



COMUNE di SARSINA

PROVINCIA di FORLÌ - CESENA

Adottato con Del. C. C. n.20 del 03.04.2008

Approvato con Del. C. C. n.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

art.29 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE

da scheda n. 502 a n. 560

il Sindaco
prof.Lorenzo Cappelli

l' Assessore
Mike Morelli

il Progettista
arch.Carlo Lazzari

il Dirigente
ing. Mauro Fabbretti

ELABORATO

G.S08

NOTA BENE

Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di Legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dai titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito agli interventi edilizi ammessi e alle eventuali prescrizioni particolari.

Gli immobili aventi più di 50 anni di proprietà di Regioni, Province, Comuni, Enti ed Istituti legalmente riconosciuti, sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

PSC

Toponimo:	Via: Sorbano	n:	N. SCHEDA 502
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sorbano	Quota: 380,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **non identificabile**
Note: non raggiungibile
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio A
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4)
Edificio B
- Note: Edificio B impianto tecnico (serbatoio)

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

non raggiungibile

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: non identificabile

Edificio B: non identificabile

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: non identificabile

Edificio B: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non identificabile

Edificio B: non identificabile

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: non identificabile

Edificio B: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C. e del R.U.E.

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C. e del R.U.E.

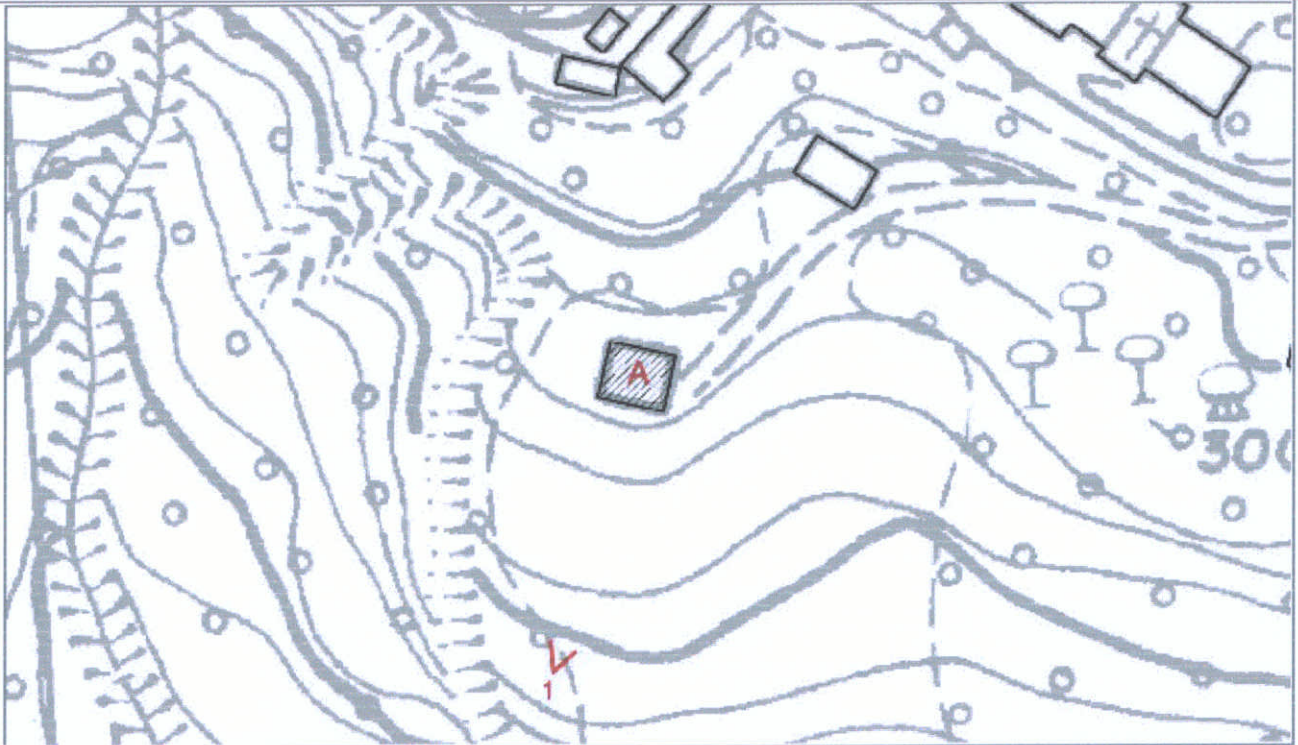


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sorbano-Tezzo	n:	N. SCHEDA 503
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sorbano	Quota: 290,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno in laterizio - porcilaia
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2c

