



COMUNE di SARSINA

PROVINCIA di FORLÌ - CESENA

Adottato con Del. C. C. n.20 del 03.04.2008

Approvato con Del. C. C. n.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

art.29 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE

da scheda n. 767 a n. 830

il Sindaco
prof.Lorenzo Cappelli

l' Assessore
Mike Morelli

il Progettista
arch.Carlo Lazzari

il Dirigente
ing. Mauro Fabbretti

ELABORATO

G.S13

NOTA BENE

Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di Legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dai titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito agli interventi edilizi ammessi e alle eventuali prescrizioni particolari.

Gli immobili aventi più di 50 anni di proprietà di Regioni, Province, Comuni, Enti ed Istituti legalmente riconosciuti, sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

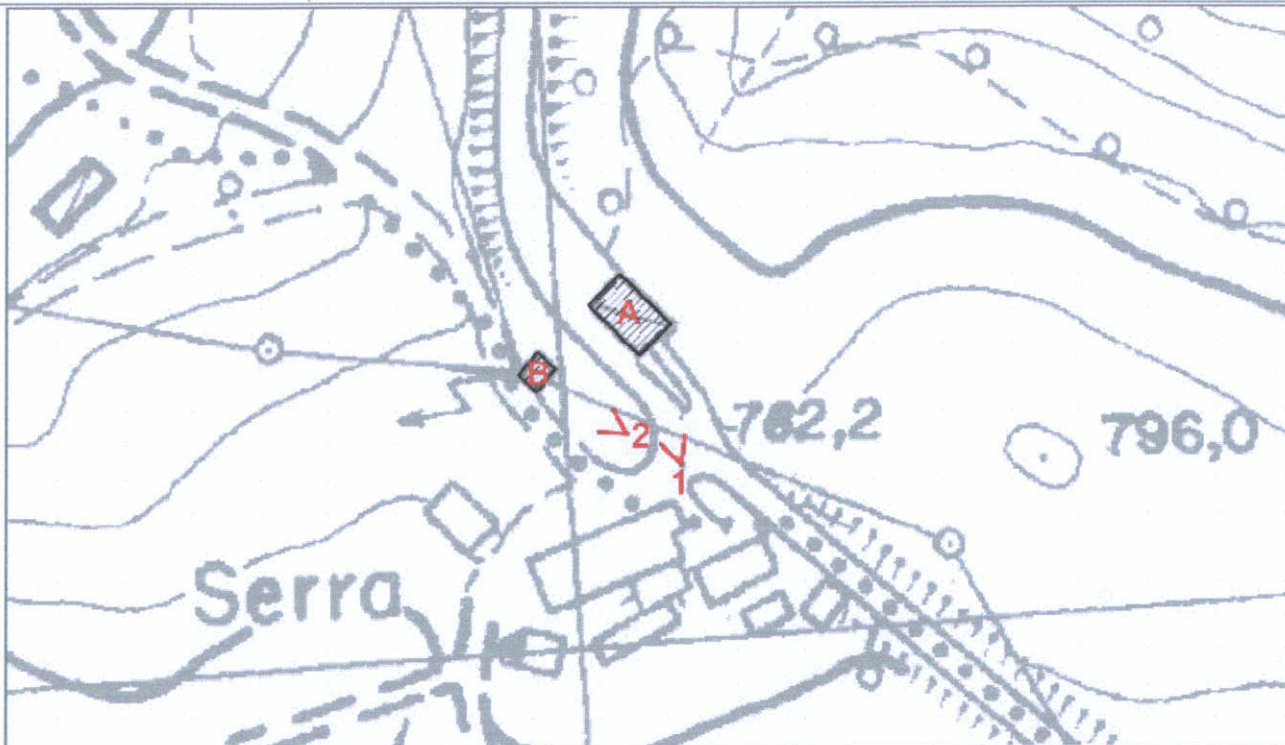


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Serra-Tavollicci | n: | N. SCHEDA 767 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Monteriolo | Quota: 782,0 | |



CTR 266102U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno-ricovero attrezzi
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
- Note: Edificio B: impianto tecnico (cabina Enel).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP (Edificio B)
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2b

Edificio B: Tipo 6N.1b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Valsavino

Via: Valsavino

n:

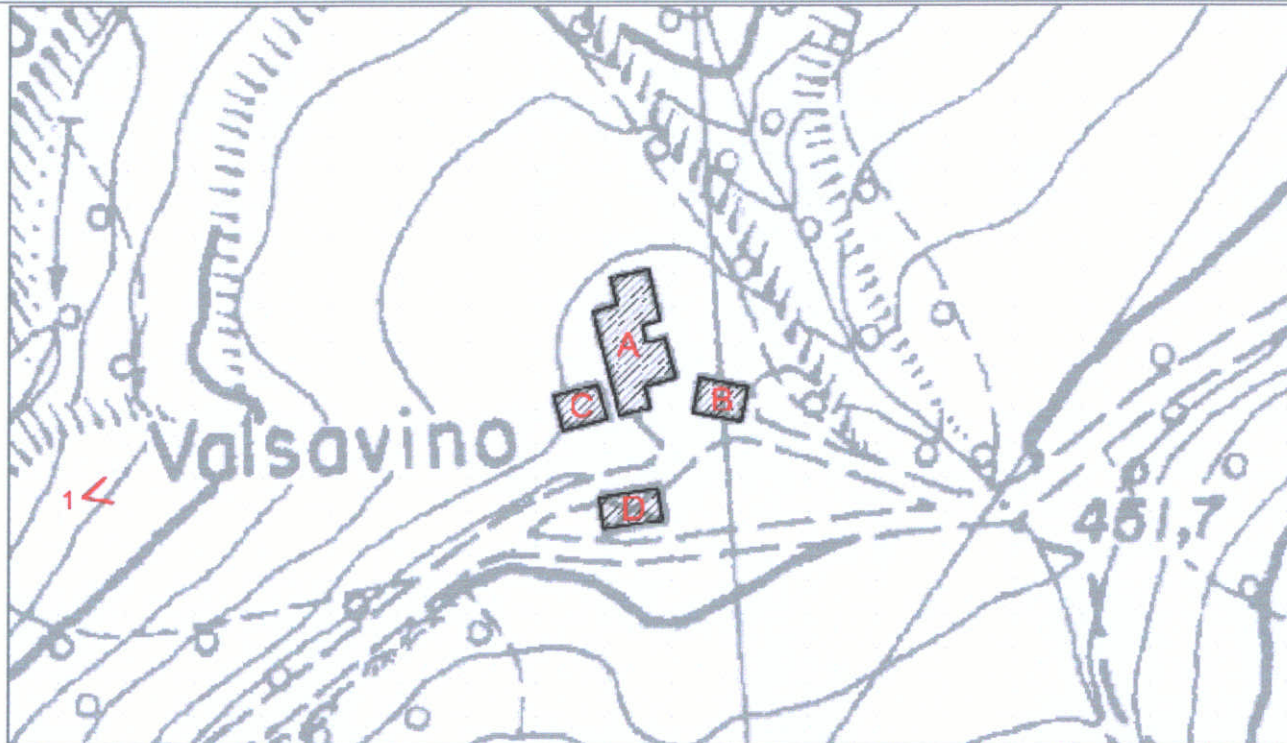
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Massa

Quota: 460,0

771R



CTR 266103U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio A

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio B

Edificio D

Note: Edificio C - non più esistente

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

art. 26 comma 6 lettera b del PTCP

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

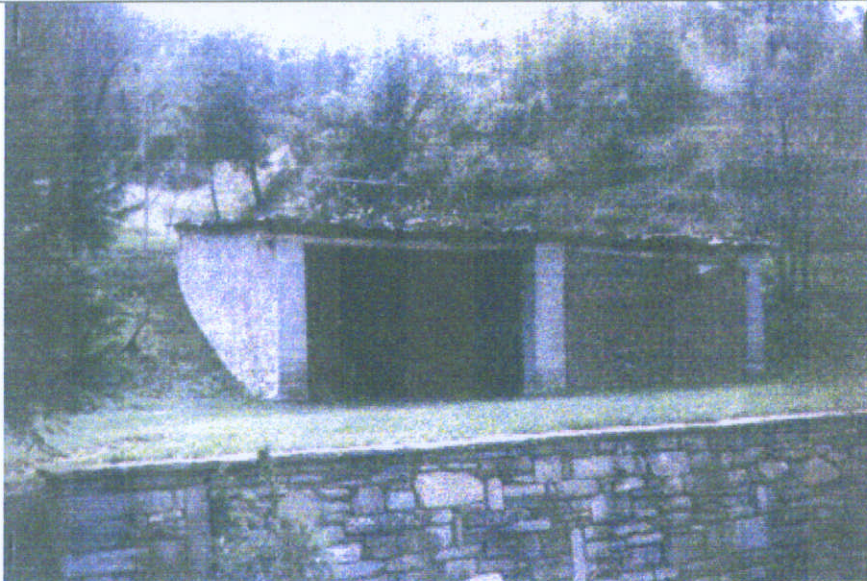
- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

edificio A



edificio D



edificio B



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà d'accesso..

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture interne ed esterne degradate

Edificio B: strutture e finiture interne ed esterne degradate

Edificio D: strutture e finiture interne ed esterne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio

Edificio D: servizio

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio D: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento max 20% della SUL

Edificio D: f- Ristrutturazione edilizia

Note: In subordine ad una verifica idrogeologica da attuarsi mediante specifici approfondimenti conoscitivi che il committente dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abitativo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C. e del R.U.E.

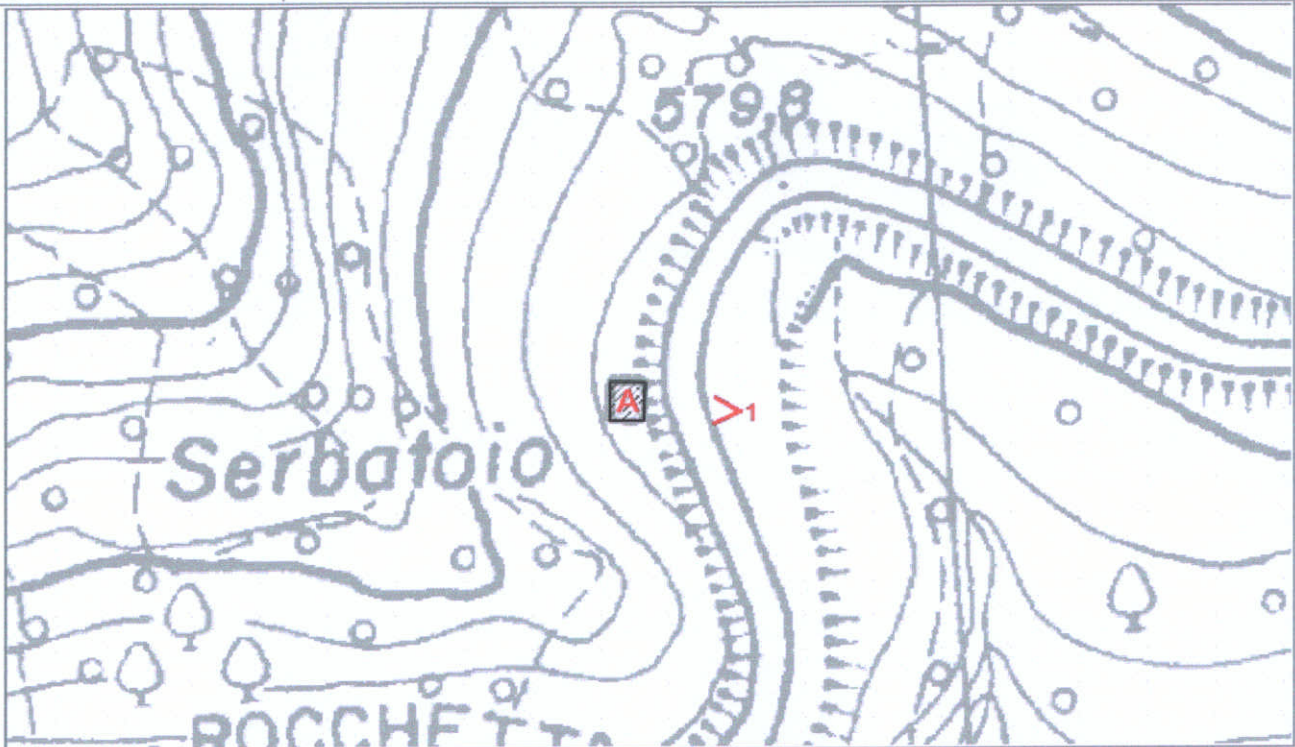


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Lastreto-Rocchetta | n: | N. SCHEDA 776 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Monteriolo | Quota: 581,0 | |



CTR 266103U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impianto tecnico**
Note: cabina Amga
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Note: cabina Amga

USO ATTUALE

Edificio A: impianto tecnico

Note: cabina Amga

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Lastreto**

Via: **Lastreto-Rocchetta**

n: **3**

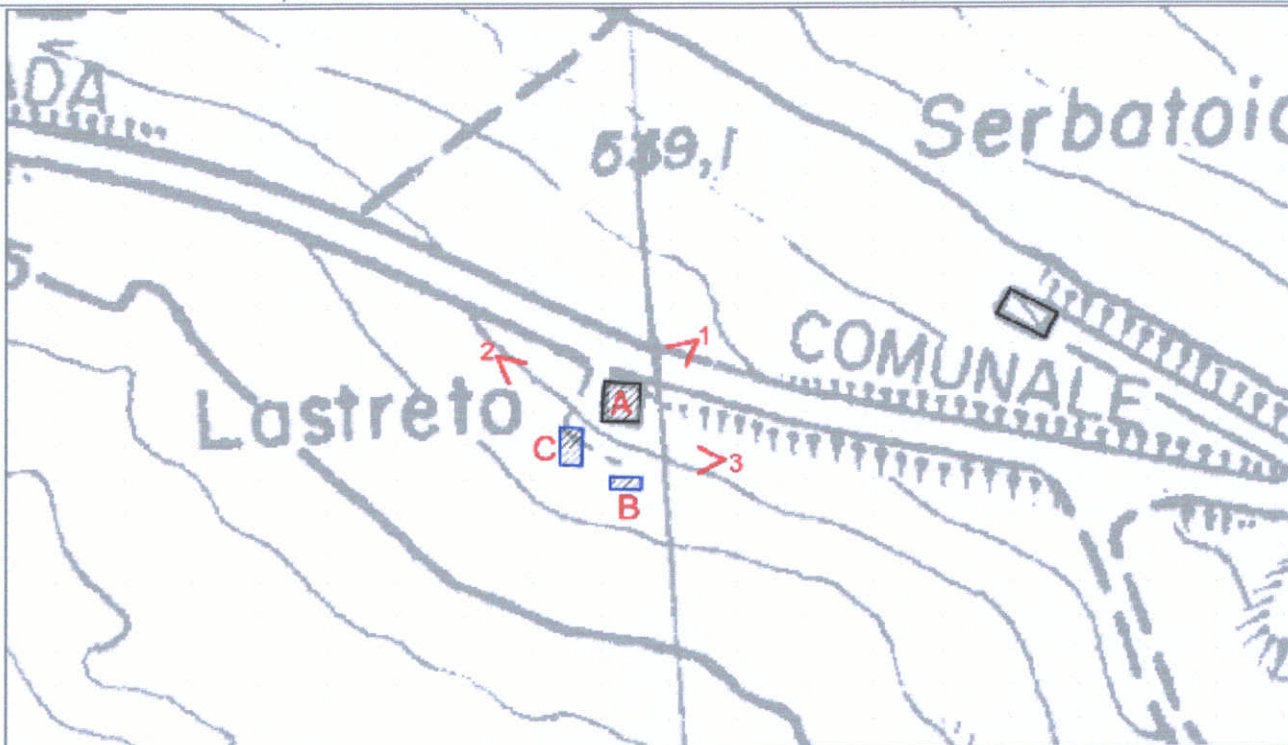
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Monteriolo**

Quota: **530,0**

778



CTR 266103U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Note: Edificio B: manufatto precario (ricovero animali).

