



COMUNE di SARSINA

PROVINCIA di FORLÌ - CESENA

ADOTTATA con Del. C. C. n. del
APPROVATA con Del. C. C. n. del

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Variante 2015

art.29 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE

da scheda n. 439R a n. 501R

il Sindaco
Luigino Mengaccini

l' Assessore
Biagio Cerbara

il Progettista
arch. Carlo Lazzari

il Dirigente
ing. Mauro Fabbretti

ELABORATO

G.S07

NOTA BENE

Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di Legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dal titolo abilitativo, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede con particolare riferimento agli interventi edilizi ammessi ed alle eventuali prescrizioni particolari

Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di Regioni, Province, Comuni, Enti ed Istituti legalmente riconosciuti, sono tutelati "is po iure" ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Rullato**

Via: **Castello**

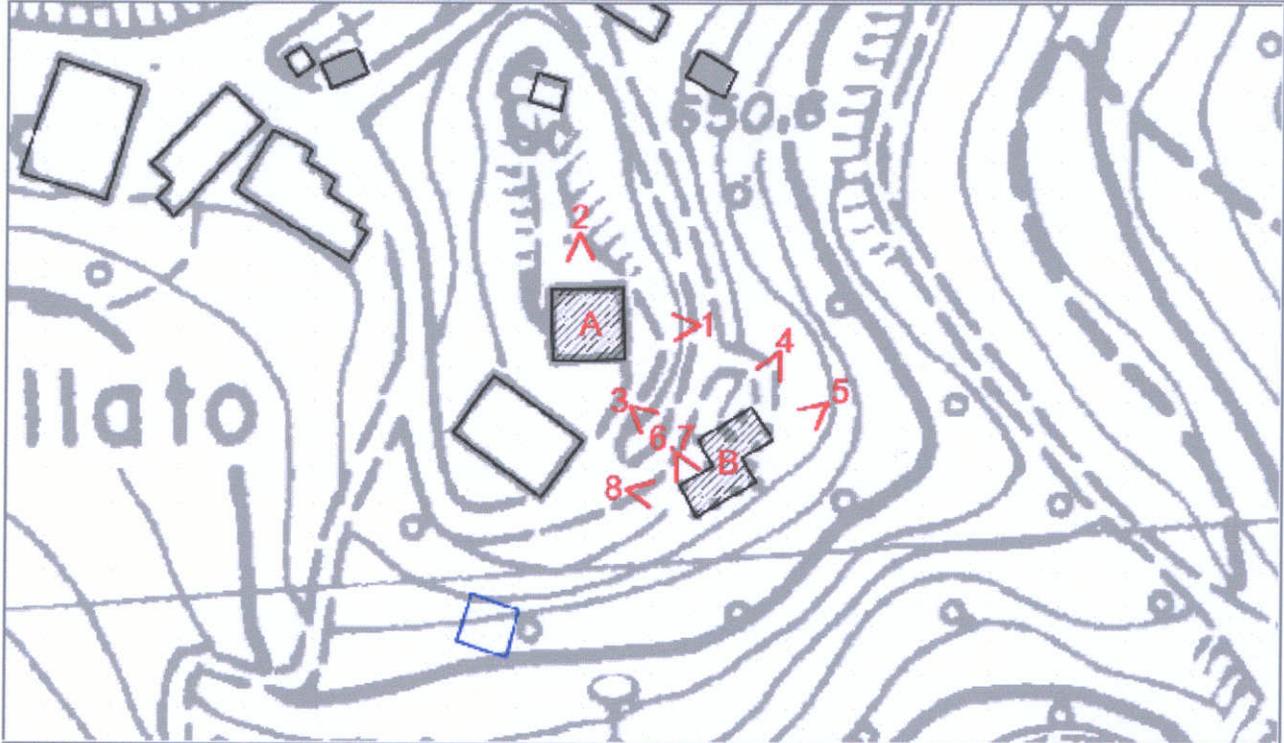
n: **16-17**

N. SCHEDA
439R

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **670,0**



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio B (disciplinato dal PSC)
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 20 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

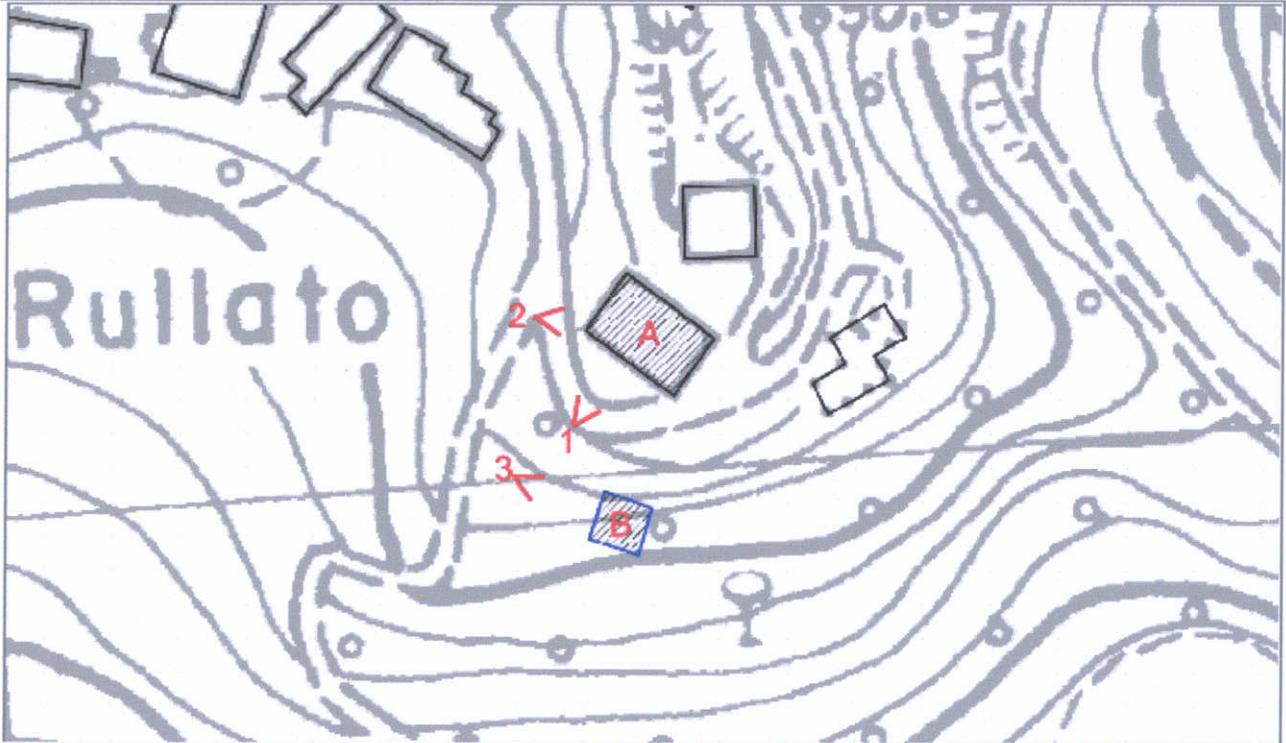


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Castello	n: 16	N. SCHEDA 440
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Rullato	Quota: 665,0	



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 20 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

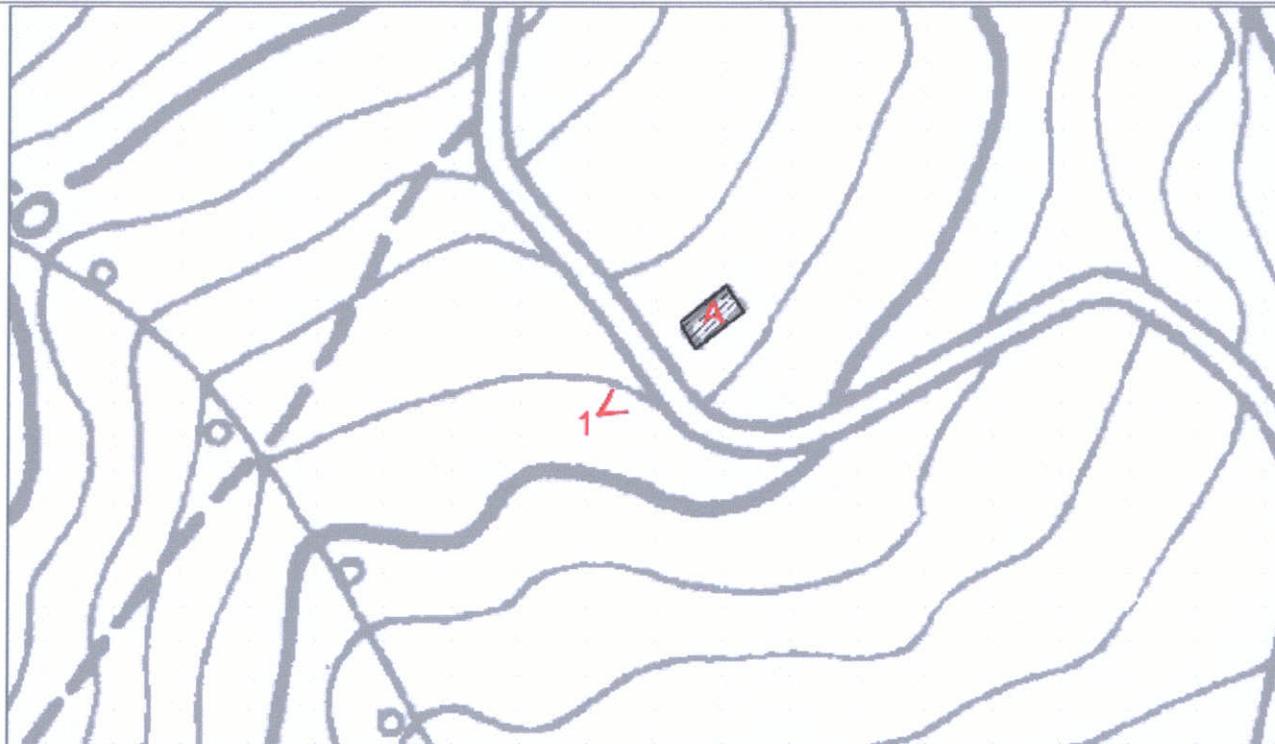


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via:	n:	N. SCHEDA 441
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Rullato	Quota: 620,0	



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno abbandonato
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
art. 26 comma 6 lettera b del PTCP
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

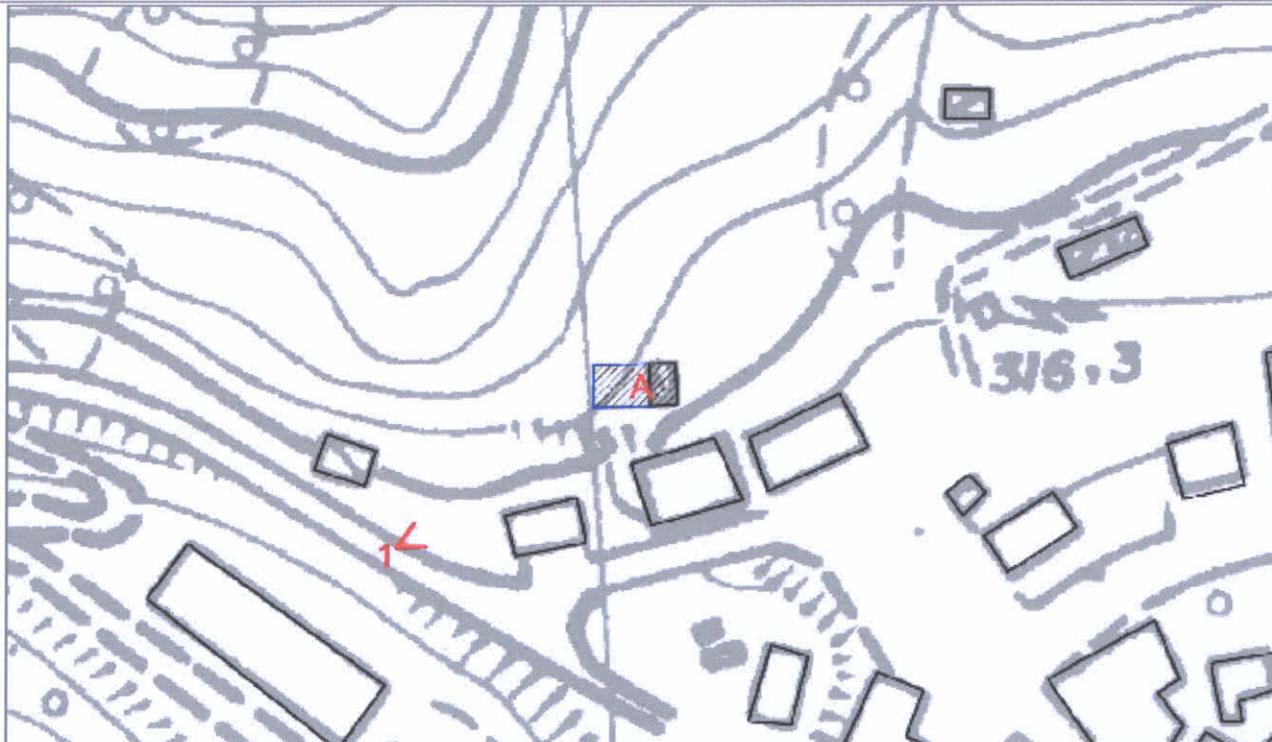


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 134	n:	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Ranchio	Quota: 325,0	442



CTR 266012U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno in laterizio
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20B del PTCP
art. 24B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Demolire i manufatti in materiale precario addossati (foto 1)

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Rullato**

Via: **Rullato**

n: **14-15-21-22-23**

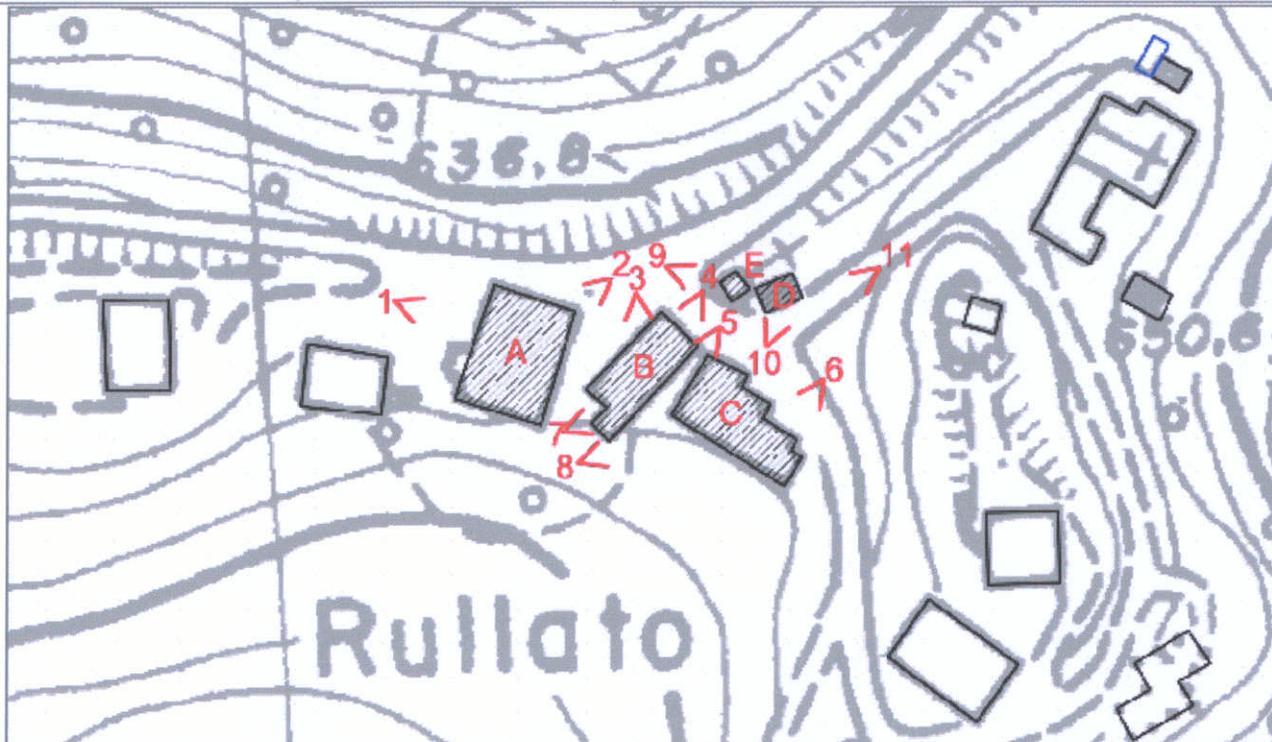
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **620,0**

443R



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Edificio A: edilizia di base (residenziale)

Note:

Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio A (disciplinato dal PSC)

Edificio E (disciplinato dal PSC)

Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio B (disciplinato dal RUE)

Edificio C (disciplinato dal RUE)

Edificio D (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: manufatto di servizio.

Edificio C: residenziale di recente impianto.

Edificio D: manufatto di servizio (garage).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

art. 24B del PTCP (Edifici B e D)

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto
10



Foto
11

Foto
12

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate / rudere

Edificio C: finiture esterne ed interne degradate

Edificio D: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: scuola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 3N.2c

Edificio C: Tipo 2N.1

Edificio D: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B: Possibilità di ripristinare i corpi aggiunti parzialmente crollati. Intonacare il timpano realizzato con materiali diversi (foto 4)

Edificio C:

Edificio D: Se conservato è necessario attuare il ripristino completo delle strutture e degli elementi di finitura con elementi coerenti al contesto ambientale.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

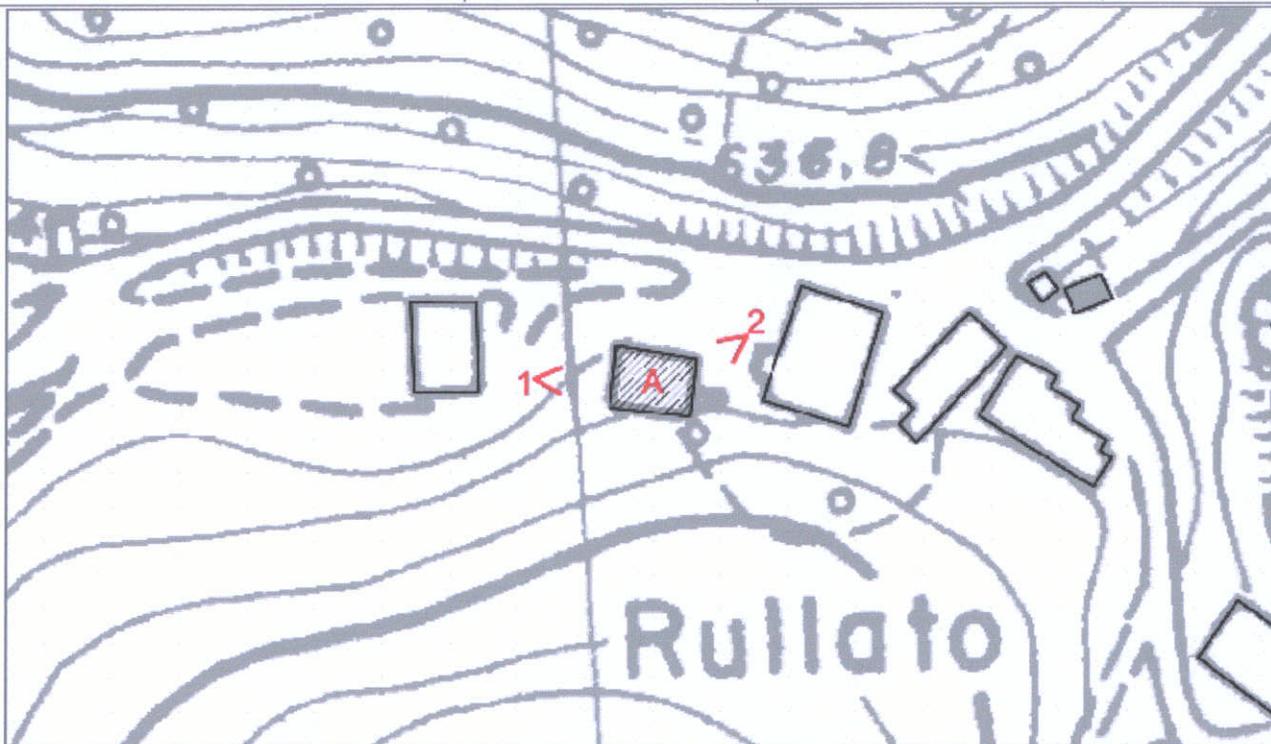


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Rullato	n: 24-25	N. SCHEDA 444
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Rullato	Quota: 636,8	



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: al piano terra bar e e tabaccaio.

