

# Allegato 1

## Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	<b>Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018</b>	<b>Scelta comunale</b>	
1.2.3.	Possibilità di <b>collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore</b> (per i Comuni diversi dai capoluoghi) <b>ovvero nella I classe</b> (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, <u>passando dalla classe III° classe di partenza) alla:</u>  <b><u>IV° classe</u></b>
1.2.3.	<u>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</u>  Possibilità di <b>posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe</b> prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al .....,  <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. .... anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)
1.2.11.	Possibilità di <b>variare i valori unitari U1 e U2</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.  <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i>  Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata ( <u>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</u> )  Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente <b>Allegato 1</b>  Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati

Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
Funzione residenziale	34,00	44,00	78,00
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	34,00	44,00	78,00
Funzione turistico-ricettiva	34,00	44,00	78,00

Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
Funzione residenziale	28,90	37,40	66,30
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	28,90	37,40	66,30
Funzione turistico-ricettiva	28,90	37,40	66,30

	<table border="1"> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>34,00</td> <td>44,00</td> <td>78,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>9,60</td> <td>2,80</td> <td>12,40</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>9,60</td> <td>2,80</td> <td>12,40</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>9,60</td> <td>2,80</td> <td>12,40</td> </tr> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito <a href="http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione">http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione</a> in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p>	Funzione direzionale	34,00	44,00	78,00	Funzione produttiva	9,60	2,80	12,40	Funzione commerciale all'ingrosso	9,60	2,80	12,40	Funzione rurale	9,60	2,80	12,40		<table border="1"> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>28,90</td> <td>37,40</td> <td>66,30</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>8,16</td> <td>2,38</td> <td>10,54</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>8,16</td> <td>2,38</td> <td>10,54</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>8,16</td> <td>2,38</td> <td>10,54</td> </tr> </table>	Funzione direzionale	28,90	37,40	66,30	Funzione produttiva	8,16	2,38	10,54	Funzione commerciale all'ingrosso	8,16	2,38	10,54	Funzione rurale	8,16	2,38	10,54
Funzione direzionale	34,00	44,00	78,00																																
Funzione produttiva	9,60	2,80	12,40																																
Funzione commerciale all'ingrosso	9,60	2,80	12,40																																
Funzione rurale	9,60	2,80	12,40																																
Funzione direzionale	28,90	37,40	66,30																																
Funzione produttiva	8,16	2,38	10,54																																
Funzione commerciale all'ingrosso	8,16	2,38	10,54																																
Funzione rurale	8,16	2,38	10,54																																
1.3.1.	Possibilità di <b>ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto"</b> (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.	<input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce di ridurre il valore AI per tutte le attività sportive di cui al punto 1.3.1. della DAL 186/2018 del 50%																																
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di <b>ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</b> (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.  <i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i>	<input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione  <table border="0"> <tr> <td>Descrizione intervento</td> <td colspan="5">Percentuale di riduzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>U1</td> <td>U2</td> <td>D</td> <td>S</td> <td>QCC</td> </tr> <tr> <td>Entro tutto il T.U. per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione, <i>limitatamente alle funzioni residenziali, direzionali, artigianali di servizio, commerciali di vicinato, pubblici esercizi, culturali, di istruzione, sanitarie, turistico-ricettive.</i></td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> </table>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione						U1	U2	D	S	QCC	Entro tutto il T.U. per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione, <i>limitatamente alle funzioni residenziali, direzionali, artigianali di servizio, commerciali di vicinato, pubblici esercizi, culturali, di istruzione, sanitarie, turistico-ricettive.</i>	10	10	10	10	10														
Descrizione intervento	Percentuale di riduzione																																		
	U1	U2	D	S	QCC																														
Entro tutto il T.U. per interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione, <i>limitatamente alle funzioni residenziali, direzionali, artigianali di servizio, commerciali di vicinato, pubblici esercizi, culturali, di istruzione, sanitarie, turistico-ricettive.</i>	10	10	10	10	10																														
1.4.2.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b> .	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:																																

