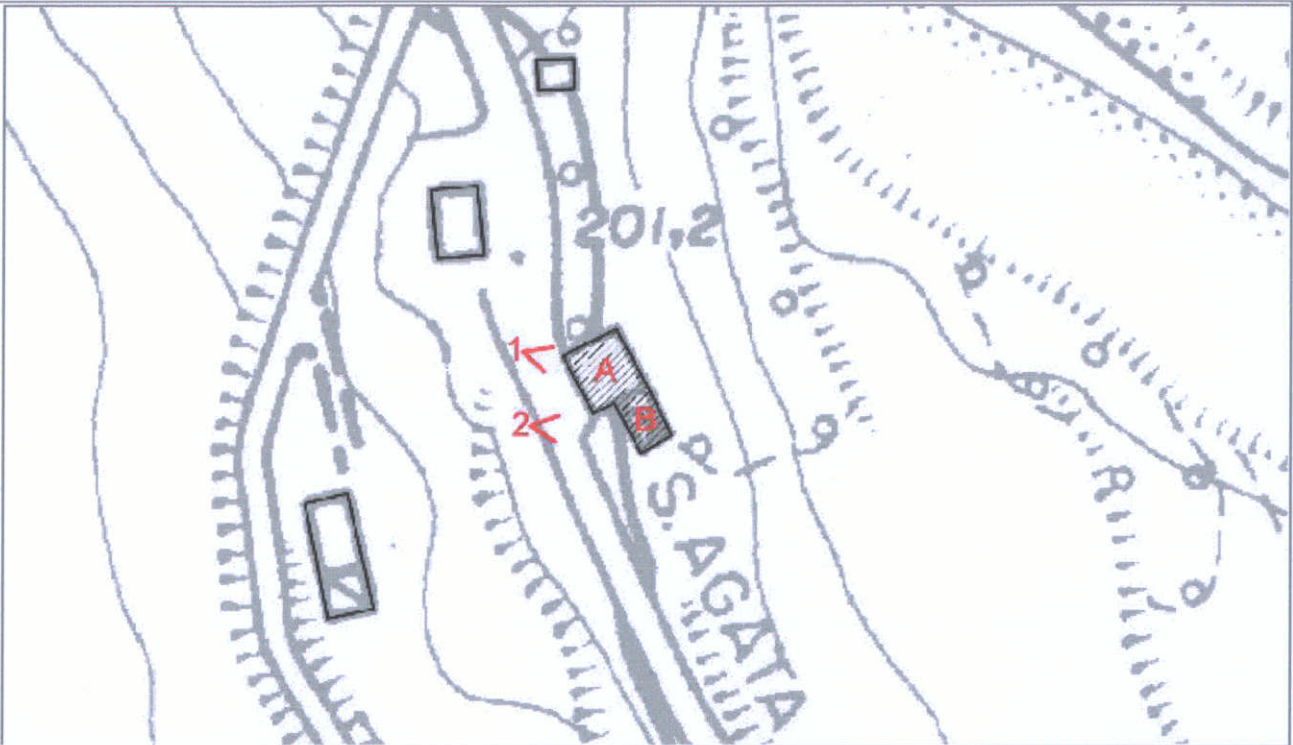


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-S. Agata Feltria	n:	N. SCHEDA 602
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 202,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno-garage-pollaio
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio B: manufatto precario (capanno in legno).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1b

Edificio B: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

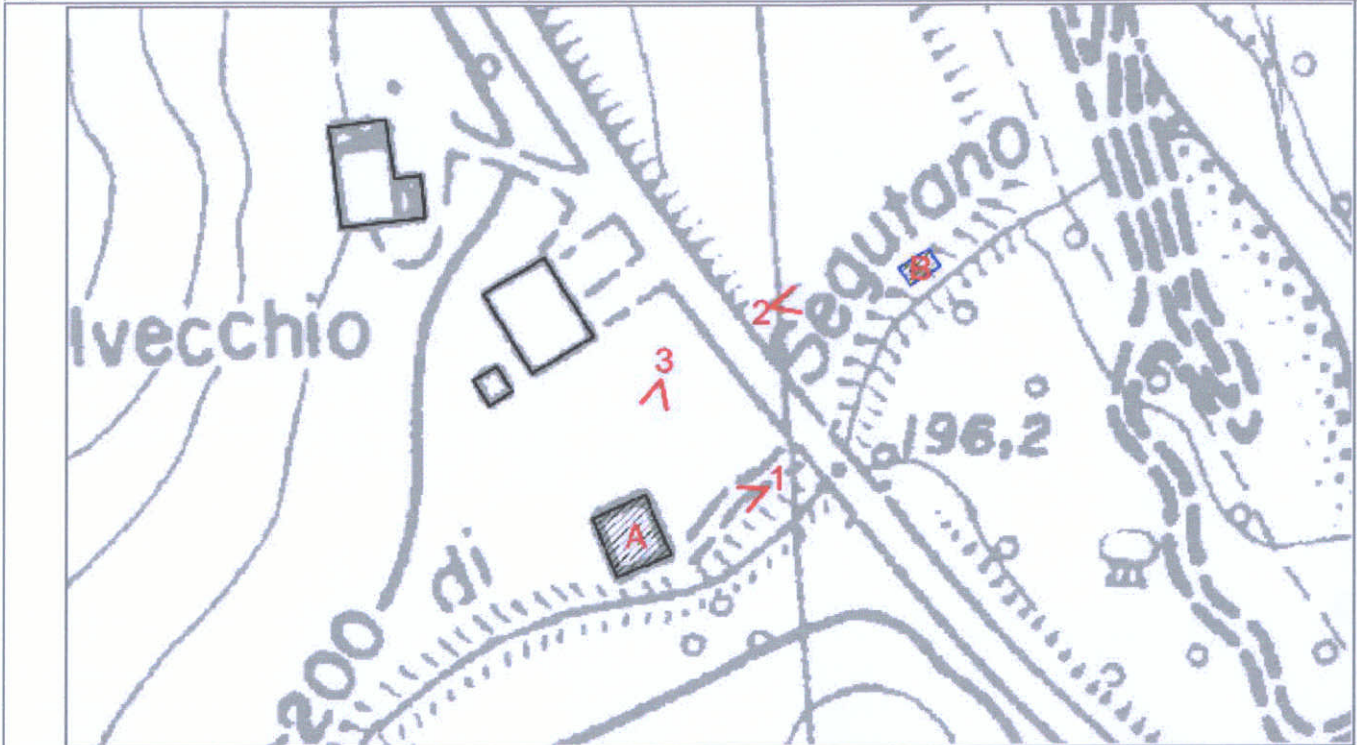


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-S. Agata Feltria	n:	N. SCHEDA 604
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 194,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: tettoia-fienile
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio B: manufatto precario (stalla).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP8)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP (Edificio A)
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
art. 27 del PTCP (Edificio B)
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

*Edificio B: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f- Ristrutturazione edilizia***

*Edificio B: **f- Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora gli edifici A, B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-S.Agata Feltria	n:	N. SCHEDA 605
Toponimo antico:	Sez. Censim.: M.o della Tomba	Quota: 197,0	



CTR 266092U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: residenza abbandonata ora ricovero animali
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note: Edificio A: composto da tre corpi edilizi aggregati, alterato nelle strutture verticali originali.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP8)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata con vicinale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Sostituzione della copertura incongrua del corpo aggiunto a valle ad un piano (foto 3) con un manto in coppi di recupero.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

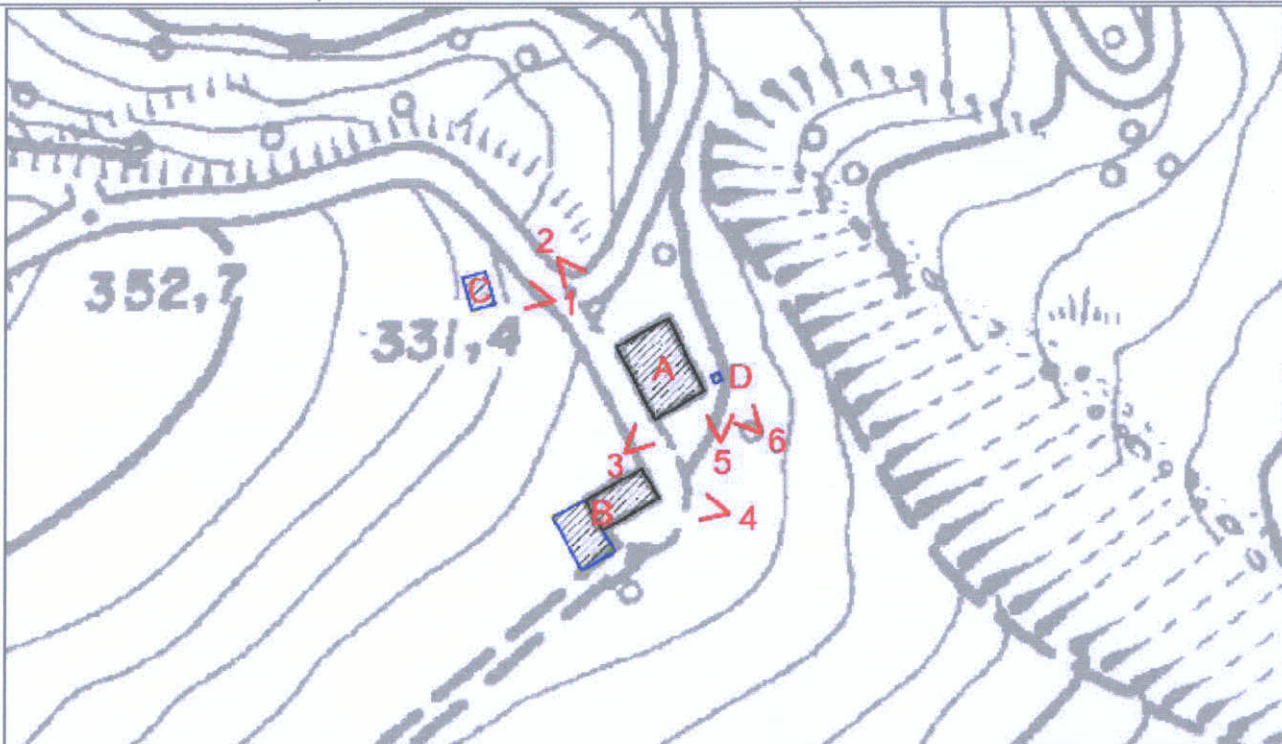


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Poggio-San Martino	n:	N. SCHEDA 606R
Toponimo antico:	Sez. Censim.: San Martino	Quota: 327,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)
Note: con annesso servizio
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio A (disciplinato dal PSC)
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio B (disciplinato dal RUE)
Edificio C (disciplinato dal RUE)
Edificio D (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno in laterizio).
Edificio C: impianto tecnico (cabina Unica).
Edificio D: manufatto superfetativo (servizio igienico).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP (Edifici B e D)
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: in buone condizioni

Edificio D: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: impianto tecnico

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: impianto tecnico

Edificio D: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Tipo 6N.1a

Edificio D: Manufatto superfetativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: i - Demolizione senza ricostruzione

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B: Sostituire i manti di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto storico-ambientale.

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

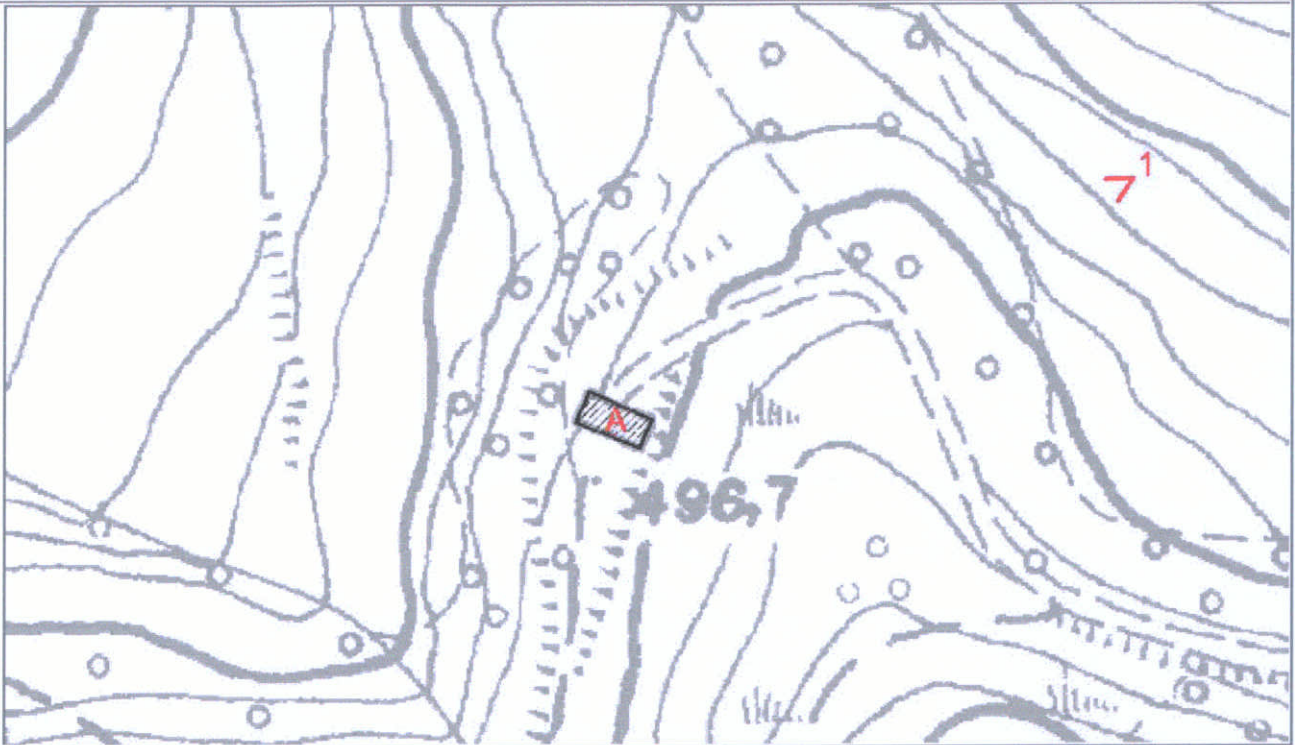


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Pagno	n:	N. SCHEDA 607
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Bonsignano	Quota: 497,0	



CTR 266101U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impianto tecnico**
Note: serbatoio
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, media difficoltà d'accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **la Capannaccia**