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 20B del PTCP
art. 24B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Rullato

n: 26

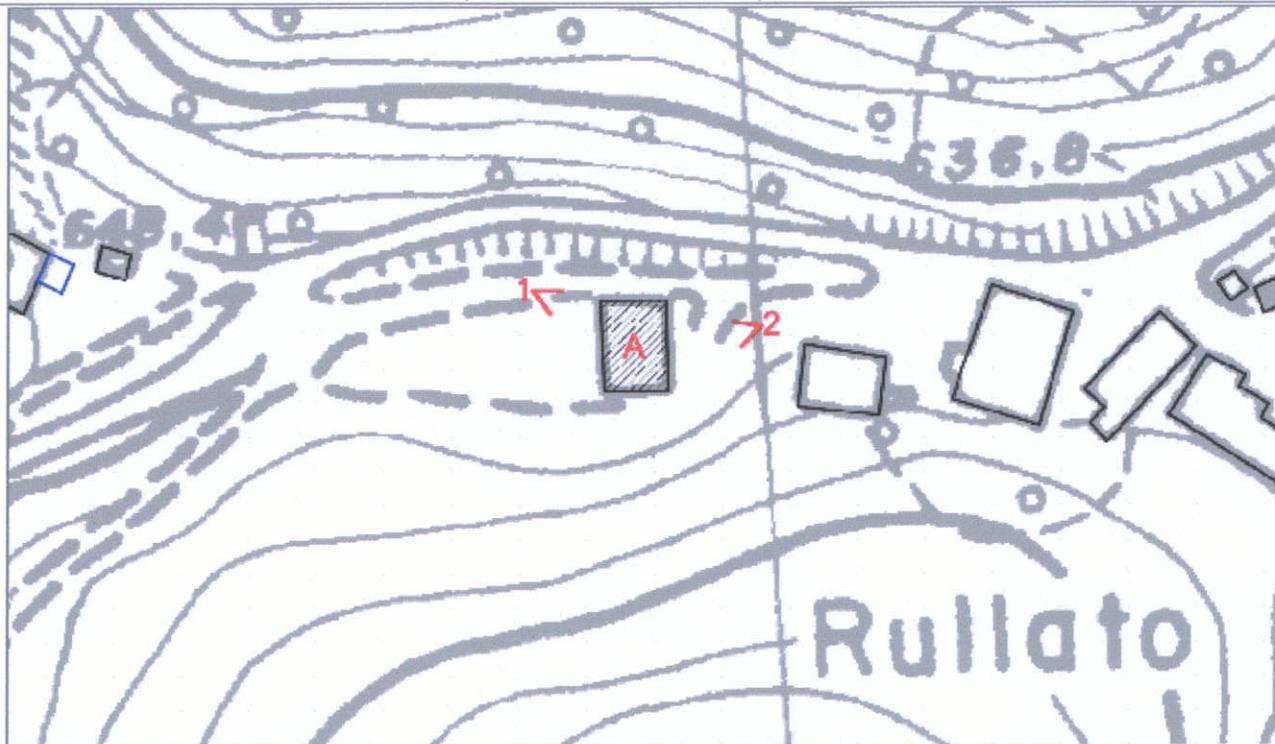
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rullato

Quota: 636,8

445



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

art. 24B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.2

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

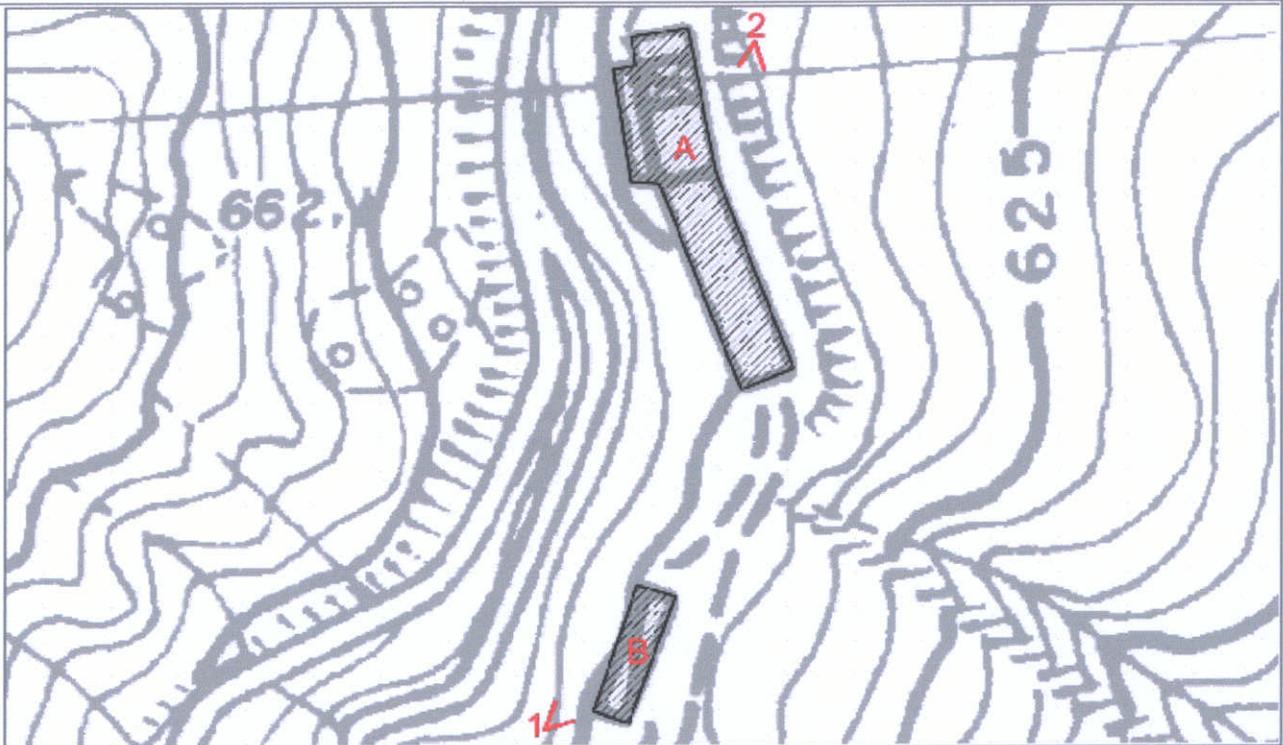


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Rullato	n:	N. SCHEDA 446
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Rullato	Quota: 650,0	



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**
Note: capannone agricolo
 - Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
- Note: Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva (capannone agricolo).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1

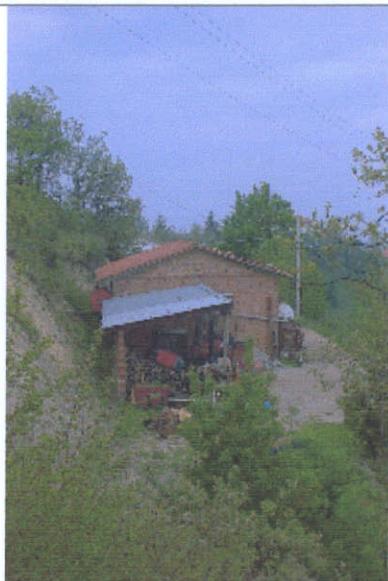


Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Edificio B: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Edificio B: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 1N.3b

Edificio B: Tipo 4N.1b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Dette

n:

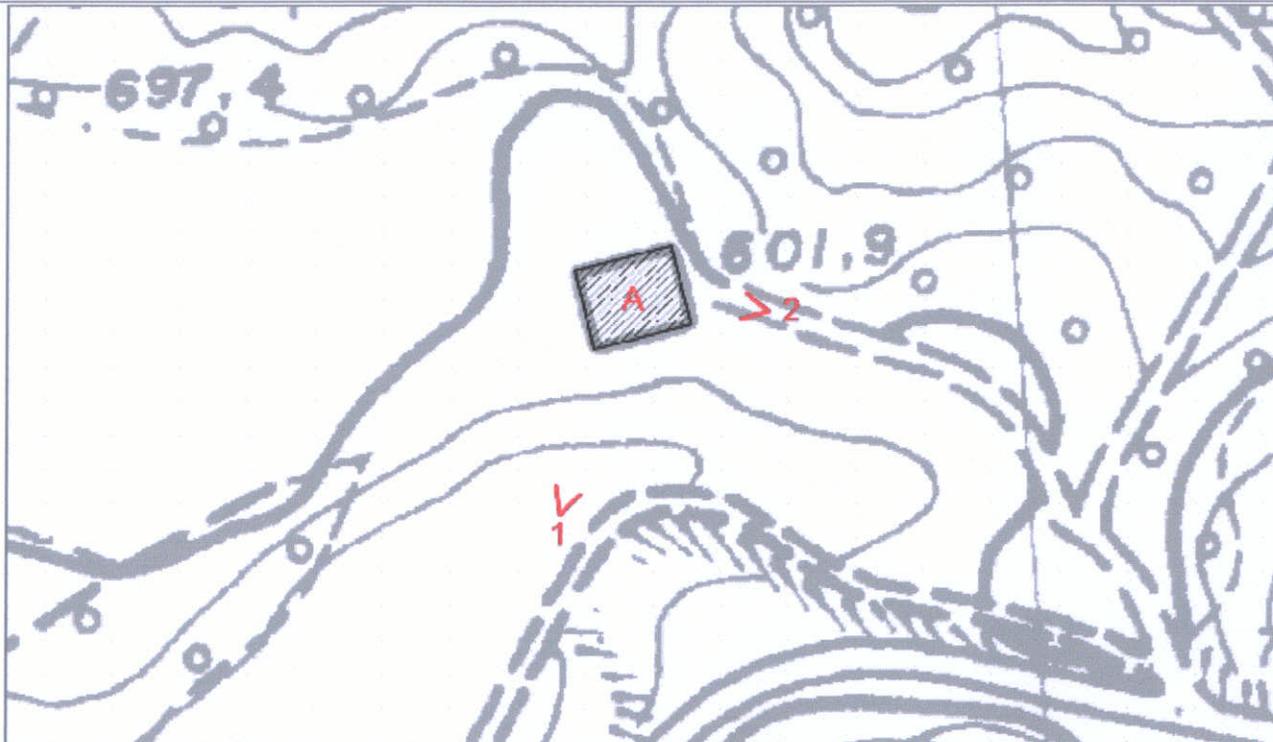
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rullato

Quota: 701,9

447



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: tettoia-fienile
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Mamfatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f- Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Vignolo**

Via: **Vignolo**

n: **53**

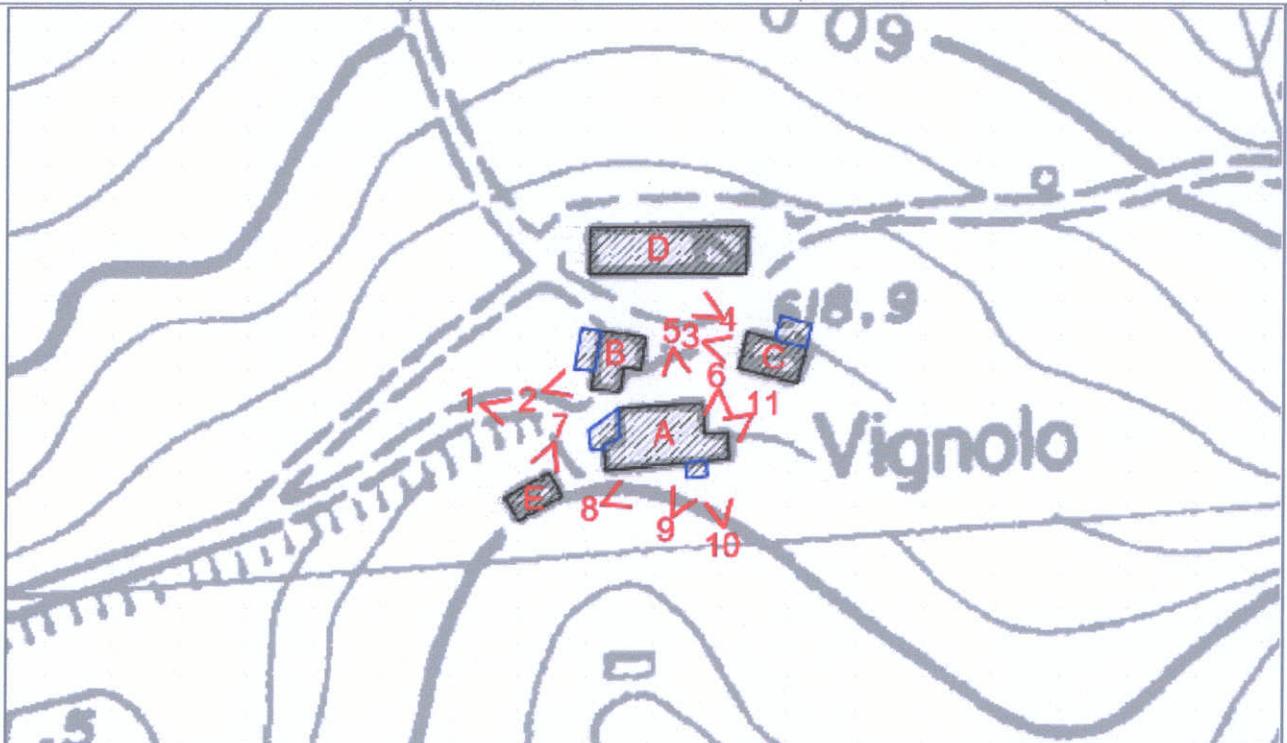
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **618,9**

452



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da due unità edilizie aggregate
- Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
Edificio E
Note: Edificio A: residenziale di recente impianto con aggregato un corpo edilizio tradizionale in pessime condizioni strutturali.
Edificio B: manufatto di servizio (deposito).
Edificio C: manufatto di servizio (ricovero attrezzi).
Edificio D: manufatto di servizio (fienile).
Edificio E: manufatto precario (box in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto
10



Foto
11

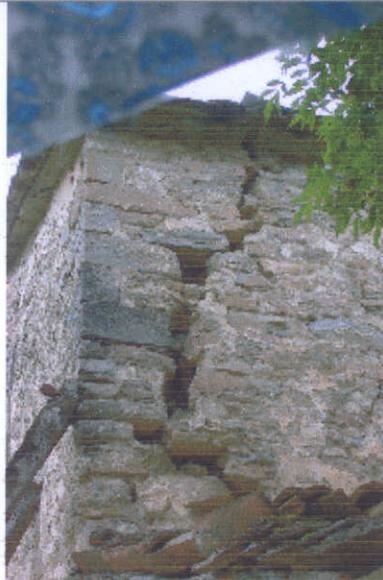


Foto
12

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada interpodereale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni / in pessime condizioni strutturali

Edificio B: recentemente risanato

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: complessivamente mediocre

Edificio E: precario

Note: Edificio A: l'edificio recente è in buone condizioni, quello più antico in pietra risulta in pessime condizioni strutturali

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola / servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Tipo 3N.2b

Edificio D: Tipo 4N.1a

Edificio E: Manufatto precario

Note: Edificio A: composto da un recente corpo di fabbrica (casa monofamiliare) e da un corpo edilizio in muratura di pietrame che era parte di un edificio rurale tradizionale: quest'ultimo corpo edilizio risulta in pessime condizioni strutturali.

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio E in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edifici C e D: Se conservati, dovranno essere resi coerenti al contesto ambientale mediante: intonacatura e tinteggiatura delle parti esterne; sostituzione del manto di copertura in materiale incongruo con elementi compatibili.

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Casanova

n:

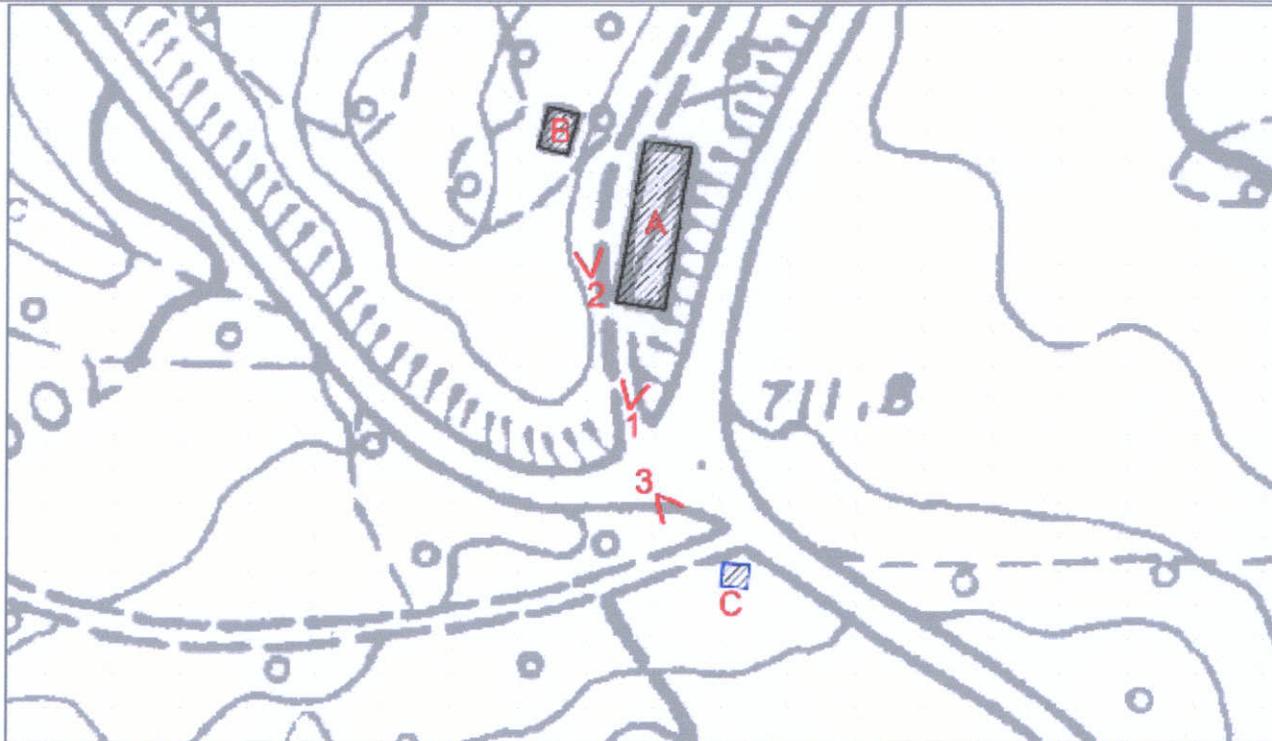
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rullato

Quota: 715,0

454



CTR 26605IU4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: tettoia in legno
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
- Note: Edificio B: impianto tecnico (cabina Amga).
Edificio C: impianto tecnico (cabina Enel).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: impianto tecnico

Edificio C: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Edificio B: impianto tecnico

Edificio C: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

*Edificio B: **Tipo 6N.1a***

*Edificio C: **Tipo 6N.1b***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f - Ristrutturazione edilizia***

*Edificio B: **f - Ristrutturazione edilizia***

*Edificio C: **f - Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

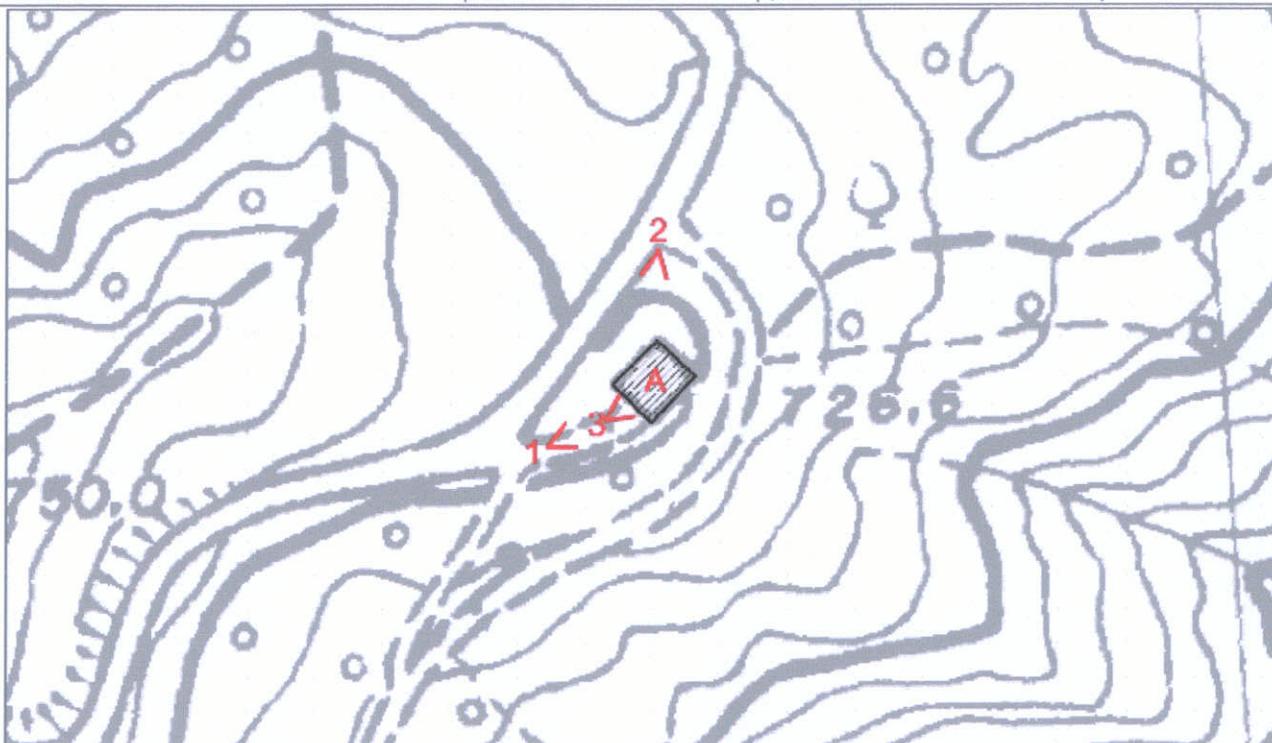


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Cagnano	n:	N. SCHEDA 455
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Rullato	Quota: 726,6	