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tavollicci-Sarsina	n:	N. SCHEDA 505
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Monteriolo	Quota: 790,0	



CTR 266101U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto superfetativo**
Note: capanno in laterizio
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto superfettativo***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **i - Demolizione senza ricostruzione***

Note: l'edificio A è superfettativo e dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: C. Casanova

Via: Careste-Montalto

n:

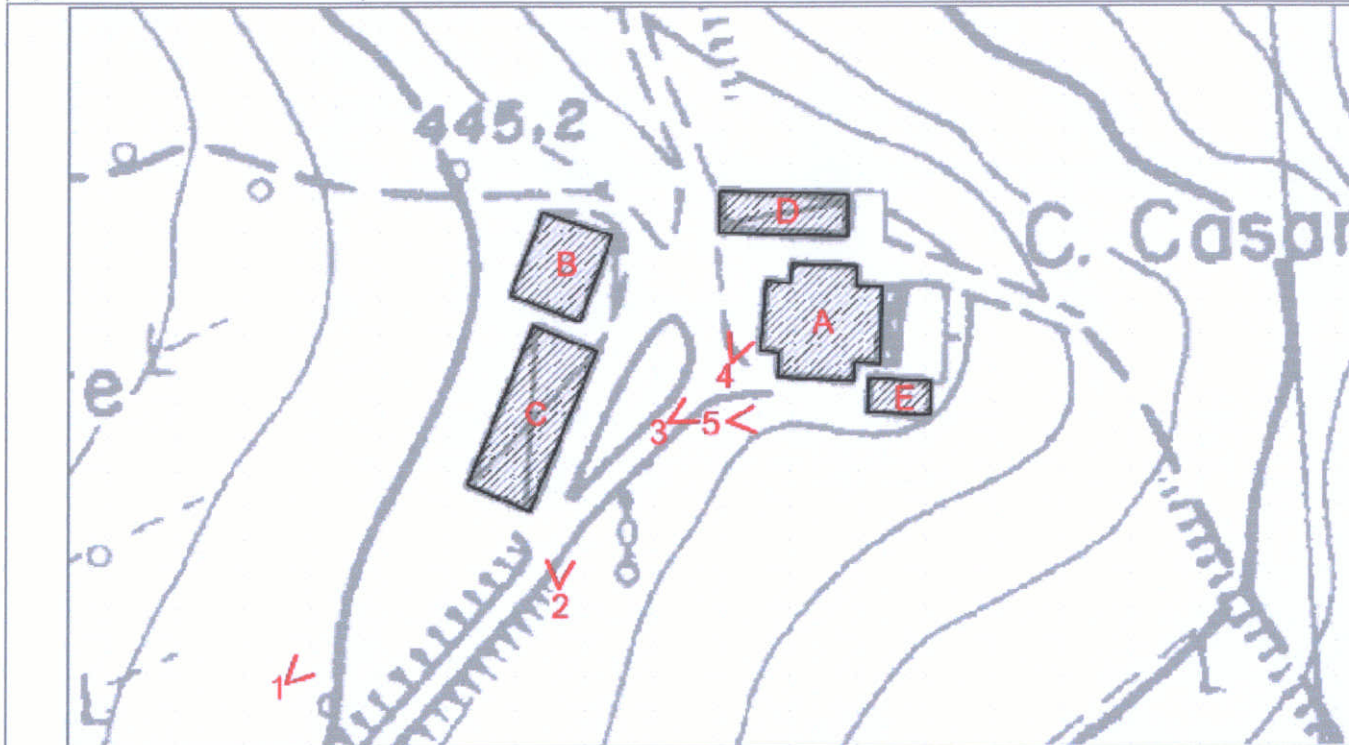
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 445,2