Via: **Sarsina-S. Agata Feltria**

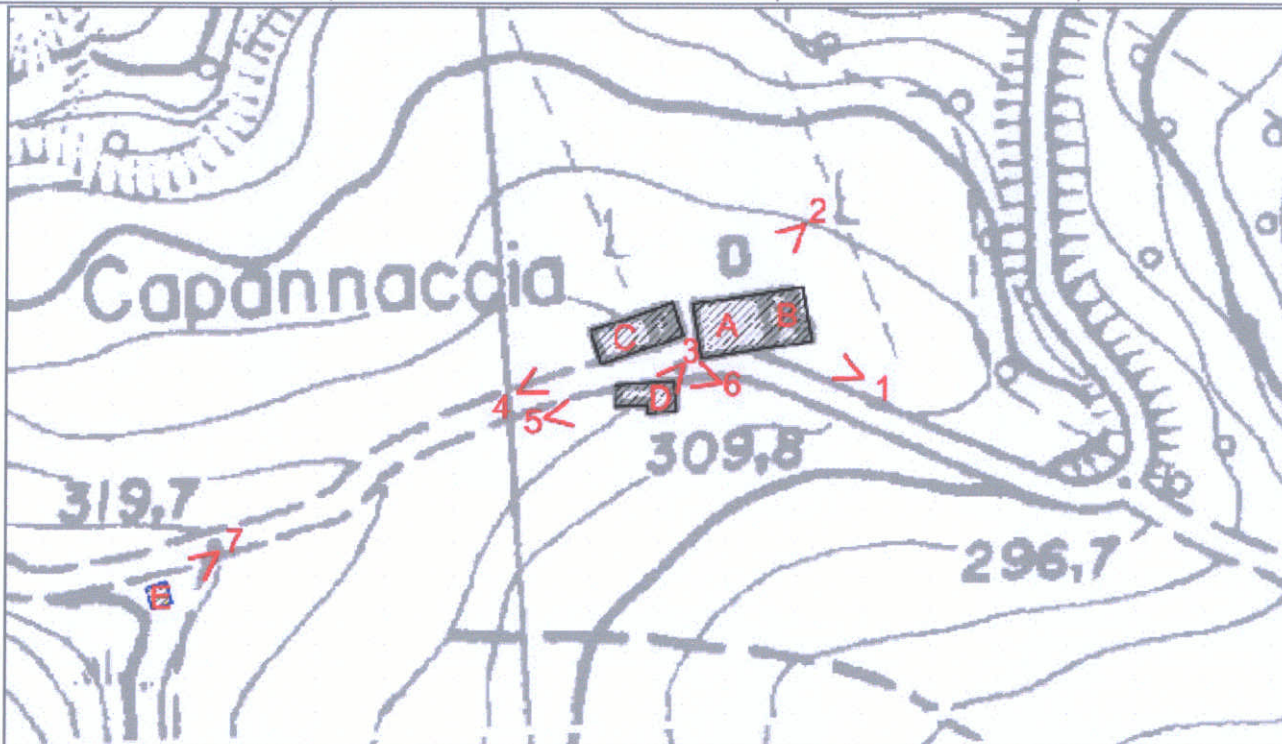
n: **205-213**

N. SCHEDA
608R

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Sarsina**

Quota: **309,8**



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio C (disciplinato dal PSC)
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A (disciplinato dal RUE)
Edificio B (disciplinato dal RUE)
Edificio D (disciplinato dal RUE)
Edificio E (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto precario aggregato (tettoia-fienile).
Edificio D: manufatto di servizio (capanno).
Edificio E: impianto tecnico (cabina Unica).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP (Edificio E)
art. 11 del PTCP (Edificio E)
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, alta difficoltà d'accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: precario

Edificio D: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio E: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Edificio D: Tipo 3N.2a

Edificio E: Tipo 6N.1a

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio D: Intonacare e tinteggiare le pareti esterne in muratura di mattoni.

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

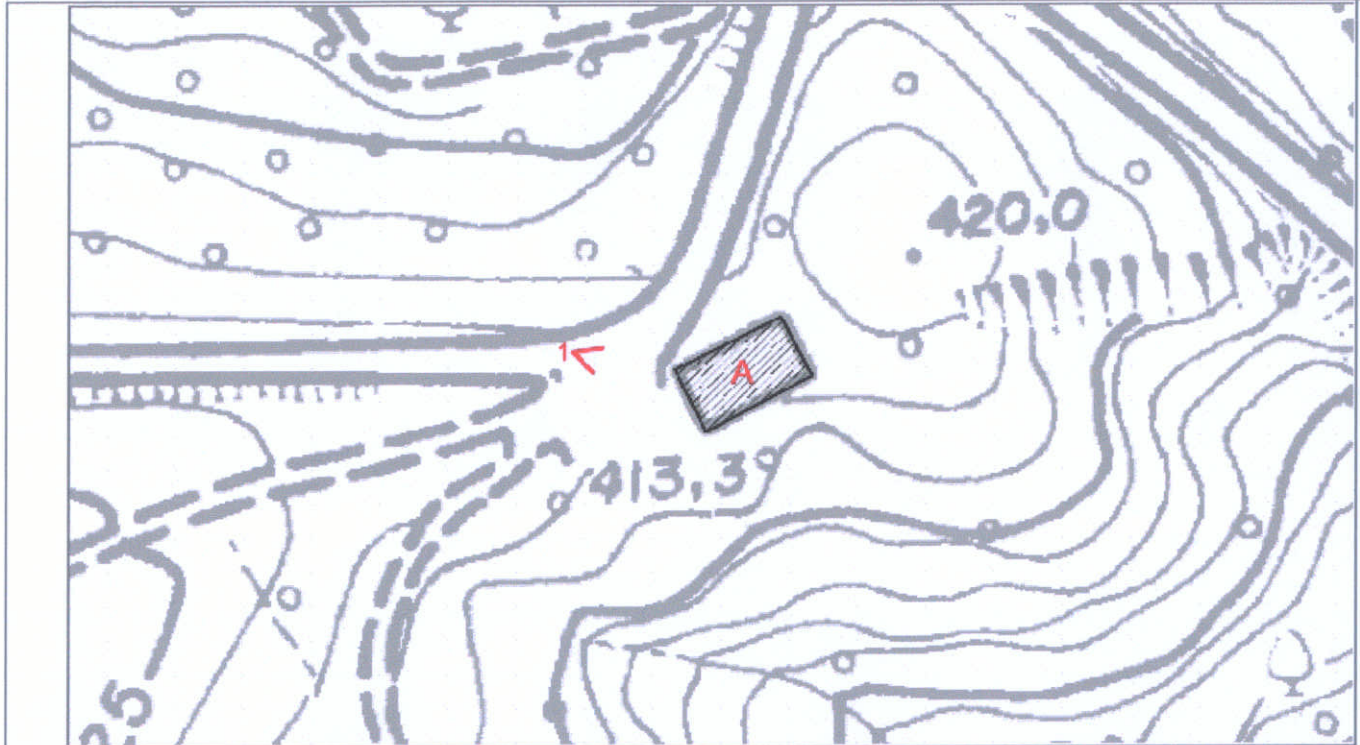


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Apozzo-San Martino	n:	N. SCHEDA 609
Toponimo antico:	Sez. Censim.: San Martino	Quota: 413,3	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: tettoia-fienile in pali di cls e lamiera
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 20B del PTCP
art. 24B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f - Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

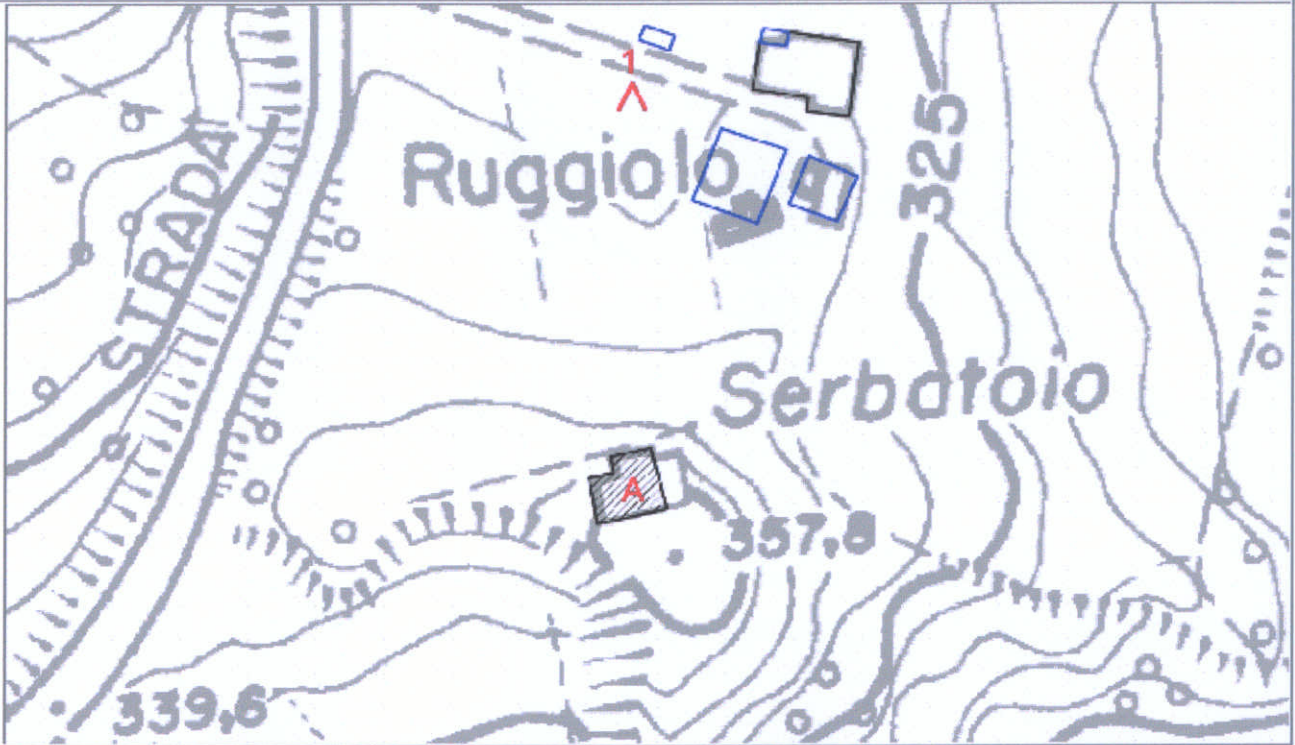


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: San Martino-Apozzo	n:	N. SCHEDA 610
Toponimo antico:	Sez. Censim.: San Martino	Quota: 337,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impianto tecnico**
Note: serbatoio
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, alta difficoltà d'accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: C. Vignole

Via: San Martino-Apozzo

n: 77

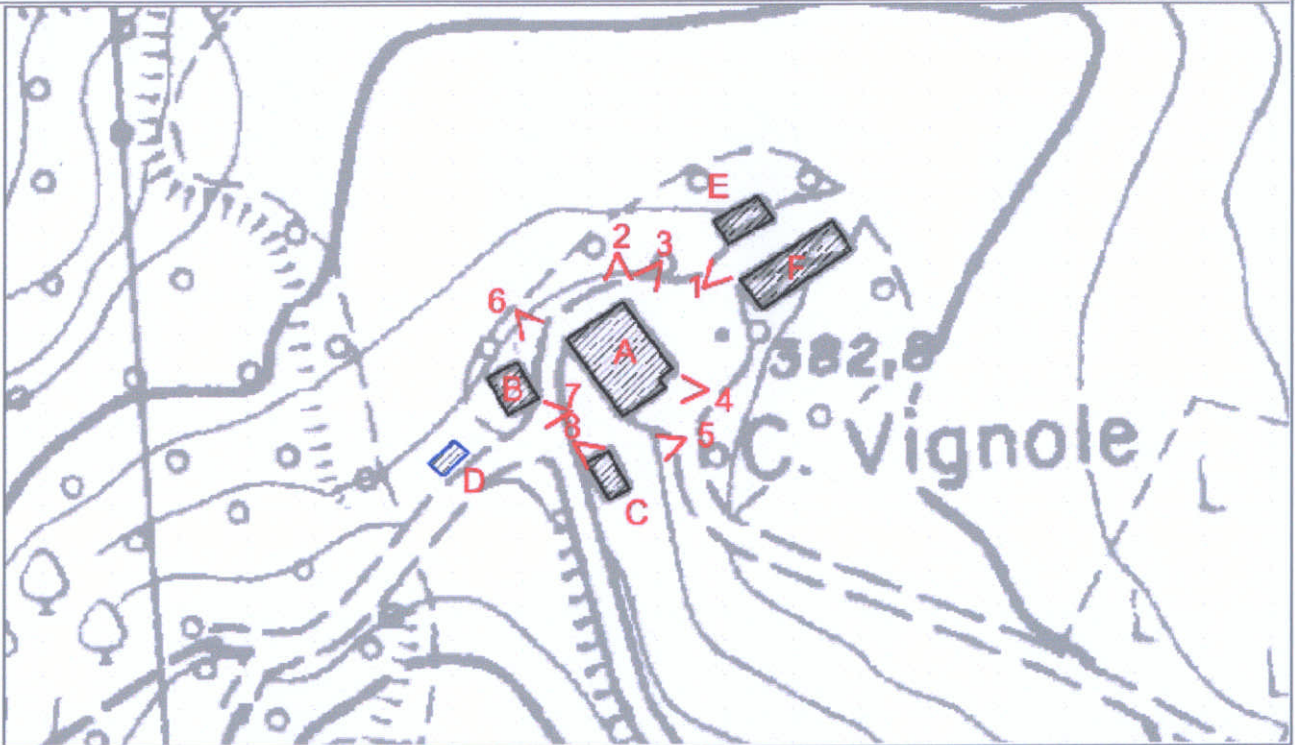
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: San Martino

Quota: 363,0

611



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da due corpi aggregati

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Edificio F

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto di servizio (ricovero attrezzi).

Edificio C: manufatto precario (capanno in laterizi).

Edificio D: manufatto precario (capanno in lamiera).

Edificio E: manufatto precario (capanno in lamiera).

