



COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì-Cesena

Spazio riservato al Protocollo

Riservato all'ufficio

Numero pratica edilizia

P.A.S. _____

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.)

(ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 03/03/2011 n. 28)

II/ La sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____
@mail _____ fax _____ / _____

II/ La sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____
@mail _____ fax _____ / _____

Ovvero

La sottoscritta Soc. _____

qui rappresentata dal Sig. _____

C.F. _____

in qualità di _____ della stessa,

con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____

codice fiscale _____ P.IVA _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____ @mail _____

DICHIARA:

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

In qualità di (barrare riquadro ricorrente):

proprietario

altro titolo _____

COMPILAZIONE OBBLIGATORIA: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445

Si No Che sull'area/immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni, ecc...)

Si No Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù

- di essere legittimato **ALLA PRESENTAZIONE DELLA P.A.S.**

- che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie non ricorrente**)

all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____

con studio tecnico in _____ Via _____ n.

_____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail

_____, C.F. _____ iscritto

all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____

Timbro e Firma _____

- che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

al medesimo progettista;

all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____

con studio tecnico in _____ Via _____ n.

_____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail

_____, C.F. _____ iscritto

all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____

Timbro e Firma _____

- che **l'esecuzione delle opere**:

è stata affidata all'Impresa _____ con sede in

_____ Via _____ n. _____, tel.

_____, fax n. _____, cell. _____,

@mail _____, C.F./P.IVA _____,

iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ col n. _____;

dichiara che le imprese nominate all'esecuzione dei lavori sono quelle indicate sopra (a tal proposito dovrà essere prodotta la documentazione richiesta al punto 19 dell'elenco della documentazione da presentare)

Timbro e Firma _____

- che l'intervento NON È SOGGETTO È SOGGETTO all'obbligo di redazione del piano della sicurezza e coordinamento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 81/08 ed il **Coordinatore per la sicurezza** in fase di progettazione è _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____ il quale firma per accettazione dell'incarico.

Timbro e Firma _____

SI COMUNICA CHE:

I lavori avranno inizio in data _____ dopo trenta giorni dall'inoltro della presente comunicazione.

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il Tecnico Progettista, su incarico della ditta richiedente, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, dichiara che:

- 1) Trattasi della realizzazione di un impianto fotovoltaico non ricadente fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2010, avente le seguenti caratteristiche:
 - a) **installazione di impianti solari fotovoltaici**, non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2011 aventi le seguenti caratteristiche:
 - i. moduli fotovoltaici collocati sugli edifici;
 - ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati.
 - b) **installazione di impianti solari fotovoltaici**, non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi **capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A** allegata al D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 (< 20 Kw)

Presso l'immobile sito in:

Indirizzo _____ n. _____

censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____

e pertanto

a)	Lo stato attuale dell'immobile risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: Licenza Edilizia _____ Concessione Edilizia _____ Permesso di Costruire _____ D.I.A. _____ S.C.I.A. _____ Concessione/Permesso/DIA in Sanatoria _____
b)	L'immobile è stato oggetto di Condono Edilizio ai sensi della Legge 47/85, L. 724/94, D.L. 269/03 Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> (in caso affermativo specificare il numero e la data di rilascio del provvedimento)
c)	Sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o sull'area oggetto di intervento: Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> (in caso affermativo specificare il numero e la data di rilascio del provvedimento)
e)	Allega versamento dei diritti di segreteria pari ad €. 75,00 Da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale

DICHIARA INOLTRE CHE:

1	le opere insistono in <input type="checkbox"/> fabbricato <input type="checkbox"/> terreno, che nello strumento urbanistico R.U.E./P.S.C. vigente, è compreso nell'ambito..... Scheda di analisi del fabbricato <input type="checkbox"/> P.S.C. <input type="checkbox"/> R.U.E. N°
2	l'immobile <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 21 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42: (in caso affermativo si allega il Parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio)
3	l'immobile <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è assoggettato alle disposizioni di cui agli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42: (in caso affermativo dovrà essere ottenuta preventivamente l'Autorizzazione Ambientale Ordinaria o Semplificata)
4	l'immobile: <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è soggetto all'ottenimento del parere preventivo dell'Azienda U.S.L. O si allega parere A.U.S.L. completo di elaborati vistati (N°.....)
5	l'intervento: <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è Soggetto al rispetto dell'invarianza idraulica (in caso affermativo si allega il calcolo ed elaborato grafico)
6	l'intervento: <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è Soggetto al Parere preventivo del Settore LL.PP. (in caso affermativo si allega il parere)
7	l'intervento: <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è Soggetto ad autorizzazione o nulla osta per creazioni di nuovi passi carrai (in caso affermativo si allega nulla-osta)
8	l'immobile <input type="checkbox"/> si trova <input type="checkbox"/> non si trova all'interno del Sito di Importanza Comunitaria (SIC) O si allega pertanto la valutazione di incidenza di cui alla Direttiva approvata con Deliberazione di G.R. n. 1191/2007
9	le opere: <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono assoggettate alla normativa sismica (in caso affermativo si allega la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia): O Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici, si allegano pertanto gli elaborati tecnici redatti ai sensi dell'allegato C.1 alla D.G.R. n. 121/2010; O Determina di Autorizzazione Sismica n° del
10	le opere: <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono sottoposte a vincoli la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale: O si specifica il tipo di vincolo: (es. vincolo idraulico, stradale, ferroviario, ecc.); O si allega relativa autorizzazione/ nulla-osta/ parere; O si allega la richiesta di autorizzazione/ nulla-osta/ parere, completa di documentazione
11	le opere: <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono soggette a Parere del Consorzio di Bonifica Savio e Rubicone: O si allega copia della relativa autorizzazione/ parere del Consorzio di Bonifica Savio e Rubicone
12	le opere: <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono soggette a vincolo idrogeologico di cui al R. D. L. 3267/23 e succ. modd. ed integrazioni; O si allega l'autorizzazione / comunicazione
13	le opere: <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono soggette al Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con Delibera di G.R. n. 350 del 17/03/2003: O Zona Art. O si allega copia dell'autorizzazione / parere del Servizio Tecnico di Bacino;
14	l'intervento: <input type="checkbox"/> comporta <input type="checkbox"/> non comporta La progettazione degli impianti redatta da professionista abilitato ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008 (in caso affermativo produrre Progetto degli impianti oppure dichiarazione del progettista attestante che l'intervento non è soggetto a progettazione obbligatoria in quanto non vengono superati i limiti dimensionali definiti dall'art. 5 c. 2 del D.M. 37/2008)
15	l'intervento: <input type="checkbox"/> deve <input type="checkbox"/> non deve Rispettare i requisiti di rendimento energetico ai sensi della Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 156 del 04/03/2008 (in caso affermativo si allega documentazione tecnica sul rispetto dei requisiti di rendimento energetico oppure la dichiarazione del progettista che l'intervento non è soggetto)
16	le opere: <input type="checkbox"/> comportano <input type="checkbox"/> non comportano Mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n°80 e che quindi <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali