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno abbandonato
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Casetto

n:

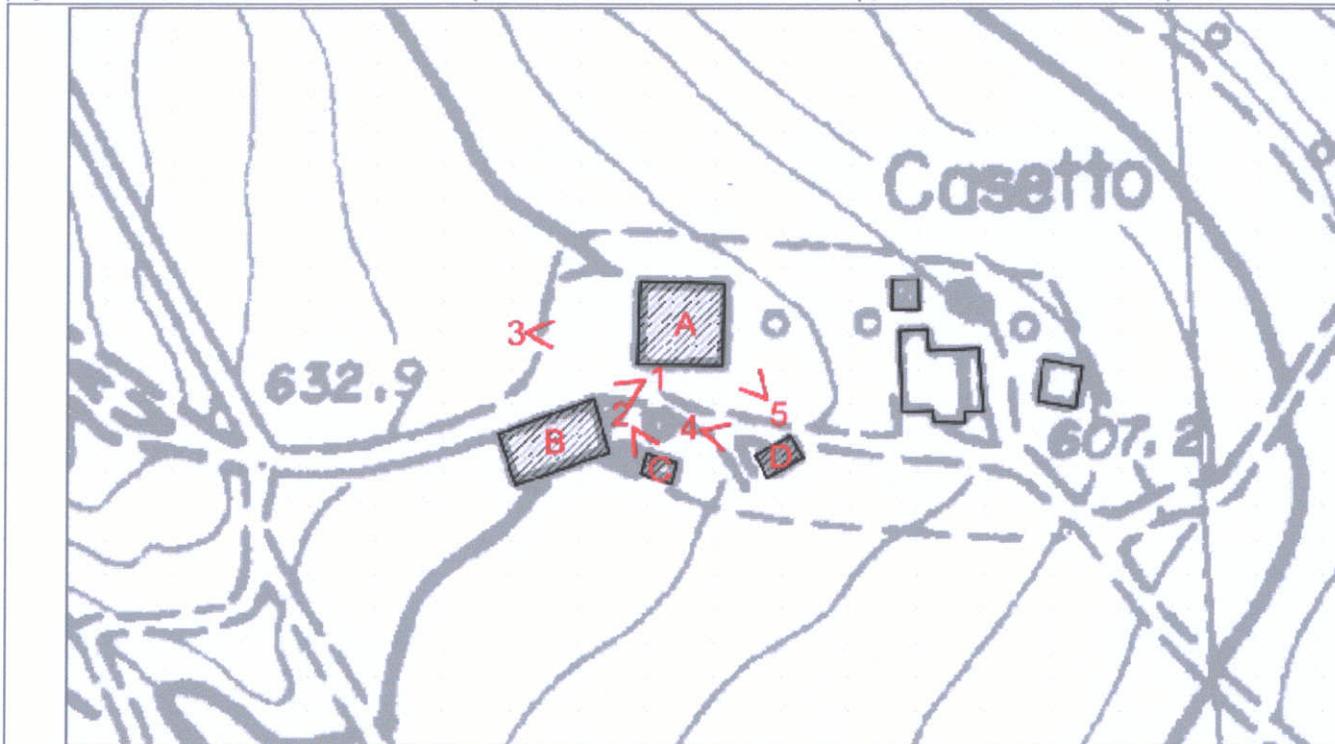
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rullato

Quota: 625,0

457



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (tettoia in acciaio).

Edificio C: manufatto precario (box in lamiera).

Edificio D: manufatto precario (capanno in laterizio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: precario

Edificio D: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 4N.1a

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici C, D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Cagnano**

Via: **Cagnano**

n: **25**

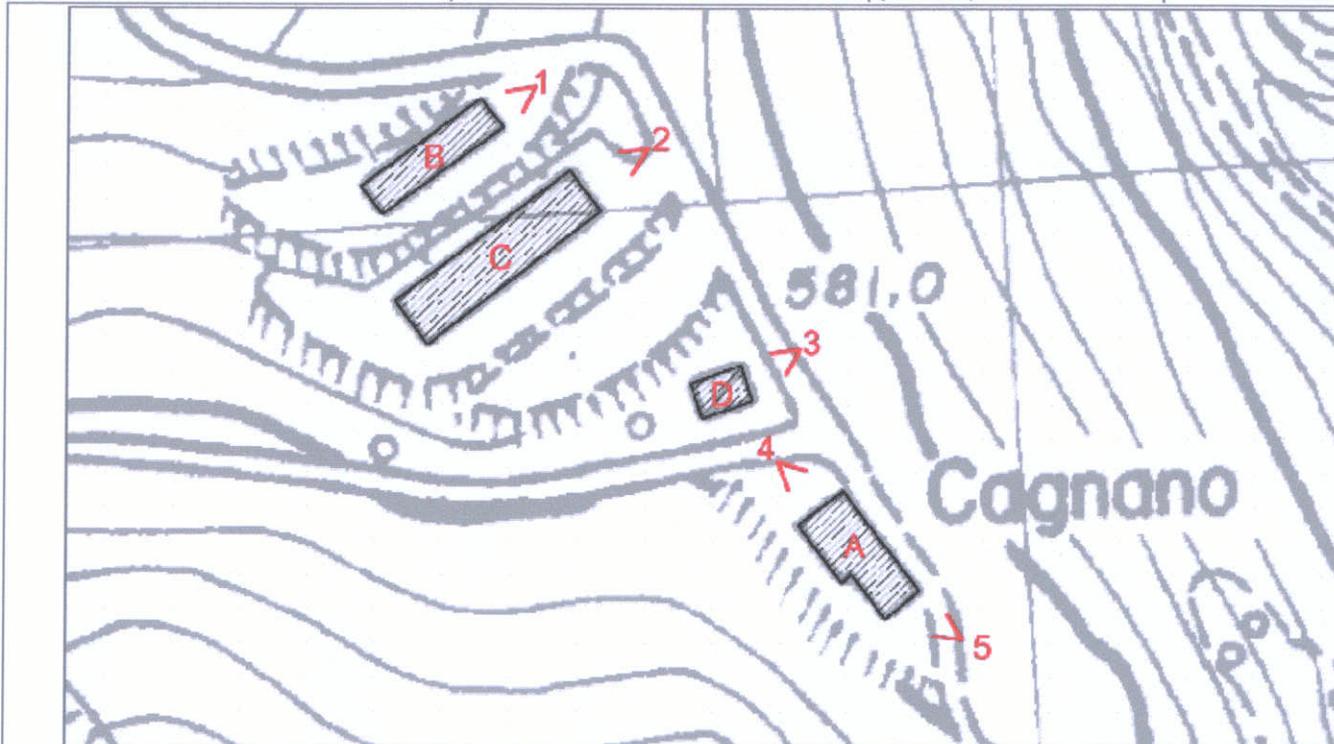
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **581,0**

459



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
 - Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
- Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto di servizio.
Edificio C: manufatto di servizio (stalla).
Edificio D: manufatto precario (ricovero attrezzi).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Edificio B: non utilizzato

Edificio C: non utilizzato

Edificio D: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 4N.1a

Edificio C: Tipo 4N.1b

Edificio D: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Dette

n:

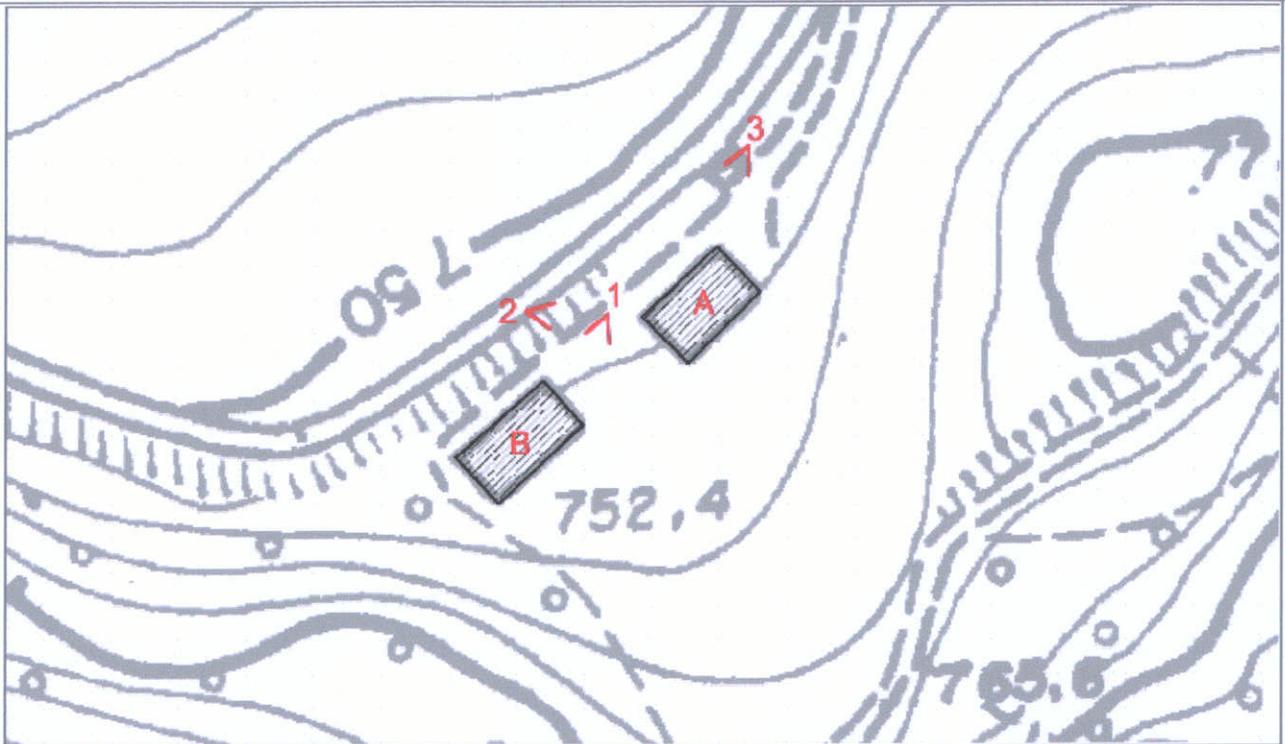
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rullato

Quota: 752,5

461



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto precario (tettoia).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

art. 26 comma 6 lettera a del PTCP

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: d - Restauro e risanamento conservativo

Edificio B: d - Restauro e risanamento conservativo

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Vergignano**

Via: **Vergignano**

n:

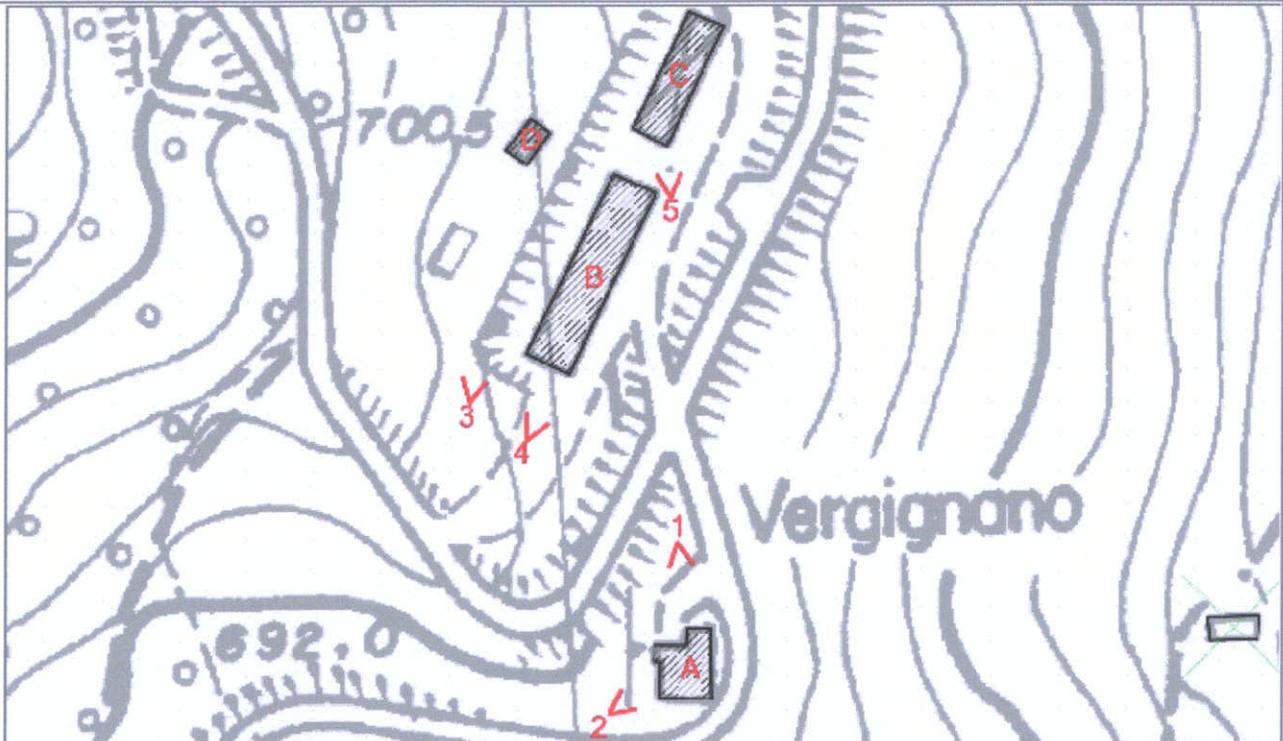
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **695,0**

462



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Note: Edificio A: storico alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva (capannone).

Edificio C: edilizia speciale a funzione produttiva (capannone).

Edificio D: impianto tecnico (serbatoio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: non utilizzato

Edificio C: non utilizzato

Edificio D: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 4N.1b

Edificio C: Tipo 4N.1b

Edificio D: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D: Inserire manto di copertura in elementi coerenti al contesto ambientale

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Macherozzo**

Via: **Bucchia-Dette**

n:

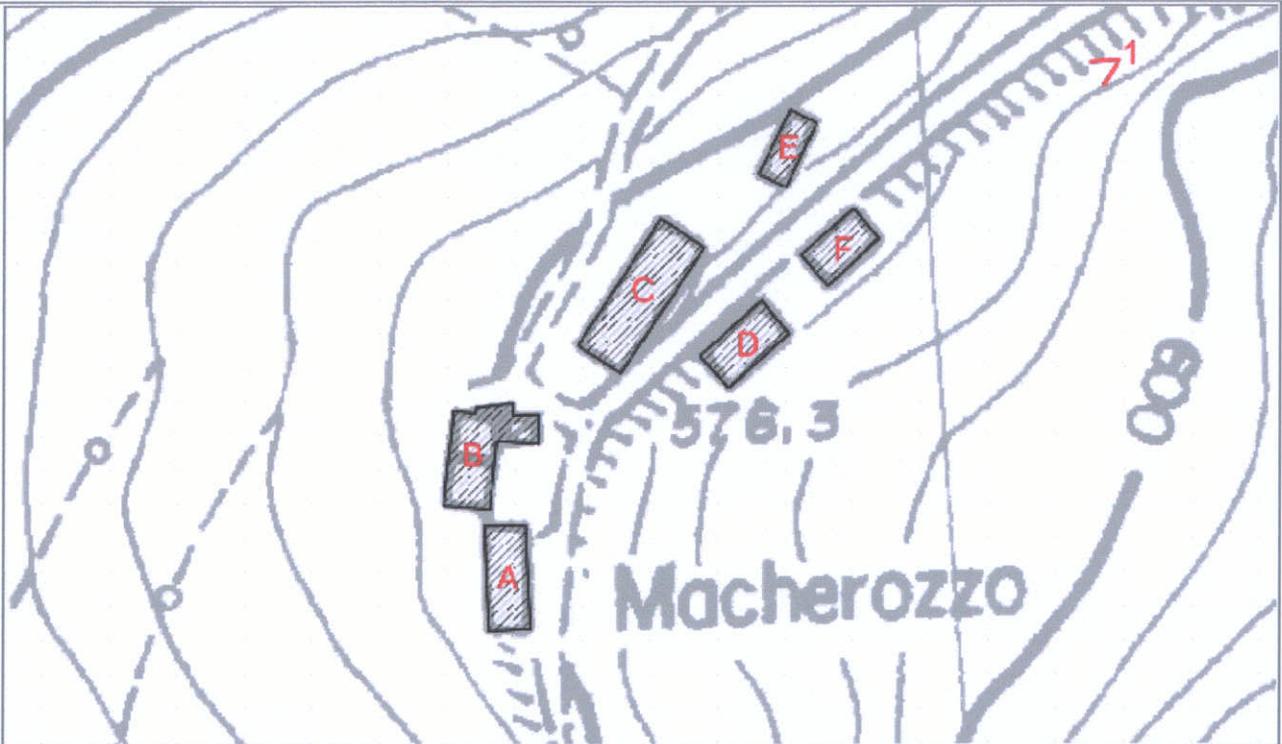
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **576,0**

463



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: non identificabile
Note: non accessibile
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
Edificio E
Edificio F

Note: **Allevamento bovini da carne (52)**

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: non identificabile

Edificio B: non identificabile

Edificio C: in buone condizioni

Edificio D: in buone condizioni

Edificio E: in buone condizioni

Edificio F: non identificabile

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: non identificabile

Edificio B: non identificabile

Edificio C: servizi connessi all'attività agricola

Edificio D: servizi connessi all'attività agricola

Edificio E: servizi connessi all'attività agricola

Edificio F: non identificabile

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non identificabile

Edificio B: non identificabile

Edificio C: servizi connessi all'attività agricola

Edificio D: servizi connessi all'attività agricola

Edificio E: servizi connessi all'attività agricola

Edificio F: non identificabile

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: non identificabile

Edificio B: non identificabile

Edificio C: Tipo 4N.1a

Edificio D: Tipo 4N.1b

Edificio E: Tipo 4N.1a

Edificio F: non identificabile

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C. e del R.U.E.

Edificio B: Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C. e del R.U.E.

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio F: Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C. e del R.U.E.