Edificio F: manufatto precario (tettoia-fienile).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca tramite vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: precario

Edificio D: precario

Edificio E: precario

Edificio F: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Tipo 3N.2a

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Manufatto precario

Edificio E: Manufatto precario

Edificio F: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio F: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici C, D, E, F in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Edificio F:

Note:

INDIVIDUAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO
CATEGORIA D'INTERVENTO E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

SCHEDA N.
611

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

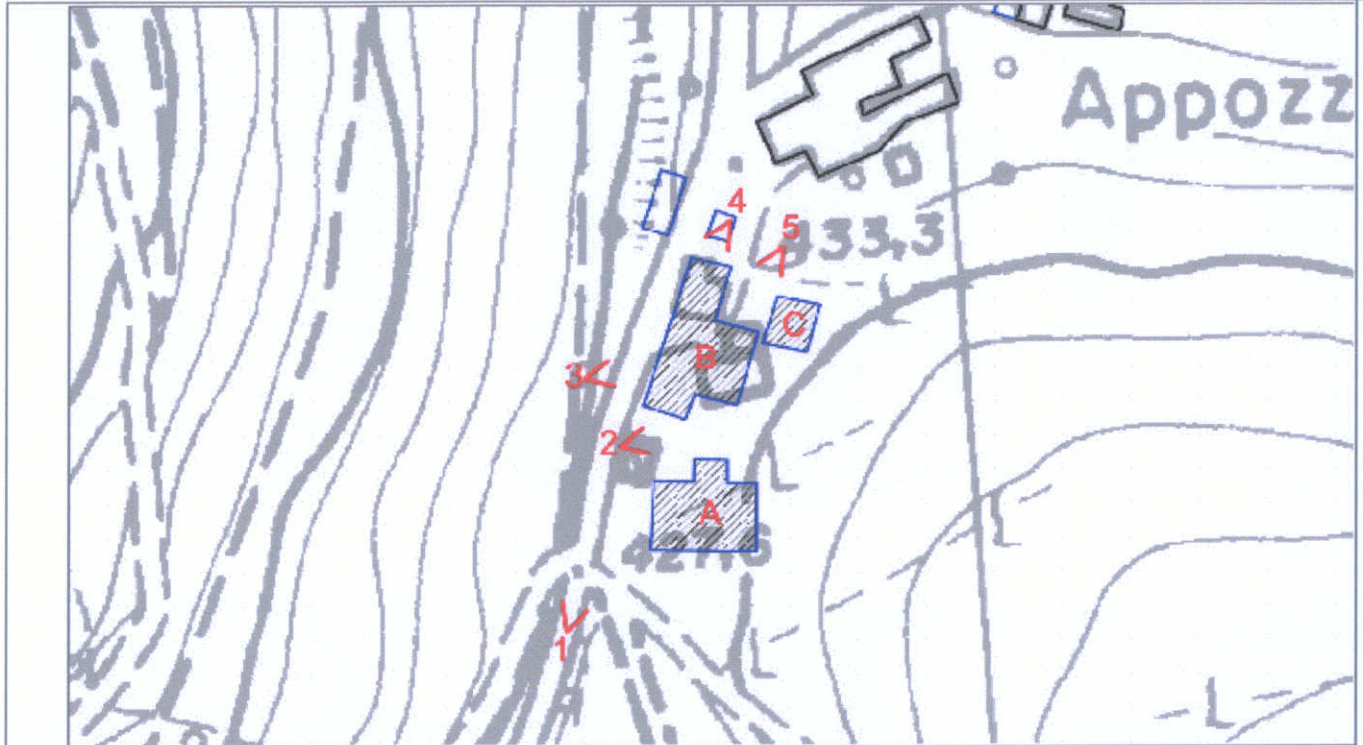


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: San Martino-Apozzo	n:	N. SCHEDA 612
Toponimo antico:	Sez. Censim.: San Martino	Quota: 430,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: ricovero attrezzi-magazzino
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
- Note: Edificio B: manufatto di servizio (ricovero attrezzi-animali).
Edificio C: manufatto precario (tettoia-deposito attrezzi).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 20B del PTCP
art. 24B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture interne ed esterne degradate

Edificio B: strutture e finiture interne ed esterne degradate

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1b

Edificio B: Tipo 3N.2c

Edificio C: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Demolizione dei corpi aggiunti superfettativi realizzati in materiale precario (fronte nord, foto 5).

Sostituire i manti di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.

Edificio B: Demolizione dei corpi aggiunti superfettativi realizzati in materiale precario.

Sostituire i manti di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.

Edificio C: Sostituire i manti di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

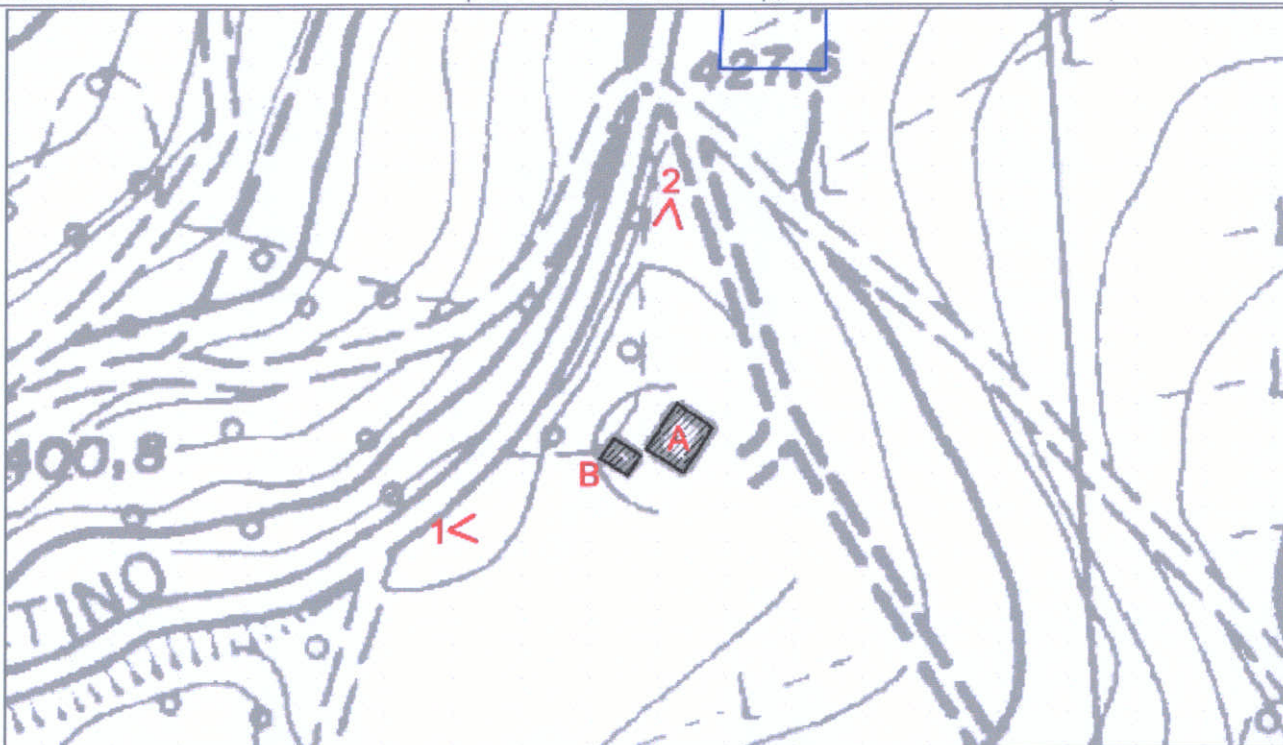


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: San Martino-Appozzo	n:	N. SCHEDA 613
Toponimo antico:	Sez. Censim.: San Martino	Quota: 433,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capannone
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio comunali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
art. 20B del PTCP
art. 24B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1b

Edificio B: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: San Martino-Appozzo	n:	N. SCHEDA 614
Toponimo antico:	Sez. Censim.: San Martino	Quota: 456,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: tettoia-ricovero attrezzi
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
- Note: Edificio B: manufatto precario (capanno in laterizi).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP (Edificio B)
art. 20B del PTCP
art. 24B del PTCP (Edificio A)
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

*Edificio B: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f- Ristrutturazione edilizia***

*Edificio B: **f- Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora gli edifici A e B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: San Martino-Apozzo

n: 70

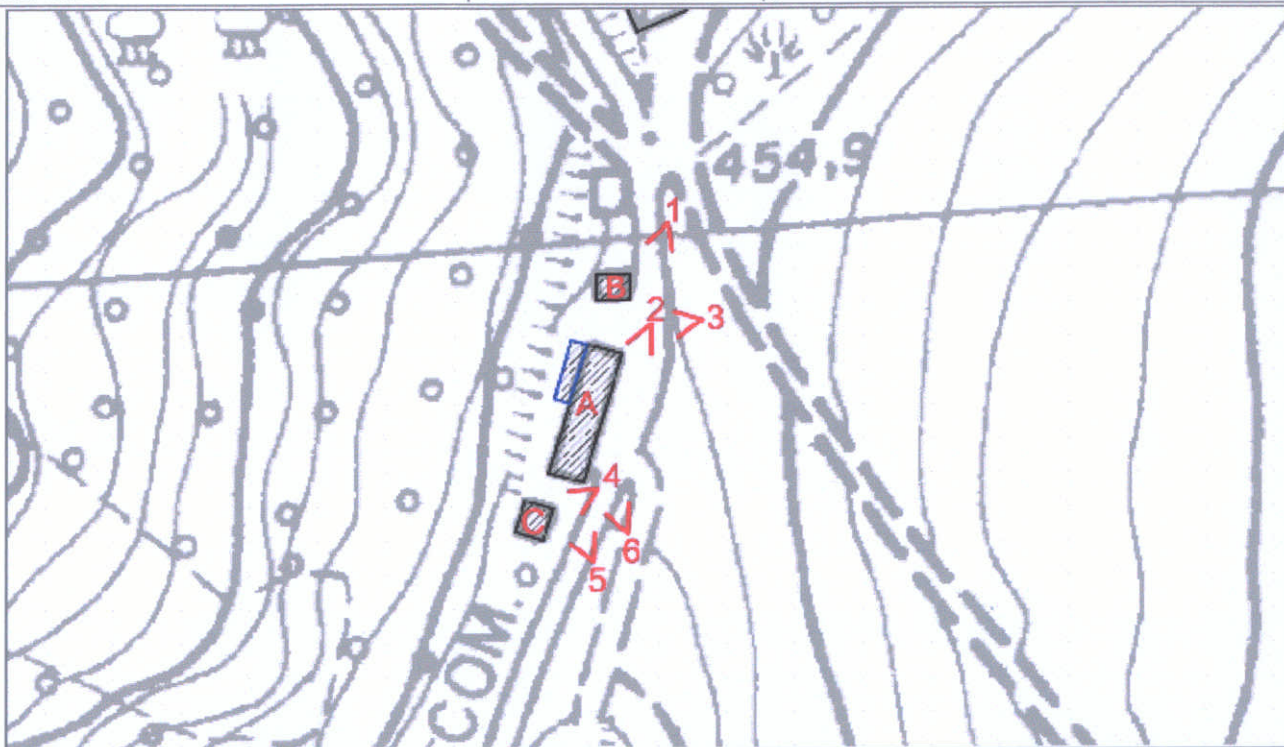
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: San Martino

Quota: 455,0

615



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da tre corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Note: Edificio A: in parte storico alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno).

Edificio C: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 20B del PTCP

art. 24B del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in corso di recupero

Edificio B: finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Tipo 3N.2a

Edificio C: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: Se conservato, sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

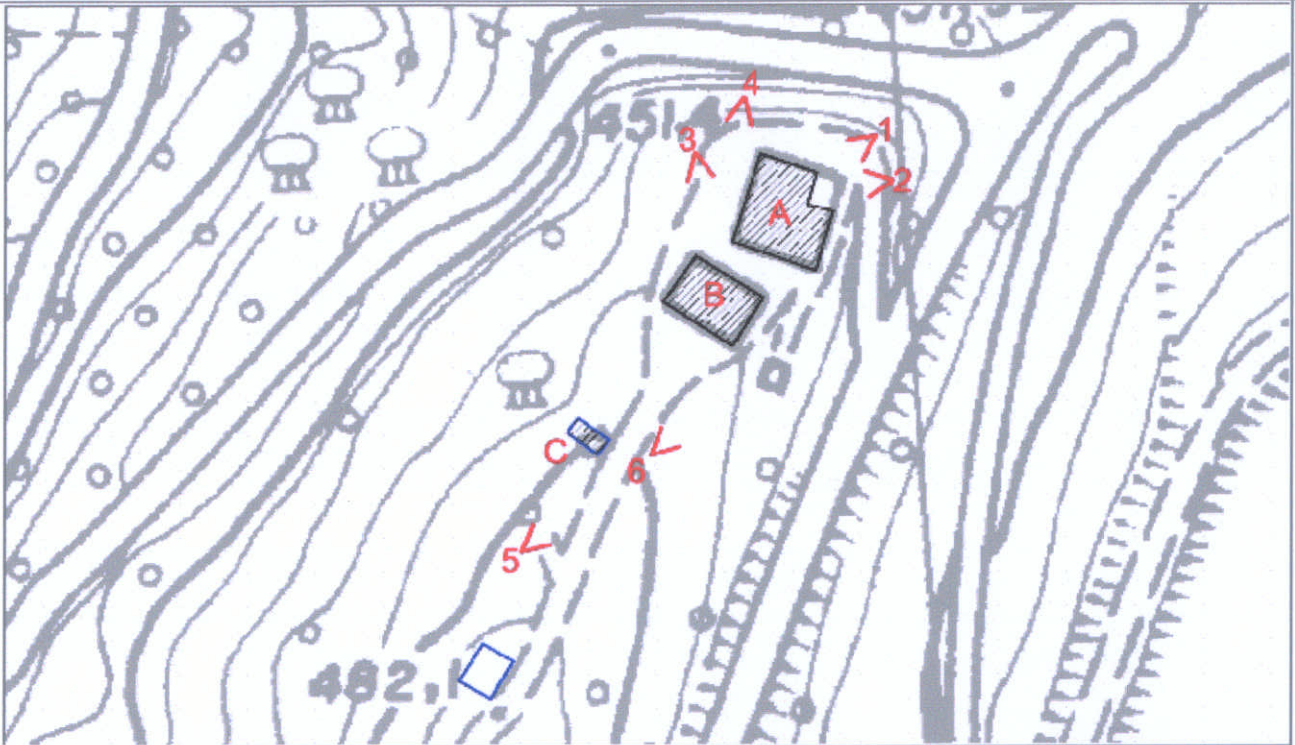


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tavolicci-Sarsina	n: 112-113-114-115	N. SCHEDA 617
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 482,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).
Edificio C: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 20B del PTCP
art. 24B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata tramite vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici B, C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Posare manto di copertura in materiale coerente al contesto ambientale.