ASSEVERA

La compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

DICHIARA:

- Che la rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso.
- Che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori e il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale .

Si rammenta che i lavori sopra asseverati dovranno essere completati entro tre anni dalla data di perfezionamento della P.A.S. e che dichiarazioni non veritiere nella relazione asseverativa dei lavori, saranno oggetto di comunicazione, da parte dell'Amministrazione, al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

*Ai sensi degli artt. 38, 46, e 47 del D.P.R. 445/00 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'aveute titolo**. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.*

Sarsina li _____

IL PROPRIETARIO/AVENTE TITOLO <i>firma leggibile per esteso</i>	IL DIRETTORE DEI LAVORI Attesta quanto sopra riportato <i>timbro e firma leggibile per esteso</i>
IL TECNICO INCARICATO Attesta quanto sopra riportato <i>timbro e firma leggibile per esteso</i>	IL COSTRUTTORE <i>timbro e firma leggibile per esteso</i>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(in unica copia)

barrare la documentazione che viene prodotta

- 1 COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL PROPRIETARIO E DEL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE
- 2 ELABORATI PROGETTUALI
- 3 RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA DELLE OPERE DA ESEGUIRE
- 4 ELABORATI TECNICI PER LA CONNESSIONE REDATTI DAL GESTORE DELLA RETE
- 5 PREVENTIVO ENEL
- 6 PLANIMETRIA E RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA IDONEA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE (per impianto a terra)
- 7 COMPUTO METRICO RELATIVO ALLA QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA NECESSARIA PER IL RIPRISTINO DEL SUOLO AL TERMINE DELLA PRODUZIONE DELL'IMPIANTO (per impianto a terra)
- 8 POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI (per impianto a terra)
- 9 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA + PLANIMETRIA CON I PUNTI DI RIPRESA;
- 10 ESTRATTO DEL R.U.E. A COLORI, CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E/O AREA DI INTERVENTO
- 11 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E/O AREA DI INTERVENTO
- 12 VISURE E ACCATASTAMENTO IMMOBILE
- 13 PROGETTO IMPIANTI REDATTO DA PROFESSIONISTA ABILITATO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.M. 37/2008: PROGETTO IMPIANTI DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA CHE L'INTERVENTO NON E' SOGETTO AI REQUISITI MINIMI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI ENERGETICI
- 14 NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI E PRESCRIZIONI SISMICHE:
 ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/2008
 ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE SISMICA
- 15 DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ASSEVERANTE SULLA RISPONDENZA DELL'OPERA AI REQUISITI STABILITI DALLE NORME IGIENICO SANITARIE, SULLA CONFORMITA' DEL PROGETTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI
- 16 PARERE DEL CONSORZIO DI BONIFICA SAVIO E RUBICONE SE NECESSARIO
- 17 RELAZIONE GEOLOGICA, SE NECESSARIA
- 18 AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO OPPURE COMUNICAZIONE
- 19 AUTOCERTIFICAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 81/08 COMPLETA DI DURC E CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA E ARTIGIANATO
- 20 PARERE AUSL-ARPA O DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DEL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE
- 21 PARERE SERVIZIO TECNICO DI BACINO FIUMI ROMAGNOLI O DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DEL TECNICO PROGETTISTA
- 22 PARERE ANAS SE NECESSARIO PER INTERVENTI ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DI COMPETENZA ANAS
- 23 PARERE LL.PP. SE NECESSARIO

- 24 DICHIARAZIONE DI PRESENZA DI CAMPI ELETTROMAGNETICI completo di elaborato planimetrico
- 25 AUTORIZZAZIONE PASSO CARRAIO
- 26 RELAZIONE DI CALCOLO E RELATIVA SOLUZIONE PROGETTUALE DIMOSTRANTE IL RISPETTO DELL'INVARIANZA IDRAULICA
- 27 AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE ORDINARIA O SEMPLIFICATA
- 28 PARERE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO
- 29 PARERE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO
- 30 ATTESTATO DI VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA
- 31 ALTRO (specificare) _____

Sarsina, _____

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE
(timbro e firma)