	<i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>	alle Frazioni	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: center;">% riduzione U1</td> <td style="text-align: center;">% riduzione U2</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">-20 %</td> <td style="text-align: center;">-20%</td> </tr> </table> <p>Calbano, Campiano, Castel d'Alfero, Cerfoglio, Massa Montalto, Monteriole, Murginaglie, Pagno, Quarto, Ranchio, Rullato, Pieve di Rivoschio, S. Martino, Sorbanò Tezzo, S. Stefano, Turrito, Valbiano, Tomba</p>		% riduzione U1	% riduzione U2		-20 %	-20%
	% riduzione U1	% riduzione U2							
	-20 %	-20%							
1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a <b>residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative.</b>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2:  U2 - 50%						
1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di <b>edilizia residenziale sociale (ERS)</b> , di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:  U1 - 20.% ; U2 - 20.%						
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le <b>microaree familiari</b> di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:  U1 - ....% U2 - ....%						
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in <b>aree ecologicamente attrezzate.</b>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:  U1 - 20% . U2 - 20%						
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le <b>tettoie destinate a depositi</b> di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:  U1 - 30.% U2 - 30%						
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di <b>più elevati standard di qualità</b> dei manufatti edilizi.	<input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni:  Standard di qualità, criteri e soglie    % riduzione    % riduzione						

			per l'applicazione delle riduzioni <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: center; width: 20%;">U1</td> <td style="text-align: center; width: 20%;">U2</td> </tr> <tr> <td>1 Superamento barriere architettoniche: accessibilità(se non obbligatorio per legge)</td> <td style="text-align: center;">-10%</td> <td style="text-align: center;">-10%</td> </tr> <tr> <td>2 Efficienza energetica:raggiungimento minimo classe A</td> <td style="text-align: center;">-10 %</td> <td style="text-align: center;">-10 %</td> </tr> <tr> <td>3 Intervento Miglioramento sismico di almeno 2 classi di rischio - D.M. 58/2018</td> <td style="text-align: center;">-10 %</td> <td style="text-align: center;">-10 %</td> </tr> </table>		U1	U2	1 Superamento barriere architettoniche: accessibilità(se non obbligatorio per legge)	-10%	-10%	2 Efficienza energetica:raggiungimento minimo classe A	-10 %	-10 %	3 Intervento Miglioramento sismico di almeno 2 classi di rischio - D.M. 58/2018	-10 %	-10 %
	U1	U2													
1 Superamento barriere architettoniche: accessibilità(se non obbligatorio per legge)	-10%	-10%													
2 Efficienza energetica:raggiungimento minimo classe A	-10 %	-10 %													
3 Intervento Miglioramento sismico di almeno 2 classi di rischio - D.M. 58/2018	-10 %	-10 %													
1.6.3. bis.	Possibilità di <b>aumentare o ridurre la percentuale del 7%</b> destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenti delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale: ....%												
3.7.	<i>Possibilità di <b>variare i valori unitari Td e Ts</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i>  <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts:  <div style="text-align: center;">           Td : -15 %; pertanto <b>Td = 1,36 euro</b>            Ts : -15 %; pertanto <b>Ts = 1,02 euro</b> </div>												
3.7.	Possibilità di <b>introdurre ulteriori coefficienti</b> per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	<input checked="" type="checkbox"/> Non si introducono ulteriori coefficienti	<input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività:  <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Attività produttiva e/o rurale</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">ulteriori coefficienti</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td>.....</td> </tr> </table>	Attività produttiva e/o rurale		ulteriori coefficienti	.....		.....	.....		.....	.....		.....
Attività produttiva e/o rurale		ulteriori coefficienti													
.....		.....													
.....		.....													
.....		.....													
3.8.	Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b> .  <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni:  <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: center; width: 20%;">% riduzione Td</td> <td style="text-align: center; width: 20%;">% riduzione Ts</td> </tr> <tr> <td>Calbano,Campiano, Castel d'Alfero, Cerfoglio, Massa Montalto, Monteriolo,Murginaglie, Pagno, Quarto, Ranchio, Rullato,Pieve di Rivoschio, S.Martino, Sorbano Tezzo, S.Stefano, Turrito,Valbiano ,Tomba</td> <td style="text-align: center;">-20%</td> <td style="text-align: center;">-20 %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		% riduzione Td	% riduzione Ts	Calbano,Campiano, Castel d'Alfero, Cerfoglio, Massa Montalto, Monteriolo,Murginaglie, Pagno, Quarto, Ranchio, Rullato,Pieve di Rivoschio, S.Martino, Sorbano Tezzo, S.Stefano, Turrito,Valbiano ,Tomba	-20%	-20 %	.....					
	% riduzione Td	% riduzione Ts													
Calbano,Campiano, Castel d'Alfero, Cerfoglio, Massa Montalto, Monteriolo,Murginaglie, Pagno, Quarto, Ranchio, Rullato,Pieve di Rivoschio, S.Martino, Sorbano Tezzo, S.Stefano, Turrito,Valbiano ,Tomba	-20%	-20 %													
.....															