Note: *Allevamento bovini da carne*

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Edificio F:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

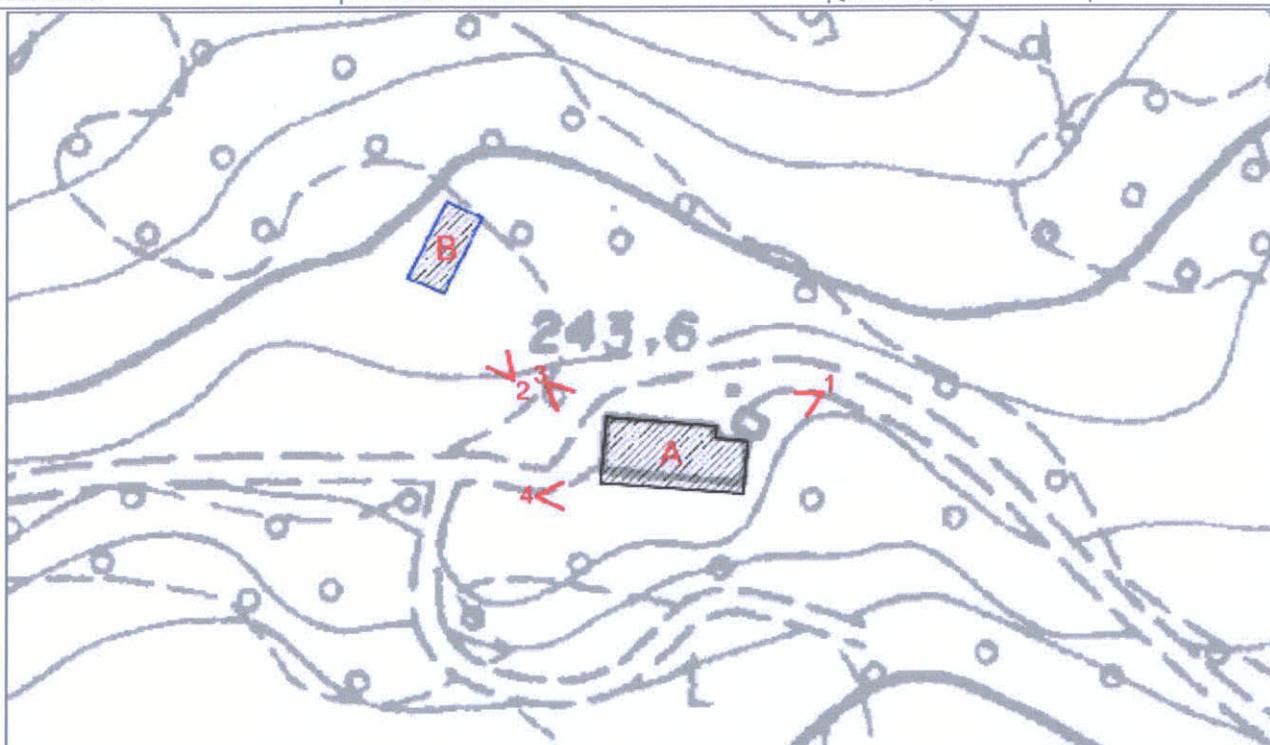


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tezzo-Cavro	n:	N. SCHEDA 468
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sorbano	Quota: 243,6	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note:

Edificio A: storico alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno ora dependance).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2.N1s

Edificio B: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà del Falco

Via: Tezzo-Vetracchio

n: 35-36

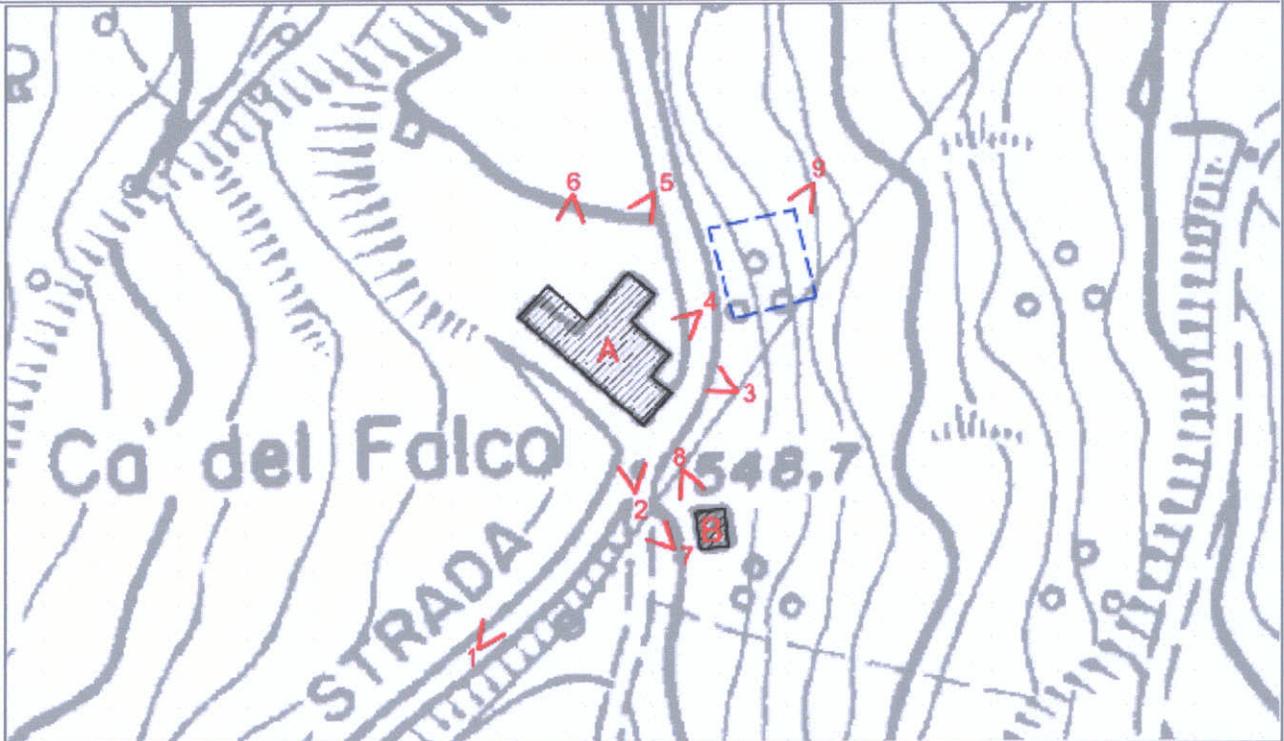
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Tezzo

Quota: 549,0

472



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da più corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

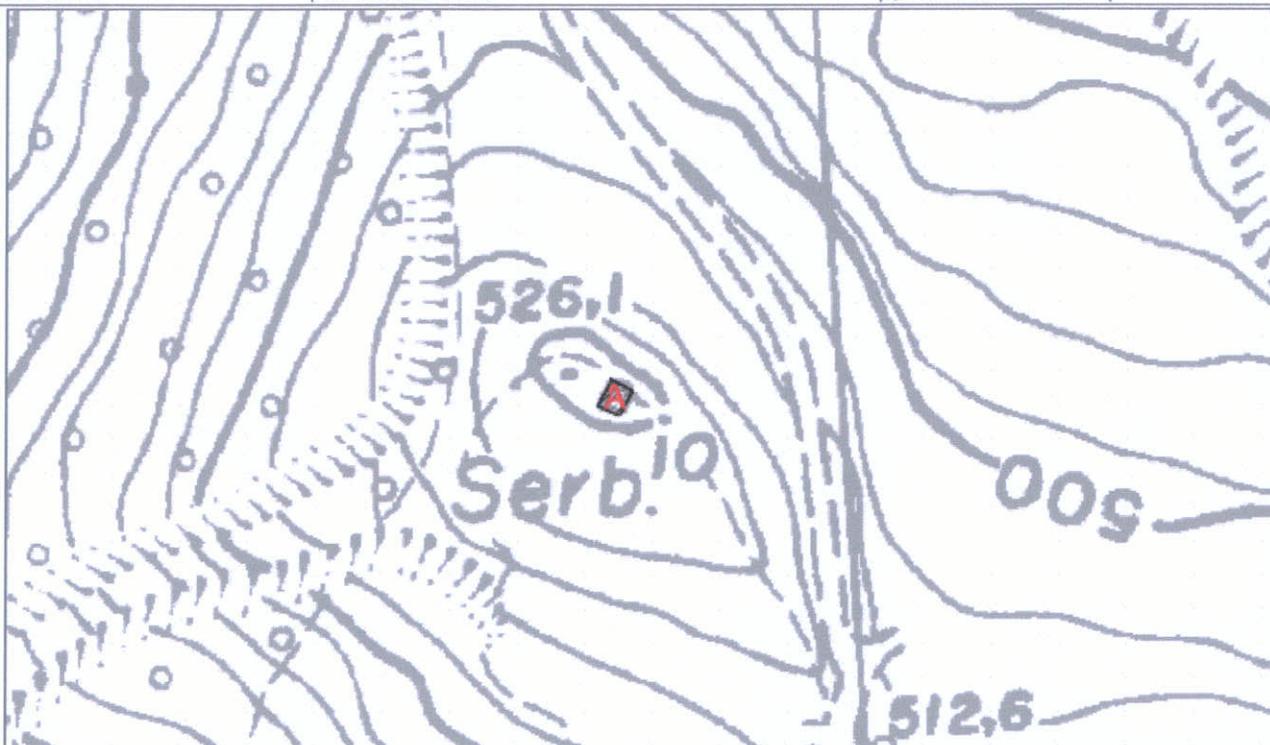


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tezzo-Vetracchio	n:	N. SCHEDA 473
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 526,1	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Edificio A: **impianto tecnico**

Note: serbatoio

Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

iNo

Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

iNo

Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

non raggiungibile

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: non identificabile

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non identificabile

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del RUE

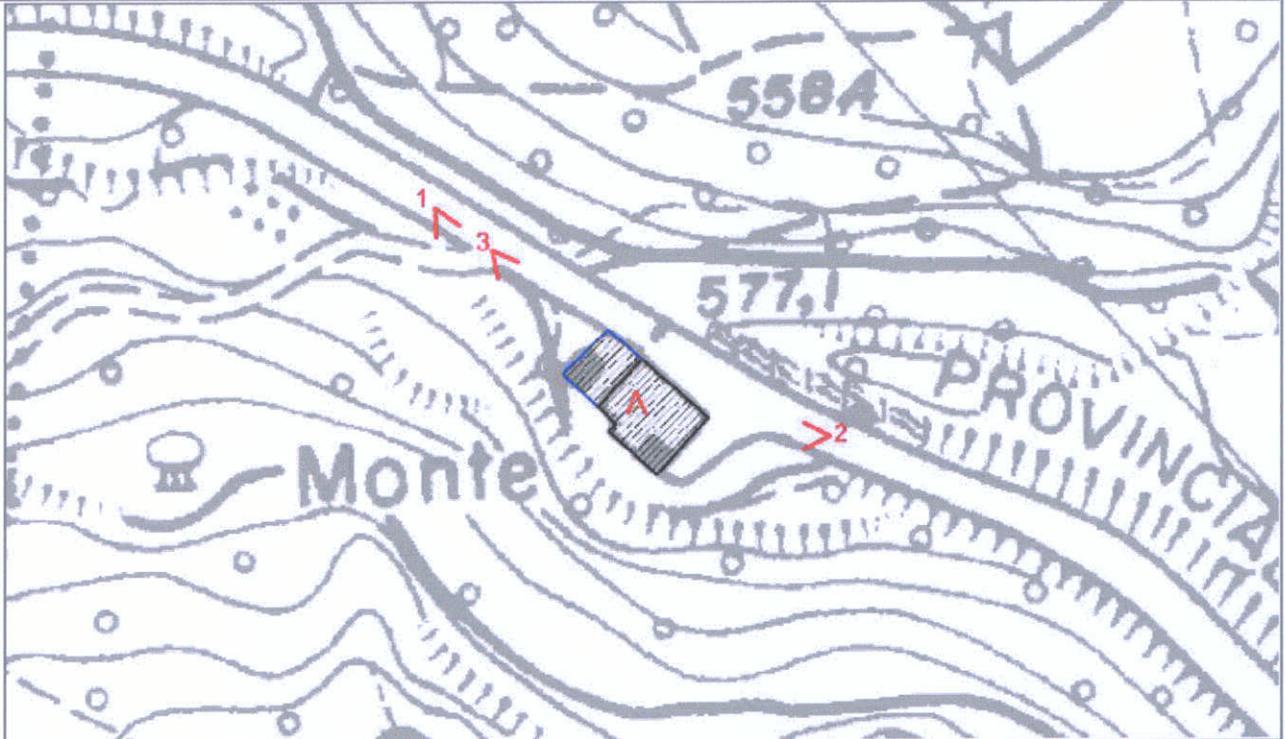


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Monte	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n: 88	N. SCHEDA 476
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 577,1	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: con servizio annesso

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

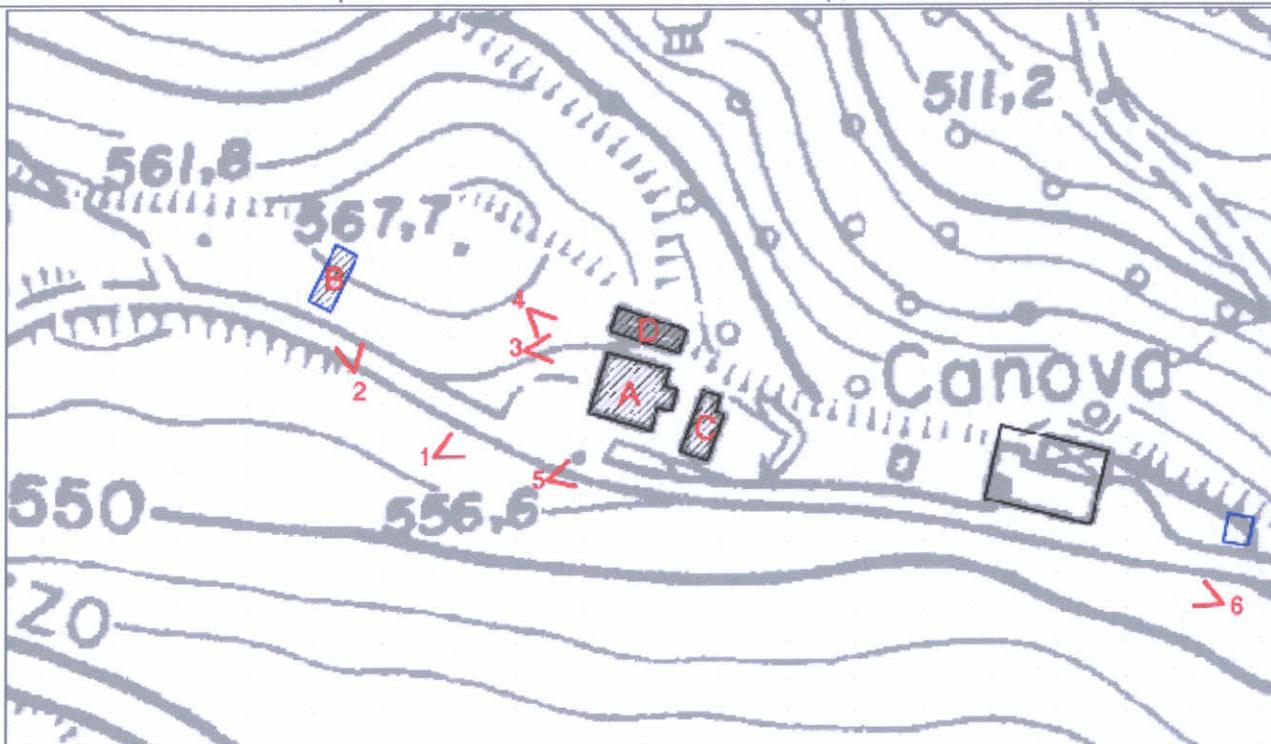


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tezzo-Cavro	n: 62	N. SCHEDA 478
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 557,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da due corpi aggregati
 - Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
- Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).
Edificio C: manufatto di servizio (capanno in laterizio).
Edificio D: manufatto precario (tettoia-deposito).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP (Edifici A e C)
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da stradacomunale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Edificio B: precario

Edificio C: finiture esterne ed interne degradate

Edificio D: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Tipo 3N.2b

Edificio D: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici C, D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Canova**

Via: **Tezzo-Cavro**

n: **52**

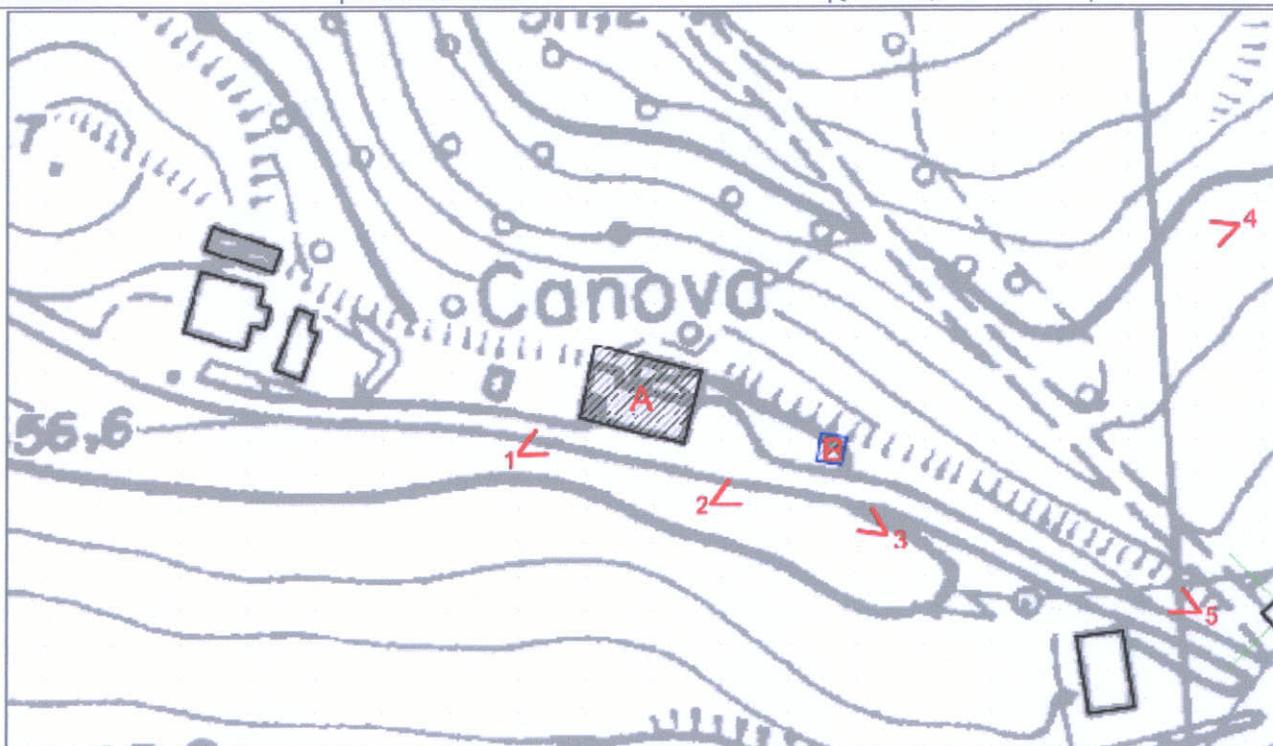
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: **545,0**

479



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno in legno).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: Al fine di migliorare l'inserimento ambientale del manufatto edilizio è necessario sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi compatibili al contesto ambientale

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

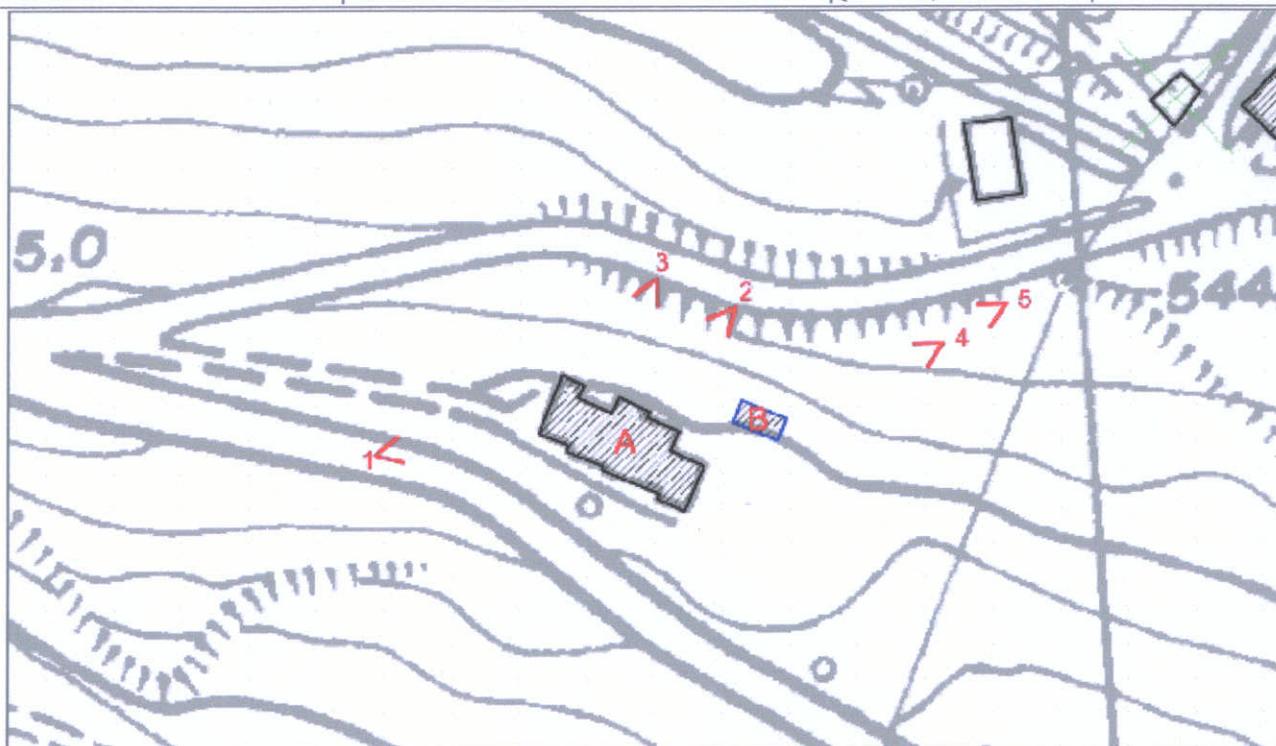


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tezzo-Cavro	n: 20	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 525,0	480