509



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: con annessi corpi di servizio
 - **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
Edificio E
- Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto di servizio (stalla).
Edificio C: manufatto di servizio (tettoia).
Edificio D: strutture fuori terra (pilastrini), prive di copertura.
Edificio E: manufatto di servizio (ricovero attrezzi).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: precario

Edificio E: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: non utilizzato

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 4N.1b

Edificio C: Tipo 4N.1a

Edificio D: Manufatto precario

Edificio E: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Note: Edificio D: risulta non utilizzato (privo di copertura), occorre definirne lo status.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà del Monte

Via: Careste-Montalto

n: 10

N. SCHEDA
510R

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 486,0



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)
Note: composto da due corpi aggregati
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio A (disciplinato dal PSC)
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio B (disciplinato dal RUE)
Edificio C (disciplinato dal RUE)
Edificio D (disciplinato dal RUE)
- Note: Edificio B: residenziale di recente impianto.
Edificio C: manufatto di servizio (garage).
Edificio D: manufatto di servizio (capanno).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDp3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20B del PTCP (Edificio D)
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto
10



Foto
11

Foto
12

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: in buone condizioni

Edificio D: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 2N.1

Edificio C: Tipo 3N.2a

Edificio D: Tipo 4N.1b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Tezzo-Cavro**

n:

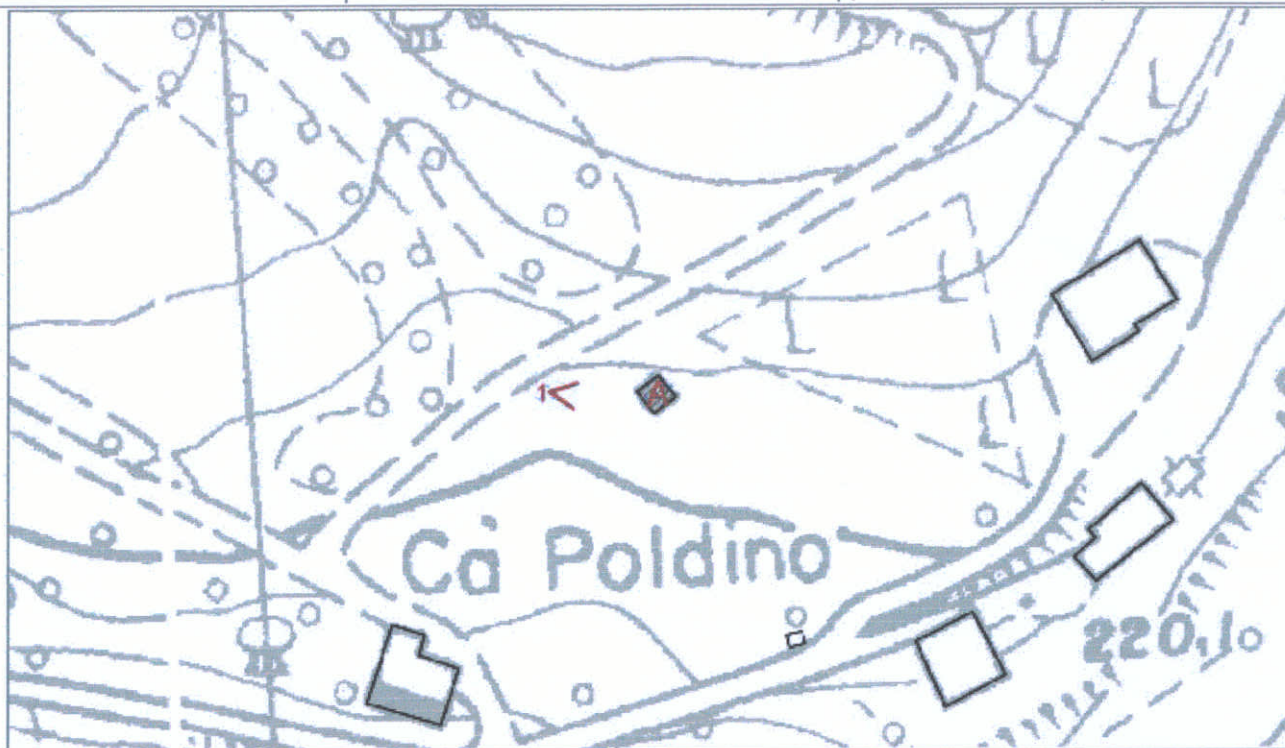
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Sorbano**