Edificio C: manufatto precario (tettoia in legno e

capanno in laterizio).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

art. 26 comma 6 lettera b del PTCP

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento fino ad un max del 20% della SUL

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici B e C, in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

Edificio A in subordine ad una verifica della stabilità idrogeologica da attuarsi mediante specifici approfondimenti conoscitivi che il committente dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abitativo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Camposoldo**

Via: **Lastreto-Rocchetta**

n: **40-42-39**

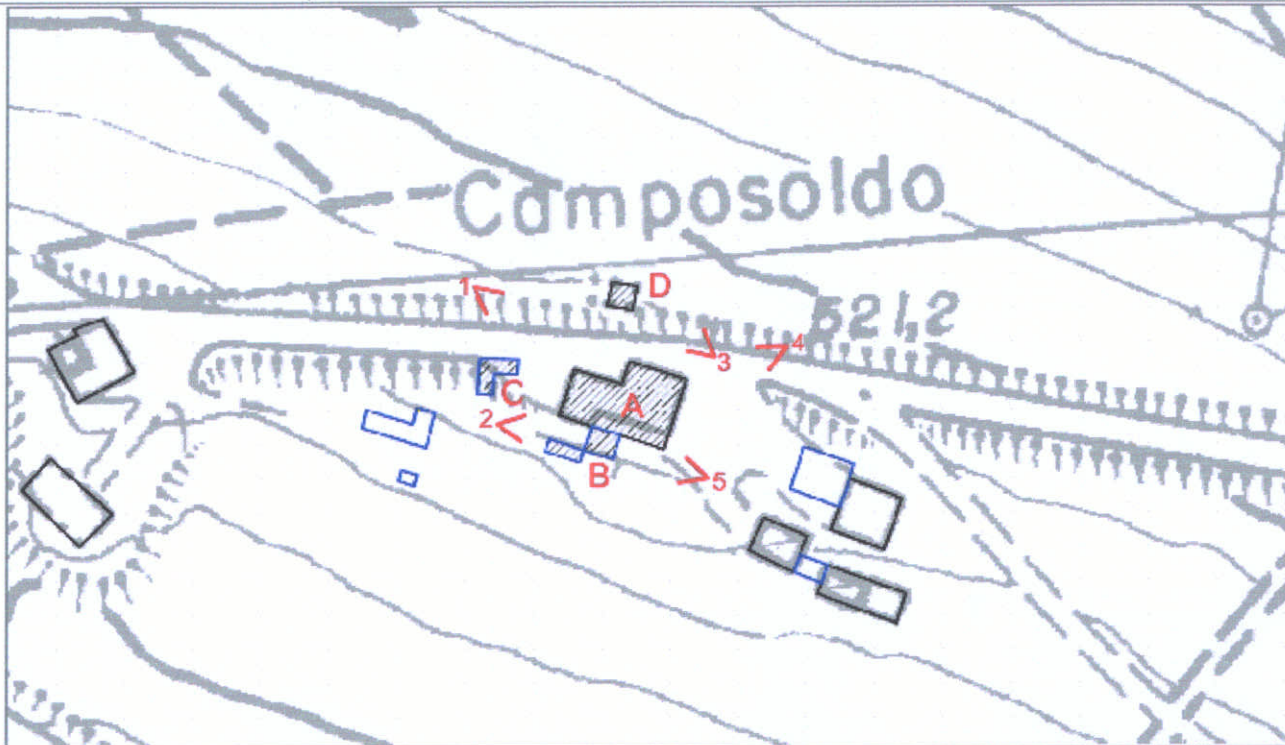
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Monteriolo**

Quota: **520,0**

779



CTR 266103U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da quattro corpi aggregati
 - Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
- Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.
Edificio B: manufatti di servizio addossati all'edificio A.
Edificio C: manufatto precario (tettoie in lamiera).
Edificio D: manufatto di servizio (ricovero animali).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato / in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: precario

Edificio D: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento secondo quanto previsto dalle Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio C ed il garage in lamiera (parte di B, vedi foto 2) in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

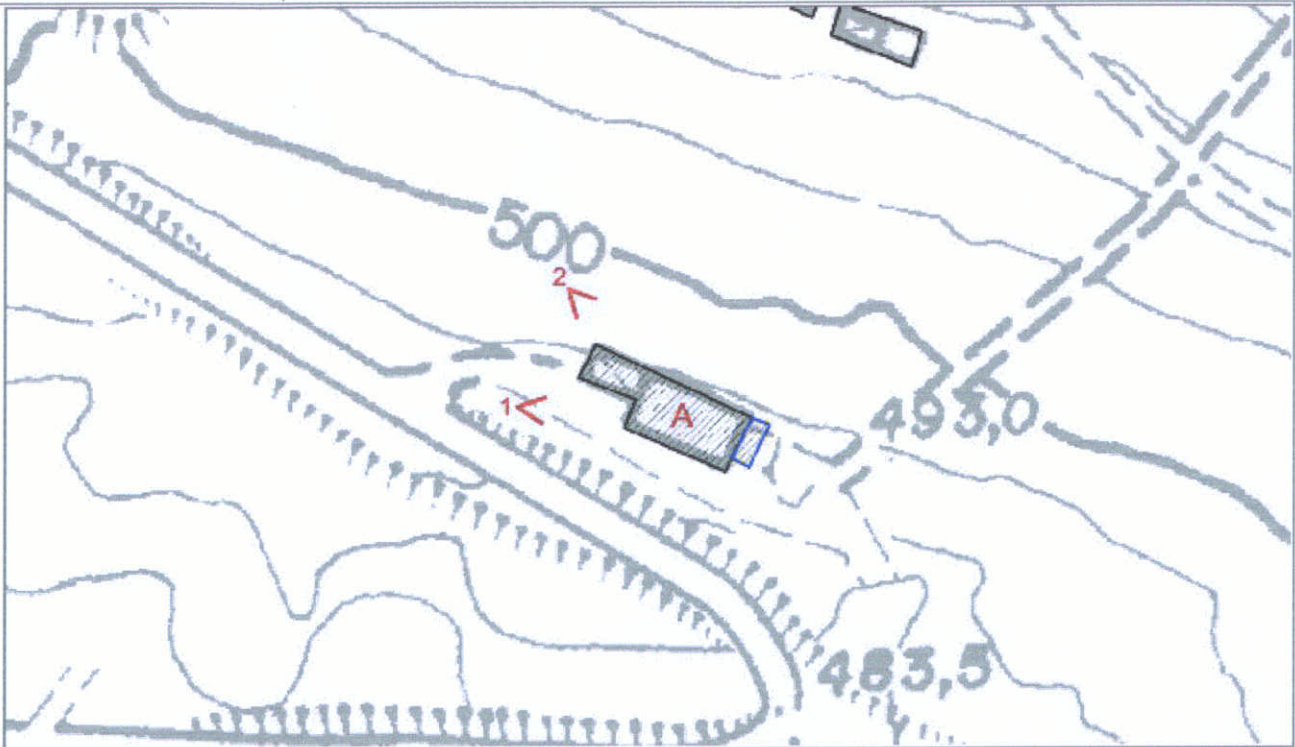


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Toponimo: | Via: Lastreto-Rocchetta | n: | N. SCHEDA 781 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Massa | Quota: 493,0 | |



CTR 266103U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**
Note: capannone artigianale composto da più corpi aggregati
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 26 comma 6 lettera b del PTCP
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Note: capannone artigianale

USO ATTUALE

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Note: capannone artigianale

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo IN.3b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note: *Edificio A in zona PAE*

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Miglioramento dell'inserimento paesaggistico dei manufatti mediante interventi di piantumazione, sostituzione dei manti di copertura incongrui, ecc. (si veda Appendice Norme RUE Tutela degli elementi di continuità paesaggistica)

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

E' inoltre ammesso l'uso: c1) artigianato per la lavorazione della pietra

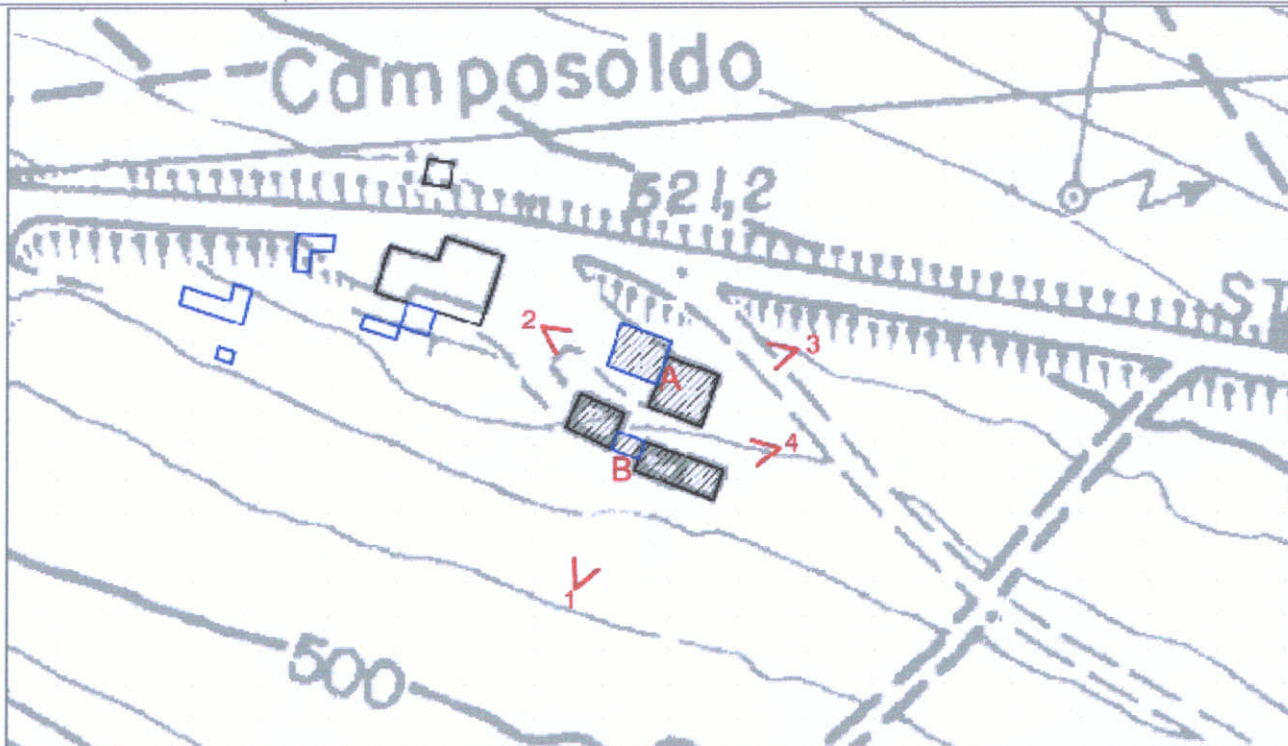


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|---------------------------------|---------------------|------------|
| Toponimo: | Via: Lastreto-Rocchetta | n: | N. SCHEDA |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Monteriolo | Quota: 521,0 | 782 |



CTR 266103U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno agricolo
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio A: composto da due corpi aggregati.
Edificio B: manufatto precario (tettoie-capanni).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2c

Edificio B: Manufatto superfettativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: i - Demolizione senza ricostruzione

Note: I manufatti precari (edificio B) sono superfettativi e dovranno essere demoliti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Se conservato dovrà essere sostituito il manto di copertura esistente con un nuovo manto coerente con i caratteri del luogo.

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

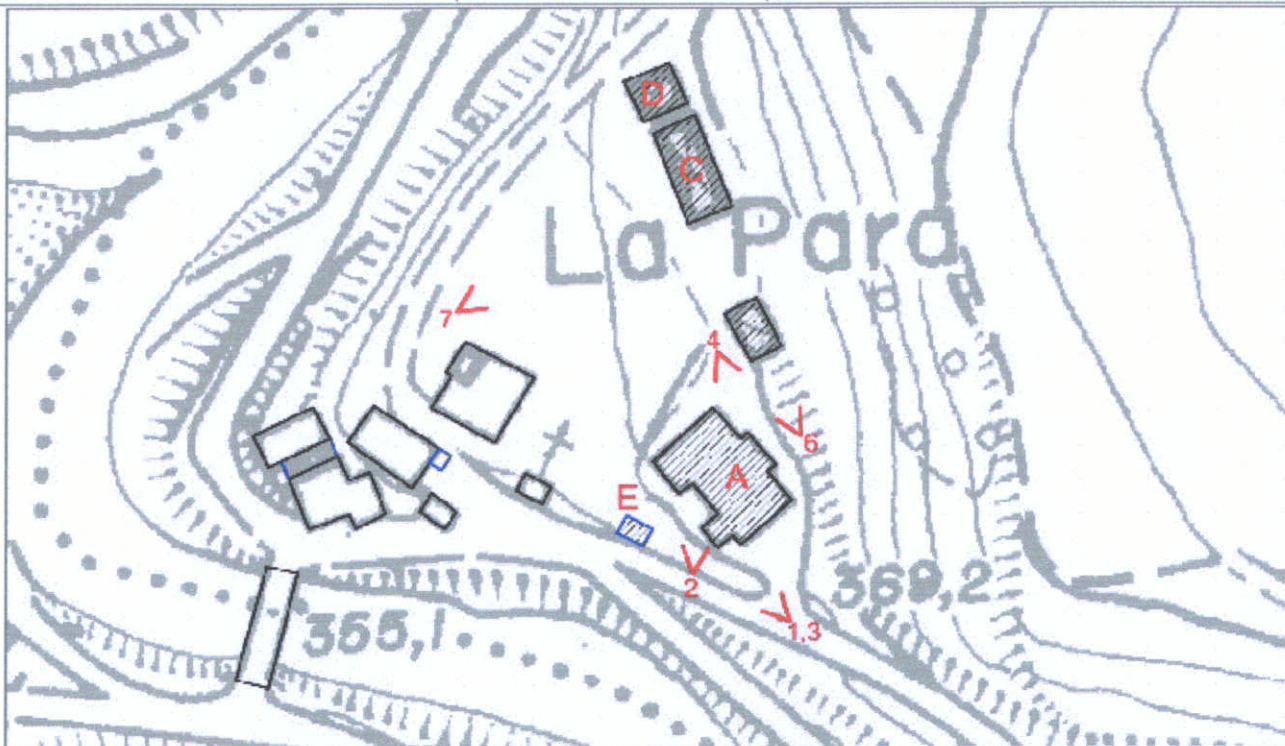


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|-----------------------|--------------|------------------|
| Toponimo: | Via: La Para-Viezza | n: 59-60 | N. SCHEDA 787 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: La Para | Quota: 360,0 | |



CTR 266103U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
Edificio E

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: impianto tecnico (serbatoio).
Edificio C, D, E: manufatto precario (tettoia).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera b del PTCP
art. 19 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: precario

Edificio D: precario

Edificio E: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: impianto tecnico

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: impianto tecnico

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 6N.1a

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Manufatto precario

Edificio E: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici C, D e E in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

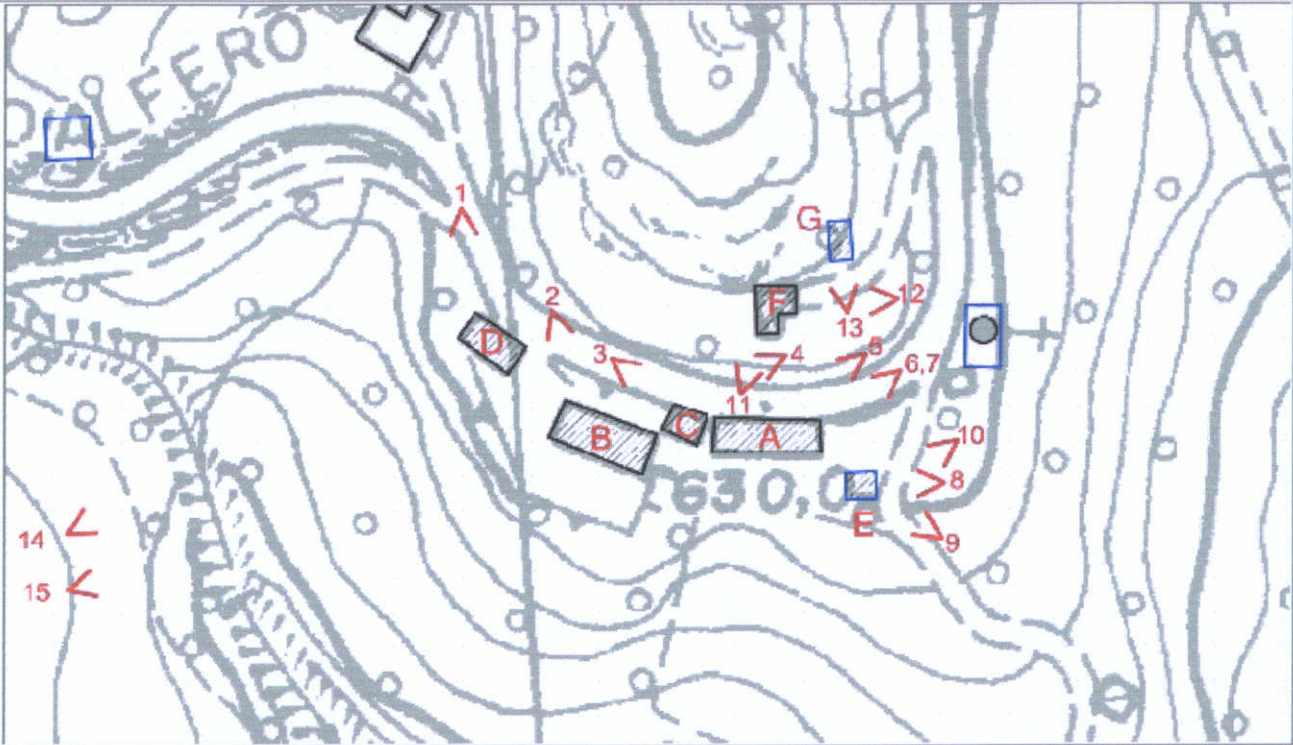


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|---------------------------------|--------------|-------------------|
| Toponimo: | Via: Alfero-Castello d'Alfero | n: 7-8 | N. SCHEDA 789R |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Castello d'Alfero | Quota: 630,0 | |



CTR 266092U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)
Note: composto da più corpi edilizi aggregati
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio A (disciplinato dal PSC)
Edificio E (disciplinato dal PSC)
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio B (disciplinato dal RUE)
Edificio C (disciplinato dal RUE)
Edificio D (disciplinato dal RUE)
Edificio F (disciplinato dal RUE)
Edificio G (disciplinato dal RUE)
- Note: Edificio B: residenziale di recente impianto.
Edificio C: manufatto di servizio (garage).
Edificio D: manufatto di servizio (magazzino).
Edificio F: manufatto di servizio (ricovero attrezzi).
Edificio G: manufatto di servizio (ricovero attrezzi).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto
10



Foto
11



Foto
12



Foto
13



Foto
14



Foto
15



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada comunale, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: finiture esterne ed interne degradate

Edificio D: finiture esterne ed interne degradate

Edificio F: complessivamente mediocre

Edificio G: finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Edificio G: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Edificio G: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 2N.1

Edificio C: Tipo 3N.2a

Edificio D: Tipo 3N.2b

Edificio F: Tipo 3N.2b

Edificio G: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio F: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio G: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B:

Edificio C: L'edificio, se conservato, dovrà essere intonacato e tinteggiato nelle murature esterne, dovrà essere sostituito il manto di copertura esistente con un nuovo manto compatibile ai caratteri ambientali del luogo (coppi di recupero, lastre, ecc.).