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da più corpi aggregati

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

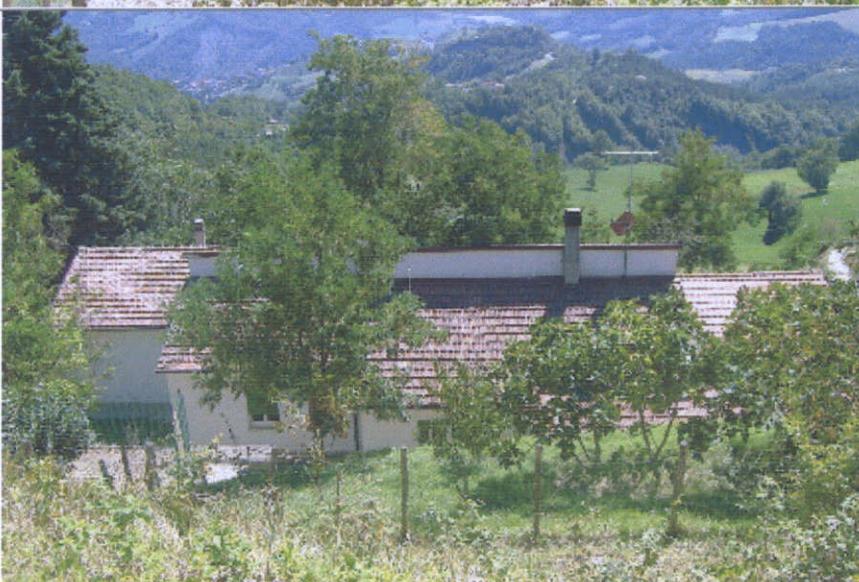


Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà di Fortuna

Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio

n: 19

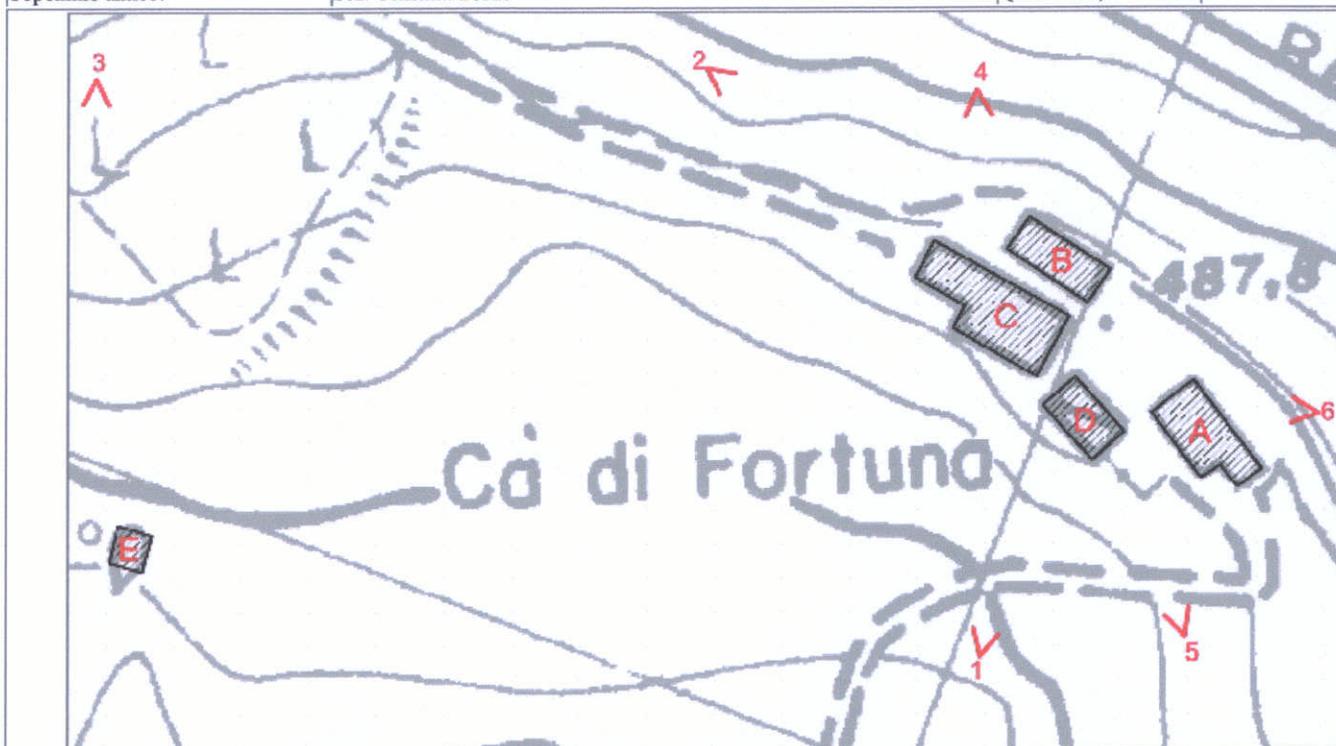
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Tezzo

Quota: 488,0

481



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno-ricovero animali).

Edificio C: manufatto di servizio (capanno-ricovero animali e tettoie in lamiera).

Edificio D: manufatto di servizio (capanno-ricovero attrezzi).

Edificio E: impianto tecnico (serbatoio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

art. 26 comma 6 lettera b del PTCP (edificio E)

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: in buone condizioni

Edificio E: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Tipo 4N.1b

Edificio D: Tipo 3N.2b

Edificio E: Tipo 6N.1a

Note: Edificio B, C: con corpo precario aggregato.

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: I manufatti realizzati con strutture precarie ed aggregati all'edificio in muratura (foto 4), qualora risultassero in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

Al fine di migliorare l'insediamento nel contesto ambientale è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo, con elementi compatibili al contesto ambientale.

Edificio C: I manufatti realizzati con strutture precarie ed aggregati all'edificio in muratura (foto 4), qualora risultassero in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

Al fine di migliorare l'insediamento nel contesto ambientale è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo, con elementi compatibili al contesto ambientale.

Edificio D: Al fine di migliorare l'insediamento nel contesto ambientale è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo, con elementi compatibili al contesto ambientale.

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Tezzo-Cavro**

n: 32

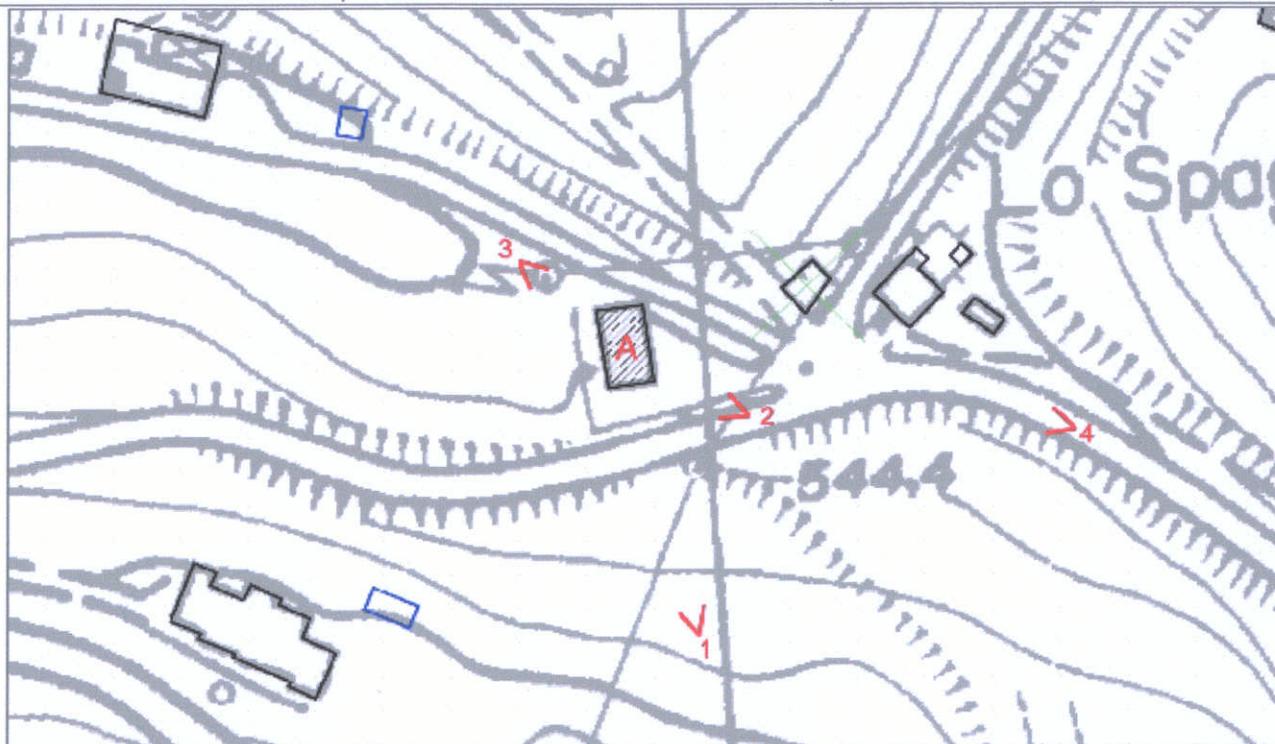
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: 544,4

482



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da due corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Lo Spaccio**

Via: **Tezzo-Cavro**

n:

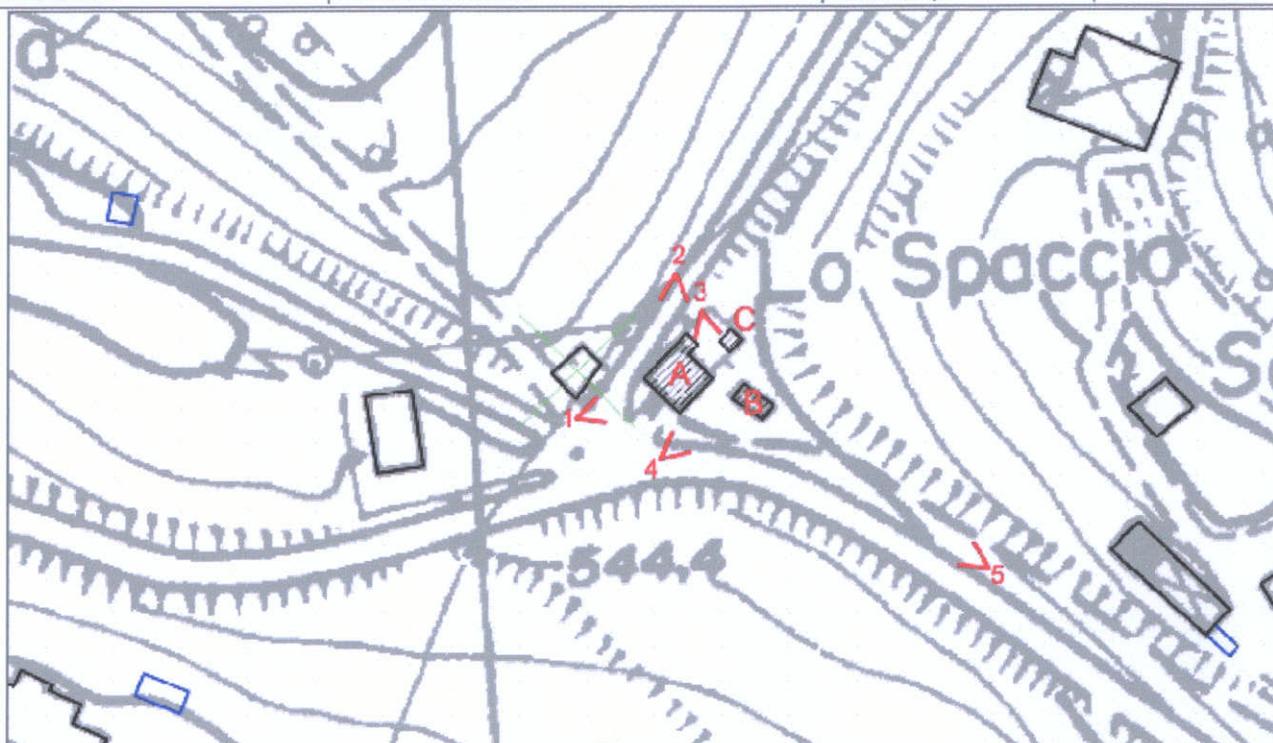
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: **550,0**

483



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno in pietra).

Edificio C: manufatto di servizio (pozzo).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

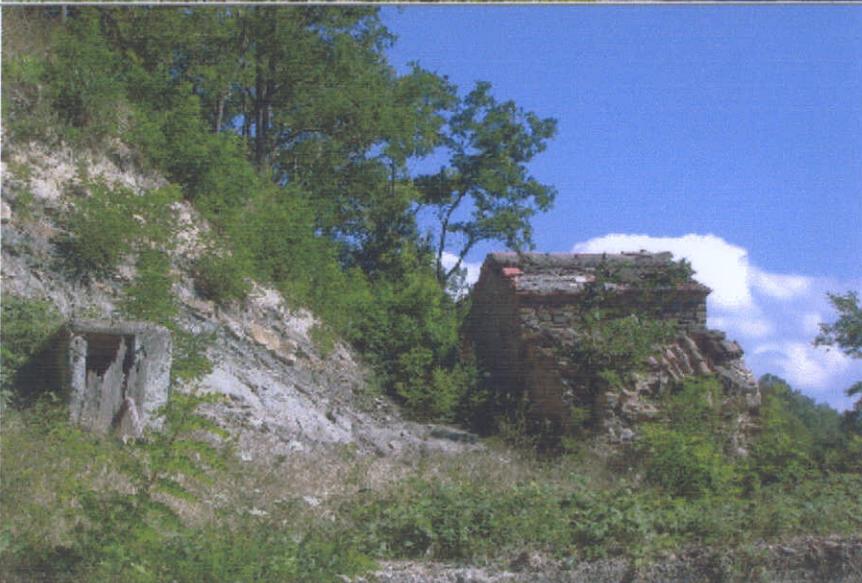


Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Edificio B: non utilizzato

Edificio C: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Tipo 3N.2a

Edificio C: Tipo 3N.3

Note: Edificio A: non di antico impianto.

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Possibilità di demolire il piccolo corpo ad un piano aggiunto al fronte nord-est (foto 2).

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Tezzo-Cavro**

n:

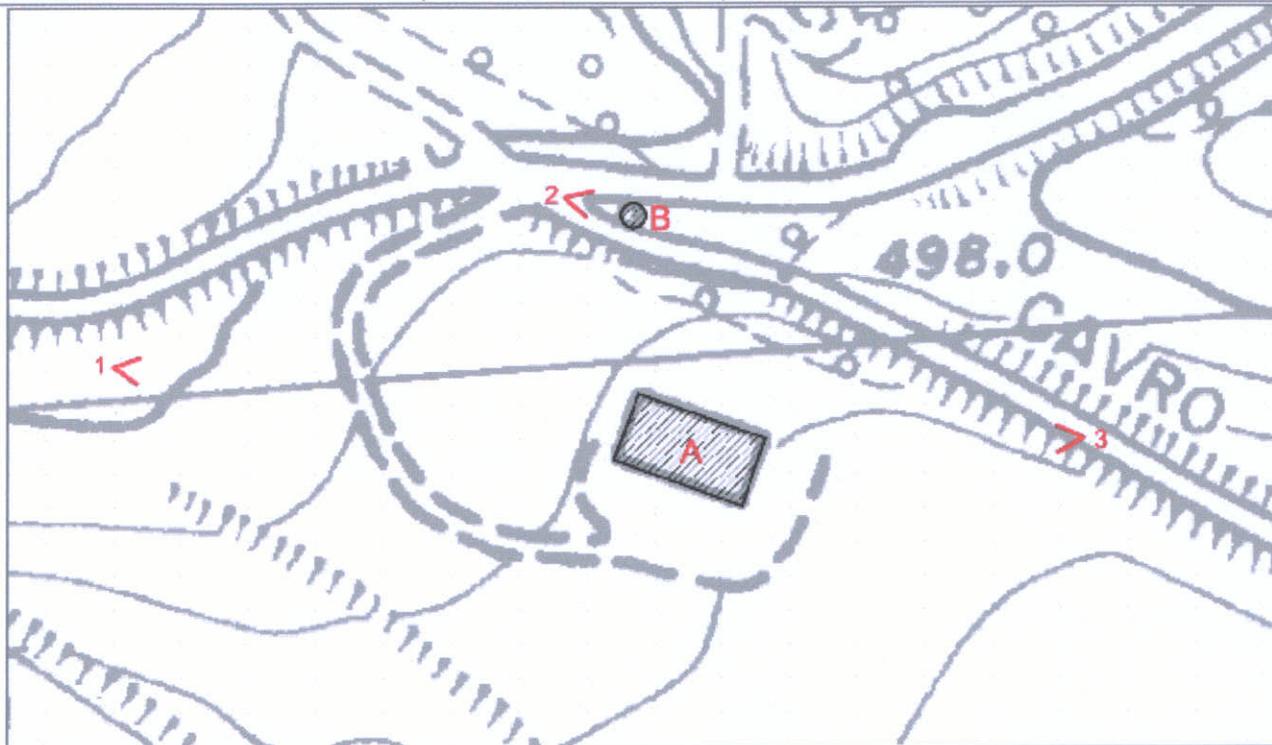
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: **498,0**

486R



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**

Note: tettoia-fienile in acciaio

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio B (disciplinato dal PSC)

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A (disciplinato dal RUE)

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Al fine di migliorare l'inserimento del manufatto edilizio nel contesto ambientale, è necessario sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale (lastre in materiale ondulato color cotto).