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Il Castello**

n: **50**

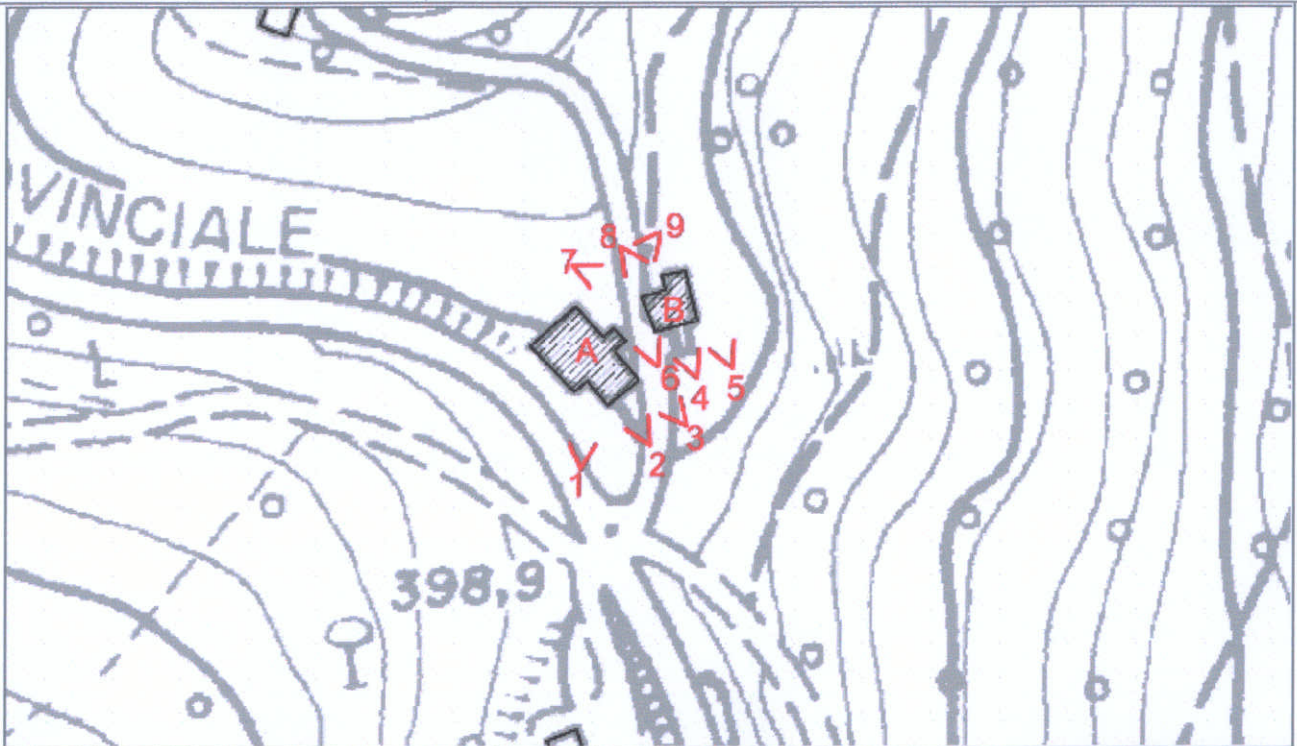
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Sarsina**

Quota: **400,0**

619R



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio B (disciplinato dal PSC)

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Le Aie**

Via: **Tavolacci-Sarsina**

n: **35**

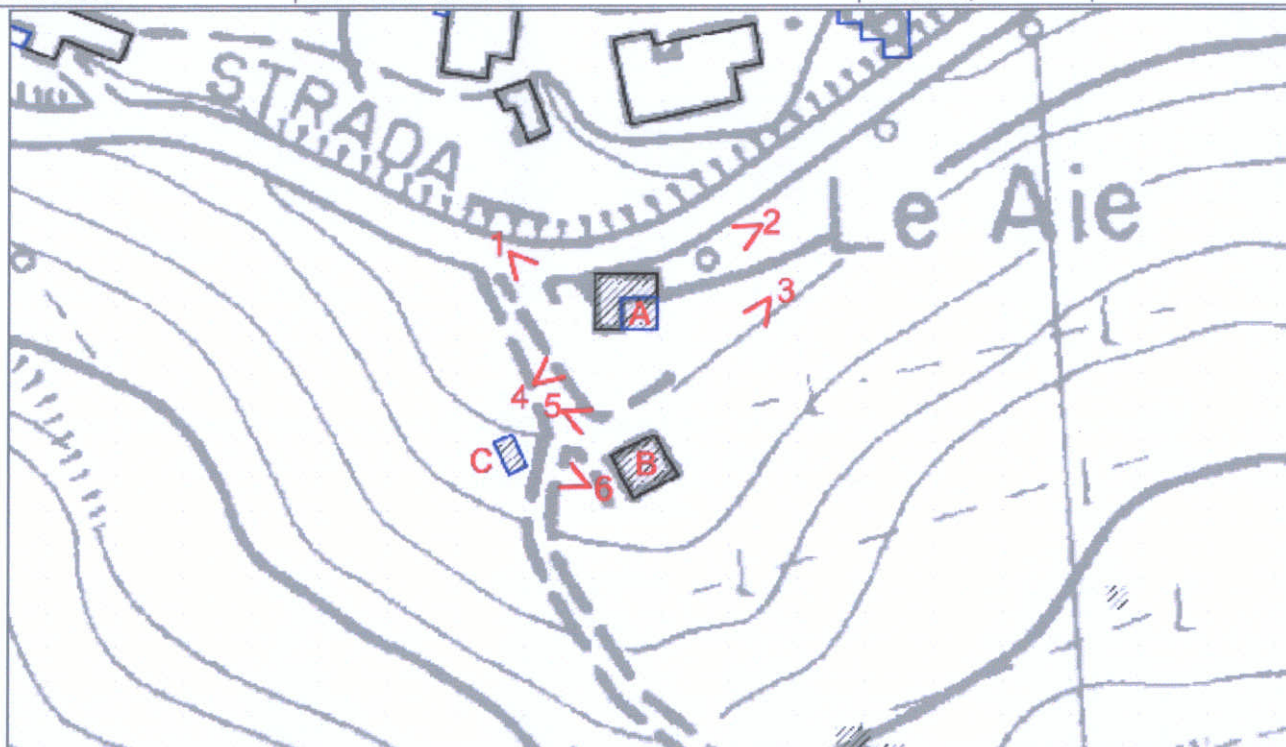
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Sarsina**

Quota: **365,0**

620R



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)

Note: composto da tre corpi aggregati

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio A (disciplinato dal PSC)

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio B (disciplinato dal RUE)

Edificio C (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: residenziale di recente impianto.

Edificio C: manufatto di servizio (capanno).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 2N.1

Edificio C: Tipo 3N.2a1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B:

Edificio C: Sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi compatibili al contesto ambientale.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

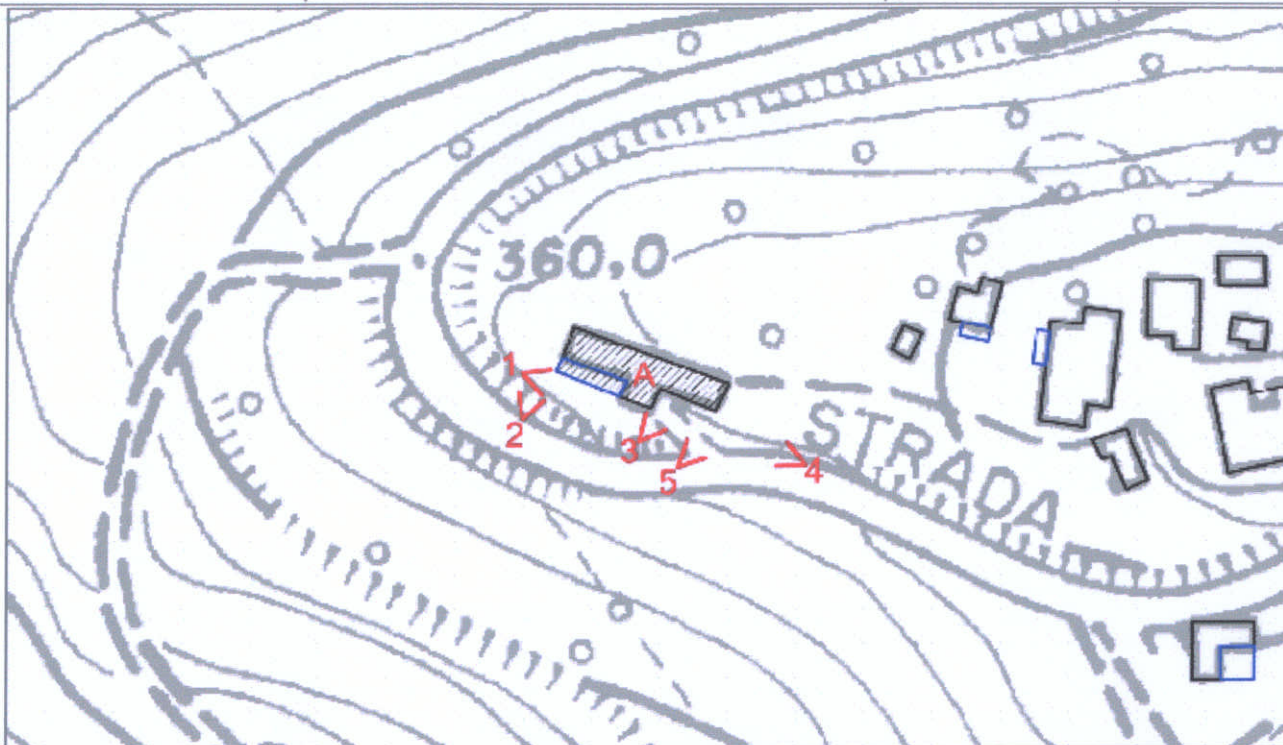


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tavolicci-Sarsina	n:	N. SCHEDA 621
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 361,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da tre corpi aggregati

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- **si veda specifica cartografia**

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca con vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Tavolicci-Sarsina

n: 4-5-6

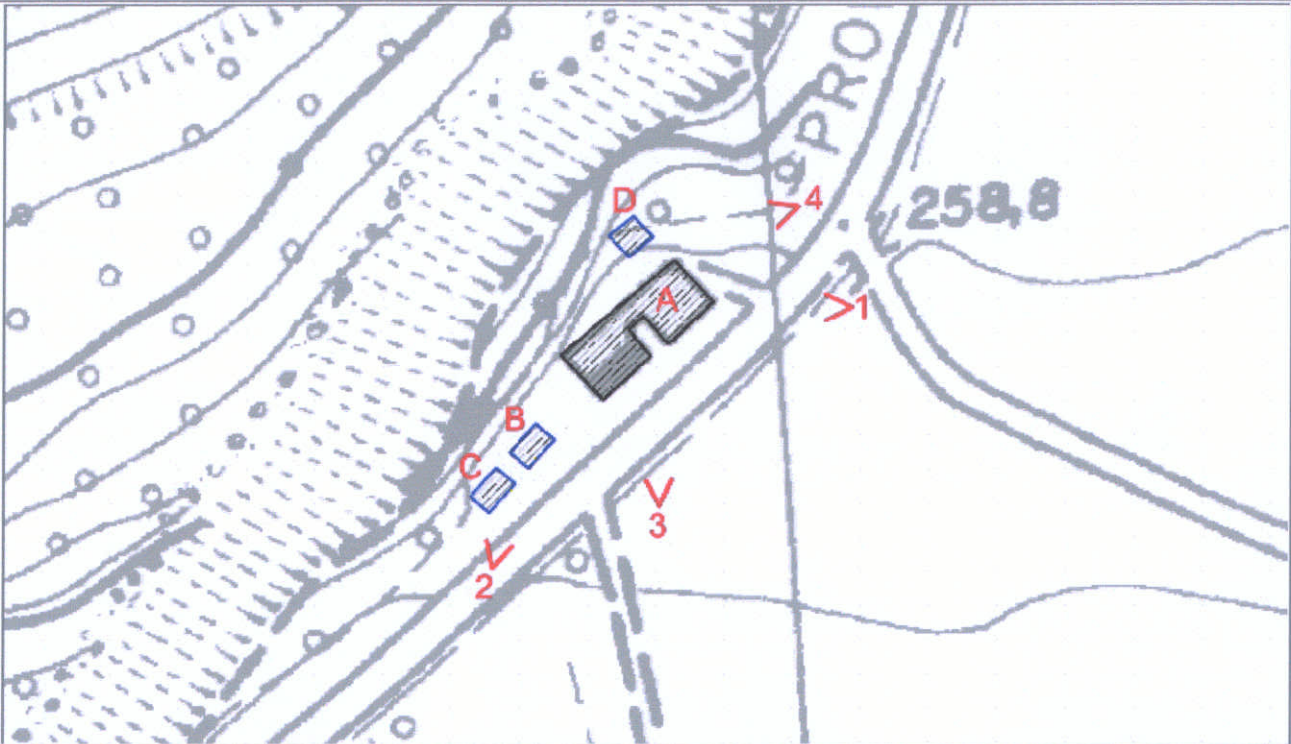
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 258,0

624



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: con annessa cantina-garage
- Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto precario (tettoia).
Edificio C: manufatto precario (tettoia).
Edificio D: manufatto di servizio (capanno prefabbricato).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP (Edifici A e D)
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Edificio D: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.2

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Tipo 3N.2a1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio B, C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Tavollicci-Sarsina

n: 2

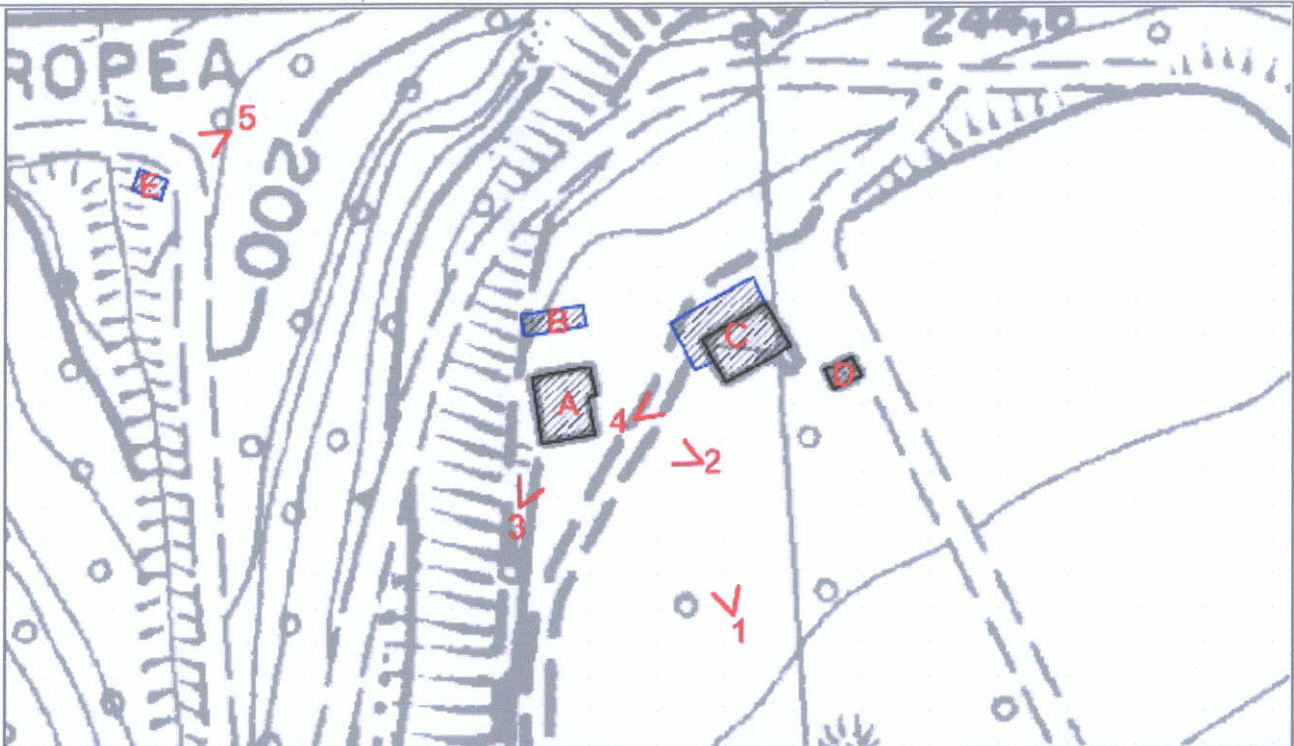
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 250,0

625



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: ricovero attrezzi
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
Edificio E

Note: Edificio B: manufatto precario (piccionaia in legno).
Edificio C: manufatto precario (tettoia).
Edificio D: manufatto precario (capanno in legno).
Edificio E: manufatto superfattativo (capanno in lamiera).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 19 del PTCP (Edifici A, B, C e D)
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Edificio D: precario

Edificio E: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1b

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Manufatto precario

Edificio E: Manufatto superfettativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: i - Demolizione senza ricostruzione

Note: qualora gli edifici B, C, D, E in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: I manufatti in materiale precario aggregati all'edificio in muratura se non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti (foto 2).