Edificio D: Dovranno essere intonacate e tinteggiate le murature esterne. Nella struttura prefabbricata aggregata a valle dell'edificio, se conservata, dovrà essere sostituito il manto di copertura esistente con un nuovo manto compatibile ai caratteri ambientali del luogo.

Edificio F:

Edificio G:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: La Casella

Via: Alfero-Castel d'Alfero

n:

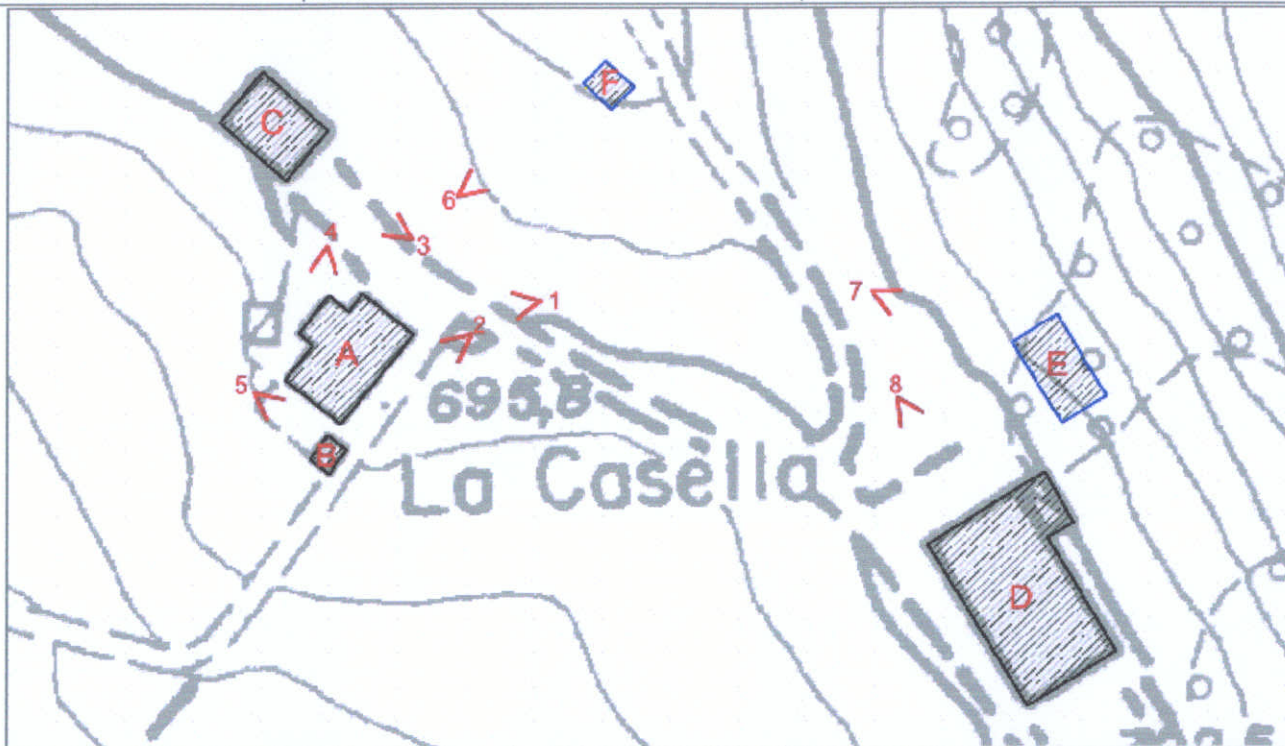
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Alfero

Quota: 696,0

790R



CTR 266092U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)
Note: composto da tre corpi aggregati
 - **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio A (disciplinato dal PSC)
Edificio B (disciplinato dal PSC)
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio C (disciplinato dal RUE)
Edificio D (disciplinato dal RUE)
Edificio E (disciplinato dal RUE)
Edificio F (disciplinato dal RUE)
- Note: Edificio C: manufatto di servizio (capanno ricovero attrezzi).
Edificio D: edilizia speciale a funzione produttiva allevamento fienile - bovini da carne (55).
Edificio E: manufatto precario (capanno in legno).
Edificio F: impianto tecnico (serbatoio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP2)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 26 comma 6 lettera a del PTCP (edificio C)
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio C: in buone condizioni

Edificio D: complessivamente mediocre

Edificio E: precario

Edificio F: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: servizio tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio C: Tipo 4N.1b

Edificio D: Tipo 1N.3b1

Edificio E: Manufatto precario

Edificio F: Tipo 6N.1a

Note: edificio D allevamento fienile - bovini da carne

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio C: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio F: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio E in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Edificio F:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

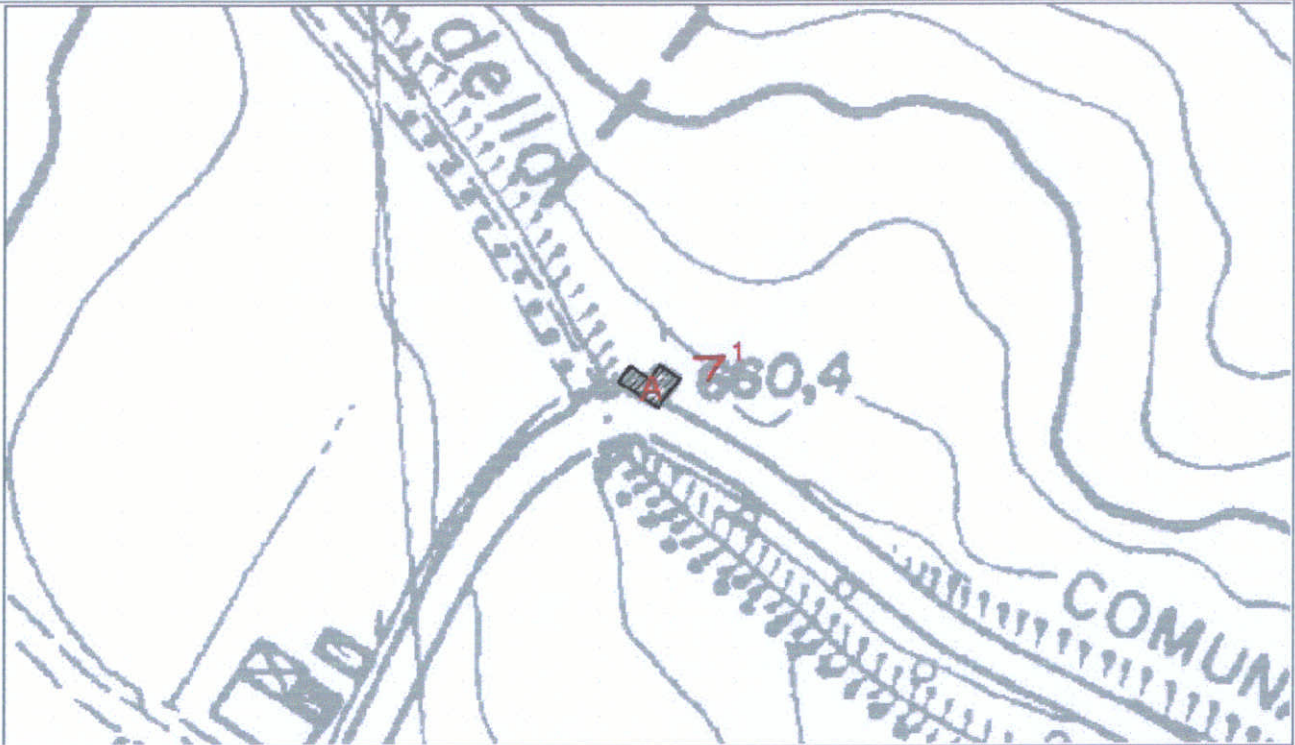


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Alfero-Castel d'Alfero | n: | N. SCHEDA 791 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Alfero | Quota: 660,0 | |



CTR 266092U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: capanno in lamiera
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP2)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
art. 26 comma 6 lettera a del PTCP
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
art. 12 Zona 1 delle Norme del Piano di Bacino
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1

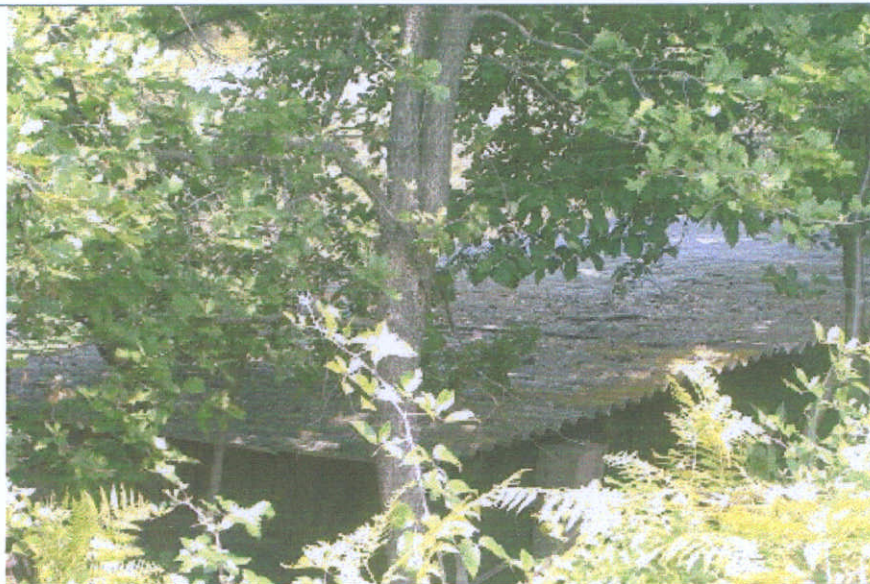


Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: d - Restauro e risanamento conservativo

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E e dal Piano Stralcio.

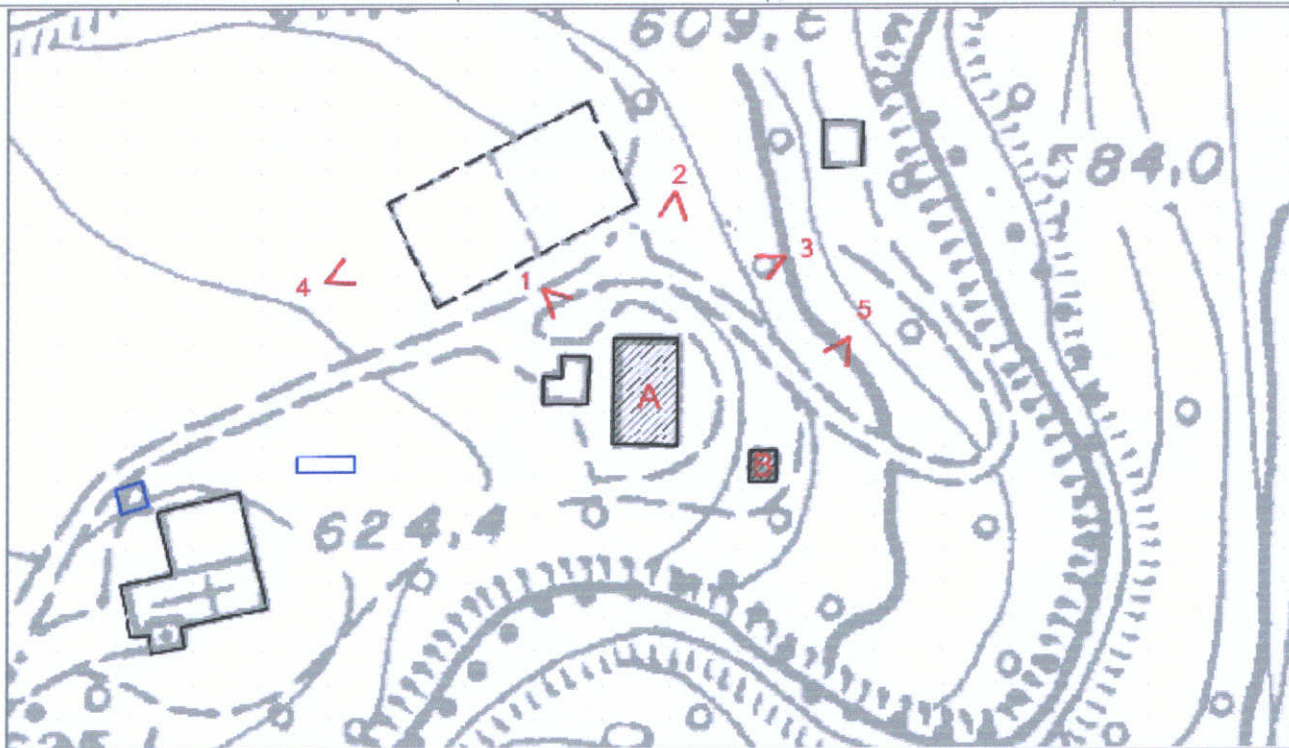


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: A. Moro e M. di via Fani | n: | N. SCHEDA 793 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Alfero | Quota: 612,0 | |



CTR 266131U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: servizi per centro sportivo parrocchiale
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
- Note: Edificio A: spogliatoi di recente impianto con piscina e campo da calcetto.
Edificio B: impianto tecnico (depuratore).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP2)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 19 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
art. 27 del PTCP
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
art. 12bis Appendice A Zona C delle Norme del Piano di Bacino
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, media difficoltà d'accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: attività di servizio non connesso all'attività agricola

Edificio B: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: attività di servizio non connesso all'attività agricola

Edificio B: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2b

Edificio B: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idogeologico

Edificio B: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idogeologico

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: Intonaco alle pareti esterne, manto di copertura coerente con i caratteri ambientali del luogo.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E. e dal Piano Stralcio

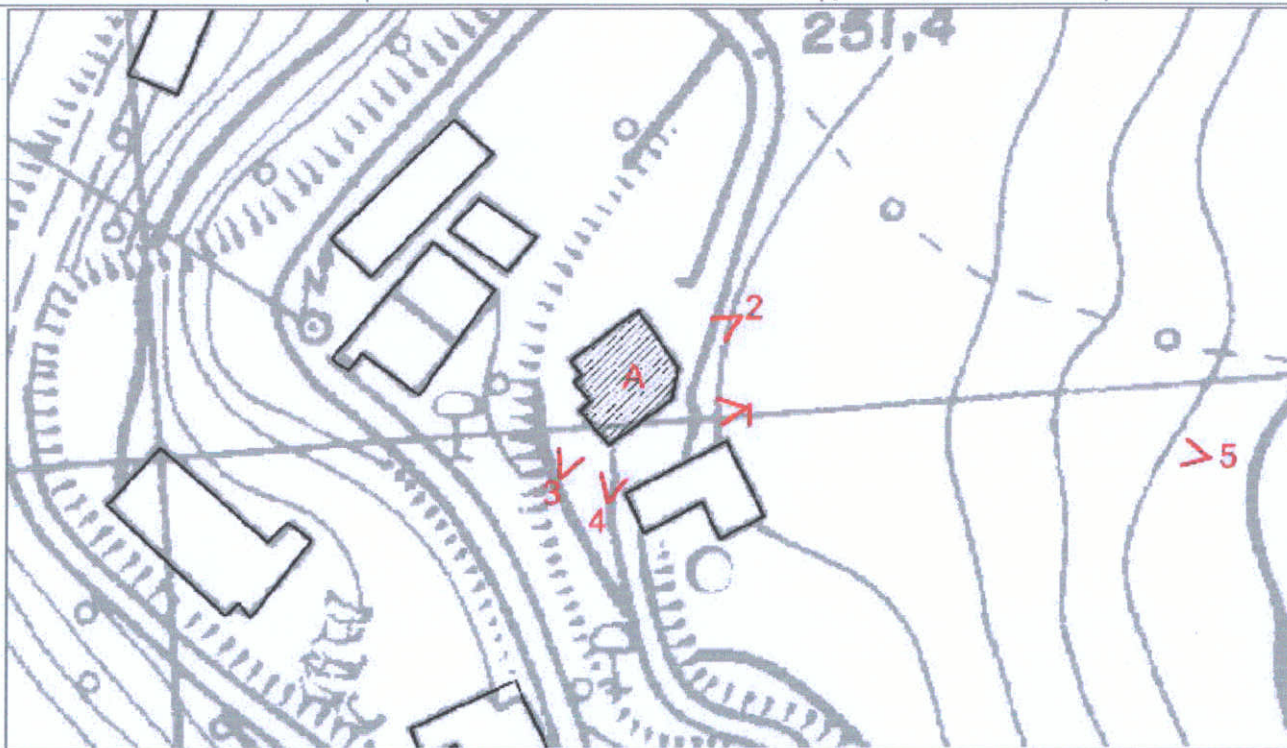


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|------------------------------|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Campiano | n: | N. SCHEDA 794 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Ranchio | Quota: 250,4 | |



CTR 266023U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da più corpi aggregati
 - **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
- Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 27 del PTCP
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.2s