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Tezzo-Cavro**

n:

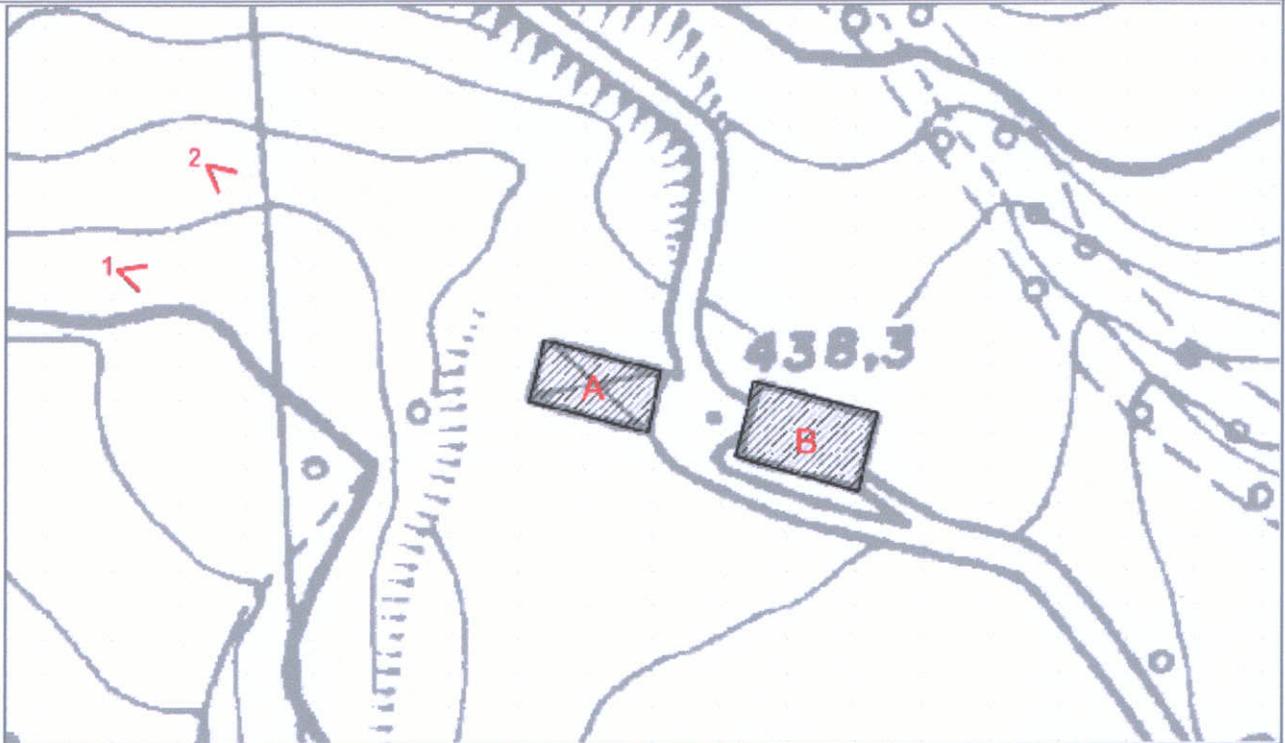
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: **438,3**

487



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: tettoia-fienile in acciaio
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva (capannone agricolo), allevamento.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

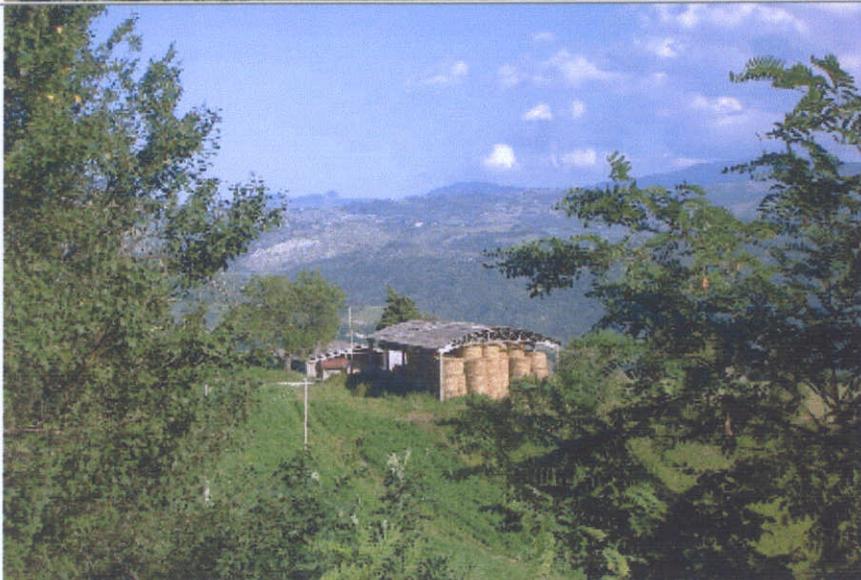


Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: allevamento zootecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: allevamento zootecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1a

Edificio B: Tipo 1N.3b1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Al fine di migliorare l'inserimento del manufatto edilizio nel contesto ambientale è necessario sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale (lastre in materiale ondulato color cotto o coppi in laterizio).

Edificio B: Al fine di migliorare l'inserimento del manufatto edilizio nel contesto ambientale è necessario sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale (lastre in materiale ondulato color cotto o coppi in laterizio).

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Le Ville**

Via: **Tezzo-Cavro**

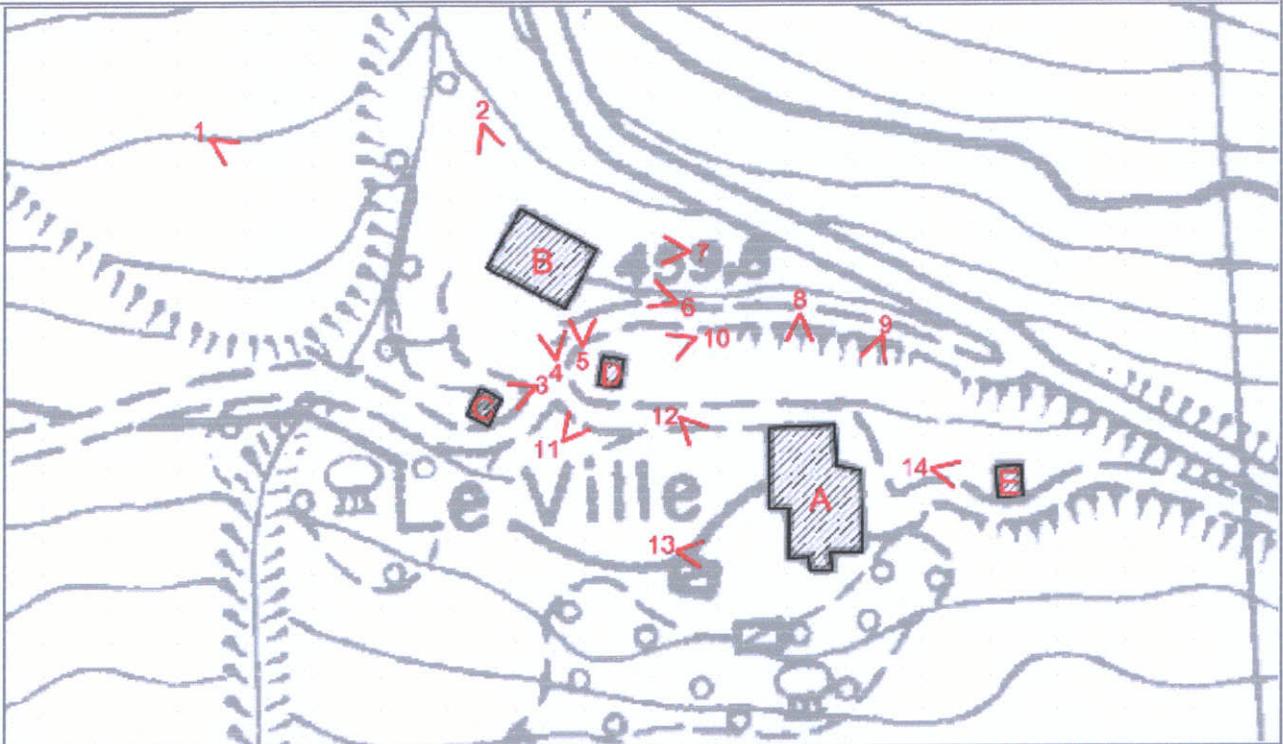
n: **28-29**

N. SCHEDA
488R

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: **450,0**



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio A (disciplinato dal PSC)

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio B (disciplinato dal RUE)

Edificio C (disciplinato dal RUE)

Edificio D (disciplinato dal RUE)

Edificio E (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: edilizia di base (residenziale).

Edificio C: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

Edificio D: manufatto di servizio (capanno in pietra).

Edificio E: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1

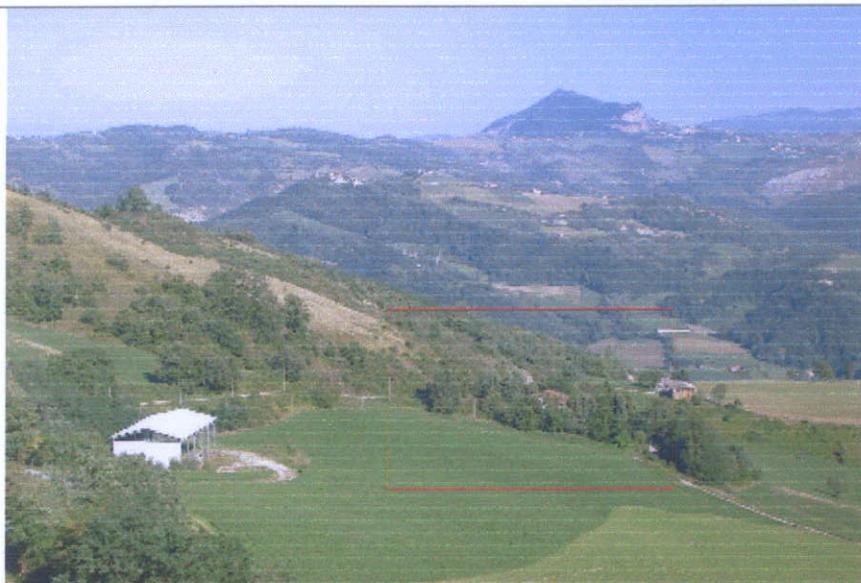


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

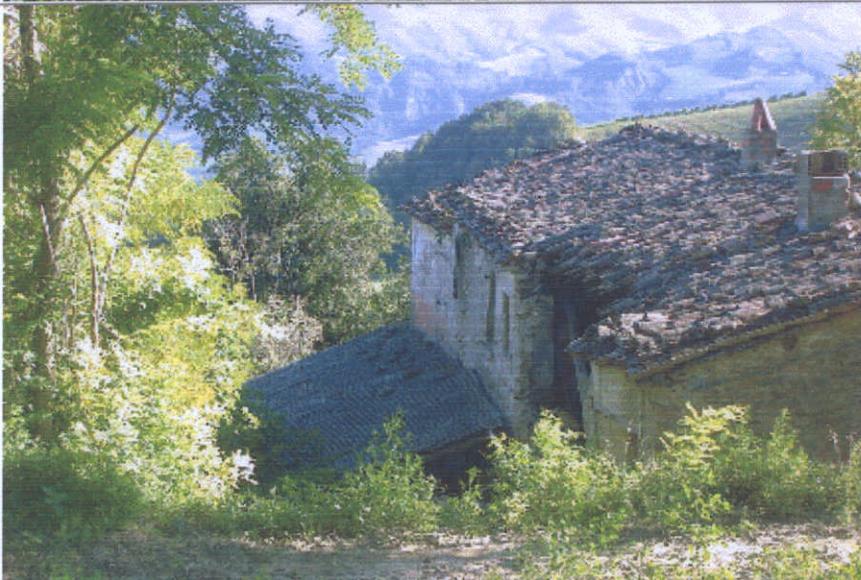


Foto
10



Foto
11



Foto
12



Foto
13



Foto
14



Foto
15

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: in pessime condizioni strutturali

Edificio E: recentemente risanato

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: residenza connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: residenza connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 2N.1

Edificio C: Tipo 3N.2a

Edificio D: Tipo 3N.2a

Edificio E: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Casa Nuova

Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio

n:

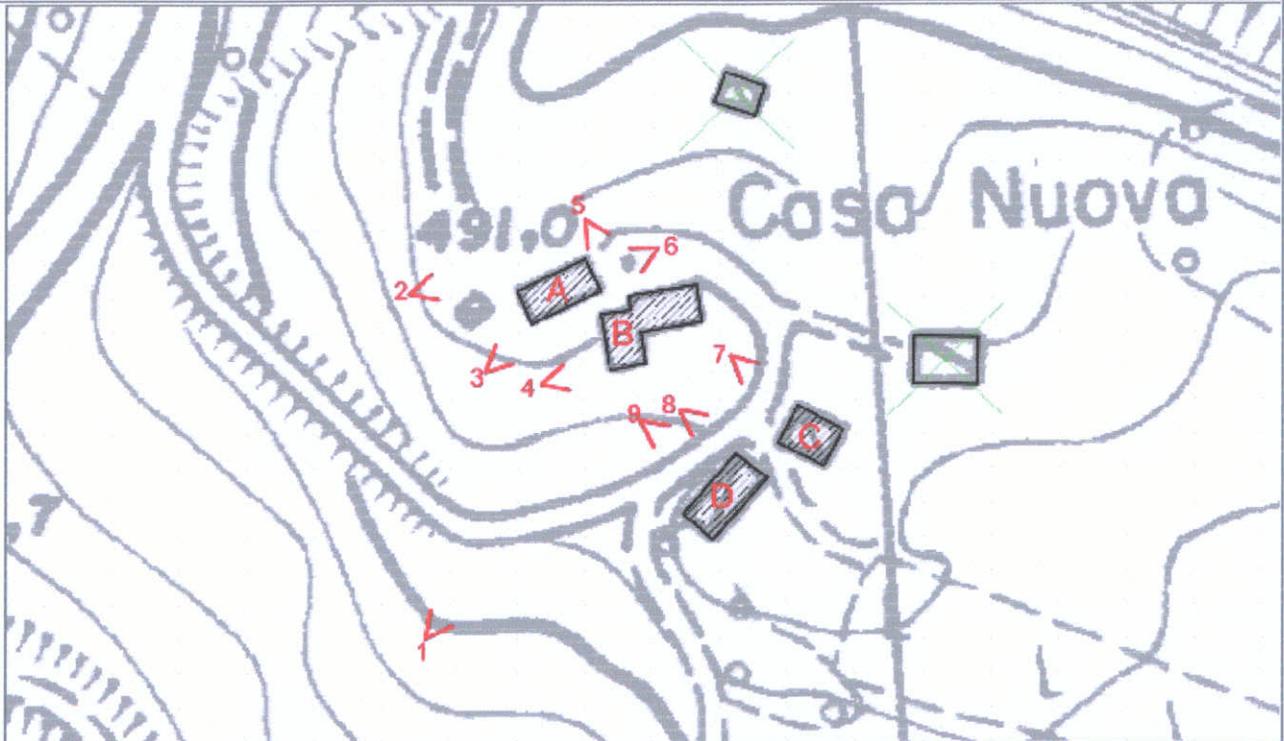
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Tezzo

Quota: 491,0

490



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno-tettoia).

Edificio C: manufatto di servizio (capanno-deposito).

Edificio D: manufatto precario (tettoia in legno).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

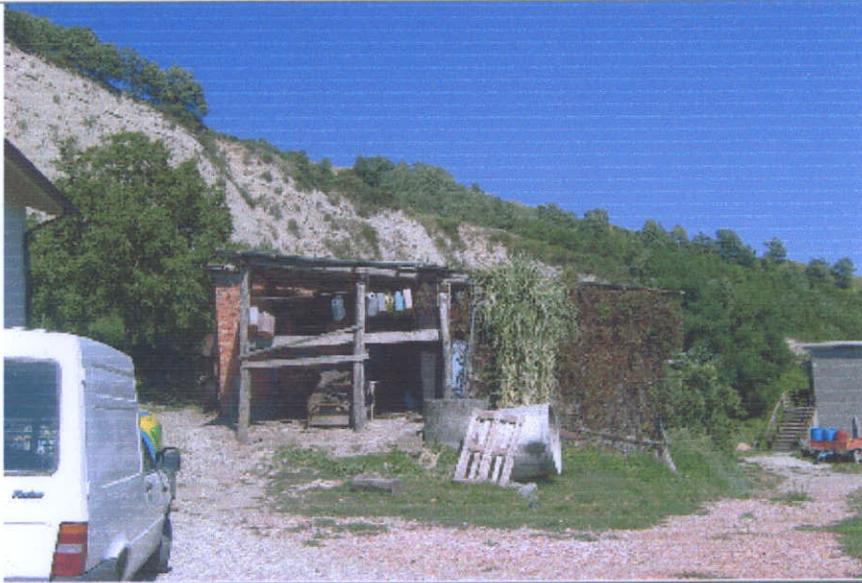


Foto 5

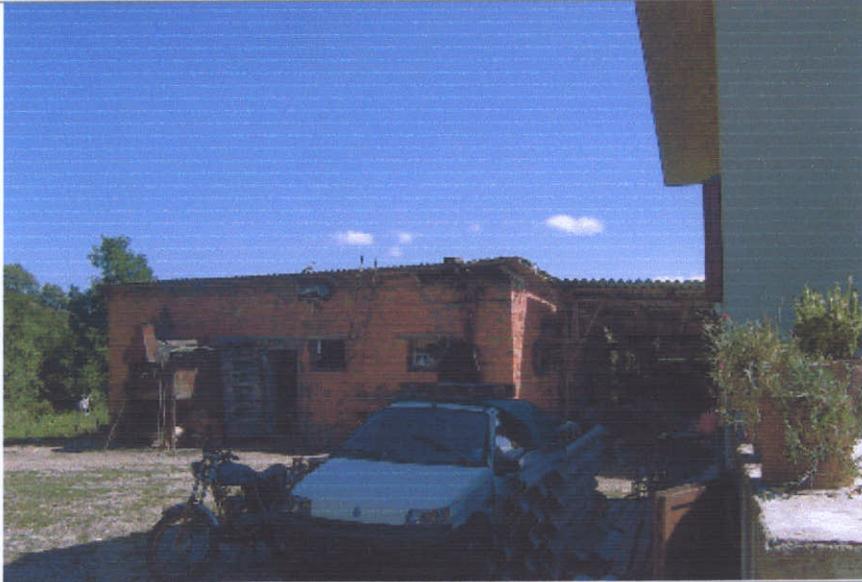


Foto 6



Foto 7



Foto 8

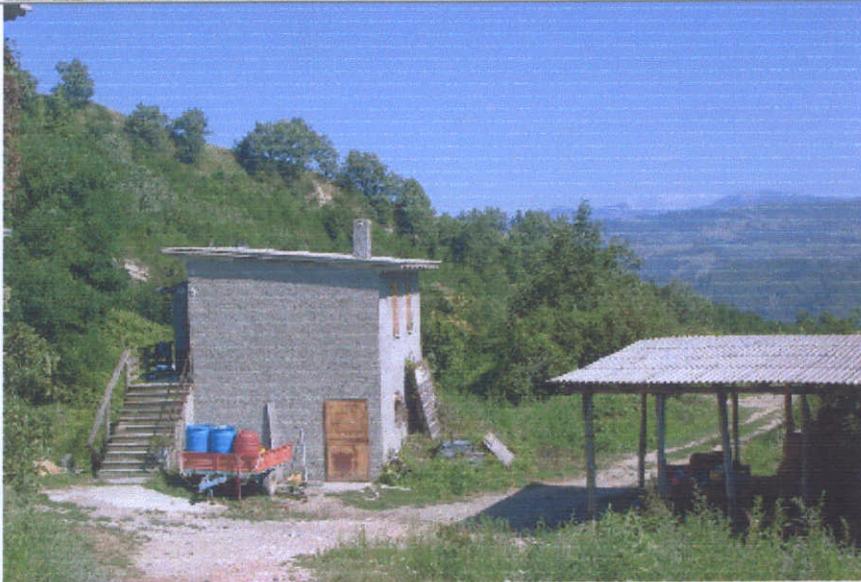
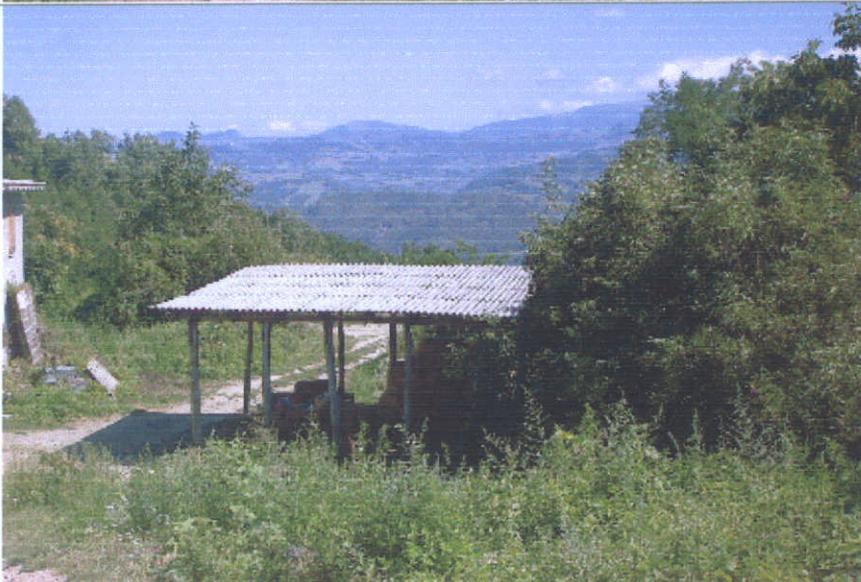


Foto 9



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato / in buone condizioni

Edificio B: finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: recentemente risanato

Edificio D: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a

Edificio C: Tipo 3N.2b

Edificio D: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: I manufatti realizzati con strutture precarie ed aggregati all'edificio in muratura (foto 4 e 5) qualora, in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire, risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti. Al fine di migliorare l'inserimento nel contesto ambientale è necessario sostituire il manto di copertura, in materiale incongruo, con elementi coerenti al contesto ambientale.

Edificio C: Al fine di migliorare l'inserimento nel contesto ambientale è necessario sostituire il manto di copertura, in materiale incongruo, con elementi coerenti al contesto ambientale.