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Tavollicci-Sarsina

n:

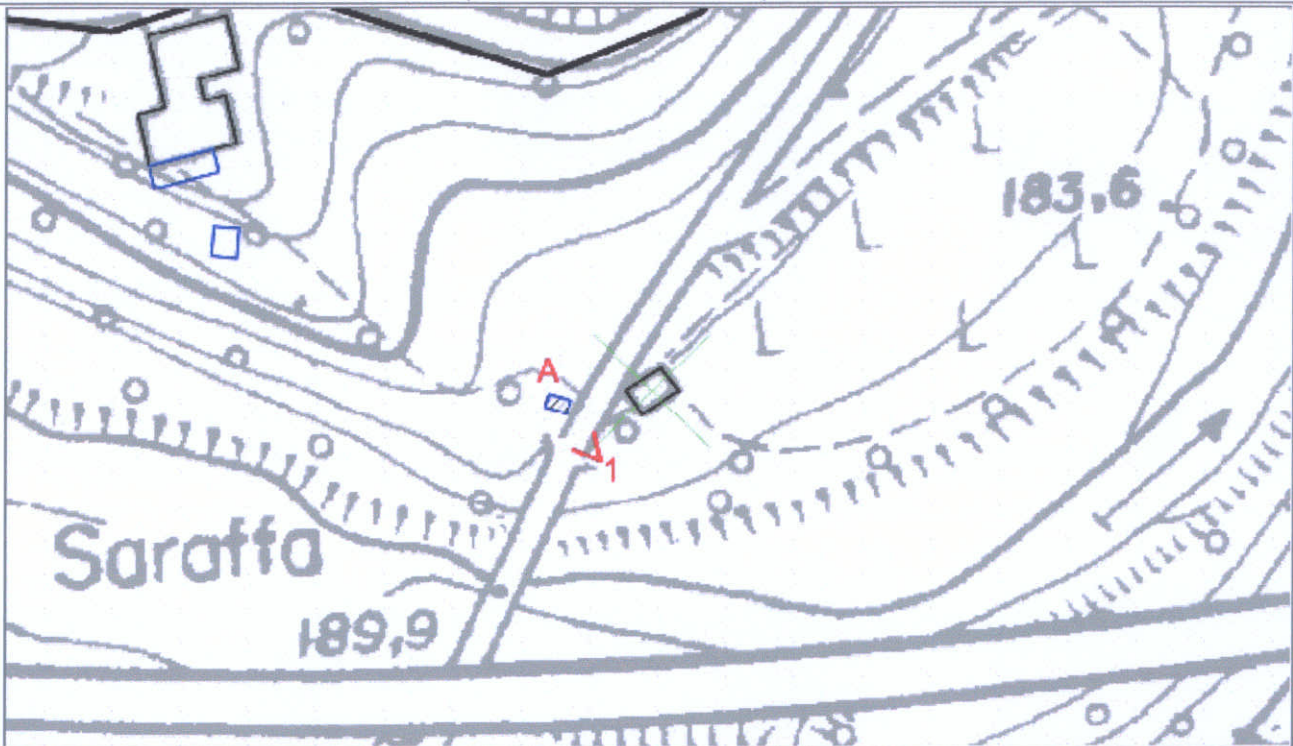
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 138,0

627



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: capanno in lamiera
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 17 comma 2 lettera b del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: deposito

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: deposito

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f- Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 68	n:	N. SCHEDA 632
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 402,2	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impianto tecnico**
Note: serbatoio
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP4)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 20A comma 2 lettera a del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: d- Restauro e risanamento conservativo

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

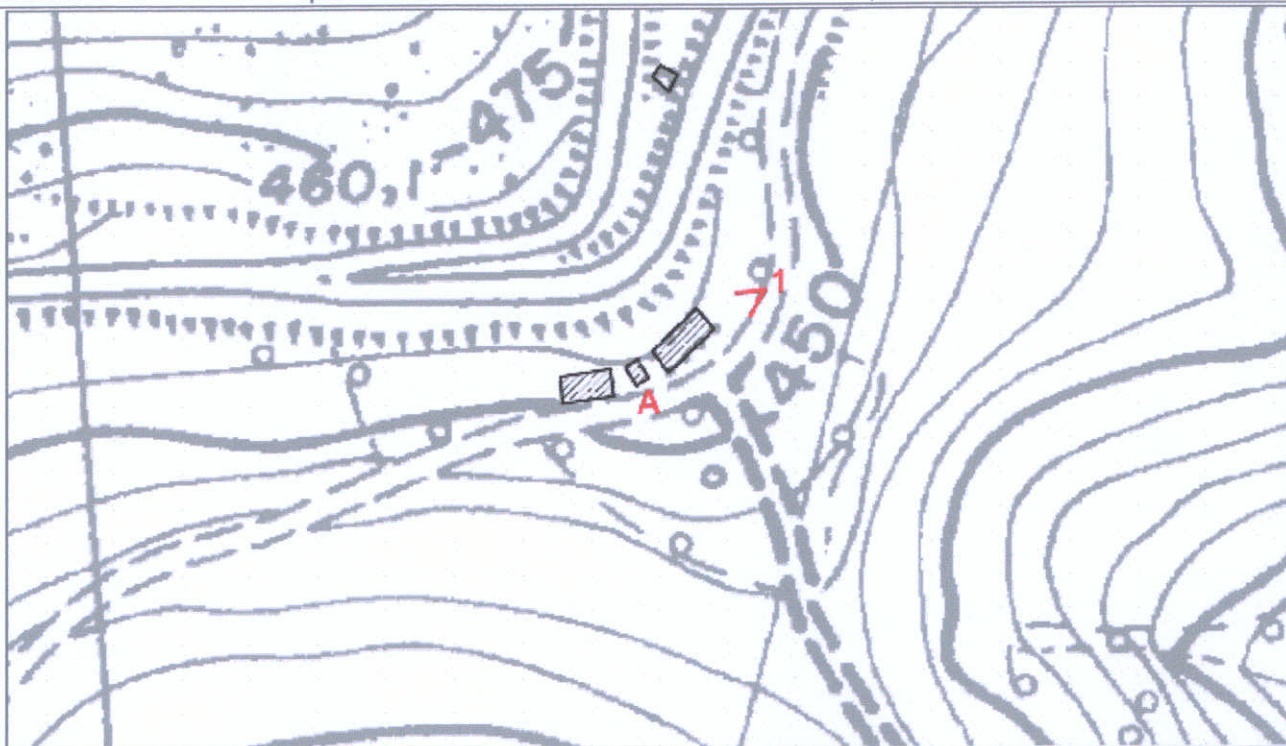


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tezzo-Vetraccio	n:	N. SCHEDA 633
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 450,0	



CTR 266022U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: capanni e tettoie in lamiera
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Mamfatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f- Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio

n:

N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Ranchio

Quota: 415,0

634



CTR 266023U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**

Note: silos

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f - Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **delle Ville**

n: 44

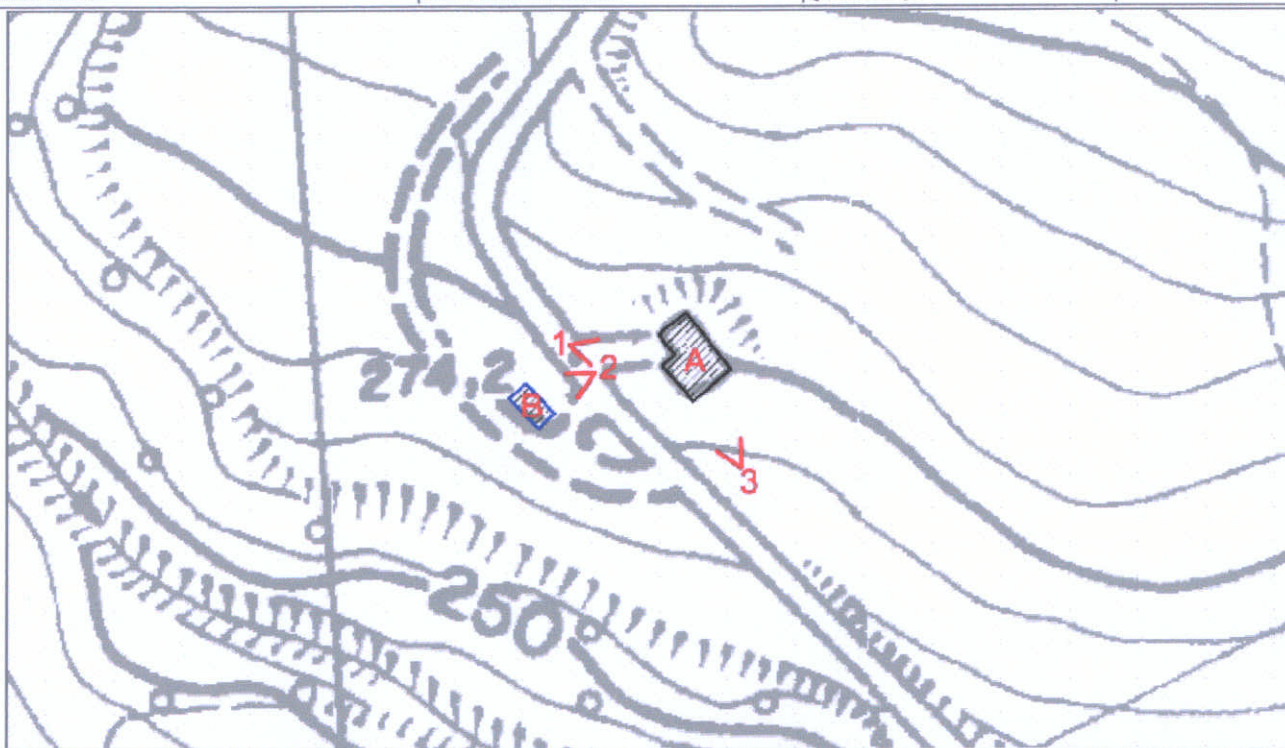
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Turrito**

Quota: 274,0

635



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno in acciaio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a1

Note: ex zona B

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

*Si ammette la possibilità di realizzare l'ampliamento dell'edificio A e/o un nuovo edificio residenziale in aggiunta agli edifici esistenti; il volume utile lordo degli edifici esistenti (edifici A e B) e dell'ampliamento e/o nuovo edificio non potrà essere superiore a mc. 1.927,50. Il nuovo intervento edilizio, da attuarsi nelle aree circostanti l'insediamento esistente, dovrà essere esterno all'area boscata individuata nella tavola B2 del P.S.C. e sempre nel rispetto delle limitazioni e divieti previsti dal P.S.C. L'intervento è subordinato alla verifica della **stabilità geologica** da attuarsi mediante specifici approfondimenti che il concessionario dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abilitativo. L'intervento è inoltre subordinato ad interventi di mitigazione dell'impatto visivo e al rispetto delle prescrizioni contenute nell'Allegato alle Norme del R.U.E. "Tutela degli elementi di continuità paesaggistica"*

L'intervento edilizio è soggetto alle disposizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 7.29 delle Norme del RUE, le funzioni ammesse sono quelle dell'art. 7.19 comma 5.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: Sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA -
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Colombaia

Via: I Maggio

n: 20-21

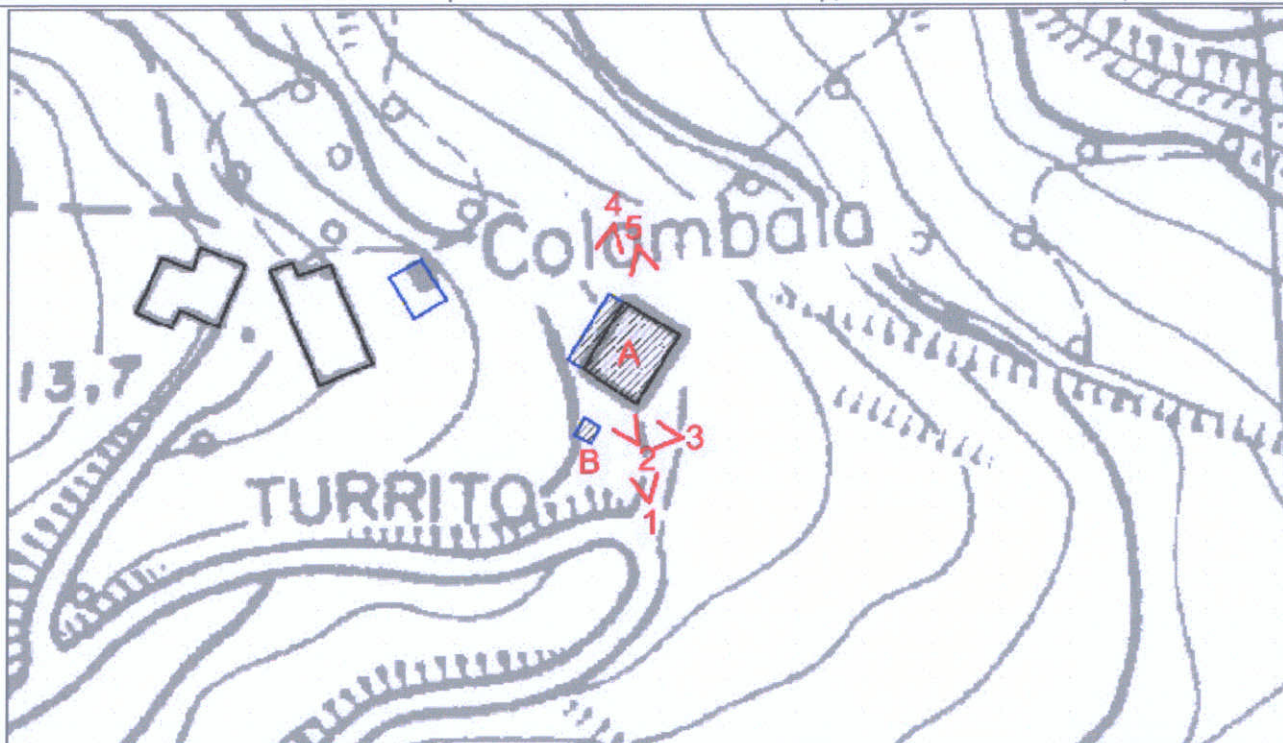
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Turrìto