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

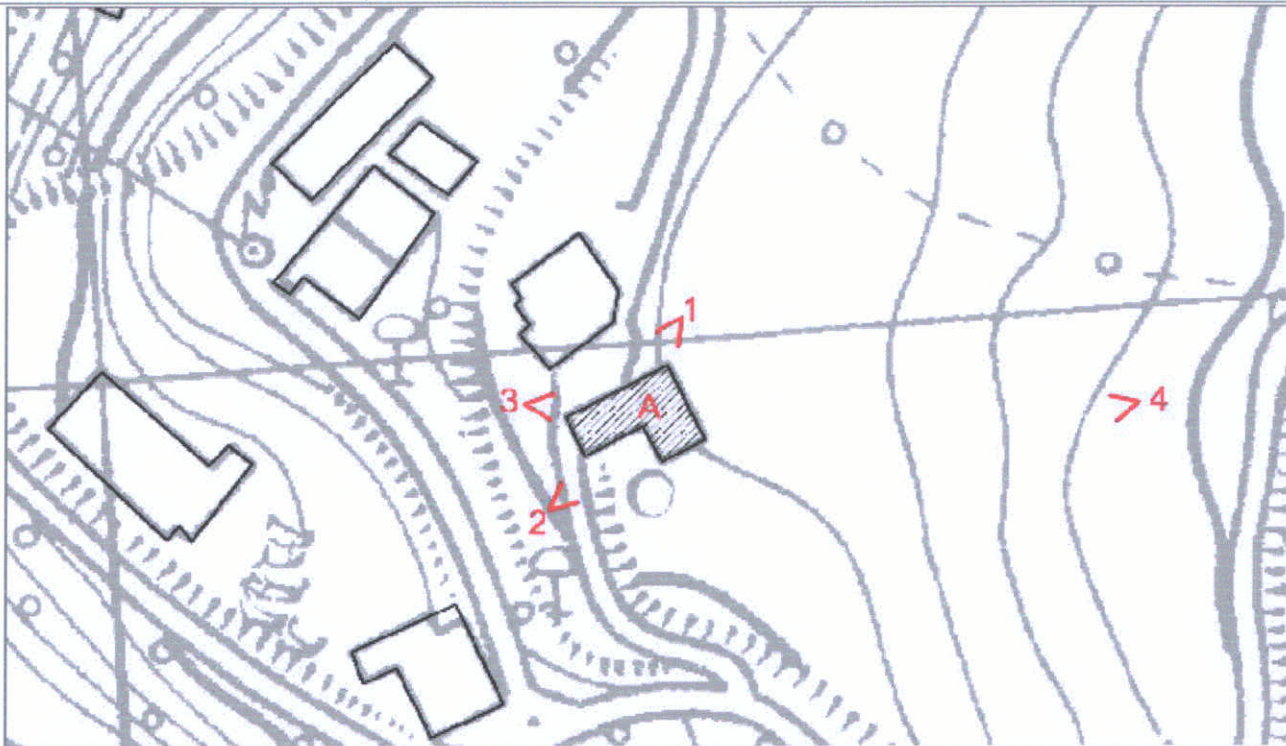


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|------------------------------|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Campiano | n: | N. SCHEDA 795 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Ranchio | Quota: 251,4 | |



CTR 266023U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da più corpi aggregati
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note: Edificio A: storico parzialmente alterato nei caratteri tipici.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 27 del PTCP
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

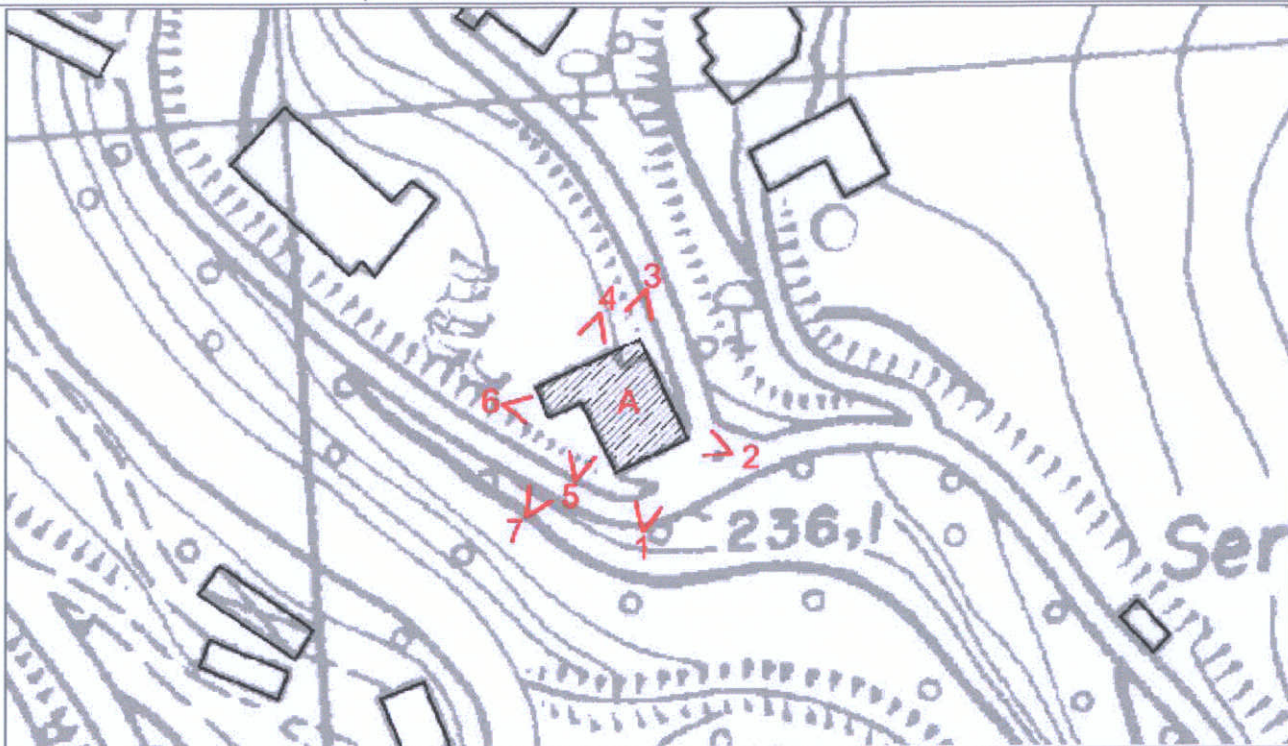


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|------------------------------|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Campiano | n: | N. SCHEDA 796 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Ranchio | Quota: 236,1 | |



CTR 266023U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**

Note: composto da più corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: allevamento-legnaia.

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 17 comma 2 lettera c del PTCP

art. 20 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 1N.3b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: S. P. 29

n:

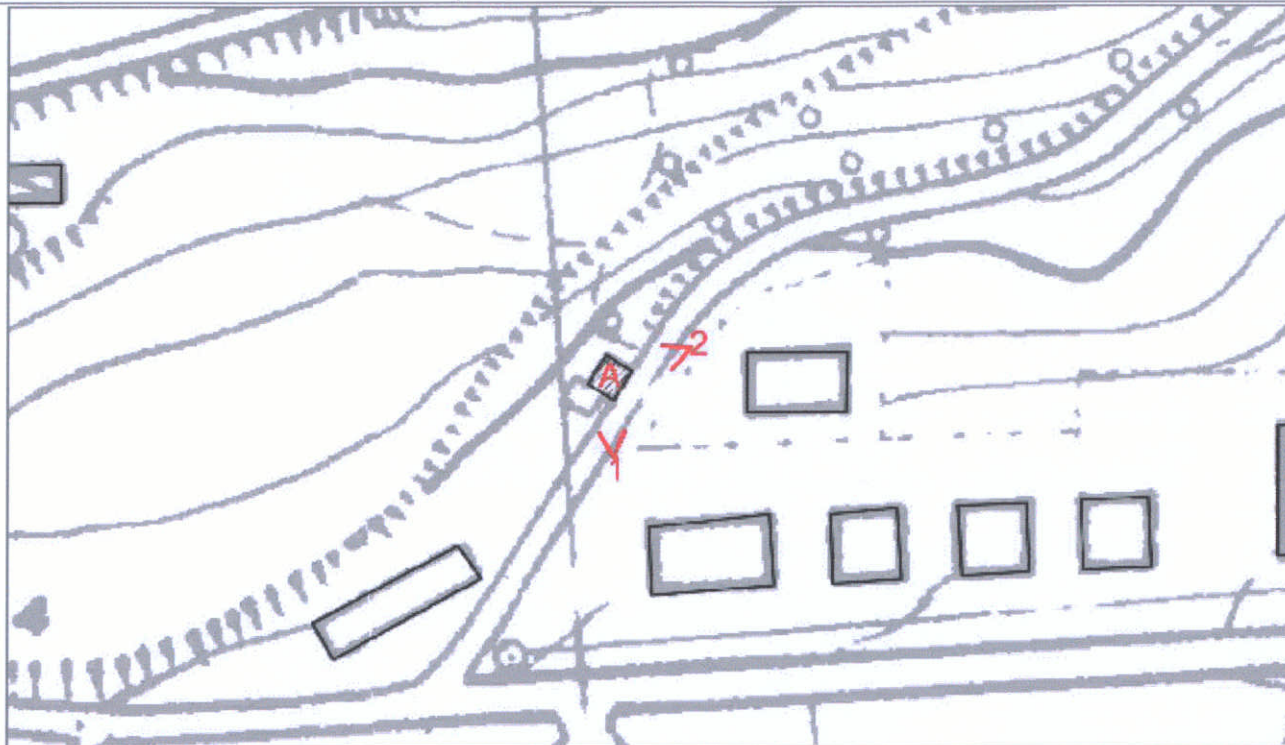
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Ranchio

Quota: 325,0

798



CTR 266023U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Se conservato dovrà essere intonacato il paramento murario.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

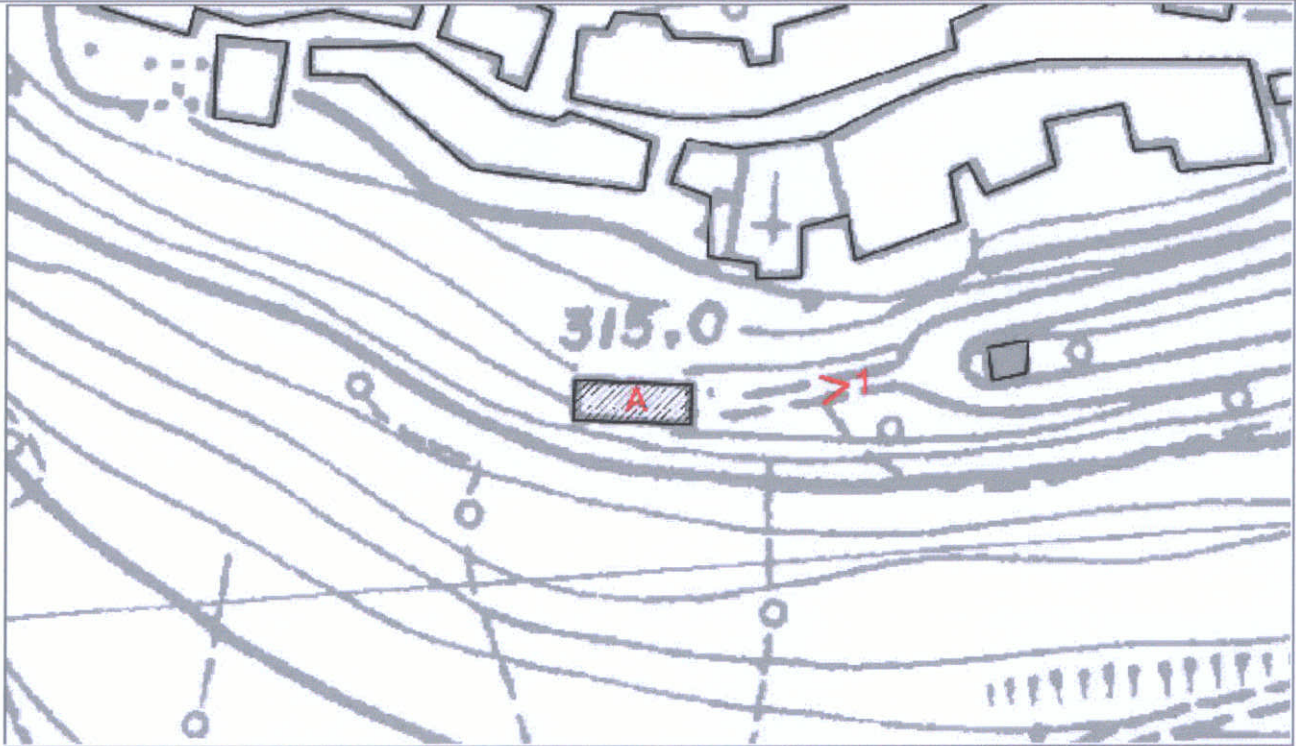


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Toponimo: | Via: Giovanni XXIII | n: | N. SCHEDA 799 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Ranchio | Quota: 315,0 | |



CTR 266012U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: ricovero attrezzi
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del PSC**
- **A 12**
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note: in ambito A 12

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Considerata la vicinanza al centro storico di Ranchio l'edificio, se conservato, dovrà essere tinteggiato nelle pareti esterne.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

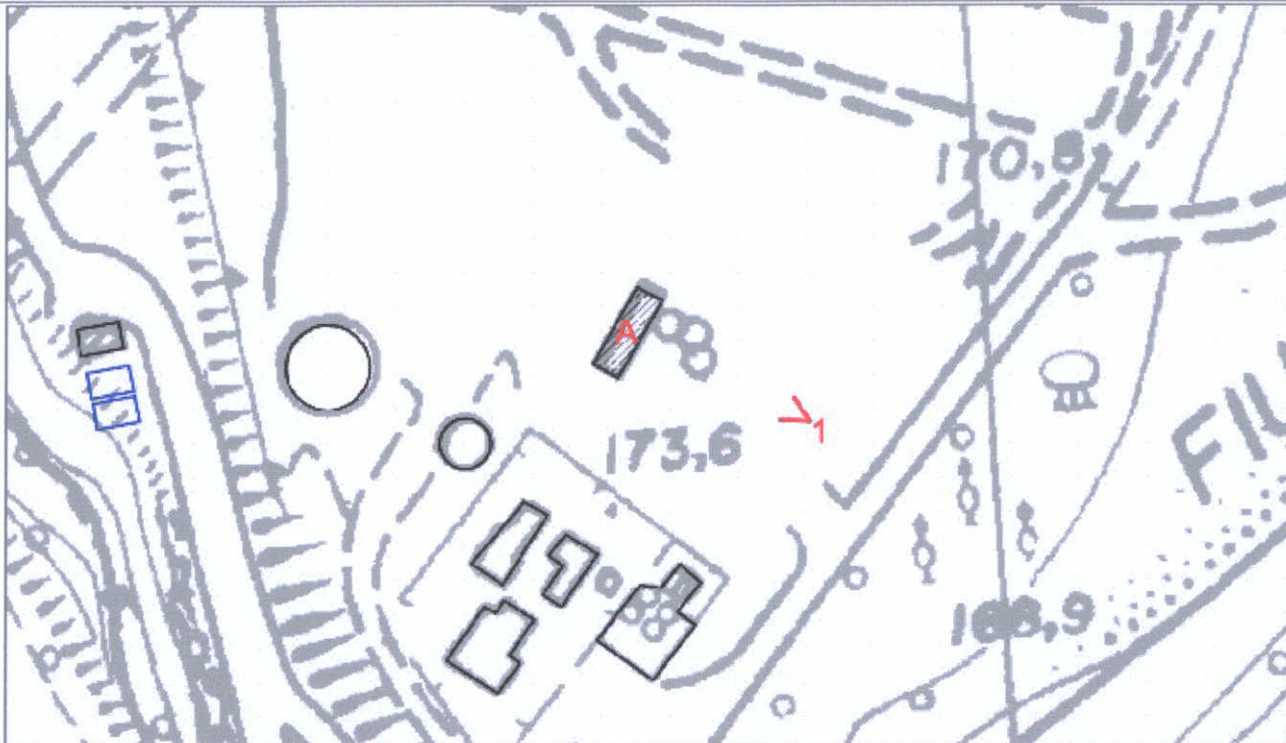


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|-------------------------------|--------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Sarsina-S. Agata Feltria | n: | N. SCHEDA 800 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Sarsina | Quota: 174,0 | |