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

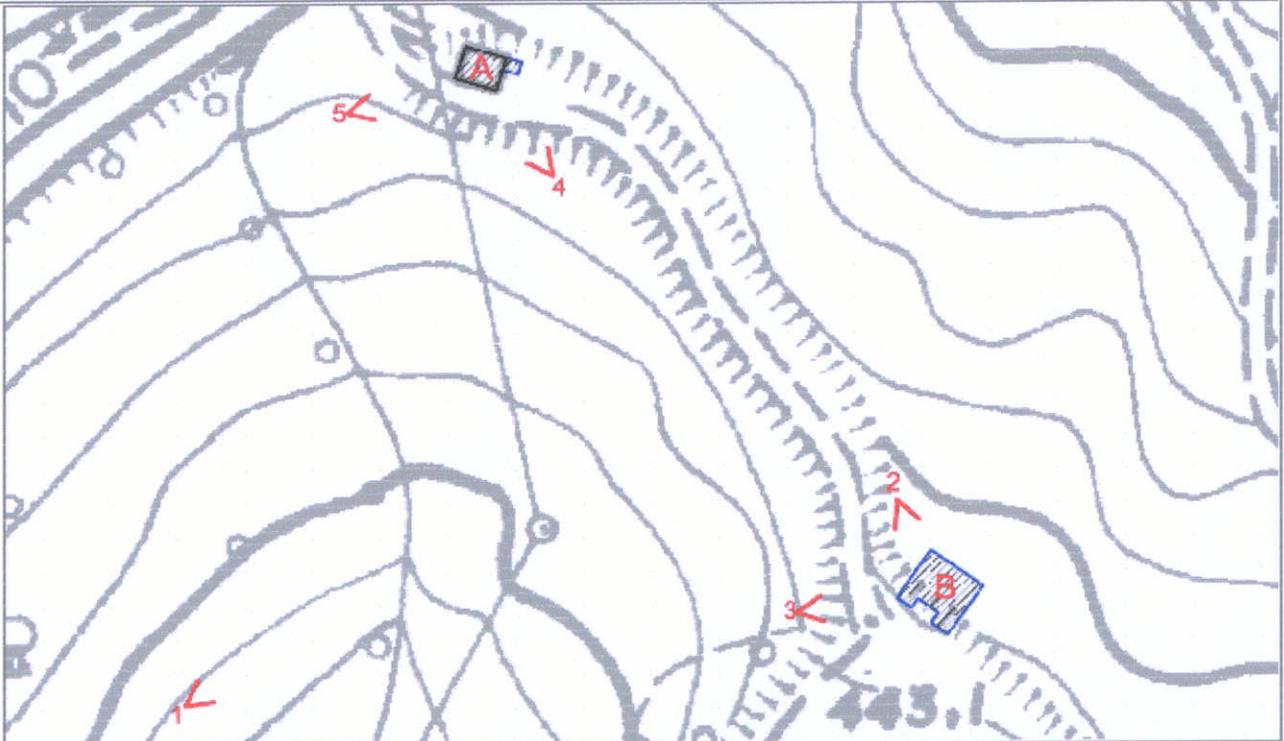


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n:	N. SCHEDA 491R
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 450,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)
Note:
 - **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio A (disciplinato dal PSC)
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio B (disciplinato dal RUE)
- Note: Edificio B: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

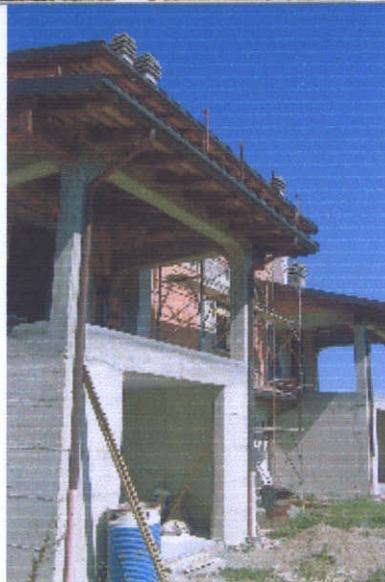


Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: in corso di costruzione

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA -
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà Vignole

Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio

n: 12

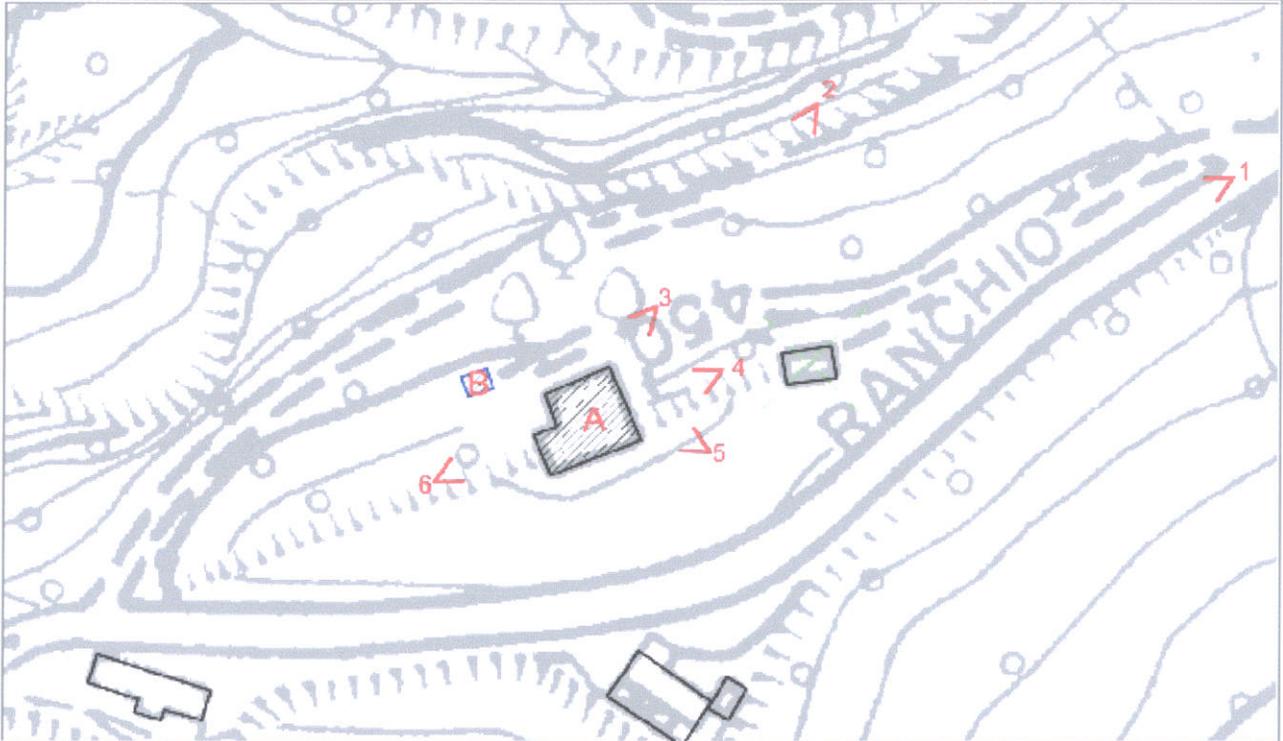
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Tezzo

Quota: 450,0

492



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da due corpi aggregati
 - **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
- Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto di servizio (in muratura).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: l - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

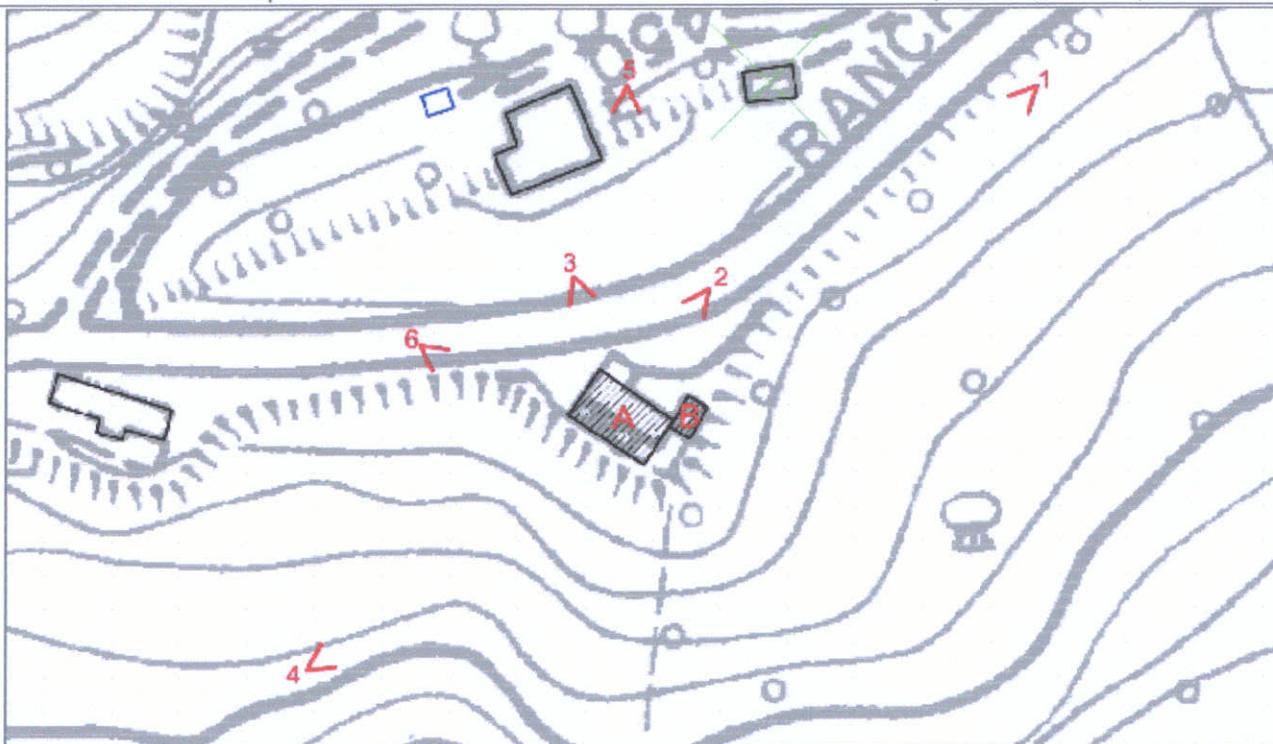


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n: 10	N. SCHEDA 493
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 450,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
 - **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
- Note: Edificio B: manufatto di servizio (garage in legno).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

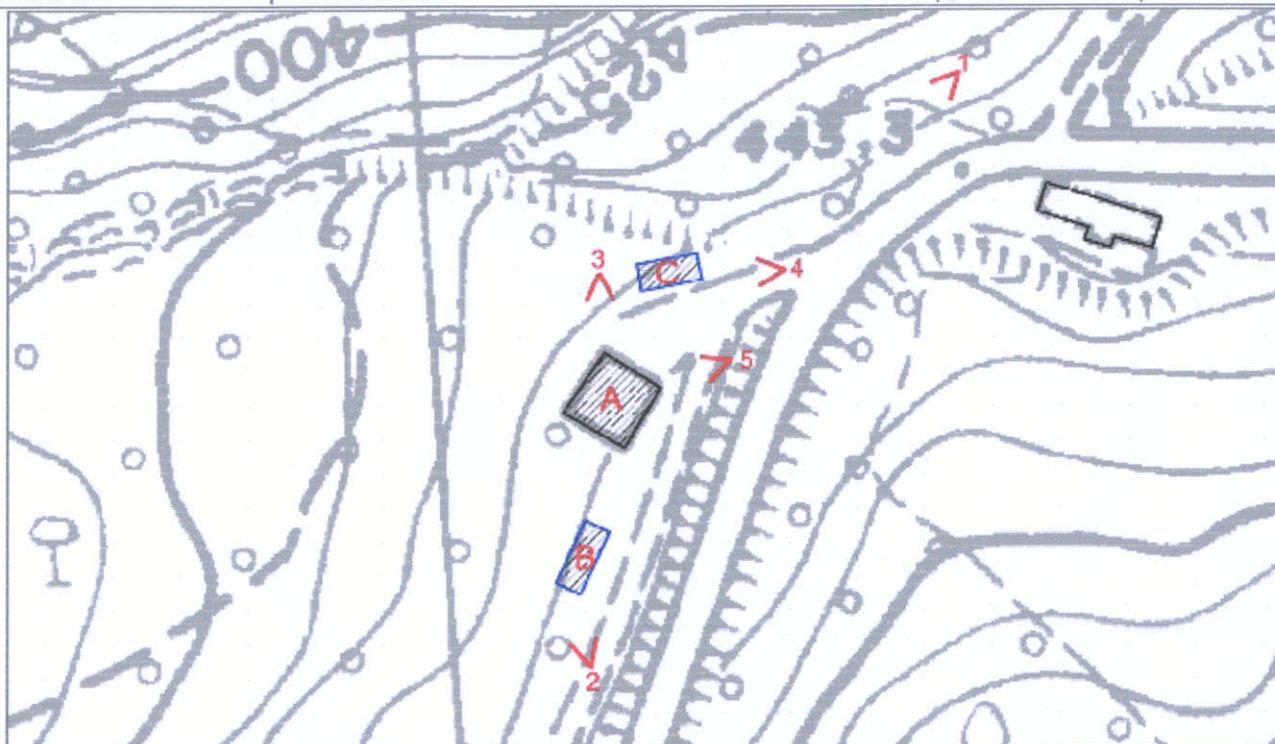


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n: 6	N. SCHEDA 495
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 445,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno in pietra).

Edificio C: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a

Edificio C: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: Demolizioni di manufatti superfetativi in materiale precario aggregati al corpo in muratura.

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

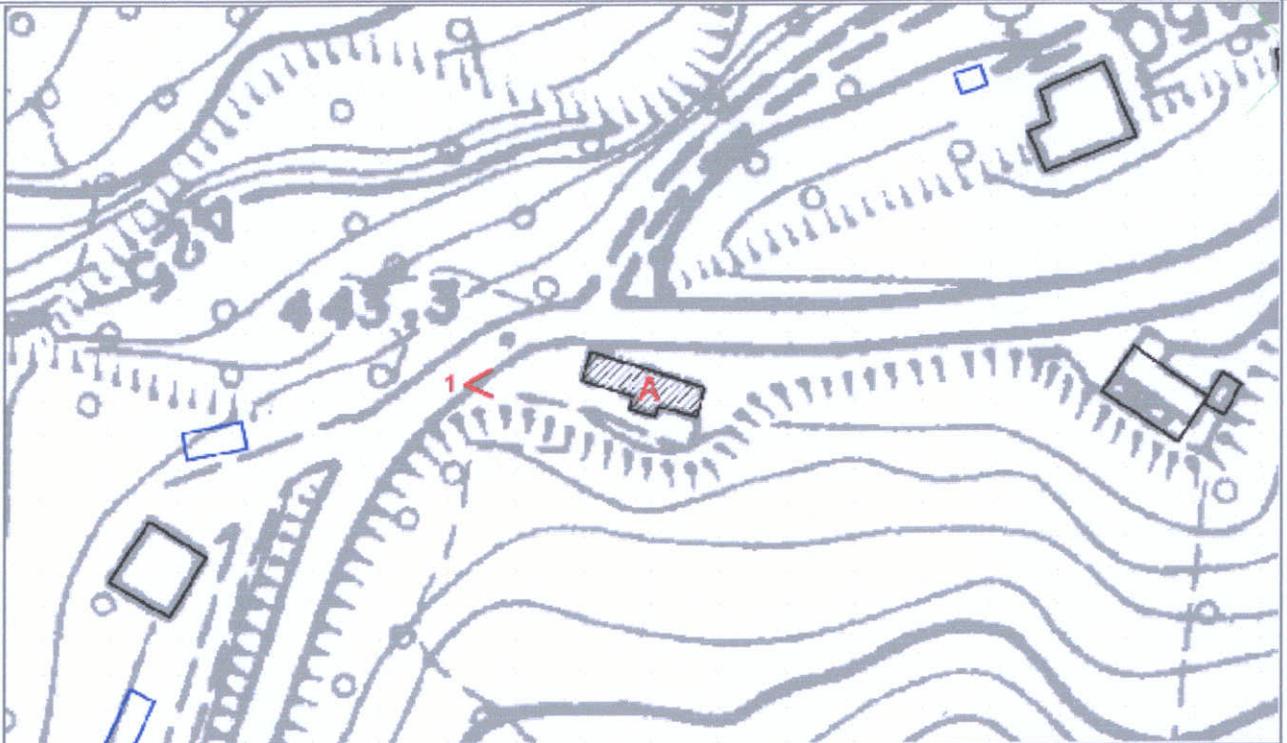


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n:	N. SCHEDA 496
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 440,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto superfetativo**
Note:
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
- Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1