4.2.	Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di <b>strutture di vendita di rilievo sovracomunale</b> .	<input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale																				
5.1.5	Indicazione del <b>prezzo medio della camera</b> in strutture alberghiere nel territorio comunale.	-	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: <b>60 euro</b> <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																				
5.2.1.	<u>Solo per Comuni con "A medio" &gt; 1.050,00 euro</u> Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di <b>ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC</b> secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, <b>nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro</b> (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="1" data-bbox="1323 678 2123 1070"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																				
5.5.2	Possibilità di definire la <b>quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali</b> o fornitrici di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <table border="1" data-bbox="1346 1161 2063 1299"> <tbody> <tr> <td>• Funzione turistico ricettiva</td> <td><b>6%</b></td> </tr> <tr> <td>• Funzione commerciale</td> <td><b>8 %</b></td> </tr> <tr> <td>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale</td> <td><b>8 %</b></td> </tr> </tbody> </table>	• Funzione turistico ricettiva	<b>6%</b>	• Funzione commerciale	<b>8 %</b>	• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	<b>8 %</b>														
• Funzione turistico ricettiva	<b>6%</b>																						
• Funzione commerciale	<b>8 %</b>																						
• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	<b>8 %</b>																						
6.1.6.	Possibilità di stabilire <b>modalità di rendicontazione</b> delle spese sostenute per la realizzazione delle <b>opere di urbanizzazione a scomputo</b> , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato	<input type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo: <u>rendicontazione finale</u> delle spese sostenute per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo, è attuata mediante la presentazione di																				

	dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);	stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate
6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le <b>diverse modalità di versamento del contributo di costruzione</b> e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	<input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si ammette la corresponsione di una quota pari al <b>50%</b> del contributo di costruzione in corso d'opera, <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: fidejussione bancaria o assicurativa di primari istituti di credito o assicurativi, valevole a tempo indeterminato e comunque fino a formale svincolo da parte del Comune, a copertura dell'importo residuo che si intende rateizzare <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi: il 25 %                                          entro inizio dei lavori  Il 25 %                                          entro 6 mesi dalla data di inizio dei lavori

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
IVClasse	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 20,23	€46,41	€ 2,89	€ 6,63		
			U2	€ 37,40		€26,18		€ 3,74			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,90	€ 66,30	€20,23	€46,41	€ 2,89	€ 6,63		
			U2	€ 37,40		€ 26,18		€3,74			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 15,90	€ 36,47	€13,01	€29,84	€ 2,89	€ 6,63		
			U2	€ 20,57		€ 16,83		€ 3,74			
	Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,90	€ 66,30	€28,90	€66,30	€8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
			U2	€ 37,40		€ 37,40		€ 11,22		€ 7,48	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 28,90	€ 66,30	€ 8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
			U2	€37,40		€ 37,40		€ 11,22		€ 7,48	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€17,34	€39,78	€ 14,45	€ 33,15	€ 8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
			U2	€ 22,44		€18,70		€ 11,22		€ 7,48	
	Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 8,16	€ 10,54	€ 8,16	€ 10,54	€ 2,45	€3,16		
			U2	€ 2,38		€ 2,38		€0,71			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 9,60	€12,40	€9,60	€12,40	€ 2,88	€3,72		
			U2	€ 2,80		€2,80		€ 0,84...			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 4,90	€ 6,32	€ 4,08	€ 5,27	€ 2,45	€ 3,16		
			U2	€ 1,43		€ 1,19		€ 0,71			