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno in blocchi di cls
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP8)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera b del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
art. 27 del PTCP
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Sarsina-S. Agata Feltria

n: 142

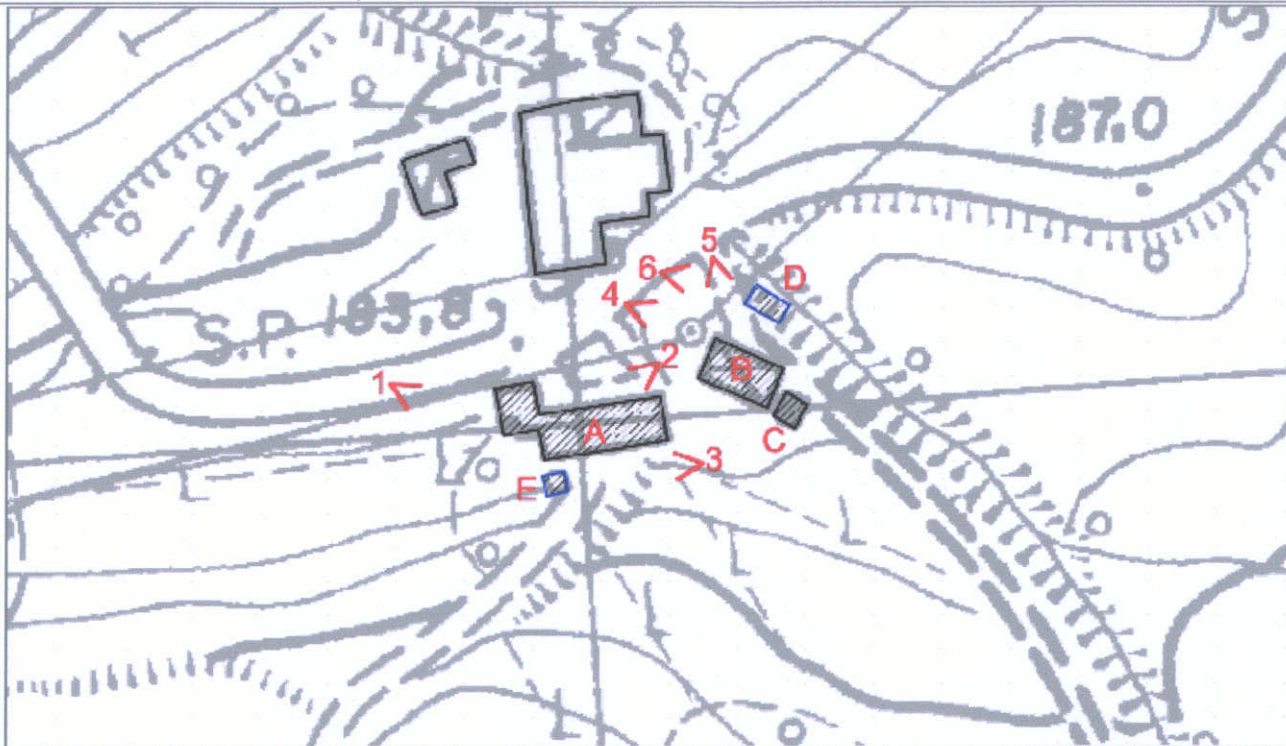
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 186,0

801



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da più corpi aggregati
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
Edificio E
- Note: Edificio A: storico alterato nei caratteri tipici.
Edificio B, C, D, E: manufatti precari (capanni in legno).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
art. 26 comma 6 lettera a del PTCP (Edifici B, C e D)
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Edificio D: precario

Edificio E: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Manufatto precario

Edificio E: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio C: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio D: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici B, C, D ed E in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

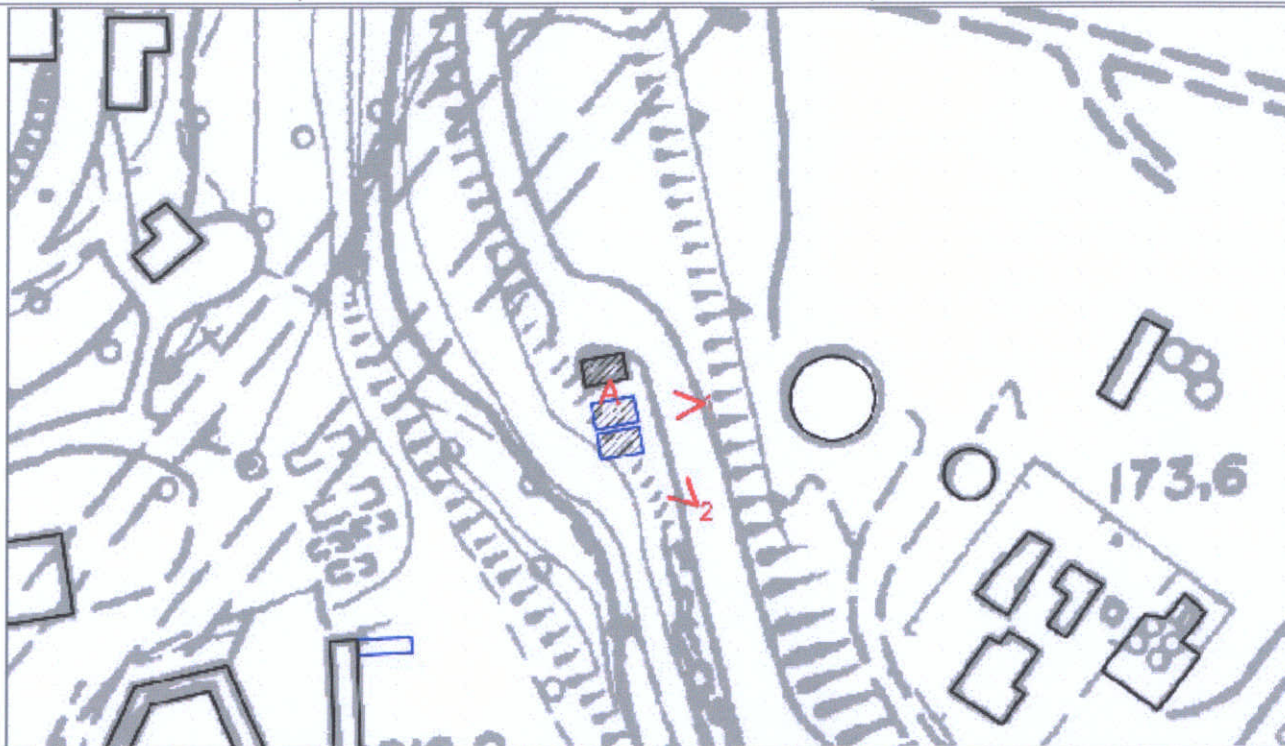


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|------------------------------|--------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Sarsina-S.Agata Feltria | n: | N. SCHEDA 803 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Sarsina | Quota: 194,0 | |



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto superfetativo**
Note: nr. 3 capanni in lamiera
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto superfettativo***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **i - Demolizione senza ricostruzione***

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|-------------------------------|--------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Sarsina-S. Agata Feltria | n: | N. SCHEDA 804 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Sarsina | Quota: 205,0 | |



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: capanno in legno
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f - Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: San Martino-Apozzo

n:

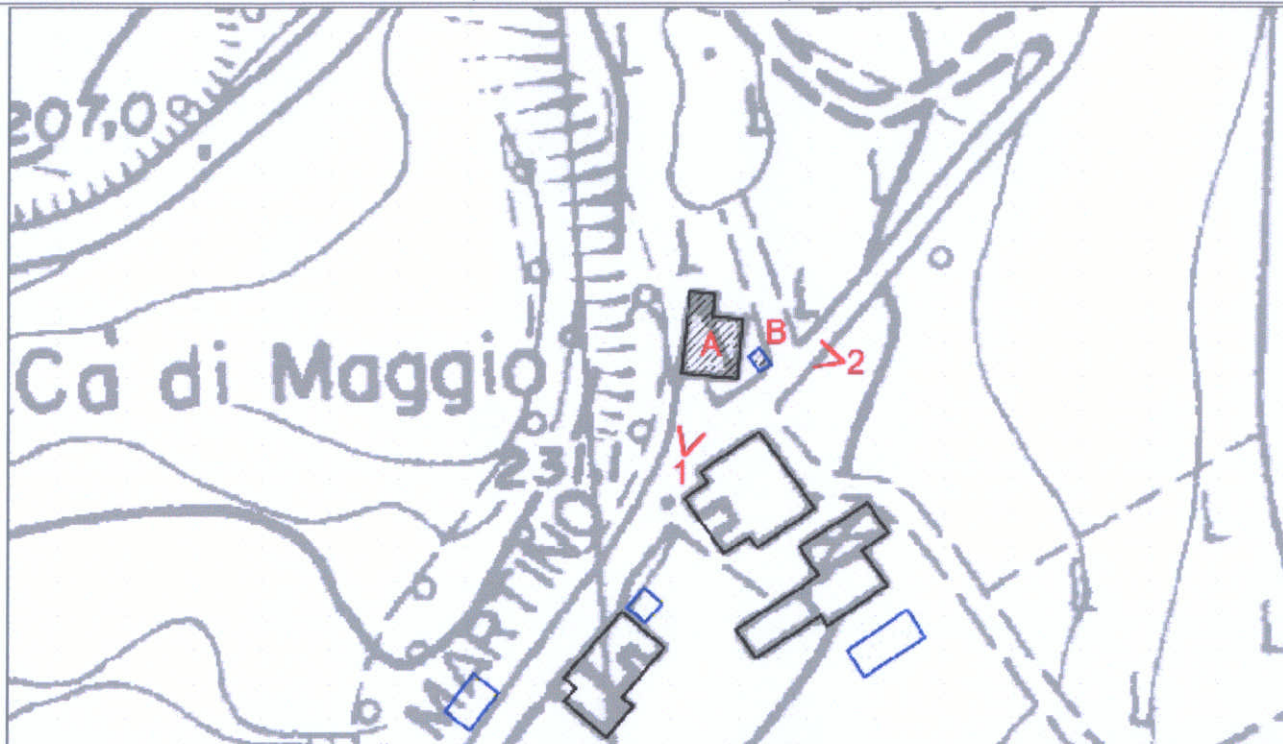
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 232,0

805



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto superfettativo**
Note: capanno in lamiera
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio B: manufatto superfettativo (capanno in lamiera).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio alla residenza

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio alla residenza

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto superfettativo***

*Edificio B: **Manufatto superfettativo***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **i - Demolizione senza ricostruzione***

*Edificio B: **i - Demolizione senza ricostruzione***

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Cà di Guasti

n:

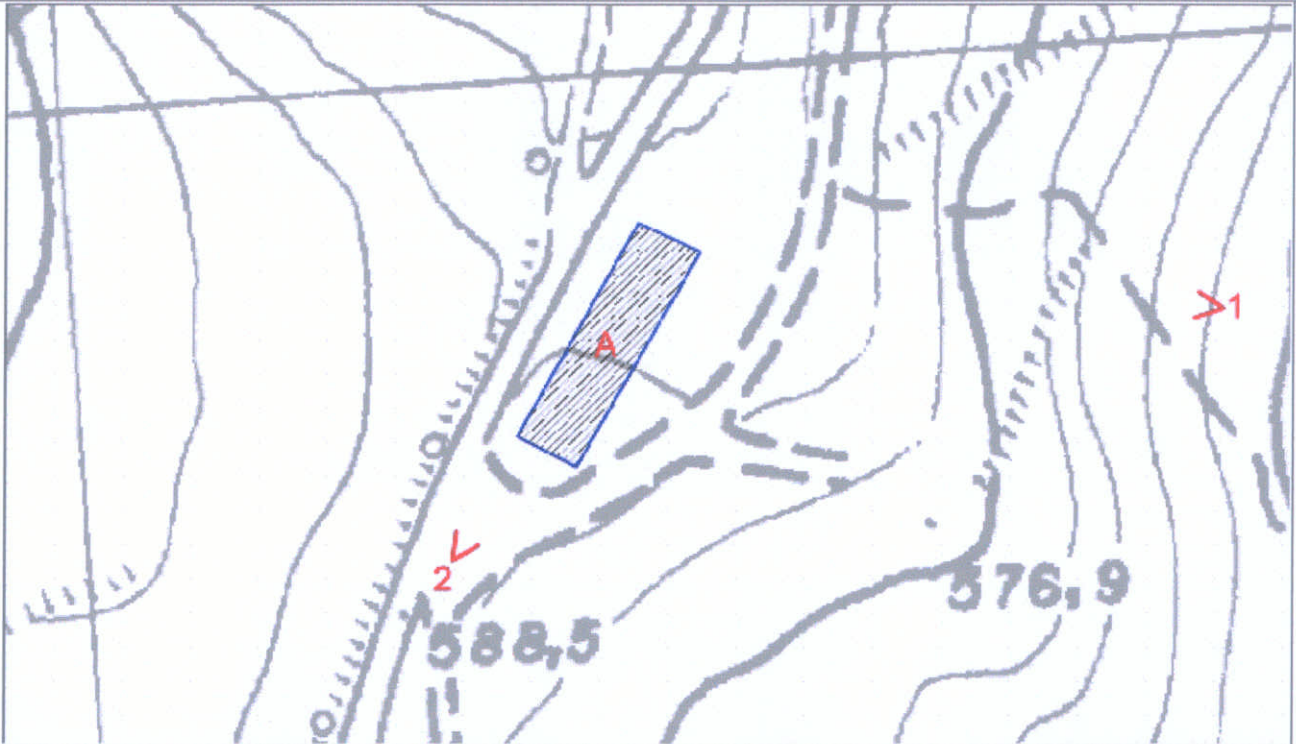
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Tivo

Quota: 585,0

806



CTR 266104U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**

Note: rudere di capannone agricolo

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: allevamento bovini da carne (53)

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: rudere

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: non identificabile

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: i - Demolizione senza ricostruzione

Note: ex allevamento fienile - bovini da carne

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Toponimo: | Via: Sarsina-S. Agata Feltria | n: | N. SCHEDA |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Sarsina | Quota: 175,0 | 807 |



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: capanni in legno
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP8)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
- art. 17 comma 2 lettera b del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
art. 26 comma 6 lettera b del PTCP
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada vicinale bianca, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f - Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Sarsina-S. Agata Feltria

n:

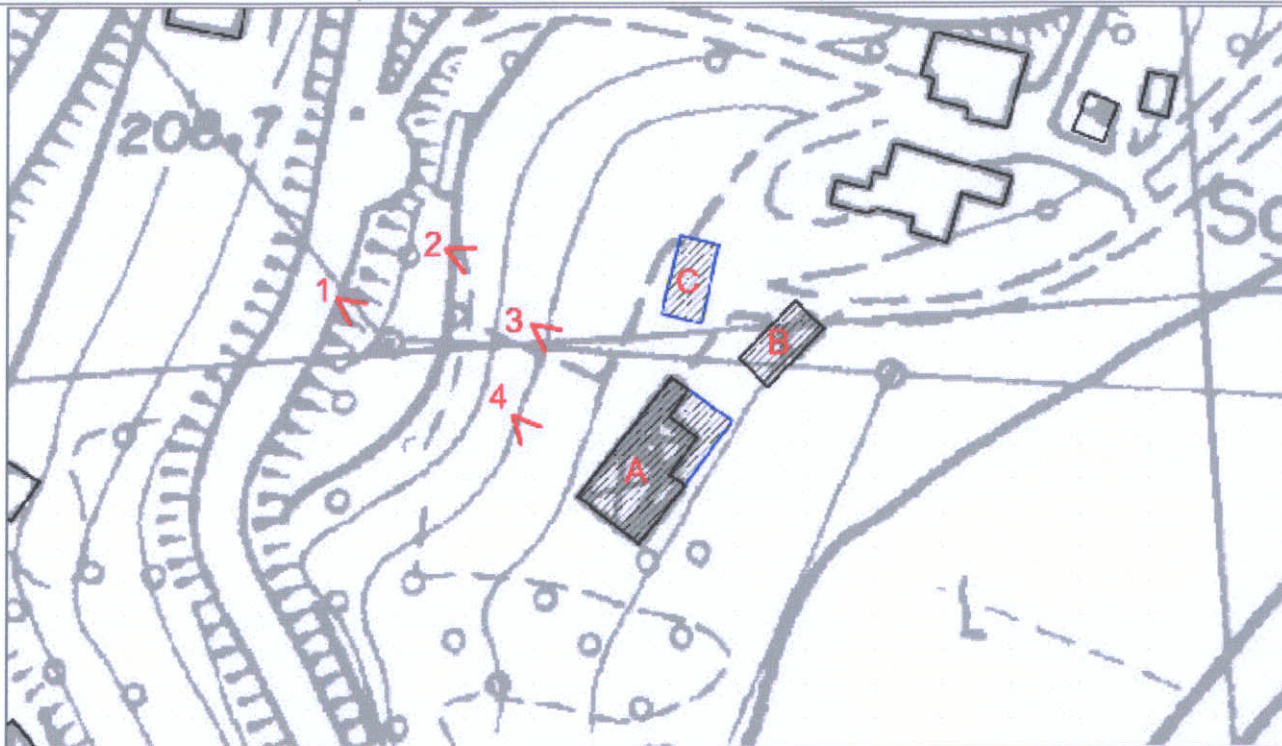
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 182,0

808



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: capanno-ricovero animali
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C

Note: Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).
Edificio C: manufatto precario (tettoia in lamiera).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP (Edificio A)
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
art. 26 comma 6 lettera b del PTCP (Edifici B e C)
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

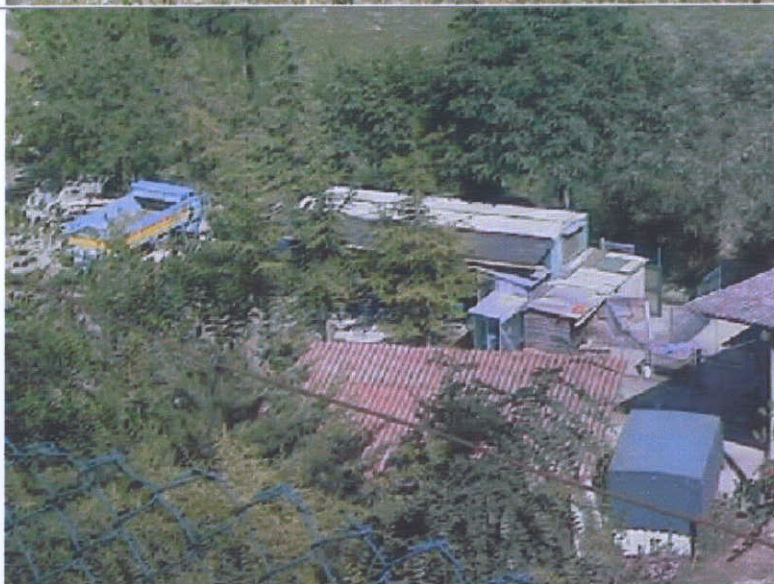


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio non connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio non connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio non connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1a

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Sostituzione del manto di copertura in materiale incongruo con altro materiale più consono al paesaggio rurale secondo quanto indicato all'art. 3.3 lettera c) dell'Appendice 3 alle Norme del R.U.E.