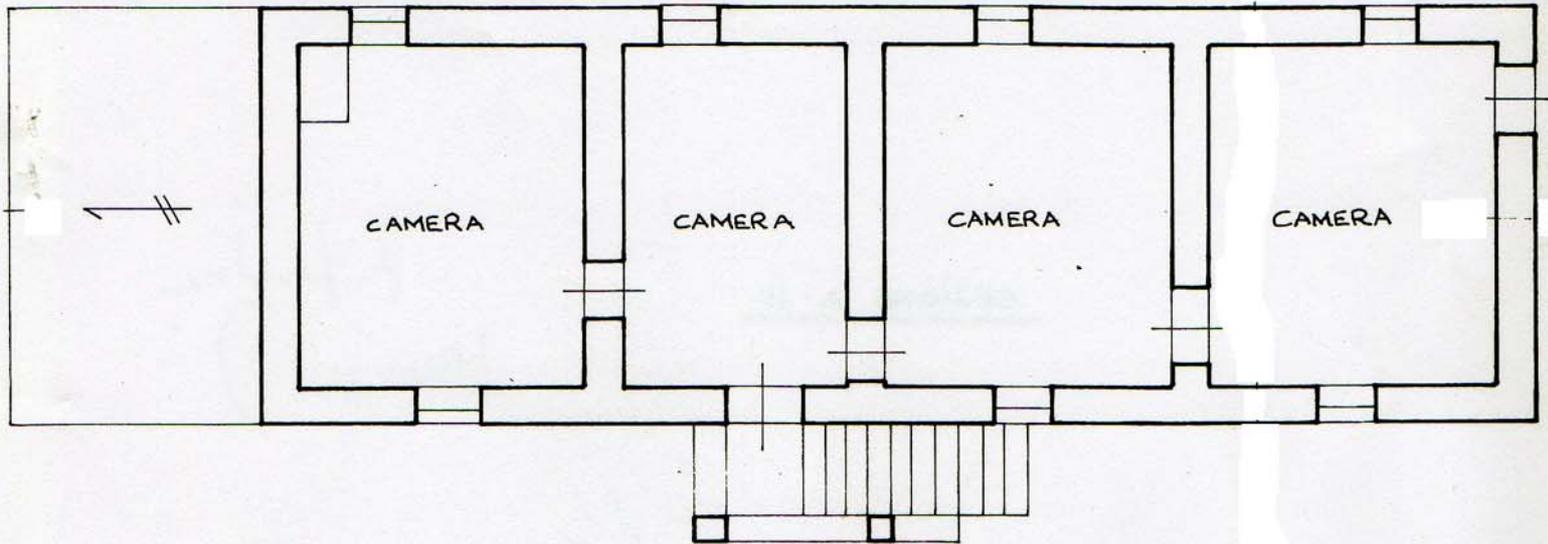


Foto 2

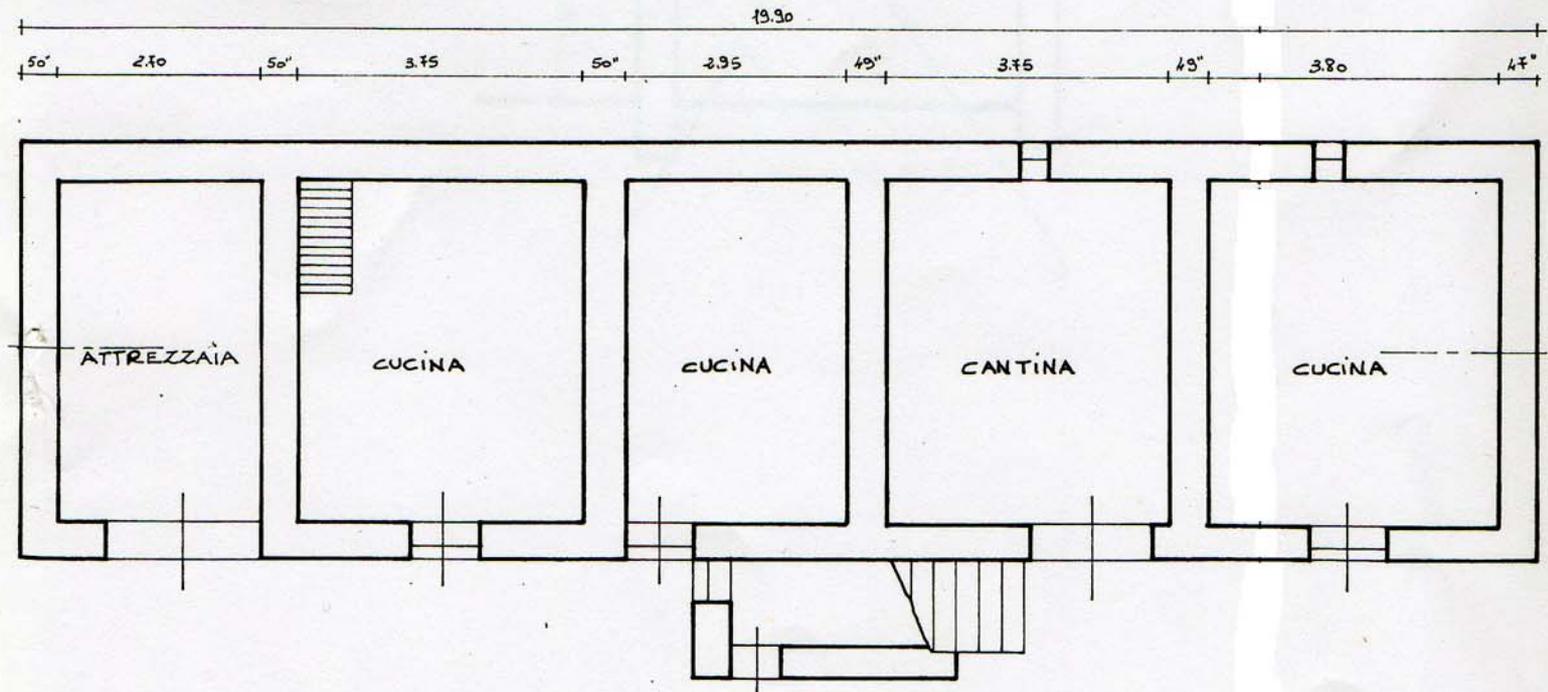
Foto 3

INDIVIDUAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO CATEGORIA D'INTERVENTO E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	SCHEDA N. 496
<p>ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA <i>strada asfaltata</i> Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.</p>	
<p>STATO DI CONSERVAZIONE <i>Edificio A: Parzialmente demolito</i> Note:</p>	
<p>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO <i>Edificio A: edilizia di base rurale</i> Note:</p>	
<p>USO ATTUALE <i>Edificio A: non utilizzato</i> Note:</p>	
<p>IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO <i>Edificio A: Tipo 2N.1S</i> Note:</p>	
<p>INTERVENTI EDILIZI AMMESSI <i>Edificio A: e - Ripristino tipologico</i> <i>L'intervento di ripristino dovrà attuarsi sulla base delle planimetrie allegate alla presente scheda (SUL max 200 mq) e di quanto disposto dai commi 3 , 4 e 5 dell'art. 7.29 delle Norme del RUE, sono ammessi aggiustamenti e rettifiche del sedime originario conseguenti alle limitazioni poste dalla fascia di ripetto stradale e da altri eventuali vincoli ambientali..Le funzioni ammesse sono quelle dell'art. 7.19 comma 5.</i> <i>L'intervento è subordinato alla verifica della stabilità geologica da attuarsi mediante specifici approfondimenti che il committente dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abilitativo.</i> <i>L'intervento è inoltre subordinato ad interventi di mitigazione dell'impatto visivo del nuovo manufatto e al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato alle Norme del RUE "Tutela degli Elementi di Continuità Paesaggistica"</i></p>	
<p>PRESCRIZIONI PARTICOLARI <i>Edificio A: L'intervento è subordinato al parere favorevole dell'Ente proprietario della strada (Amm.Provinciale).</i> Note:</p>	
<p>DESTINAZIONI D'USO AMMESSE</p>	

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



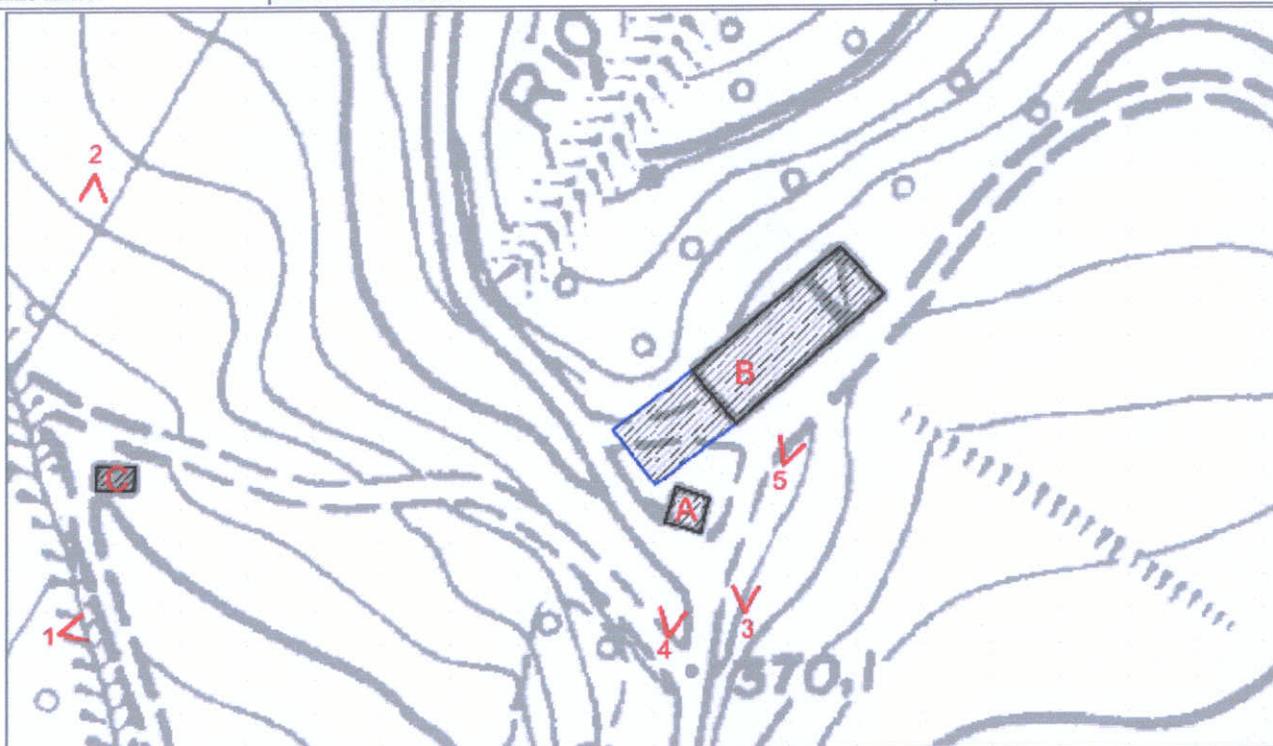


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n:	N. SCHEDA 497
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 375,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno in pietra
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
- Note: Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva.
Allevamento bovini da carne (39).
Edificio C: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP (Edificio A)
art. 11 del PTCP (Edifici A e B)
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
art. 26 comma 6 lettera b del PTCP (Edificio C)
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

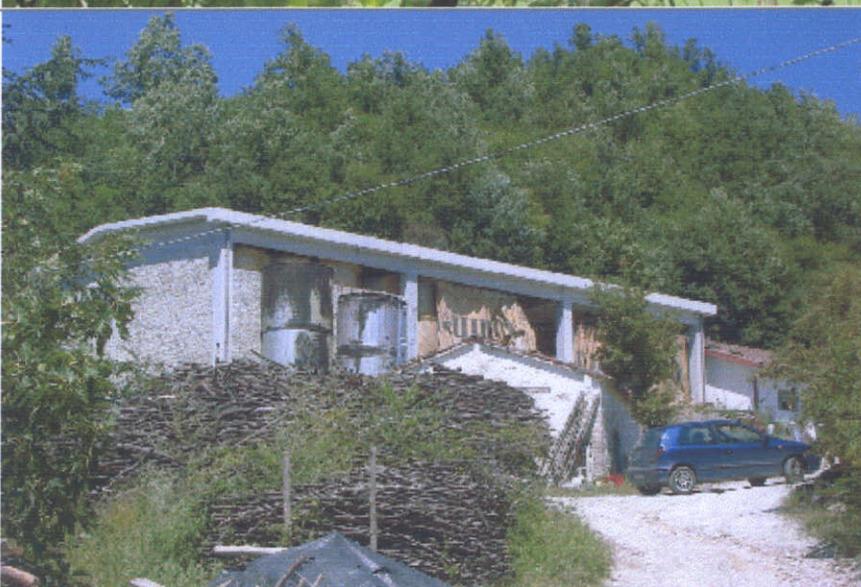


Foto 4

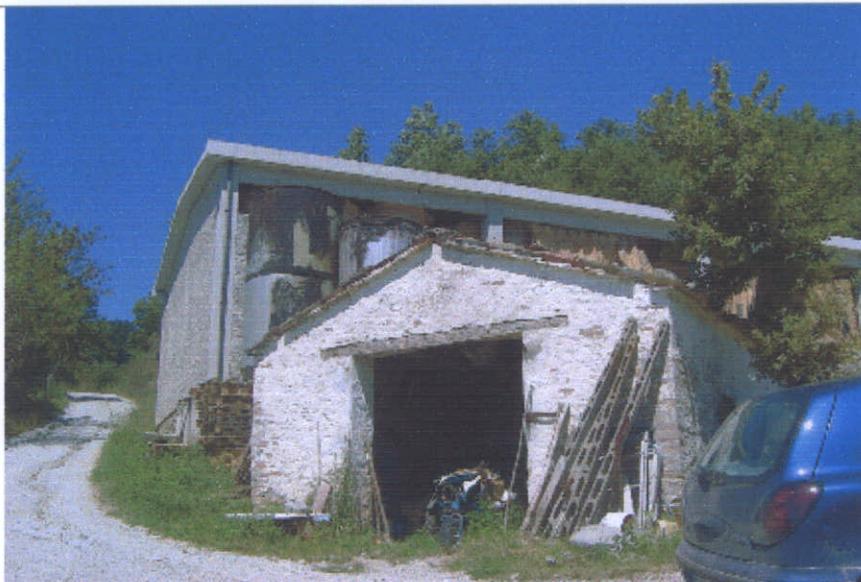


Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata tramite vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: allevamento

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note: Edificio B: allevamento suinicolo con aggregato servizio connesso all'attività agricola (deposito mezzi e attrezzi).

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2a

Edificio B: Tipo 1N.3b1

Edificio C: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da norme del RUE

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento fino ad un max del 20% della SUL

Note: Edificio B - Allevamento bovini da carne

Edificio C - in subordine ad una verifica idrogeologica da attuarsi mediante specifici approfondimenti conoscitivi che il committente dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abitativo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà di Santuccio

Via: Tezzo-Cavro

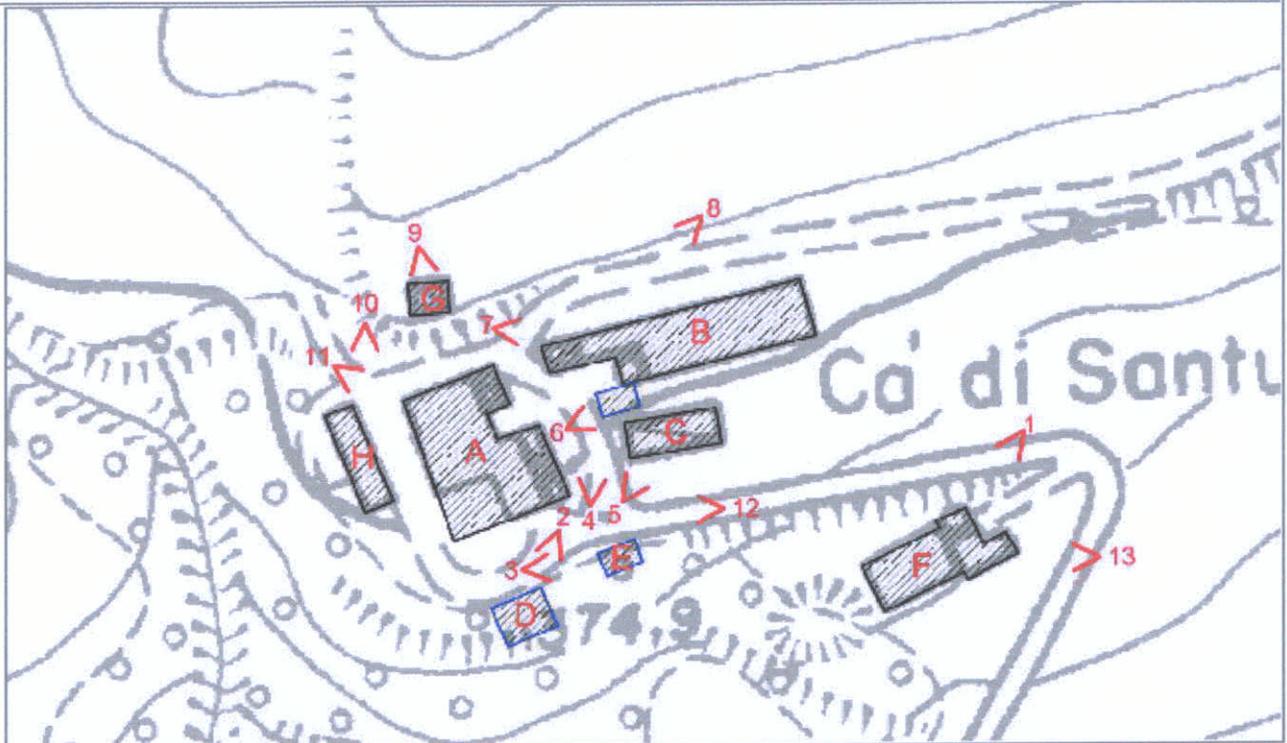
n: 75-78

N. SCHEDA
501R

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sorbano

Quota: 375,0



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)
Note: composto da tre corpi edilizi aggregati
 - **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
Edificio A (disciplinato dal PSC)
 - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio D (disciplinato dal PSC)
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio B (disciplinato dal RUE)
Edificio C (disciplinato dal RUE)
Edificio E (disciplinato dal RUE)
Edificio F (disciplinato dal RUE)
Edificio G (disciplinato dal RUE)
Edificio H (disciplinato dal RUE)
- Note: Edifici B e F: manufatto di servizio (capanno allevamento suini da ingrasso (778).
Edificio C: manufatto precario (tettoia).
Edifici E e G: impianto tecnico (serbatoio).
Edificio H: manufatto di servizio.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
- Allevamento compreso entro 500 m dal T.U. (solo in parte)
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP (Edifici F e H)
art. 11 del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 26 comma 6 lettera a del PTCP (Edificio F)
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
art. 12 Zona 2 delle Norme del Piano di Bacino
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1

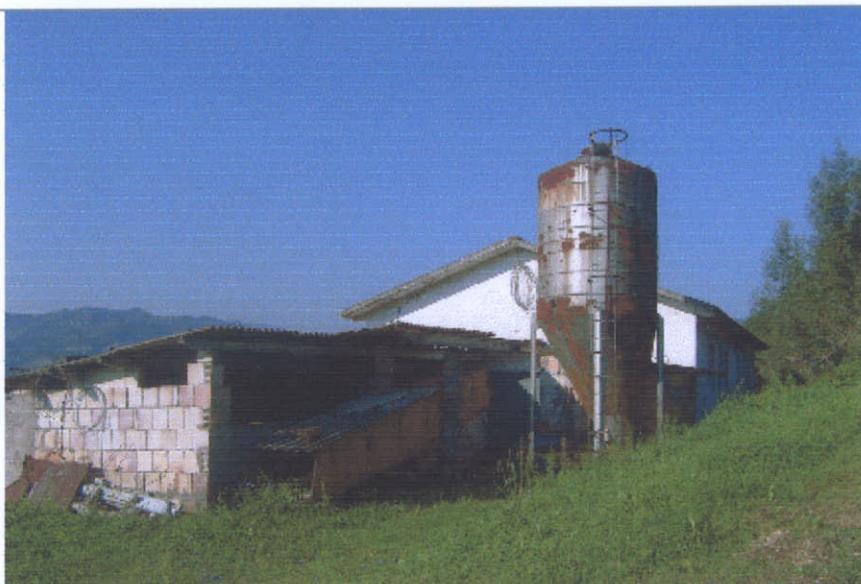


Foto 2



Foto 3



Foto 4

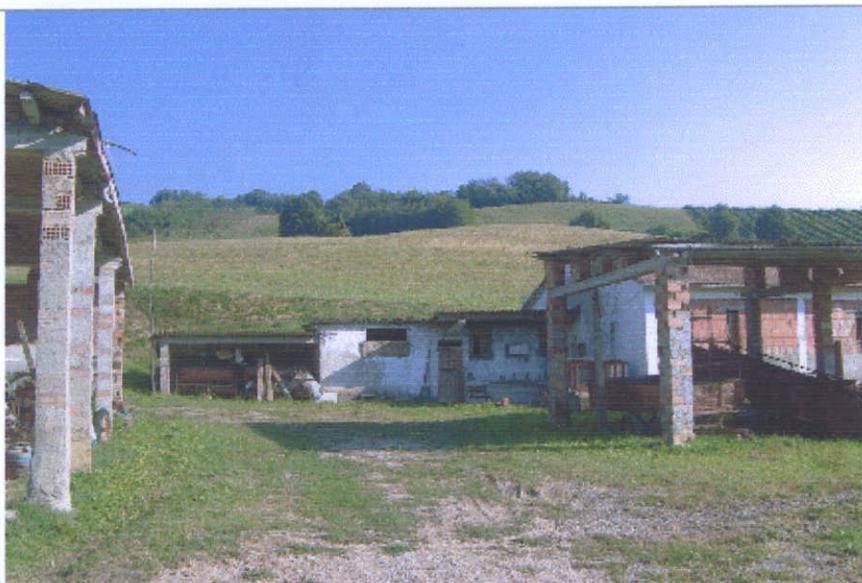


Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto
10



Foto
11



Foto
12



Foto
13

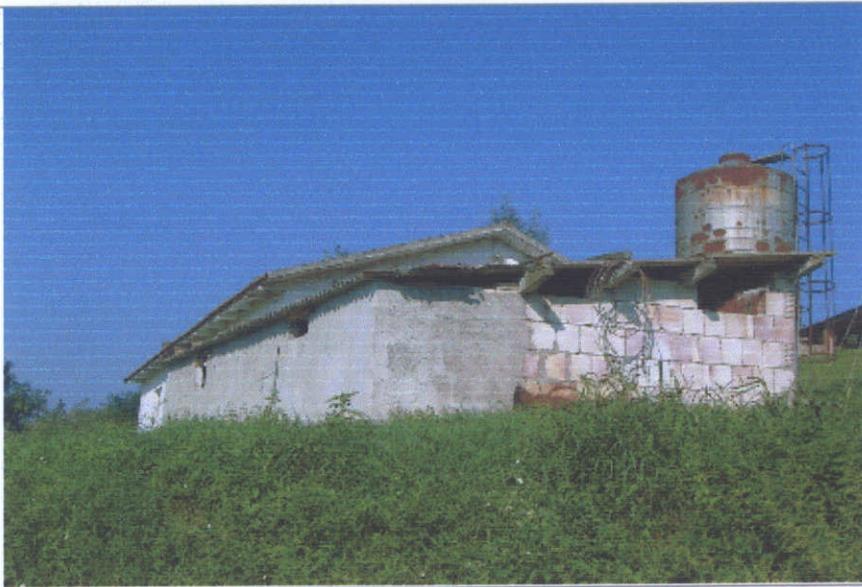


Foto
14

Foto
15

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca tramite vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: precario

Edificio E: finiture esterne ed interne degradate

Edificio F: complessivamente mediocre

Edificio G: complessivamente mediocre

Edificio H: finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: impianto tecnico

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Edificio G: impianto tecnico

Edificio H: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: non utilizzato

Edificio E: impianto tecnico

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Edificio G: impianto tecnico

Edificio H: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 4N.1b

Edificio C: Manufatto precario

Edificio E: Tipo 6N.1a

Edificio F: Tipo 4N.1b

Edificio G: Tipo 6N.1a

Edificio H: Tipo 3N.2b

Note: edifici B e F allevamento suini da ingrasso

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio C: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio E: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio F: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio G: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio H: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B: Se non demolito è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo (lastre ondulate) con elementi compatibili al contesto storico ambientale ed intonacatura e tinteggiatura delle pareti esterne.

Edificio C:

Edificio E:

Edificio F: Se non demolito è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo (lastre ondulate) con elementi compatibili al contesto storico ambientale ed intonacatura e tinteggiatura delle pareti esterne.

Edificio G:

Edificio H: Se non demolito è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo (lastre ondulate) con elementi compatibili al contesto storico ambientale ed intonacatura e tinteggiatura delle pareti esterne.

Note: Allevamento compreso entro 500 m dal T.U.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E e del Piano Stralcio