



COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì - Cesena

DETERMINAZIONE n. 417/2018

STRUTTURE OPERATIVE

SETTORE TECNICO

Proponente: FABBRETTI MAURO

OGGETTO: CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE
-ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2019.

Il Responsabile del Settore

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 20/12/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2018;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2018 si è provveduto ad approvare il piano esecutivo di Gestione per l'anno 2018;

VISTO l'art. 107, commi 2 e 3, e l'art. 109, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come vigente;

VISTO il provvedimento del Sindaco P.G.N. 5255 del 11/06/2018 che attribuisce al sottoscritto l'incarico di responsabile di servizio relativa al Servizio Tecnico e individua le funzioni assegnate;

VISTA la deliberazione G.C. 2 del 09/01/2018 esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del P.E.G. per l'anno 2018 e di individuazione dei responsabili di settore;

PRESO atto che ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09 convertito con L. n. 102/09 in base all'attuale normativa, il programma dei pagamenti e delle spese conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE:

- La delibera del Consiglio Regionale n. 1108 del 23.3.1999. e il punto 8.1 dell'allegato A) alla delibera del Consiglio Comunale n. 25530/78 del 23.5.2000, in relazione all'aggiornamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici come costo base per il calcolo del contributo di costruzione per gli interventi edilizi;
 - La deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 23.12.1999 di determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione;
 - La deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 03.02.2009 nella quale sono stabiliti il costo di realizzazione di un parcheggio pubblico in €80,00 e €160,00 per il centro storico e di realizzazione del verde pubblico in € 40,00 e € 80,00 per il centro storico finalizzati alla monetizzazione degli standards urbanistici e nella quale viene determinato che tali importi saranno annualmente aggiornati in base alle variazioni ISTAT ;
 - La deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30.04.2015 di adempimenti in merito al costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di concessione;
- La determina del Responsabile del servizio tecnico del 30.12.2016 n. 396 con la quale si è provveduto ad aggiornare il nuovo costo di costruzione per l'edilizia residenziale per l'anno 2017 in € 597,69 ;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto stabilito dal punto 4) del dispositivo della deliberazione del Consiglio Regionale 29/03/1999 n. 1108, successivamente recepito nella deliberazione di C.C. n. 114 del 23.12.1999 , i comuni devono adeguare il costo di costruzione annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione, accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno ;

DATO ATTO che la variazione ISTAT intervenuta a giugno 2018 è del + 0,9% e che conseguentemente si determinerà dal 01.01.2019 un costo di costruzione che sarà pari a € **600,68**, un costo di realizzazione di un parcheggio pubblico pari a € **81,80** e € **163,50** per il centro storico e un verde pubblico pari a € **40,90** e € **81,80** per il centro storico;

Determina

per tutte le motivazioni di cui in premessa, che espressamente si richiamano:

- di aggiornare il costo di costruzione per l'edilizia residenziale in € **606,09 al mq** ;
- di aggiornare il costo di realizzazione di un parcheggio pubblico in € **82,50** e € **165,00** per il centro storico e delle aree a verde pubblico pari a € **41,30** e € **82,50** per il centro storico ;
 - di applicare gli importi sopra determinati , alle richieste di Permessi di Costruire , SCIA

- ,Inizio Attività presentate a decorrere dal 01.01.2018 ;
- di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione;

DETERMINAZIONE N. 417/2018

SETTORE PROPONENTE

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.