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

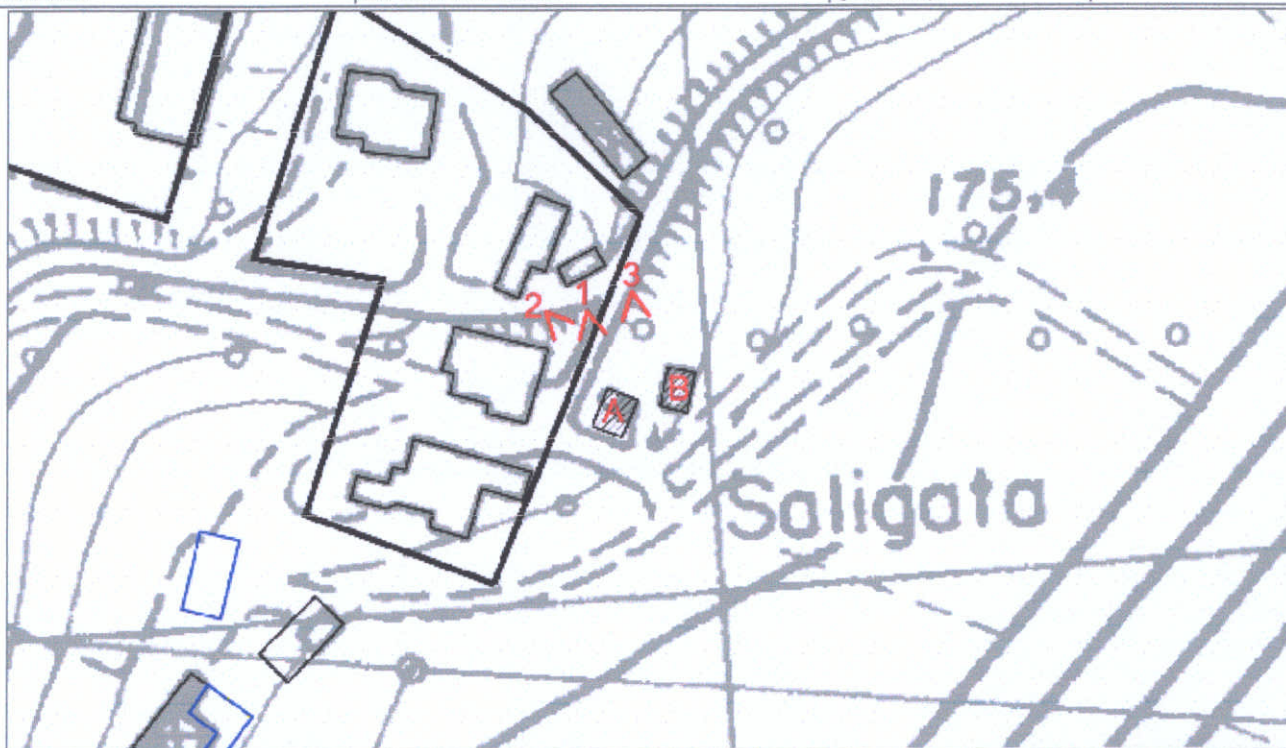


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Sarsian-S. Agata Feltria | n: | N. SCHEDA 809 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Sarsina | Quota: 200,0 | |



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: autorimessa in legno
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 26 comma 6 lettera b del PTCP
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
art. 12 Zona 2 delle Norme del Piano di Bacino
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio alla residenza

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio alla residenza

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2a1

Edificio B: Manufatto superfettativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio B: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E e dal Piano Stralcio.

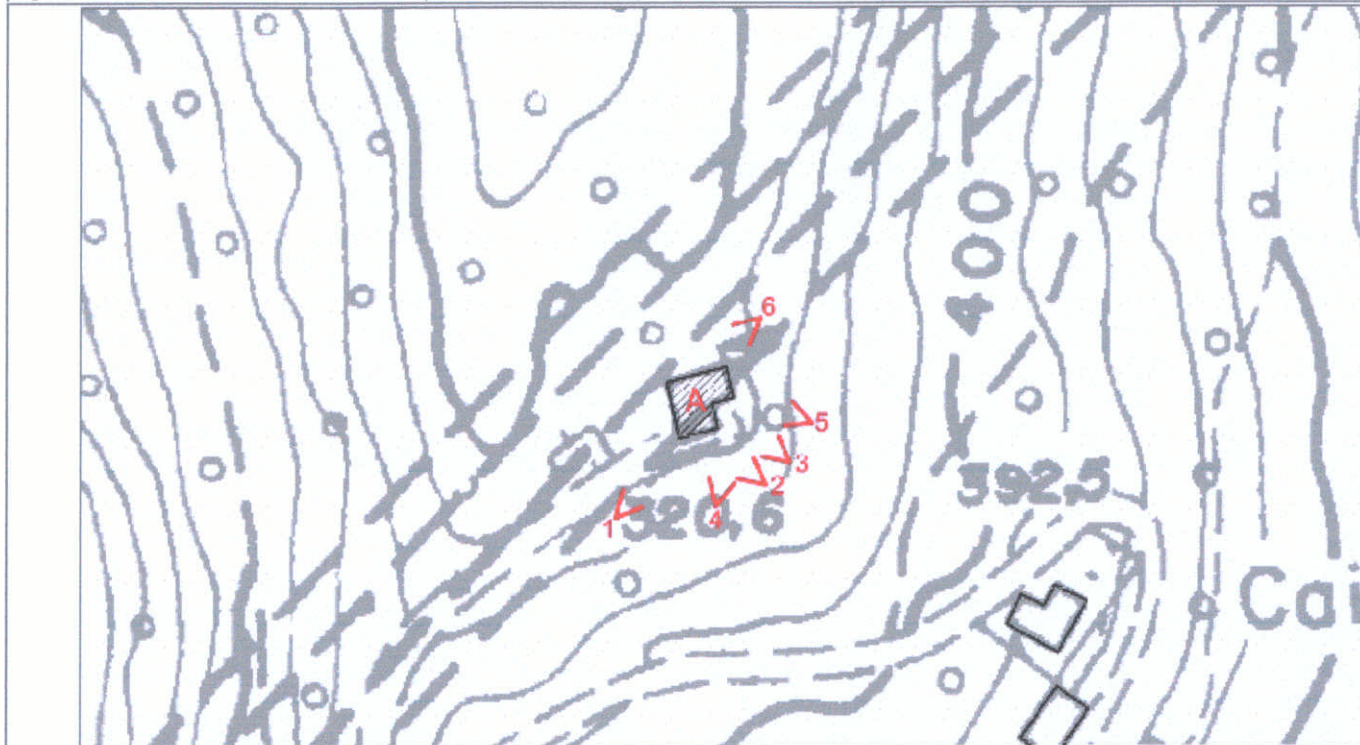


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Toponimo: | Via: Caiebingo | n: 11 | N. SCHEDA 810 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Quarto | Quota: 320,6 | |



CTR 266091U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 19 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: l'eventuale ampliamento non dovrà comportare l'eliminazione di piante

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

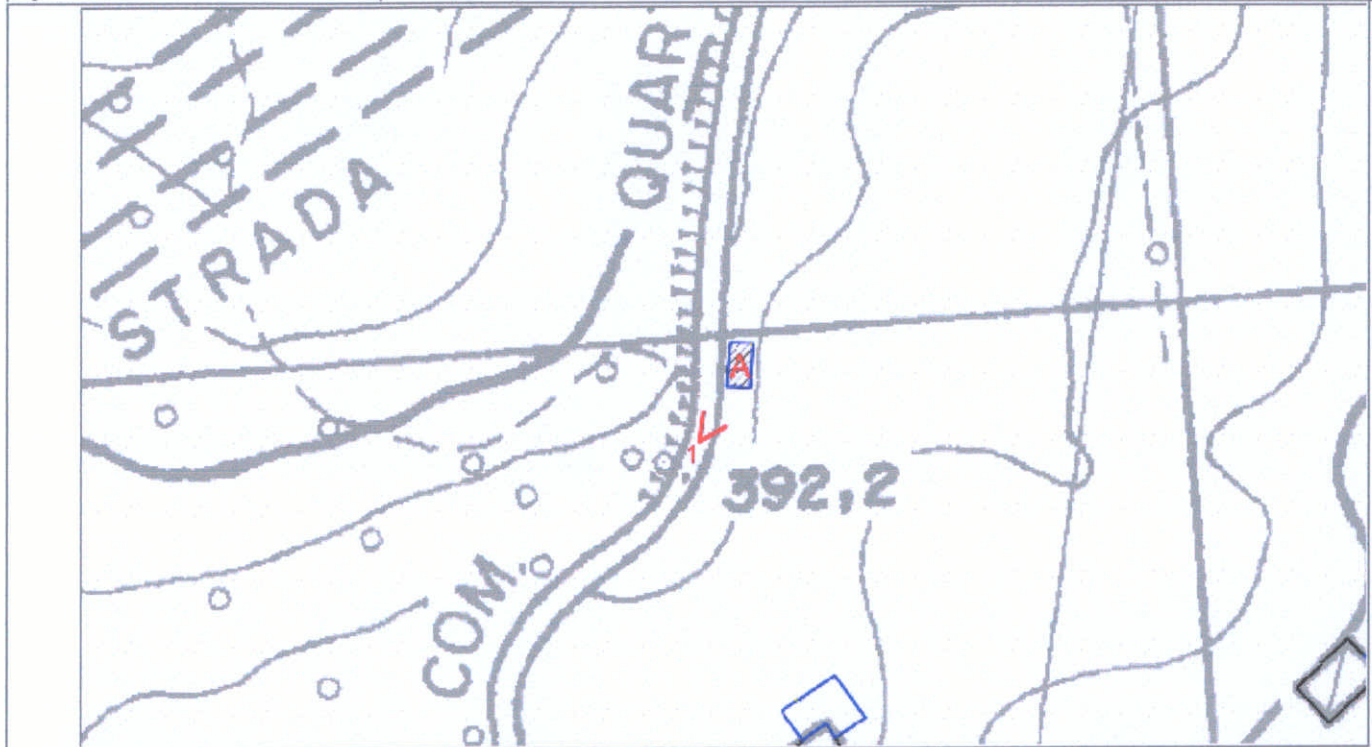


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Toponimo: | Via: Quarto-Monte | n: | N. SCHEDA 811 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Quarto | Quota: 392,2 | |



CTR 266104U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: tettoia-ricovero attrezzi
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 26 comma 6 lettera b del PTCP
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile a piedi da strada comunale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f - Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA -
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Quarto Monte**

n:

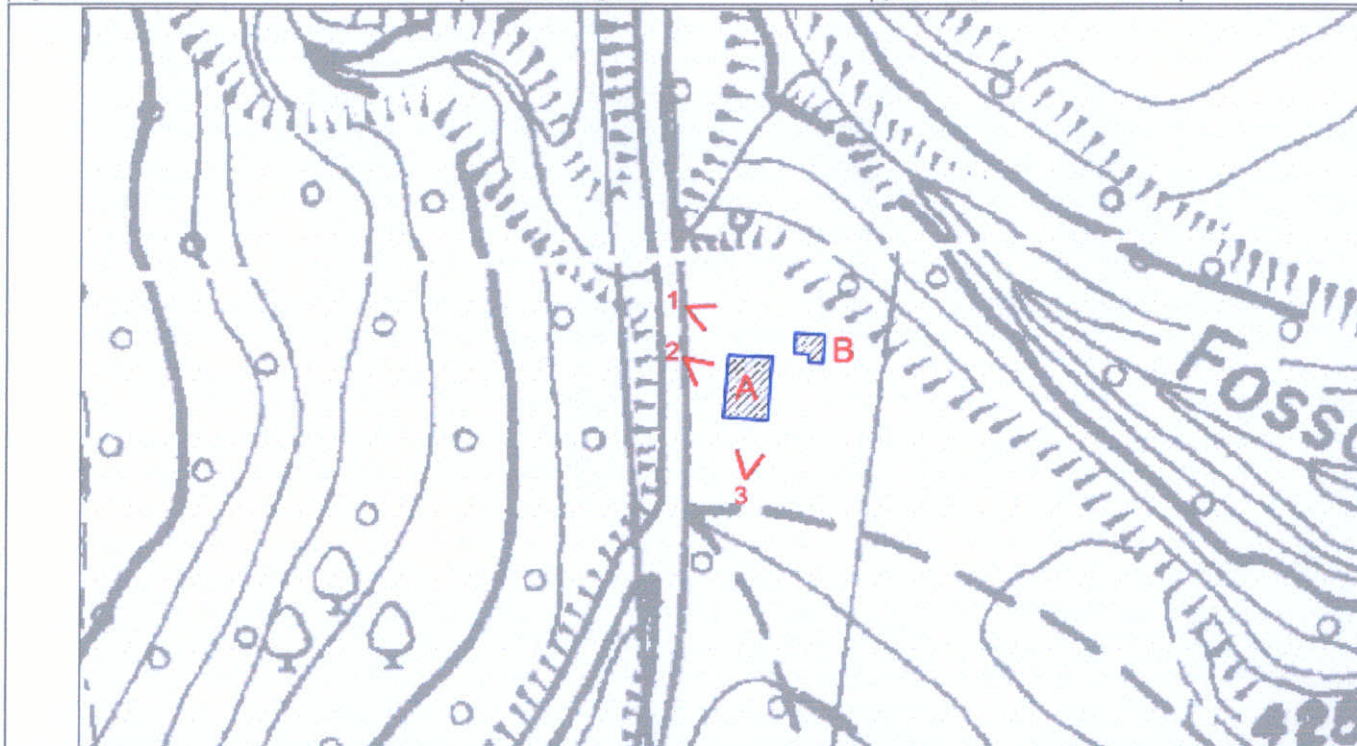
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Quarto**

Quota: **408,0**

812



CTR 266104U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno-barbecue).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 19 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, media difficoltà d'accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.3

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: Il box in lamiera (foto 1) posto in adiacenza al camino esterno (Edificio B), in fase di presentazione di D.I.A. o Permesso di Costruire se non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

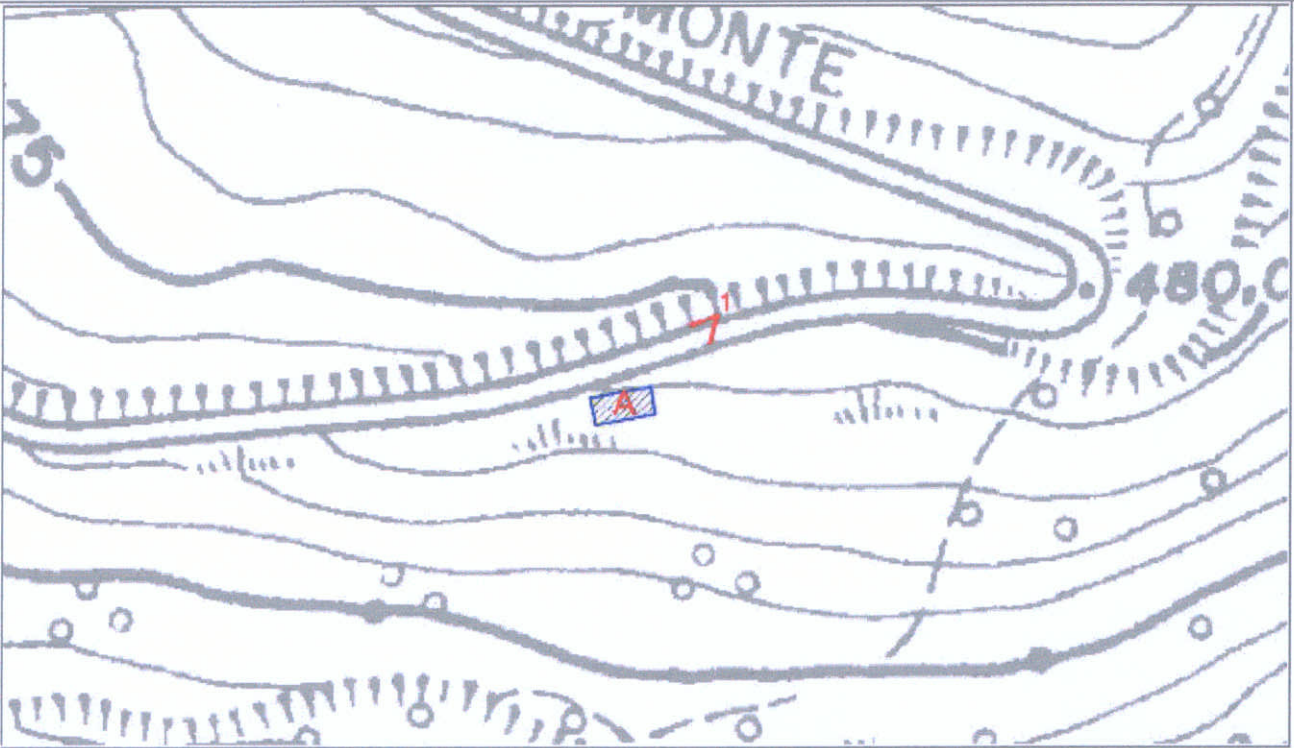


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Toponimo: | Via: Quarto-Monte | n: | N. SCHEDA 813 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Quarto | Quota: 470,0 | |