Quota: 300,0

636



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Edificio A: edilizia di base (residenziale)

Note:

Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (camino).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 11 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.3

Note: l'edificio A era compreso in una zona B del PRG previgente

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

*Si ammette la possibilità di realizzare l'ampliamento dell'edificio A e/o un nuovo edificio residenziale in aggiunta all'edificio esistente; il volume utile lordo degli edifici esistenti (edifici A e B) e dell'ampliamento e/o nuovo edificio non potrà essere superiore a mc. 2.527. L'eventuale intervento edilizio che preveda un nuovo edificio residenziale, da attuarsi nell'area immediatamente circostante l'insediamento dovrà attuarsi nel rispetto delle limitazioni e divieti previsti dal P.S.C. L'intervento è subordinato alla verifica della **stabilità geologica** da attuarsi mediante specifici approfondimenti che il concessionario dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abilitativo. L'intervento è inoltre subordinato ad interventi di mitigazione dell'impatto visivo e al rispetto delle prescrizioni contenute nell'Allegato alle Norme del R.U.E. "Tutela degli elementi di continuità paesaggistica".*

L'intervento edilizio è soggetto alle disposizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 7.29 delle Norme del RUE, le funzioni ammesse sono quelle dell'art. 7.19 comma 5.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Colombaia**

Via: **I Maggio**

n: **24-26**

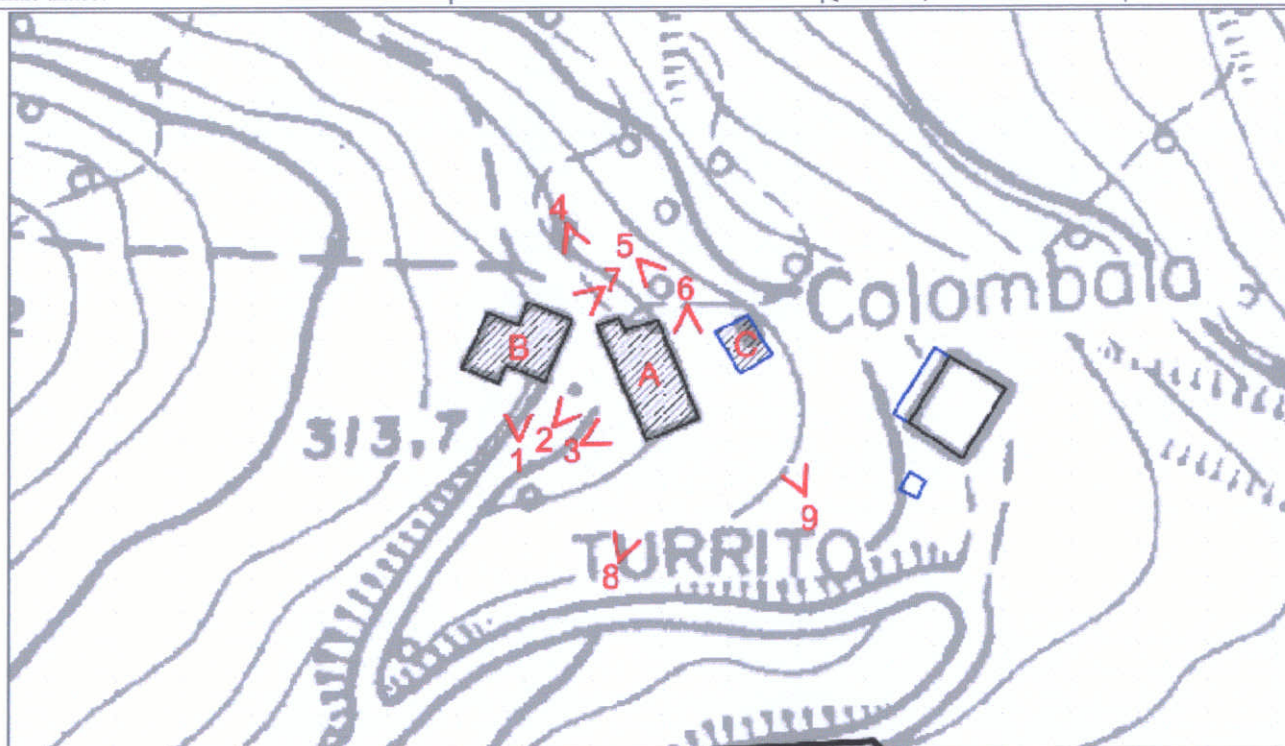
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Turrito**

Quota: **314,0**

637



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

Edificio C: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 4N.1b

Edificio C: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

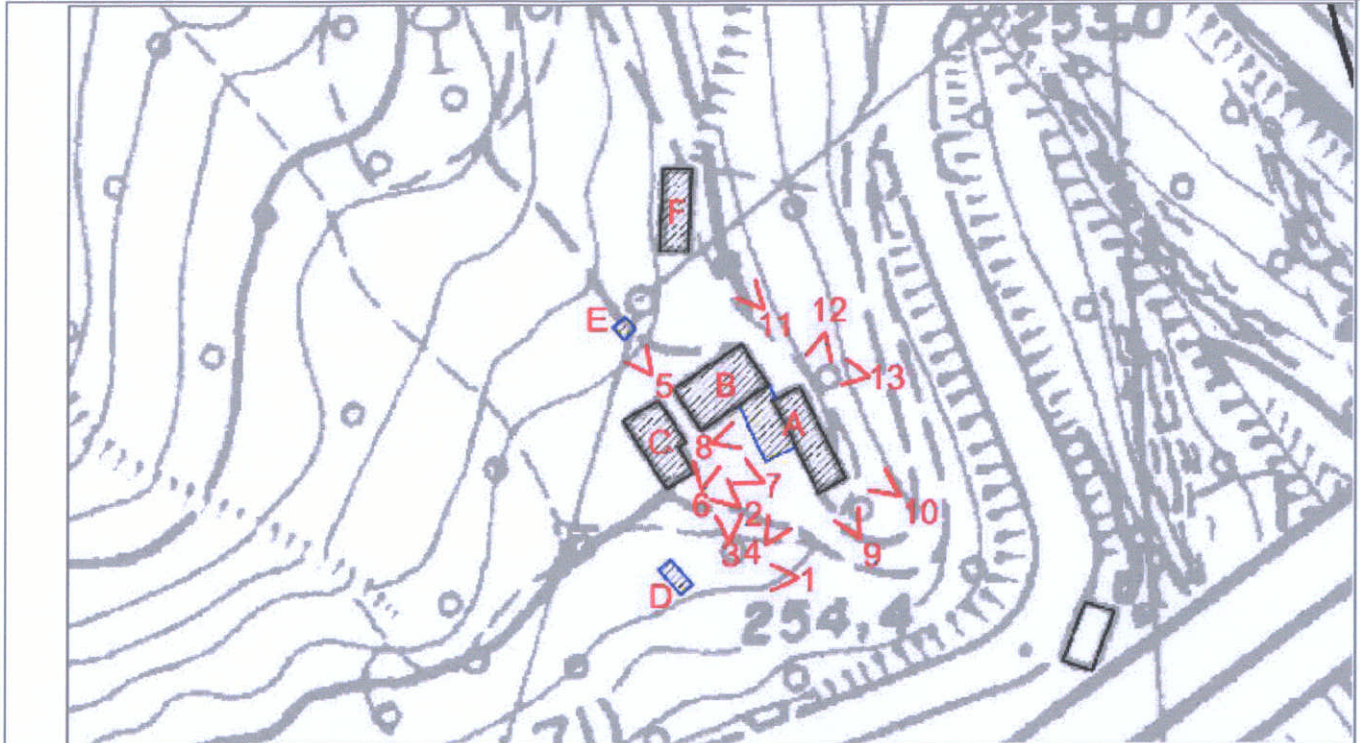


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Umbro-Casentinese-Romagnola	n: 1-2	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Turrìto	Quota: 260,0	644



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da due corpi aggregati
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
Edificio E
Edificio F

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto di servizio.
Edificio C: manufatto di servizio (capanno-tettoia).
Edificio D: manufatto precario (capanno in lamiera).
Edificio E: impianto tecnico (serbatoio).
Edificio F: manufatto di servizio (capanno in pietra).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto
10



Foto
11



Foto
12



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: precario

Edificio E: complessivamente mediocre

Edificio F: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Edificio E: impianto tecnico

Edificio F: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Edificio E: impianto tecnico

Edificio F: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 4N.1b

Edificio C: Tipo 3N.2b

Edificio D: Manufatto precario

Edificio E: Tipo 6N.1a

Edificio F: Tipo 3N.2b

Note: (ex zona B)

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio F: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

Per gli edifici A, B e C è ammessa la ristrutturazione edilizia con ampliamento in pianta fino a mc 2.289 (edifici A, B, C esistenti più ampliamento) di volume utile lordo. Le funzioni ammesse sono quelle dell'art. 7.19 comma 5 delle Norme del RUE. Gli interventi edilizi relativi agli edifici A, B e C sono soggetti alle disposizioni di cui ai commi 2 e 5 dell'art. 7.29 delle Norme del RUE. Gli interventi sono subordinati alla verifica della stabilità geologica da attuarsi mediante specifici approfondimenti che il concessionario dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abilitativo. L'intervento è inoltre subordinato ad interventi di mitigazione dell'impatto visivo e al rispetto delle prescrizioni contenute nell'Allegato alle Norme del R.U.E. "Tutela degli elementi di continuità paesaggistica".

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C: *Sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.*

Edificio D:

Edificio E:

Edificio F: *Sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.*

Note:

INDIVIDUAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO CATEGORIA D'INTERVENTO E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	SCHEDA N. 644
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE <i>Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.</i>	

Foto
13



Foto
14

Foto
15

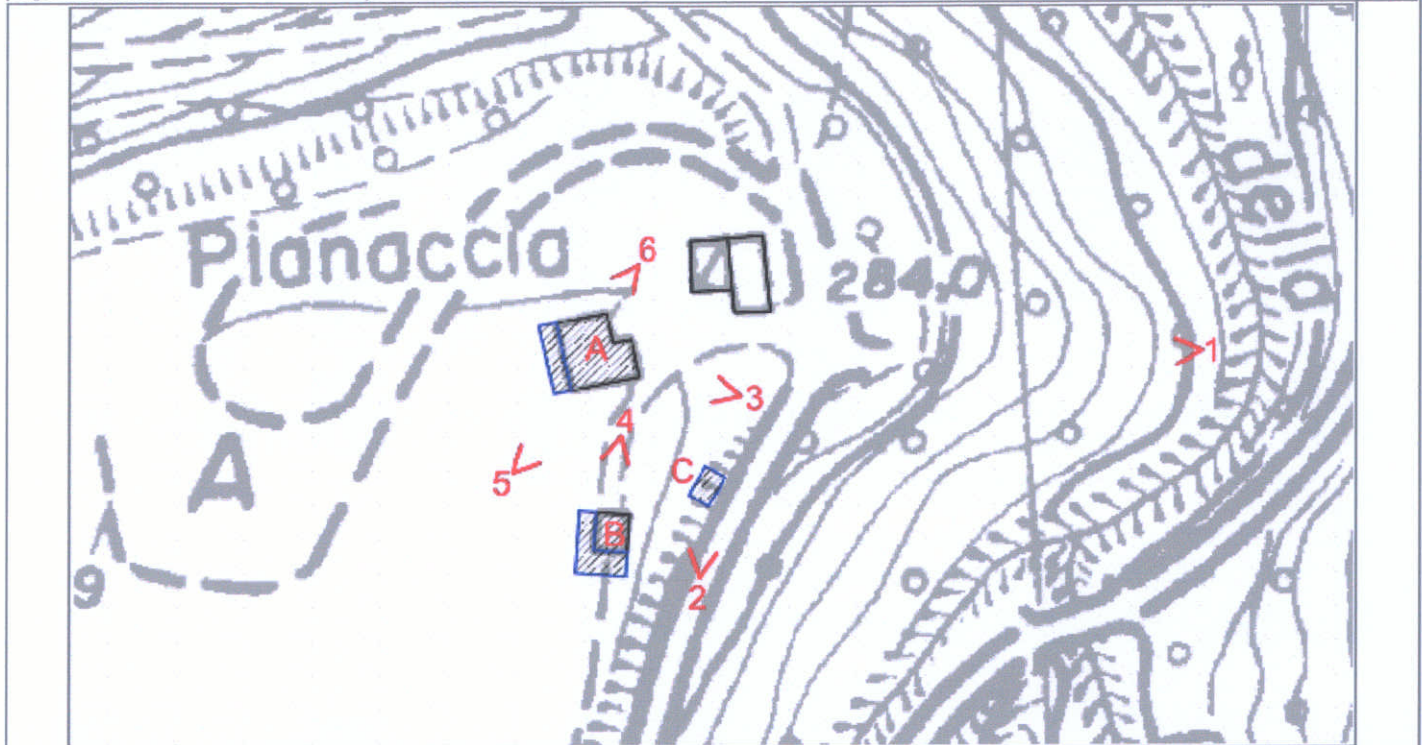


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tavolicci-Sarsina	n: 35	N. SCHEDA 645
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 255,0	



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da tre corpi aggregati
 - **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
- Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto di servizio (capanno).
Edificio C: manufatto di servizio (ricovero animali).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del PSC**
- **A 12**
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata tramite vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Note: in ambito A 12

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Sostituire i manti di copertura incongrui con elementi coerenti al contesto ambientale.

