

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella qualità

di: (contrassegnare solo la voce che interessa)

proprietario/a

legale rappresentante;

titolare di diritto reale di godimento;

(altro titolo) \_\_\_\_\_

## DICHIARO

Che i seguenti fabbricati ubicati nel Comune di Sarsina in Via \_\_\_\_\_ risultano essere inagibili/inabitabili, inutilizzabili e, di fatto non utilizzati;

n.ro progr.	Foglio N.	Part.	Sub.	Cat.	Classe	% di possesso	Rendita catastale

Che i fabbricati di cui sopra sono in uno stato di forte degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ma bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della Legge 5 agosto 1978, n. 457 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.

Che per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile/i, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Che nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della sopracitata L. 457/78 che comportano il versamento dell'Imposta sulla base del valore dell'area fabbricabile.

Che la presente dichiarazione viene resa per poter effettuare il pagamento dell'IMU tenendo conto della riduzione del 50% della base imponibile.

Di essere a conoscenza del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento alla verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa, nonché si provvederà al recupero della differenza di imposta oltre alle sanzioni e interessi previsti per legge.

Il/la sottoscritto/a è consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni nei confronti di chi formula dichiarazioni mendaci, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 DEL 28/12/2000.

Data, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

### La presente dichiarazione ha effetto dalla data di presentazione

#### NOTE SULLA FIRMA:

- 1) Ai sensi dell'art. 38 del D-P.R. 28/12/2000, n. 445 la presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto all'Ufficio.
- 2) Qualora la dichiarazione venga spedita o inviata con altro mezzo, la firma apposta dal dichiarante non deve essere autenticata. In questo caso però la dichiarazione dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

INFORMATIVA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.13 DEL D.LGS. 196/2003: I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.