COMUNE DI SARSINA

PROVINCIA DI FORLI' - CESENA

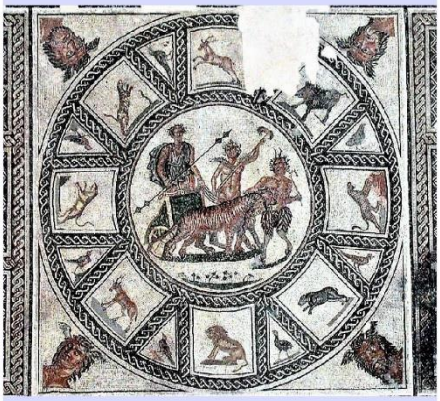
POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

art.lo 30 della L.R. 20/2000

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

AREE PER DOTAZIONI TERRITORIALI SOGGETTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E RELATIVE NORME



IL SINDACO
Gianluca Suzzi

IL DIRIGENTE
Ing. Mauro Fabbretti

L'UFFICIO URBANISTICA
Geom. Graziella Fabbretti

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Carlo Lazzari

ELABORATO

C

Sommario

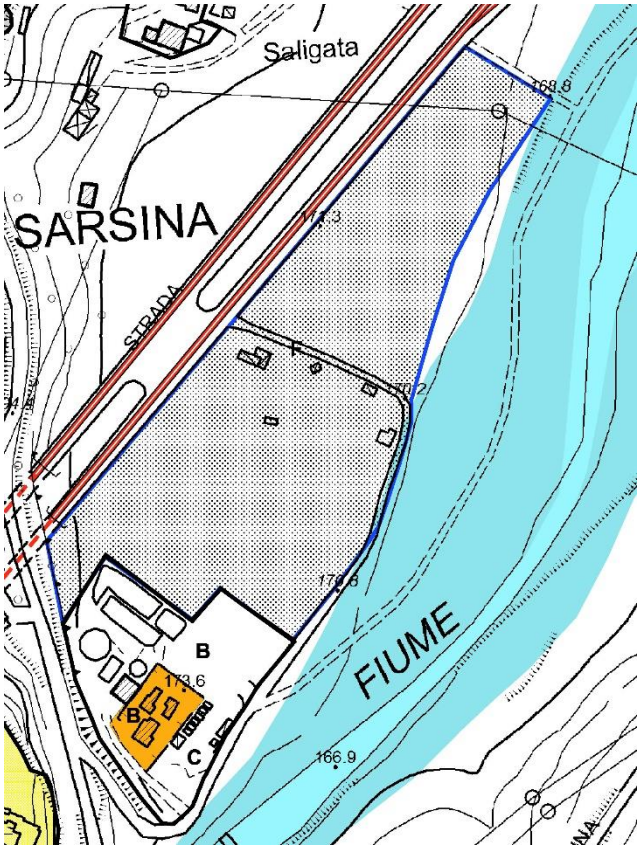
Art. 1 Aree per dotazioni territoriali soggette a vincolo preordinato all'esproprio.....3
Art. 2 Norme.....9

Art. 1 Aree per dotazioni territoriali soggette a vincolo preordinato all'esproprio

1. Le seguenti aree sono soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 36bis della L.R. 20/200:

Numero area	*località*	*destinazione*	*Superficie ctr m²*
Area n.1	Sarsina - Saligata	Verde sportivo	31.930
Area n. 2	Sarsina - Ambrola	Verde sportivo	8.730
Area n. 3	Quarto	Infrastrutture tecniche	22.880

AREA N. 1 SARSINA - SALIGATA



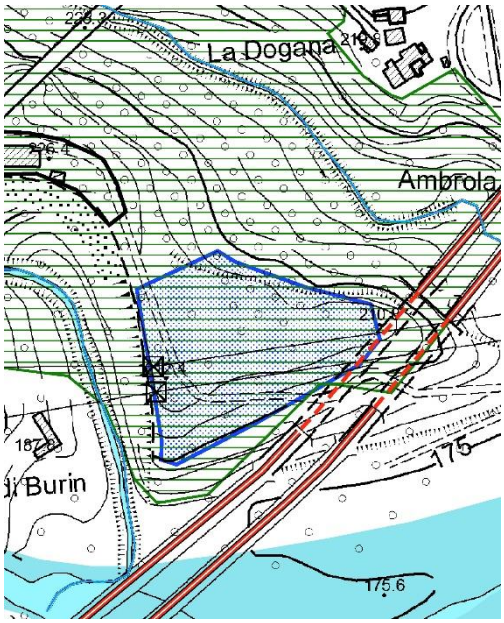
Foglio N.38 di Sarsina

particella	proprietà
1606	GORI Alba Rosa
1604	GORI Alba Rosa
1607	ENTE URBANO
1535	DEMANIO Pubblico dello Stato
1568	DEMANIO Pubblico dello Stato
1527	DEMANIO Pubblico (ramo strade)
1573	" "
1506	Relitto stradale
1507	"
1577	ALESSANDRINIi Giorgio BARTOLINI Loredana
1574	ALESSANDRINI Gilberto
1528	ALESSANDRINI Renato
1569	ALESSANDRINI Renato RUSCELLI Anna
716	ALESSANDRINI Gilberto Alessandrini Renato
695	ENTE URBANO
441	ALESSANDRINI Renato RUSCELLI Anna
1576	DEMANIO Pubblico (ramo strade)
721	ALESSANDRINI Renato RUSCELLI Anna