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

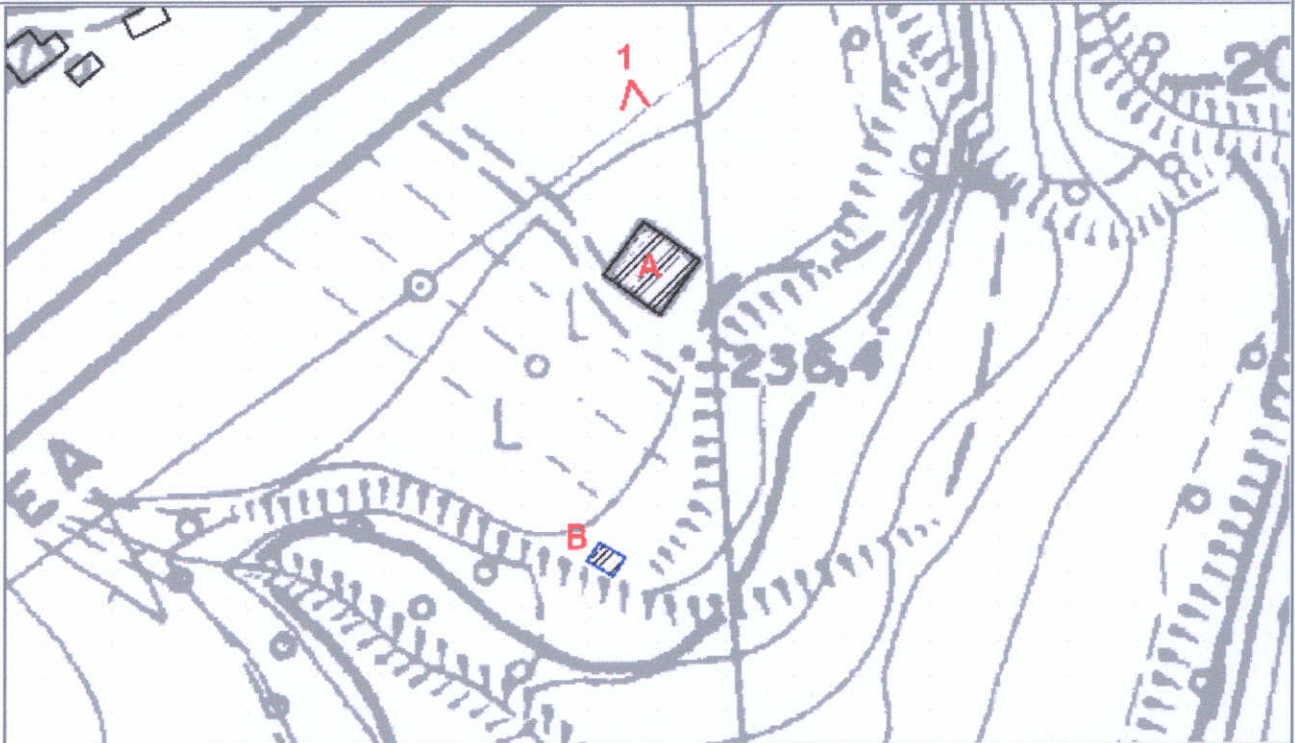


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Umbro-Casentinese-Romagnola	n:	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Turrito	Quota: 238,0	646



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto di servizio (capanno in legno).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PSC
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP (Edifici A e B)
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

o.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

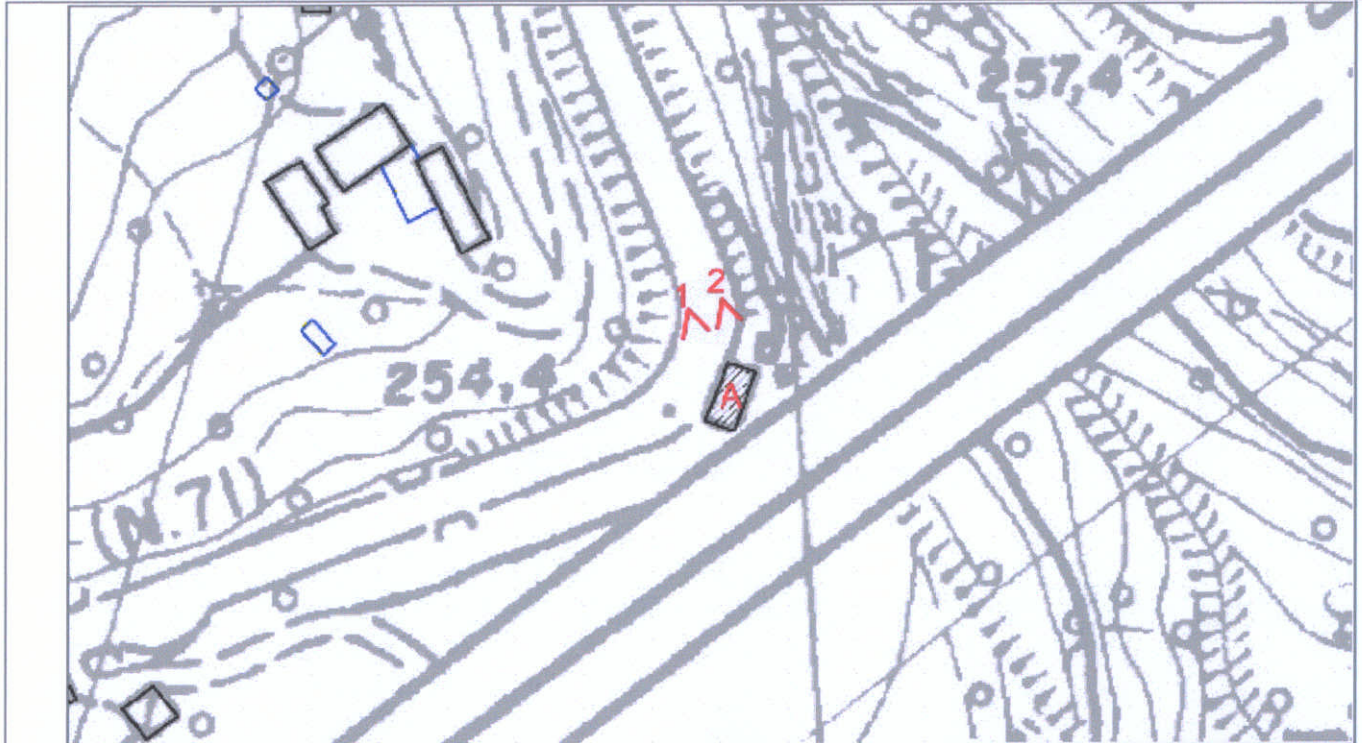


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Umbro-Casentinese-Romagnola	n:	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Turrìto	Quota: 250,0	647



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: capanni e tettoie in legno e eternit
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

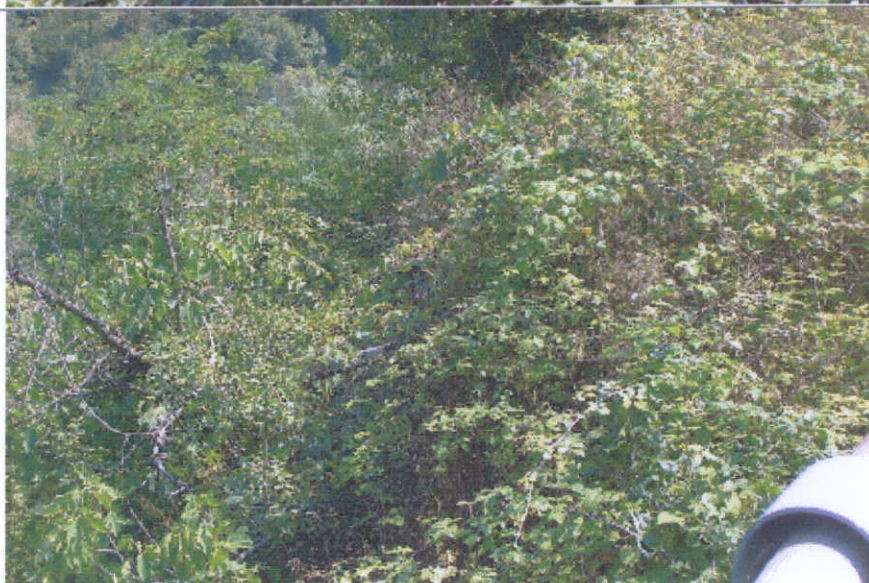


Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Mamfatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f- Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Valbiano di Sopra

Via: Cà di Camilla

n: 30

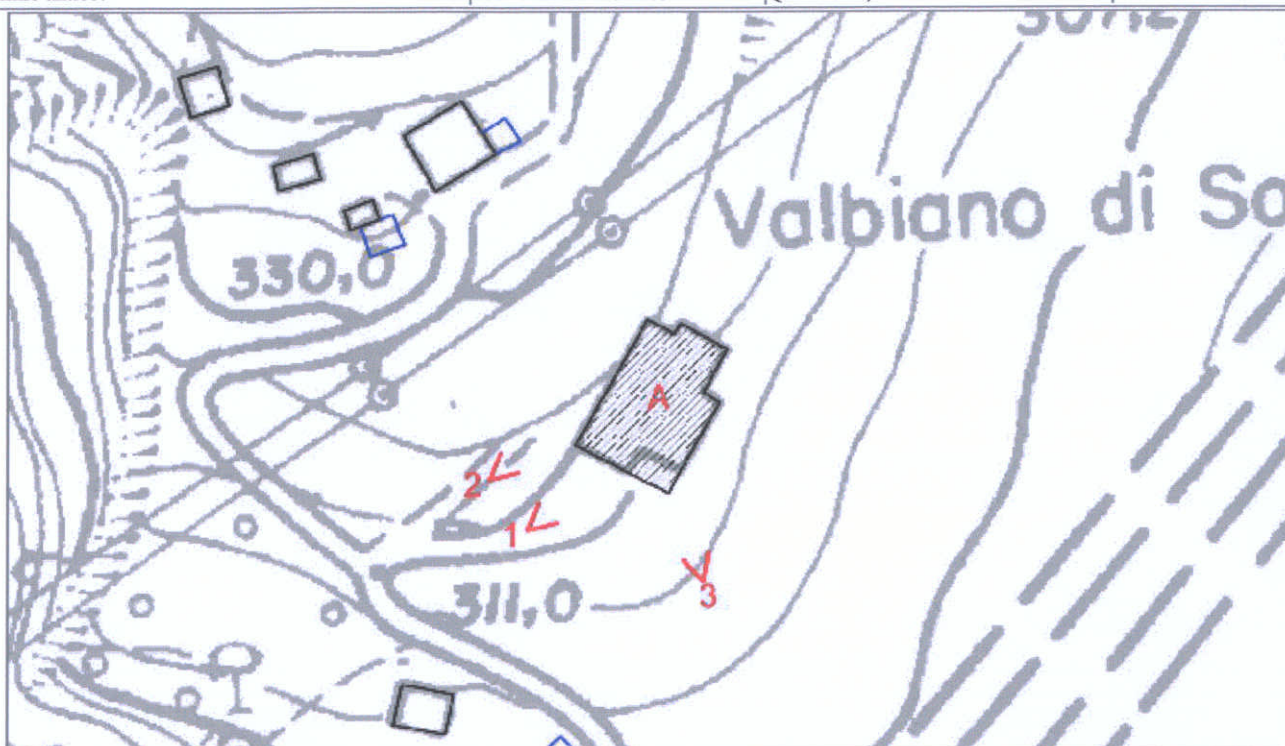
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Turrito

Quota: 315,0

649



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: storico parzialmente alterato nei caratteri tipici.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada vicinale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

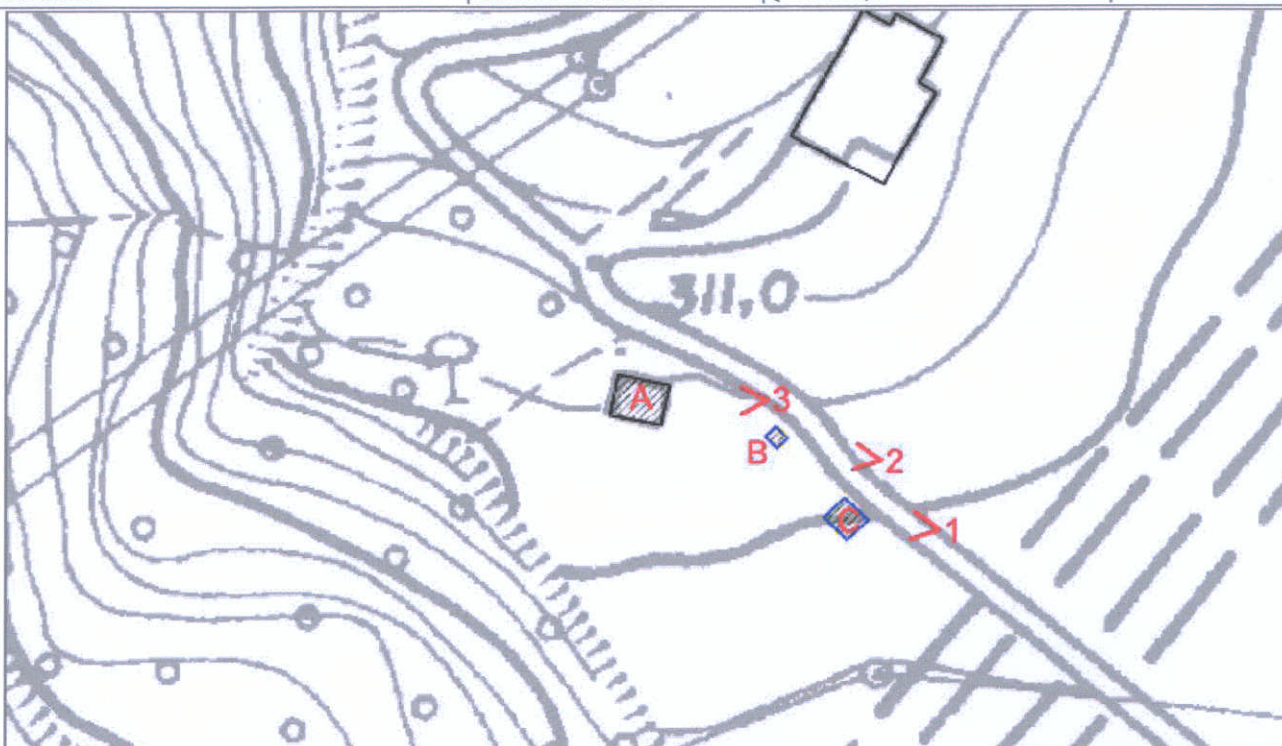


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Cà di Camilla	n:	N. SCHEDA 650
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Turrito	Quota: 310,0	