Quota: **230,0**

511



CTR 266074U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno in laterizio
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Se non demolito dovrà essere reso compatibile al contesto ambientale mediante intonacatura delle pareti esterne.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

PSC

Toponimo: La Vigna	Via: Umbro-Casentinese-Romagnola	n:	N. SCHEDA 513
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 305,8	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **cdilizia di base (residenziale)**
Note: non raggiungibile
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio A
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
No

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

non raggiungibile

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: non identificabile

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non identificabile

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: non identificabile

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C. e del R.U.E.

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C.

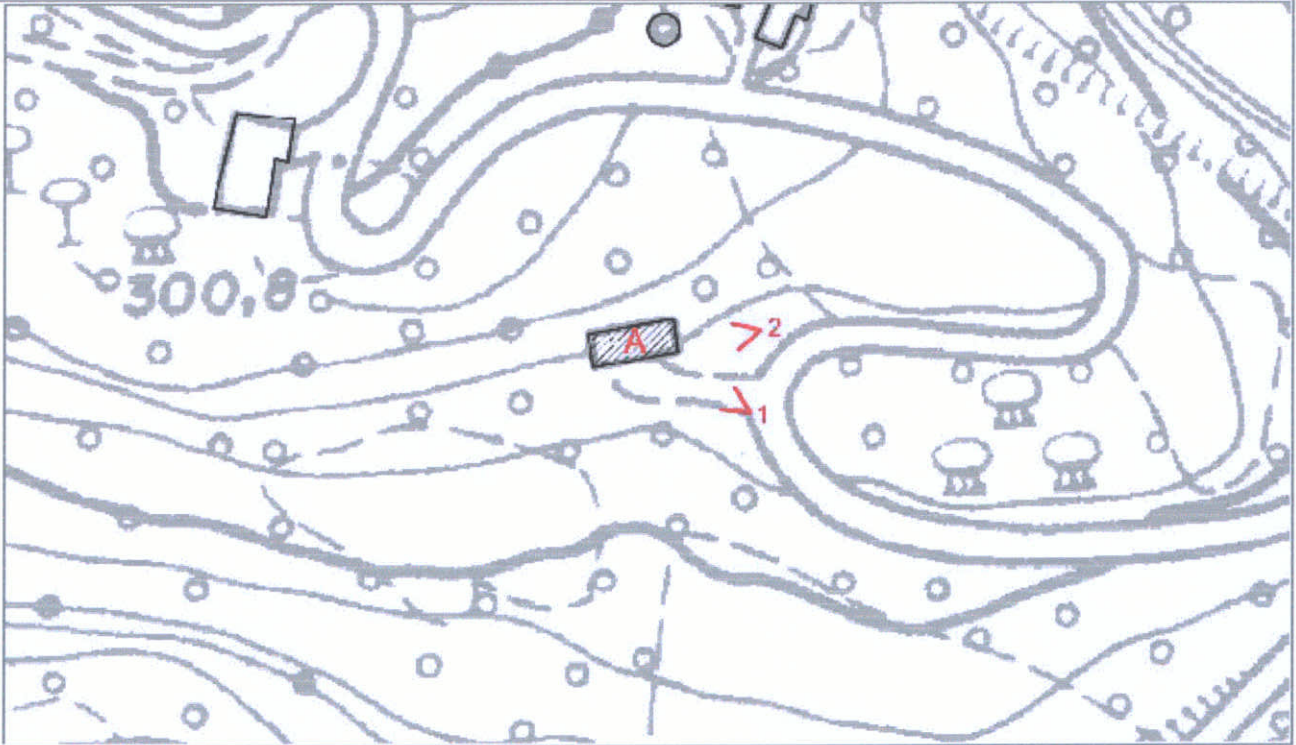


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sorbano-Tezzo	n: 56	N. SCHEDA 514
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sorbano	Quota: 285,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

art. 12 Zona 1 delle Norme del Piano di Bacino

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E e del Piano Stralcio



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Massa-Berciano**

n:

N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Massa**

Quota: **550,0**

515



CTR 266104U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impianto tecnico**
Note: cabina Enel
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada comunale sterrata con ultimo tratto in terra, alta difficoltà d'accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA -
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Alfero-Castello d'Alfero	n:	N. SCHEDA 516
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Alfero	Quota: 630,0	



CTR 266103U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno prefabbricato
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca con ultimo tratto in terra, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

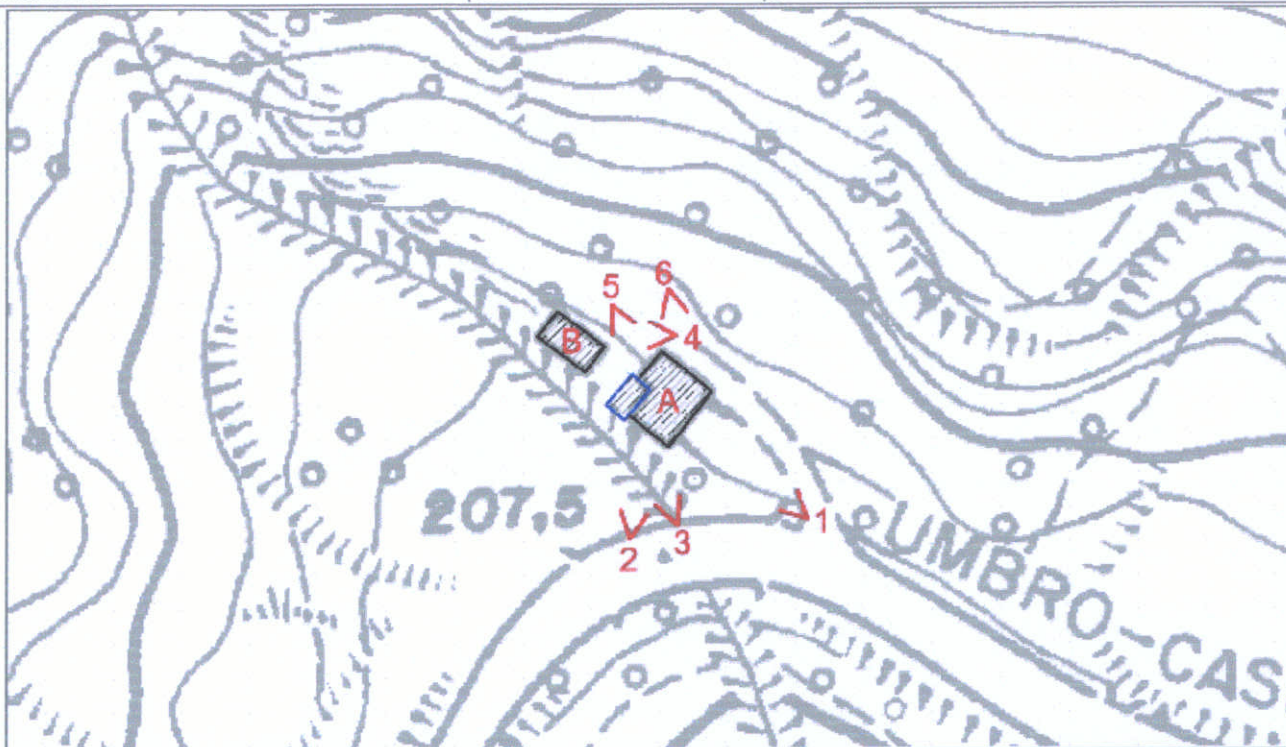


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S.S. Umbro-Casentinese	n: 11	N. SCHEDA 517
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 207,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: con annessi corpi di servizio

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno-tettoia in laterizio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

art. 26 comma 6 lettera a del PTCP

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada statale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio B: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: Sostituzione dei manti di copertura in materiale incongruo (lamiera, ondulato, ecc..) con elementi compatibili al contesto ambientale.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Pescaglia**