Stralcio tavola D1 del POC ed elenco particelle

Area n.1 - Stralcio fg 38 di Sarsina (non in scala)

AREA N. 2 SARSINA - AMBROLA



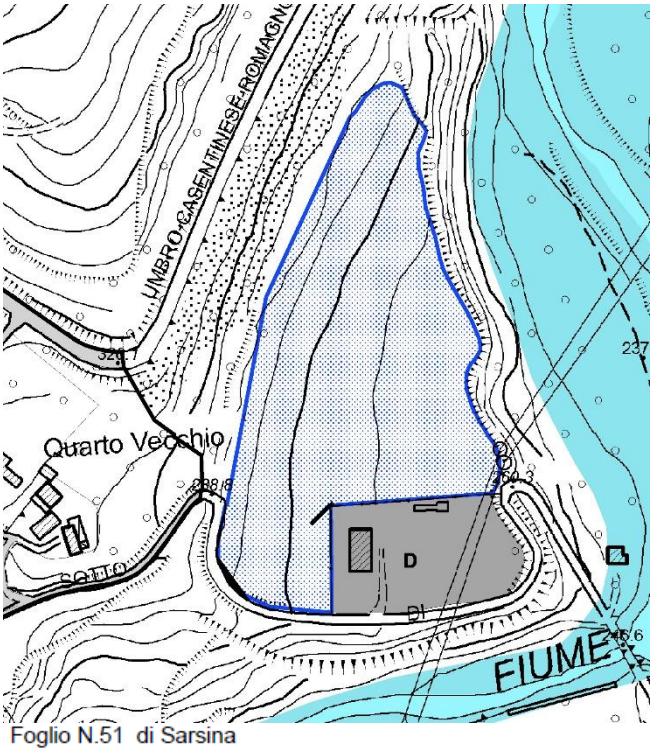
Foglio N.38 di Sarsina

particella	proprietà
1540	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOST. DEL CLERO DIOCESI CESENA SARSINA
1553	Anas PATRIMONIO INDISPONIBILE
1538	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOST. DEL CLERO DIOCESI CESENA SARSINA
1551	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOST. DEL CLERO DIOCESI CESENA SARSINA

Stralcio tavola D3 del POC ed elenco particelle

Area n.2 - Stralcio fg 38 di Sarsina (non in scala)

AREA N. 3 QUARTO



Foglio N.51 di Sarsina

particella	proprietà
67	MARINI Bruna MARINI Egle MARINI Irma MARINI Ivan MARINI Maurizio MARINI Roberta Marini Vittoriano
62	MARINI Bruna MARINI Egle MARINI Irma MARINI Ivan MARINI Maurizio MARINI Roberta
64	MARINI Bruna MARINI Egle MARINI Irma MARINI Ivan MARINI Maurizio MARINI Roberta
65	MARINI Bruna MARINI Egle MARINI Irma MARINI Ivan MARINI Maurizio MARINI Roberta
66	MARINI Bruna MARINI Egle MARINI Irma MARINI Ivan MARINI Maurizio MARINI Roberta

Stralcio tavola D3 del POC ed elenco particelle

Area n.3 - Stralcio fg 51 di Sarsina (non in scala)

Art. 2 Norme

1. Le aree di cui all'art. 1 sono soggette alle seguenti disposizioni:

1. Aree n. 1 Sarsina - Saligata e n.2 Sarsina - Ambrola

a) Funzioni ammesse:
   - Attrezzature e spazi collettivi di cui all' art. A-26, comma 2, lettera f) della LR 20/2000: spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive.

b) Interventi edilizi:
   - per gli edifici esistenti: come da norme del RUE;
   - nuova costruzione: sono ammesse unicamente strutture connesse all'attività sportiva e ricreativa realizzate con manufatti prefabbricati in legno semplicemente ancorati a terra (spogliatoi e servizi in genere).

c) Limiti e condizioni dell'intervento:
   - DCS (distanze dai confini stradali): come da codice della strada;
   - DCP (distanze dai confini di proprietà): ≥ **5,00** m.

d) Prescrizioni per l'area n.1 Sarsina - Saligata
   - In fase di attuazione dovrà essere prevista un'adeguata fascia verde di mitigazione lungo tutto il confine con il depuratore.

2. Area n. 3 Quarto

a) Funzioni ammesse:
   - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti di cui all' art. A-23, comma 1 della LR 20/2000.

b) Interventi edilizi:
   - nuova costruzione: sono ammesse unicamente strutture relative agli impianti tecnici e manufatti edilizi ad essi connessi.

c) Limiti e condizioni dell'intervento:
   - DCS (distanze dai confini stradali): come da codice della strada;
   - DCP (distanze dai confini di proprietà): ≥ **5,00** m.