

Modalità di versamento dell'IMU da parte dei soggetti residenti all'estero

Il Dipartimento delle Finanze ha diffuso un comunicato per precisare quali possono essere le modalità di versamento dell'IMU per i soggetti non residenti in Italia.

Il Dipartimento ricorda innanzitutto che i contribuenti non residenti nel territorio dello Stato devono versare l'IMU, calcolandola secondo le disposizioni generali illustrate nella circolare n. 3/DF del 18/05/2012 e per le modalità di pagamento si rinvia al paragrafo 10 della circolare.

Nel caso in cui non sia possibile utilizzare il mod. F24 per effettuare i versamenti dell'IMU dall'estero, occorre provvedere nei modi seguenti:

- **per la quota spettante al Comune** effettuare un bonifico sul seguente conto:

IBAN: IT 21 J 06120 68040 T20180031001
CODICE BIC/SWIFT: CECRIT2C

- **per la quota riservata allo Stato**, effettuare un bonifico direttamente in favore di:

BANCA D'ITALIA - IBAN IT 02 G 01000 03245 348006108000
CODICE BIC: BITAITRENT.

La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita Iva del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla «IMU», il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo indicati nella risoluzione dell'agenzia delle entrate n. 35/E del 12 aprile 2012 (vedasi Informativa IMU –Acconto);
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione «Acconto» o «Saldo» nel caso di pagamento in due rate.