

RICHIEDE/ONO

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA di cui all'Art. 146 del D.Lgs.vo n. 42/2004

sull'allegato progetto che riguarda un immobile sito in Comune Sarsina Via _____
_____ n. _____

Censito al N.C.T. al Foglio n. _____ Mappale n. _____

Censito all'N.C.E.U. al Foglio n. _____ Mappale n. _____

_____ Sub. n. _____

Segnare con crocetta	Nuova costruzione	Ristrutturazione	Ampliamento	Variazioni essenziali	Mutamento di destinazione con opere	Completamento lavori	Altro
Opere di urbanizzazione							
Residenziale							
Attività ricettive e turistiche							
Attività commerciale							
Attività artigianale							
Attività Industriale							
Attività agricola							
Attività direzionale							
Telefonia mobile							
Pubblico esercizio							
Cave e torbiere							
Attività socio sanitaria e assistenziale							
Altro							

Opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata (interventi minori, accessori, di arredo in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi):

- Antenne, parabole
- Cartellonistica (stradale e pubblicitaria)
- Insegne pubblicitarie
- Manufatti di arredo urbano (ad esclusione degli interventi ricadenti nelle aree di cui alla lettera g) del comma 4 dell'art. 10 del D. Lgs n. 42/2004
- Pannelli solari e foto voltaici fino ad una potenza di 20Mwe
- Impianti di condizionamento
- Altro

e descritte nella relazione tecnica allegata redatta dal Tecnico progettista abilitato:

Sig. (cognome) _____ (nome) _____
Codice Fiscale _____ domicilio: Via _____
N. _____ Comune _____ Prov. _____ Tel _____
Iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____
al n. _____

DICHIARA

Che sull'immobile oggetto di intervento sono stati eseguiti interventi edilizi in virtù delle seguenti concessioni/ autorizzazioni/condoni/DIA ecc.:

- " Licenza Edilizia n. _____ / in data _____ P.G. _____
- " Concessione Edilizia n. _____ / in data _____ P.G. _____
- " Permesso di costruire n. _____ / in data _____ P.G. _____
- " Autorizzazione Edilizia n. _____ / in data _____ P.G. _____
- " Condono Edilizio n. _____ / in data _____ P.G. _____
- " Asseverazione ex art. 26 Legge n. 47/85 n. _____ / in data _____ P.G. _____
- " Denuncia di Inizio Attività n. _____ / in data _____ P.G. _____
- " Valutazione Preventiva n. _____ / in data _____ P.G. _____
- " Abitabilità/Agibilità/Conformità Edilizia n. _____ / in data _____ P.G. _____
- " Interventi Urbanistici Preventivi n. _____ / in data _____ P.G. _____
- " Altro (specificare) n. _____ / in data _____ P.G. _____

Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della l. 675/96, che i dati personali indicati saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente denuncia viene presentata.

Data _____

LA PROPRIETA'/IL COMMITTENTE

11/12/1933 n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 mt. ciascuna denominato: _____

- lettera g) Territorio coperto da foreste e da boschi ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6 del D.Lgs.vo n. 227/2001
- lettera m) Zona di interesse archeologico individuata alla data di entrata in vigore del D.Lgs.vo n. 42/2004

VINCOLI DEL P.T.C.P. VIGENTE:

- Art.9 : Sistema dei crinali e sistema collinare
- Art.10 Sistema forestale e boschivo
- Art.17 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Art.18 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Art.19 Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Art.21 Zone ed elementi di interesse storico archeologico
- Art.22 Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane
- Art.28 Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei
- Art.32 Progetti di tutela, recupero e valorizzazione
- Art.6 Unità di paesaggio

ALLA PRESENTE RICHIESTA SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE CHE DESCRIVE LA COMPATIBILITÀ DELL'OPERA CON LE CARATTERISTICHE ED IL GRADO DI TUTELA OPERANTE NELL'AREA CONSIDERATA E LA SUA COERENZA IN RELAZIONE AI CARATTERI TIPOLOGICI, FUNZIONALI ED ESTETICI DEL CONTESTO PAESISTICOAMBIENTALE OGGETTO DI TUTELA:

- 1) COPIA DEL DOCUMENTO COMPROVANTE IL TITOLO AD INTERVENIRE O AUTOCERTIFICAZIONE;
- 2) RELAZIONE PAESAGGISTICA contenente tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento, con riferimento ai contenuti ed alle indicazioni del piano paesaggistico ovvero del piano urbanistico territoriale con specifica considerazione dei valori paesaggistici. Deve peraltro avere specifica autonomia di indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento . Per i contenuti della relazione paesaggistica si fa riferimento all'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005 pubbl. sulla G.U. 31/01/2006, in particolare dovrà contenere:

2.1. Documentazione tecnica

- 2.1.1 Elaborati di analisi dello stato attuale (descrizione dello stato attuale anche attraverso estratti cartografici dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento: configurazioni e caratteri geomorfologici ecc.)
- 2.1.2 Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento, indicazione della presenza di beni culturali tutelati ai sensi della parte seconda del Codice
- 2.1.3 Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio estesa anche agli edifici contermini
- 2.2 Elaborati di progetto in scala adeguata che devono rendere comprensibile l'adeguatezza dell'inserimento delle nuove opere nel contesto paesaggistico con:
 - 2.2.1 Inquadramento dell'area e dell'intervento/i: planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto in scala adeguata a seconda della tipologia delle opere e in

relazione alla dimensione delle stesse, raffrontabile o coincidente con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, individuazione dell'area di intervento, e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento)

- 2.2.2 Area di intervento: planimetria dell'intera area con individuazione delle opere in progetto e sovrapposizione allo stato di fatto rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione e giallo demolizione), sezioni dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla dimensione), estesa anche all'intorno con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200 con indicazione degli scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività quantificando i valori volumetrici
- 2.2.3 Progetto: piante e sezioni quotate degli interventi in progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con coloriture convenzionali ecc.; prospetti dell'opera estesa anche al contesto con individuazione delle volumetrie esistenti e delle parti inedificate, indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive e eventuali particolari architettonici; modificazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica.
- 2.3 Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica
 - 2.3.1 Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale) comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento;
 - 2.3.2 Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico

3) PROGETTO DELL'INTERVENTO

4) RELAZIONE TECNICA

Data _____

IL TECNICO INCARICATO
(Timbro e Firma)