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno-ricovero animali
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Toponimo: | Via: Quarto-Monte | n: | N. SCHEDA 814 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Quarto | Quota: 750,0 | |



CTR 266052U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno prefabbricato-ricovero attrezzi
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
- **Allevamento compreso entro 500 m dal T.U.**
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada vicinale biancaa, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note: Allevamento compreso entro 500 m dal T.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

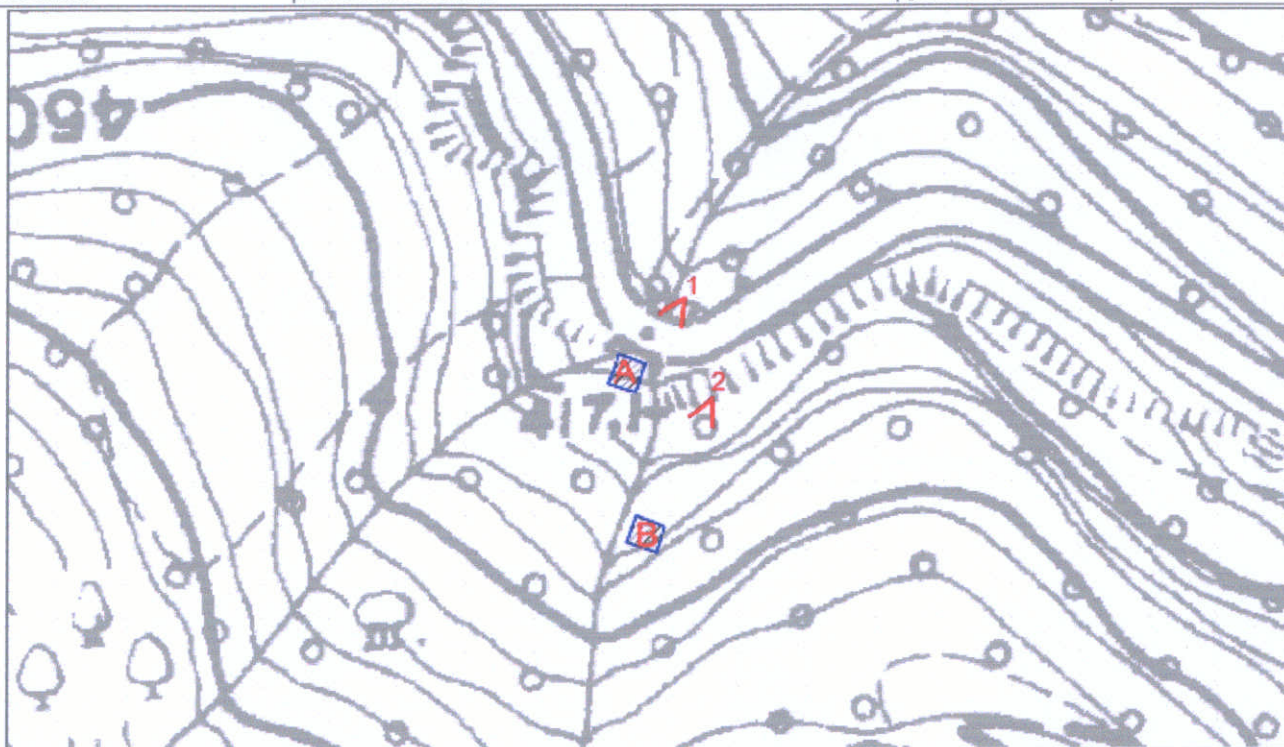
INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE

SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Valbiano-Ruscello | n: | N. SCHEDA 818 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Turrito | Quota: 425,0 | |



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto connesso alla viabilità**

Note: fontana con area di sosta

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio B: impianto tecnico (serbatoio).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 19 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: fontana

Edificio B: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: fontana

Edificio B: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 5N.1a

Edificio B: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

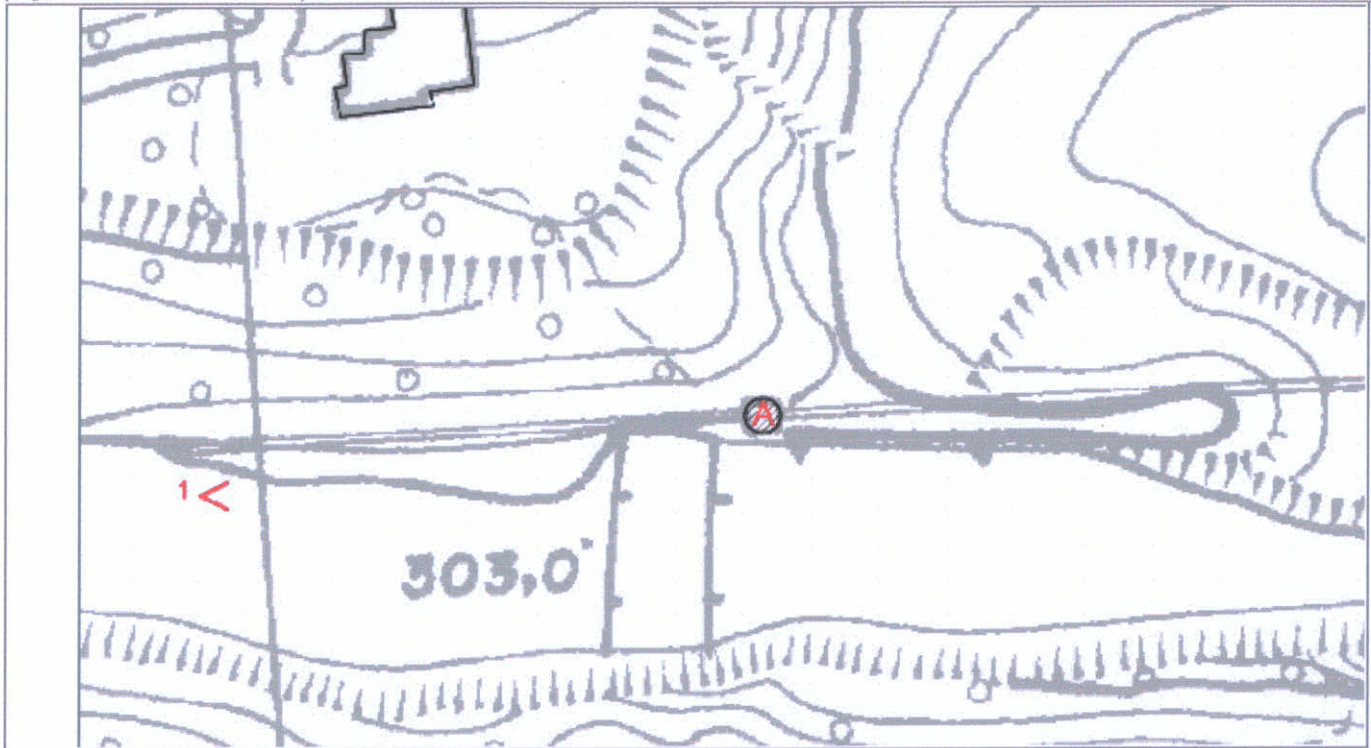


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|---|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Umbro-Casentinese-Romagnola | n: | N. SCHEDA 819 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Quarto | Quota: 300,0 | |



CTR 266104U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impianto tecnico**
Note: torre controllo acque diga
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C

Note: Edificio B: impianto tecnico (torre controllo).
Edificio C: impianto tecnico (torre controllo).

Gli edifici B e C non sono visibili in mappa
perchè troppo lontani.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP (Edifici A e B)
art. 17 comma 2 lettera a del PTCP (Edificio C)
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
art. 19 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 26 comma 6 lettera a del PTCP (Edifici A e B e C)
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
art. 12 Zona 1 delle Norme del Piano di Bacino (Edificio A)
art. 12 Zona 2 delle Norme del Piano di Bacino (Edifici B e C)
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibili a piedi, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Edificio B: impianto tecnico

Edificio C: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: impianto tecnico

Edificio B: impianto tecnico

Edificio C: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.2

Edificio B: Tipo 6N.2

Edificio C: Tipo 6N.2

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio B: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio C: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E. e dal Piano Stralcio



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Poggio

Via: I Maggio

n: 28-30-32-34-35

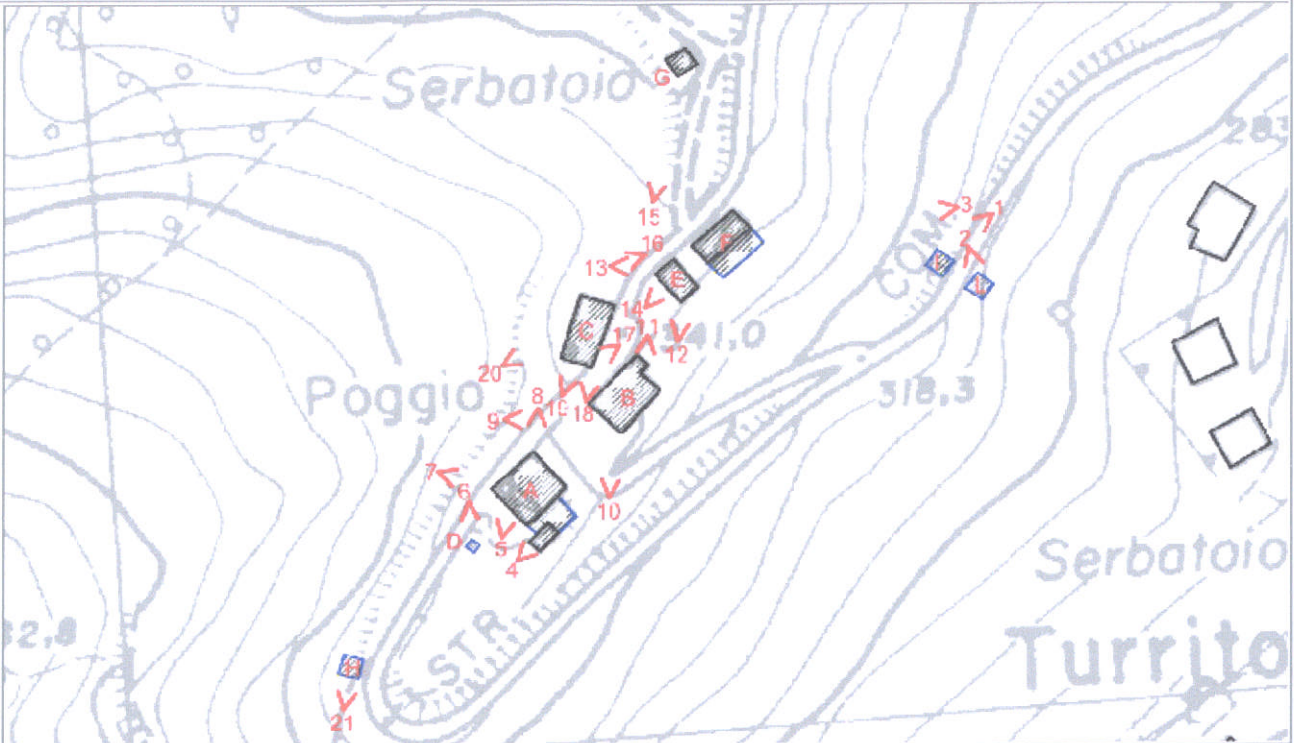
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Turrìto

Quota: 340,0

820



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4)

Edifici A, B, C

Edifici D, E, F

Edificio G

Edifici H, I

Edificio L

Note: Edificio A, B, C: residenziale di recente impianto.

Edificio D, E, F: manufatto di servizio (capanni).

Edificio G: impianto tecnico (serbatoio).

Edificio H, I: manufatto superfattativo (capanno e tettoia).

Edificio L: manufatto precario (capanno-tettoia).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP (Edificio H)

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP (Edifici A, C, G e H)

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: in buone condizioni

Edificio D: in buone condizioni

Edificio E: complessivamente mediocre

Edificio F: complessivamente mediocre

Edificio G: complessivamente mediocre

Edificio H: precario

Edificio I: precario

Edificio L: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza connessa all'attività agricola

Edificio C: residenza connessa all'attività agricola

Edificio D: servizio alla residenza

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Edificio G: impianto tecnico

Edificio H: servizio connesso all'attività agricola

Edificio I: servizio connesso all'attività agricola

Edificio L: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio C: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio D: servizio alla residenza

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Edificio G: impianto tecnico

Edificio H: servizio connesso all'attività agricola

Edificio I: servizio connesso all'attività agricola

Edificio L: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 2N.1

Edificio C: Tipo 2N.1

Edificio D: Tipo 3N.2a1

Edificio E: Tipo 3N.2a

Edificio F: Tipo 3N.2a1

Edificio G: Tipo 6N.1a

Edificio H: Manufatto superfettativo

Edificio I: Manufatto superfettativo

Edificio L: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio F: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio G: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio H: i - Demolizione senza ricostruzione

Edificio I: i - Demolizione senza ricostruzione

Edificio L: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio L in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Edificio F: Rimuovere i corpi aggiunti in materiale precario (lamiera).

Edificio G:

Edificio H:

Edificio I:

Edificio L:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

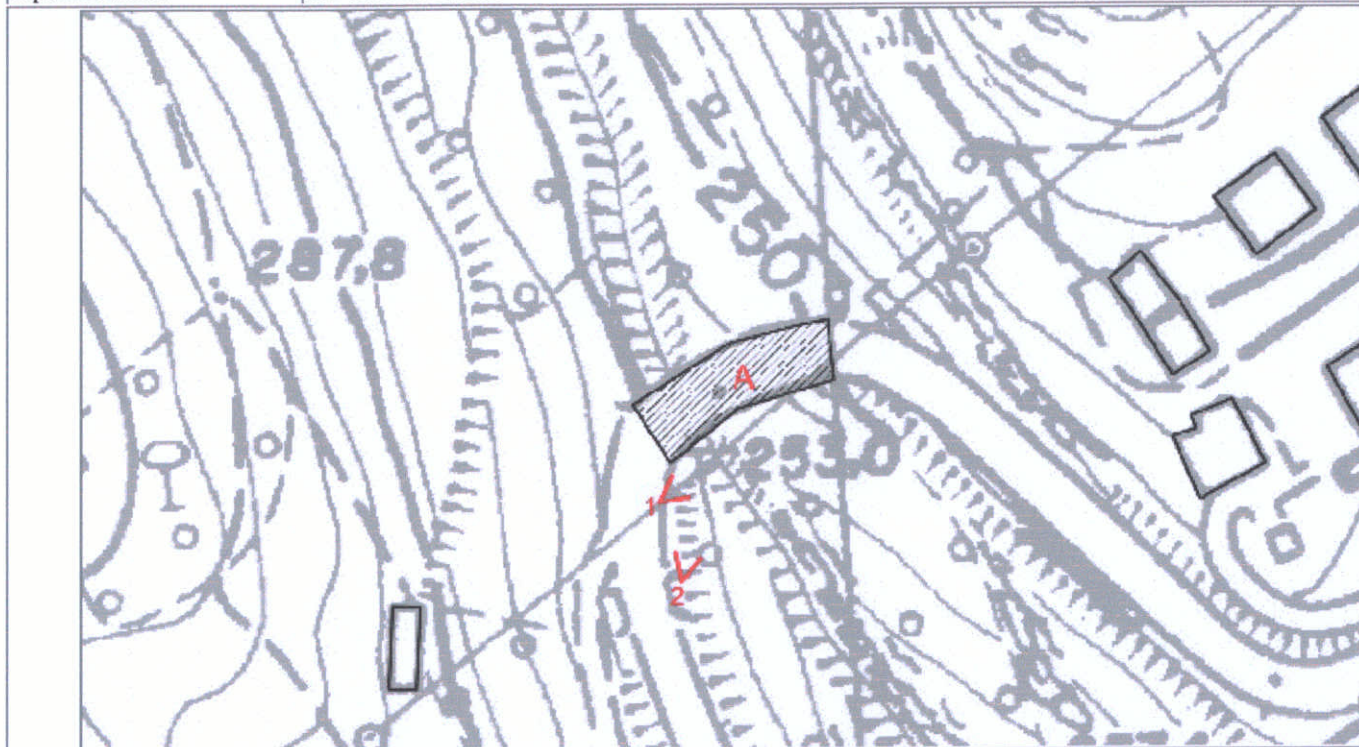


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Toponimo: | Via: Umbro-Casentinese-Romagnola | n: | N. SCHEDA |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Turrìto | Quota: 253,0 | 822 |



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia connessa alla viabilità**
Note: ponte stradale
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: ponte stradale

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: ponte stradale

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 5N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