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impianto tecnico**
Note: serbatoio
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
- Note: Edificio B: impianto tecnico (serbatoio).
Edificio C: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del PSC
- **A 13**
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
art. 27 del PTCP
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada vicinale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Edificio B: impianto tecnico

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: impianto tecnico

Edificio B: impianto tecnico

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Edificio B: Tipo 6N.1a

Edificio C: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

in ambito A 13

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

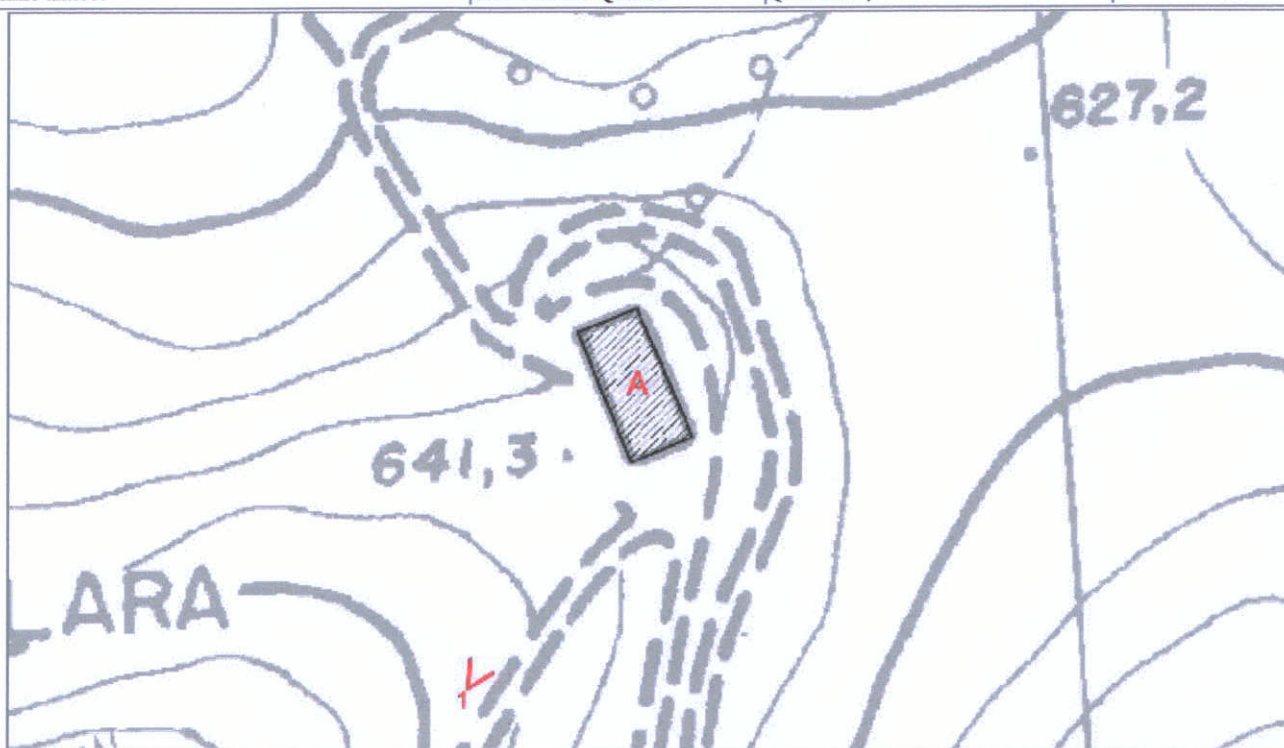


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Quarto Monte	n:	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Quarto	Quota: 641,0	651



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**

Note: capannone agricolo (fienile)

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20B del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 1N.3b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n:	N. SCHEDA 653
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 360,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **rudere**
Note:
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:


VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - DATI STORICO DOCUMENTARI		SCHEDA N. 653
Foto 1	 A photograph showing a hillside with sparse vegetation and a dirt path. In the foreground, there is a fence made of several vertical wooden posts. The hillside in the background has some small trees and patches of bare earth.	
Foto 2		
Foto 3		

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: rudere

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: non utilizzato

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Non identificabile

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: i - Demolizione senza ricostruzione

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Tranripa**

n:

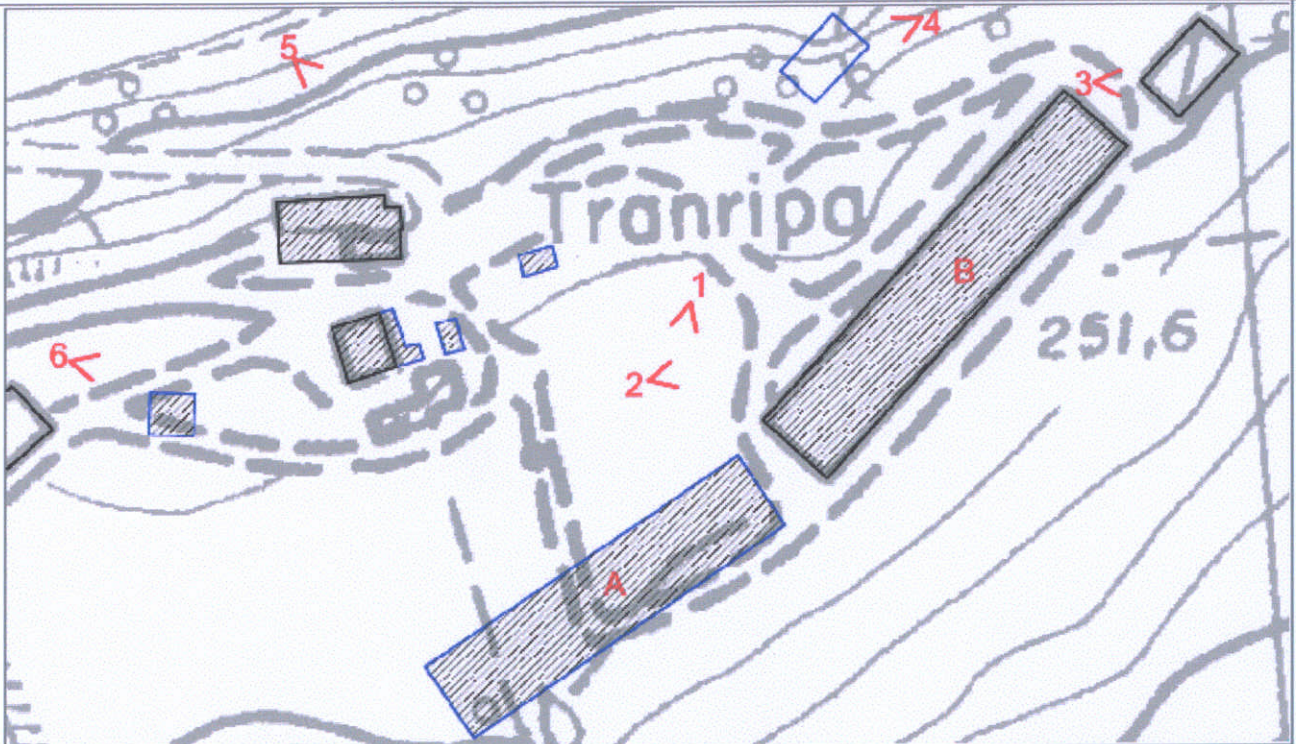
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Turrito**

Quota: **251,0**

654



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**

Note: deposito attrezzi

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva, allevamento suini da ingrasso, bovini da carne, ovini caprini
Edificio C: manufatto di servizio (letamaio).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

- Allevamento compreso entro 500 m dal T.U.

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 17 comma 2 lettera c del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: allevamento

Note: Edificio B: allevamento suinicolo.

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: allevamento

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1a

Edificio B: Tipo 1N.3b1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note: allevamento suini da ingrasso, bovini da carne, ovini caprini

Allevamento compreso entro 500 m dal T.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

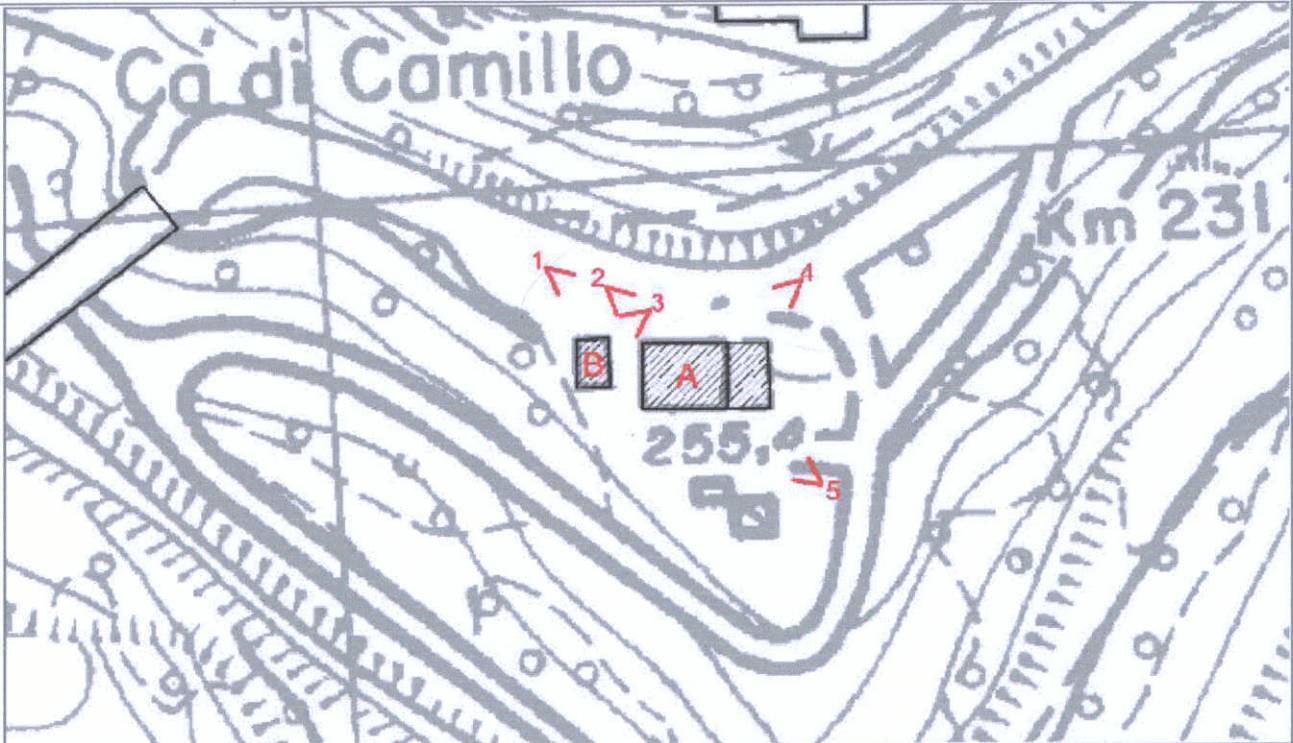


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Umbro-Cesentinese-Romagnola	n: 38	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Turrìto	Quota: 255,4	657



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: con servizi annessi
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Note: Edificio B: manufatto di servizio.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
art. 19 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: strutture finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: magazzino

Edificio B: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia on eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

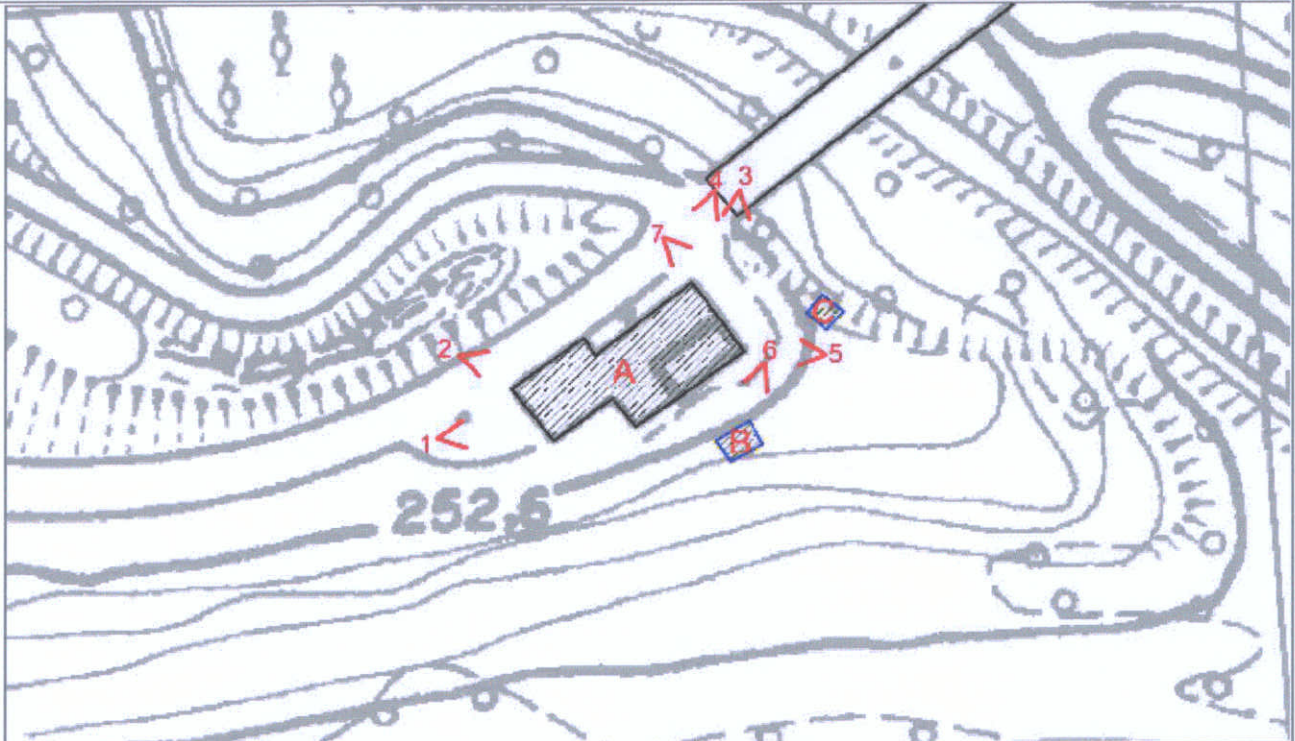


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Umbro-Casentinese-Romagnola	n: 39-40-41-42-43-44-45	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Turrito	Quota: 255,0	659



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da più corpi aggregati

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto superfetativo.

Edificio C: manufatto superfetativo.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP (Edificio A)

art. 17 comma 2 lettera c del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.2

Edificio B: Manufatto superfattativo

Edificio C: Manufatto superfattativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: i - Demolizione senza ricostruzione

Edificio C: i - Demolizione senza ricostruzione

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.