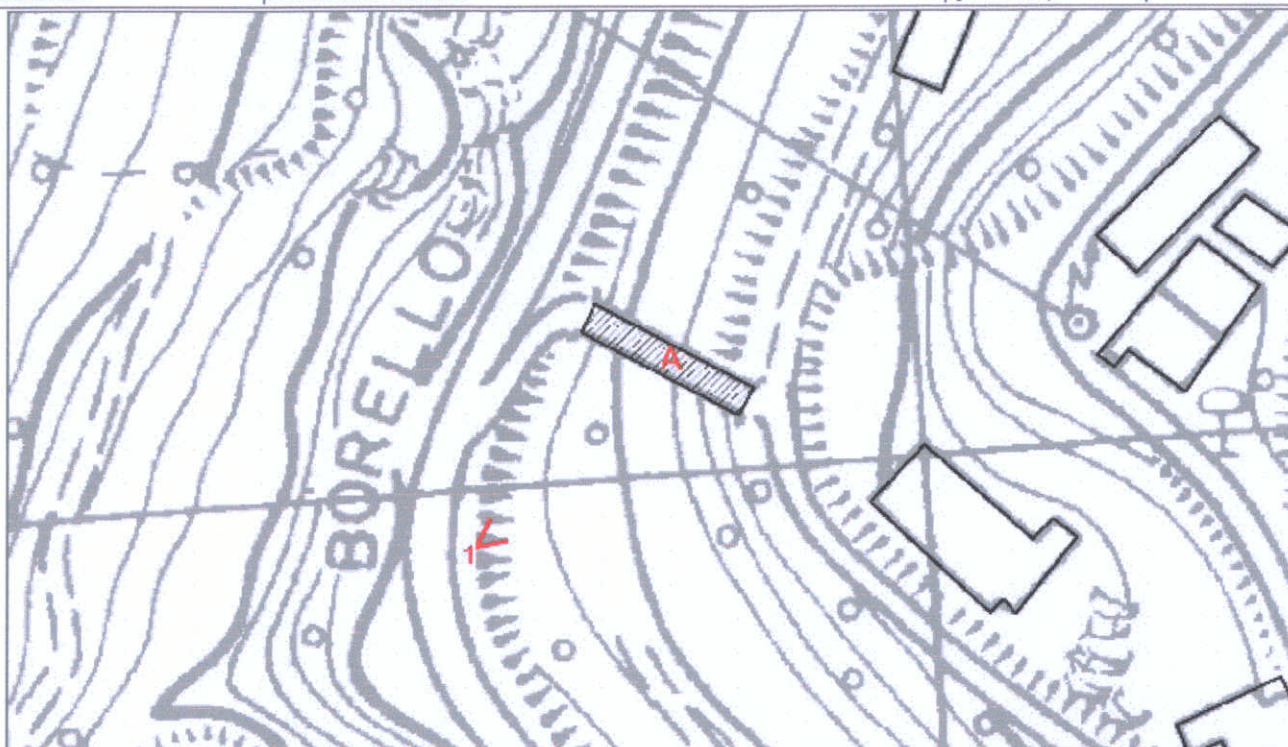


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Ranchio-Linaro-Borello | n: | N. SCHEDA 823 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Ranchio | Quota: 230,0 | |



CTR 266023U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia connessa alla viabilità**
Note: ponte stradale
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: ponte stradale

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: ponte stradale

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 5N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Sorbano-Tezzo

n:

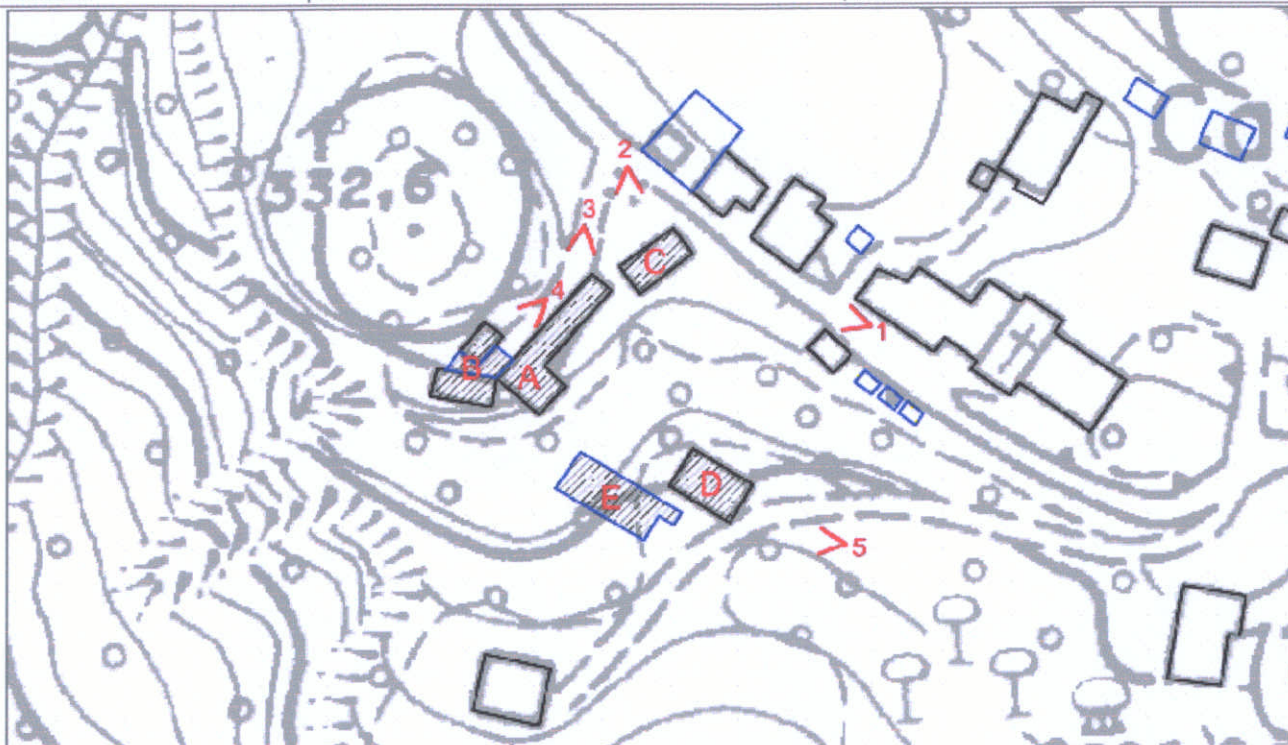
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sorbano

Quota: 320,0

824



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da più corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Note: Edificio A: storico alterato nei caratteri tipici, in parte presente nel catasto Toscano (Popolo di S. Egidio e Sorbano).

Edificio B: manufatto di servizio (deposito-magazzino).

Edificio C: manufatto di servizio (capanno-ricovero attrezzi).

Edificio D, E: manufatto di servizio (capanni in laterizio).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP (Edifici A, B, D e E)

art. 20B del PTCP (Edificio C)

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

art. 12 Zona 1 delle Norme del Piano di Bacino (Edifici C e D)

art. 12 Zona 2 delle Norme del Piano di Bacino (Edifici A e E)

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: finiture esterne ed interne degradate

Edificio D: finiture esterne ed interne degradate

Edificio E: finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Edificio B: non utilizzato

Edificio C: non utilizzato

Edificio D: non utilizzato

Edificio E: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Tipo 3N.2b

Edificio D: Tipo 3N.2b

Edificio E: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio B: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio C: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio D: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio E: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C: Al fine di migliorare l'inserimento dei manufatti edilizi (se conservati) nel contesto storico e ambientale, è necessario intonacare e tinteggiare le pareti esterne.

Edificio D: Al fine di migliorare l'inserimento dei manufatti edilizi (se conservati) nel contesto storico e ambientale, è necessario intonacare e tinteggiare le pareti esterne.

Edificio E: Al fine di migliorare l'inserimento dei manufatti edilizi (se conservati) nel contesto storico e ambientale, è necessario intonacare e tinteggiare le pareti esterne.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E. e dal Piano Stralcio

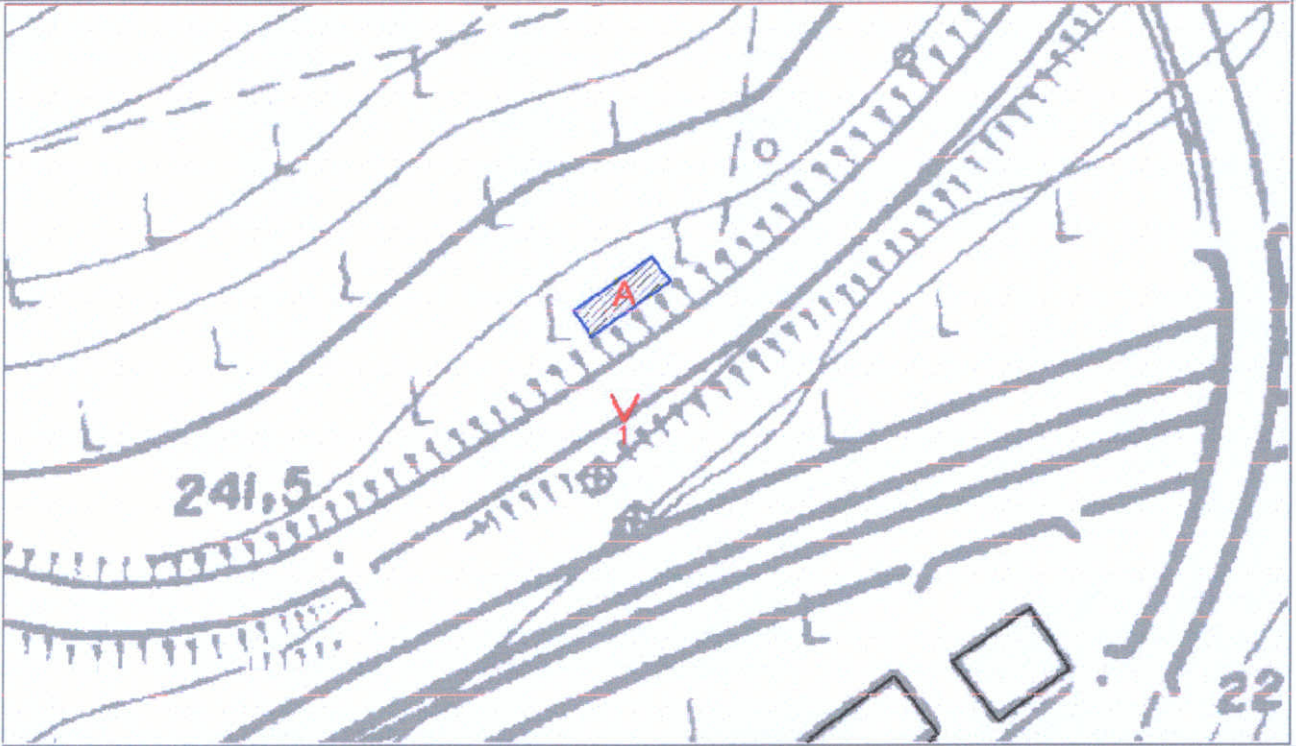


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|---|---------------------|------------------|
| Toponimo: | Via: Umbro-Casentinese-Romagnola | n: | N. SCHEDA 825 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Turrito | Quota: 242,0 | |



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: capanno in legno e lamiera
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 27 del PTCP
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - DATI STORICO DOCUMENTARI

**SCHEDA N.
825**

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f - Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

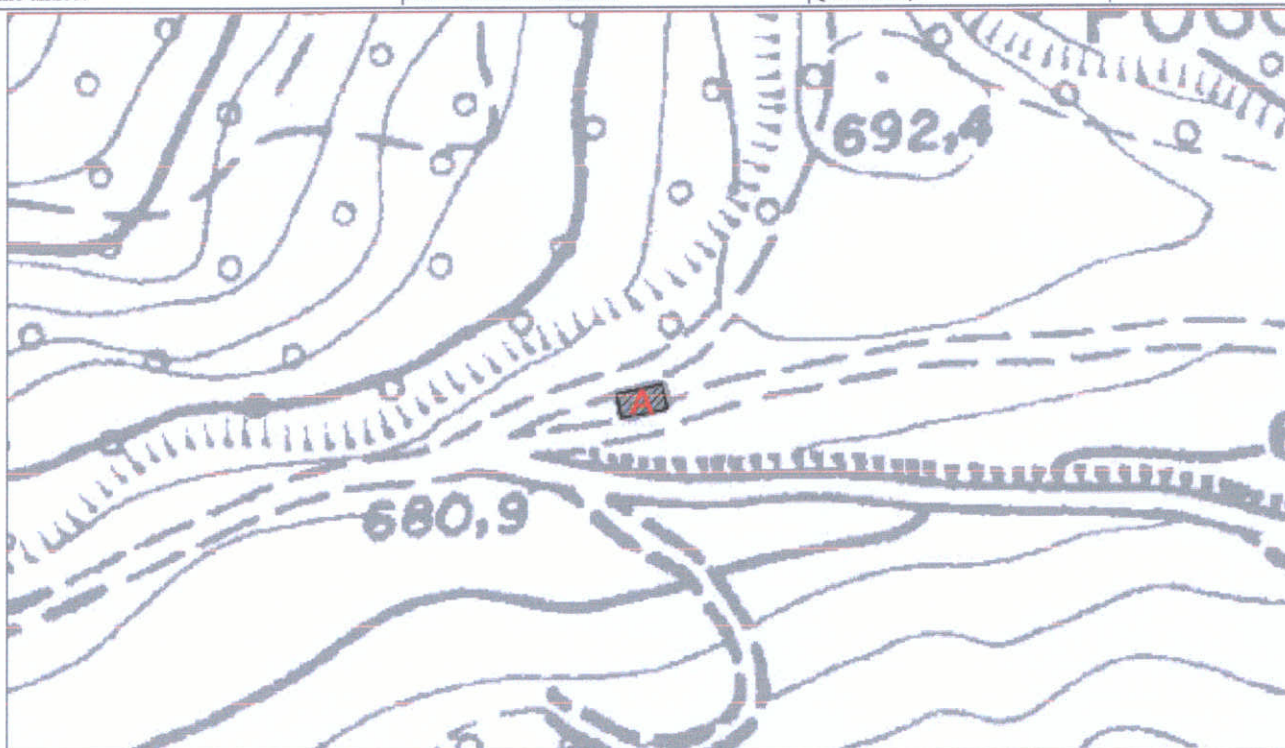


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

| | | | |
|------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Toponimo: | Via: Quarto Monte | n: | N. SCHEDA 827 |
| Toponimo antico: | Sez. Censim.: Valbiano | Quota: 680,0 | |



CTR 266063U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impianto tecnico (serbatoio)**
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note: Edificio A: non raggiungibile.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

non raggiungibile

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: non identificabile

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non identificabile

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Alfero-Castel d'Alfero**

n:

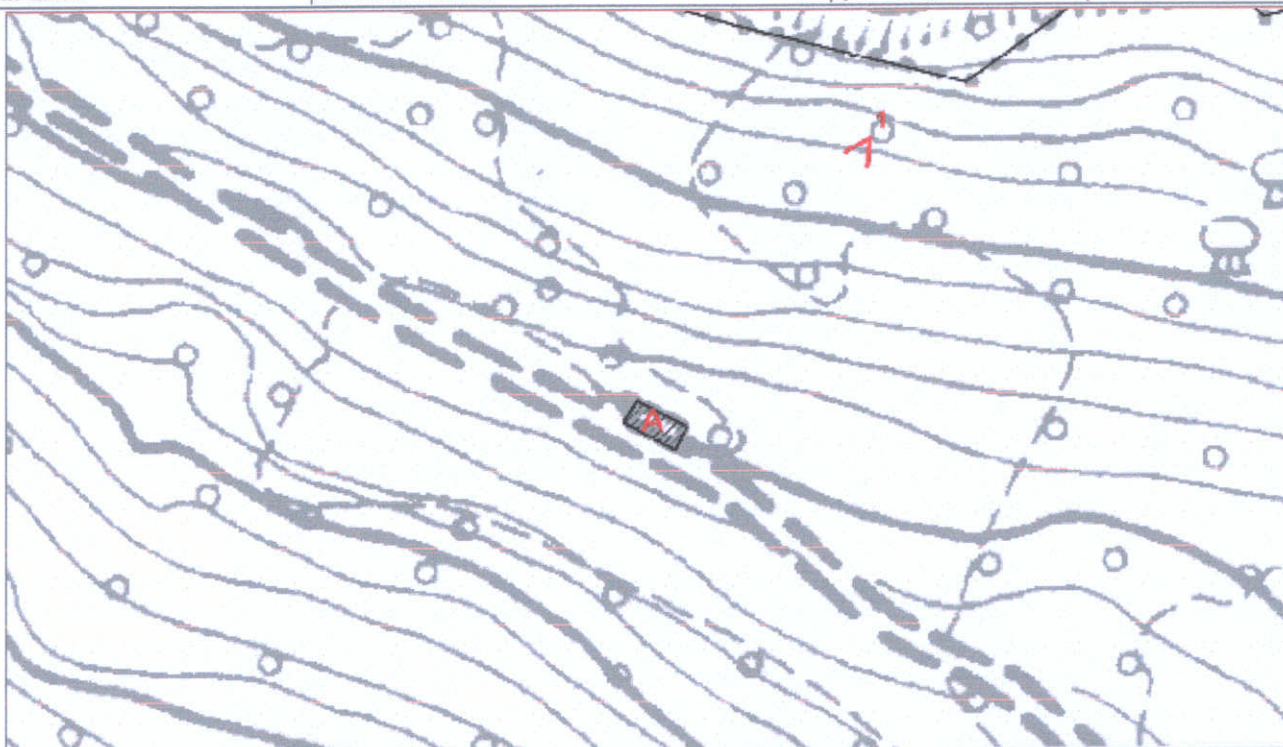
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Alfero**

Quota: **575,0**

830



CTR 266092U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**

Note: capanno in laterizio

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 19 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.