Via: **Umbro-Casentinese**

n:

N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Sarsina**

Quota: **205,0**

518



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno in laterizio, abbandonato
- Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio A: manufatto di servizio (capanno).
Edificio B: rudere.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
art. 12 Zona 2 delle Norme del Piano di Bacino
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada statale asfaltata, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in pessime condizioni strutturali

Edificio B: rudere

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Edificio B: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2b

Edificio B: Non identificabile

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio B: i - Demolizione senza ricostruzione

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: Messa in sicurezza dell'area

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E e dal Piano Stralcio



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio

n: 51

N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 383,0

519



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da due corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio B: edilizia di base (residenziale), da riutilizzo di servizio.

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP (Edificio B)

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni / recentemente risanato

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

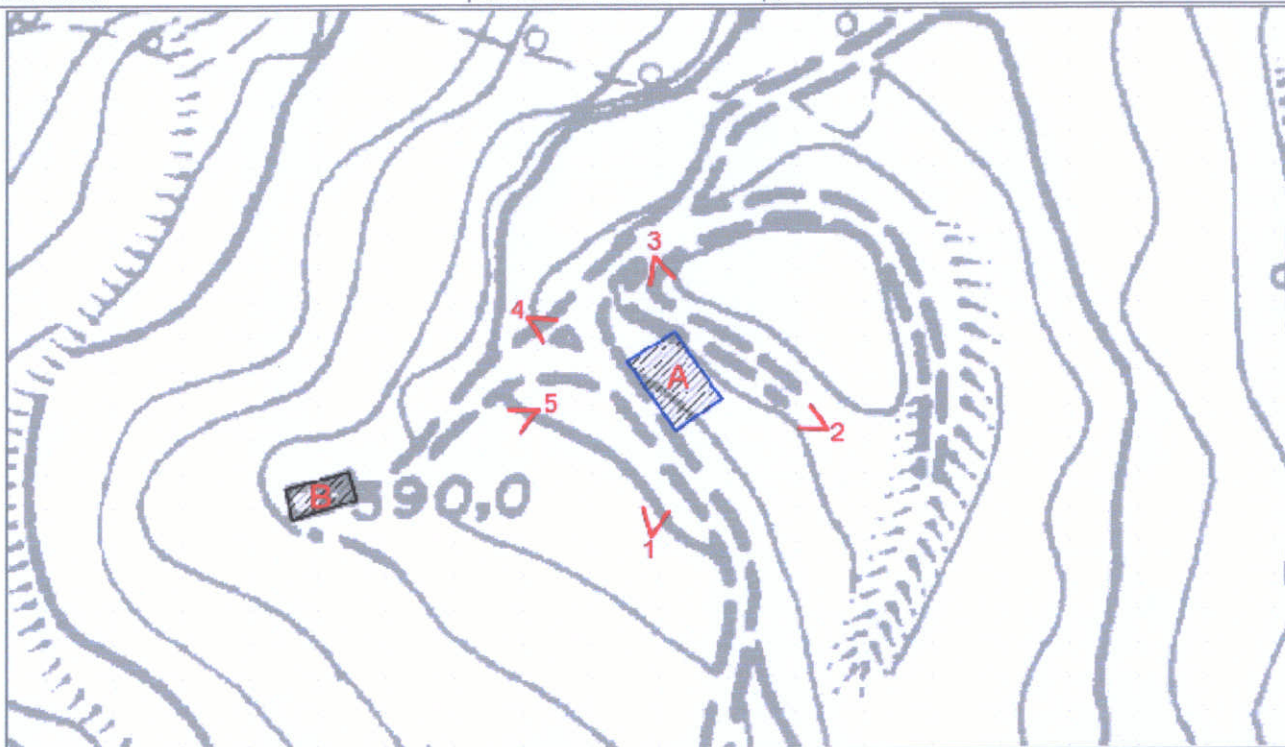


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n: 50	N. SCHEDA 520
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 390,0	



CTR 2660614U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto di servizio (capanno in pietra).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del PSC**
- **A12**
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP (**Edificio B**)
art. 11 del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note: in ambito A 12

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

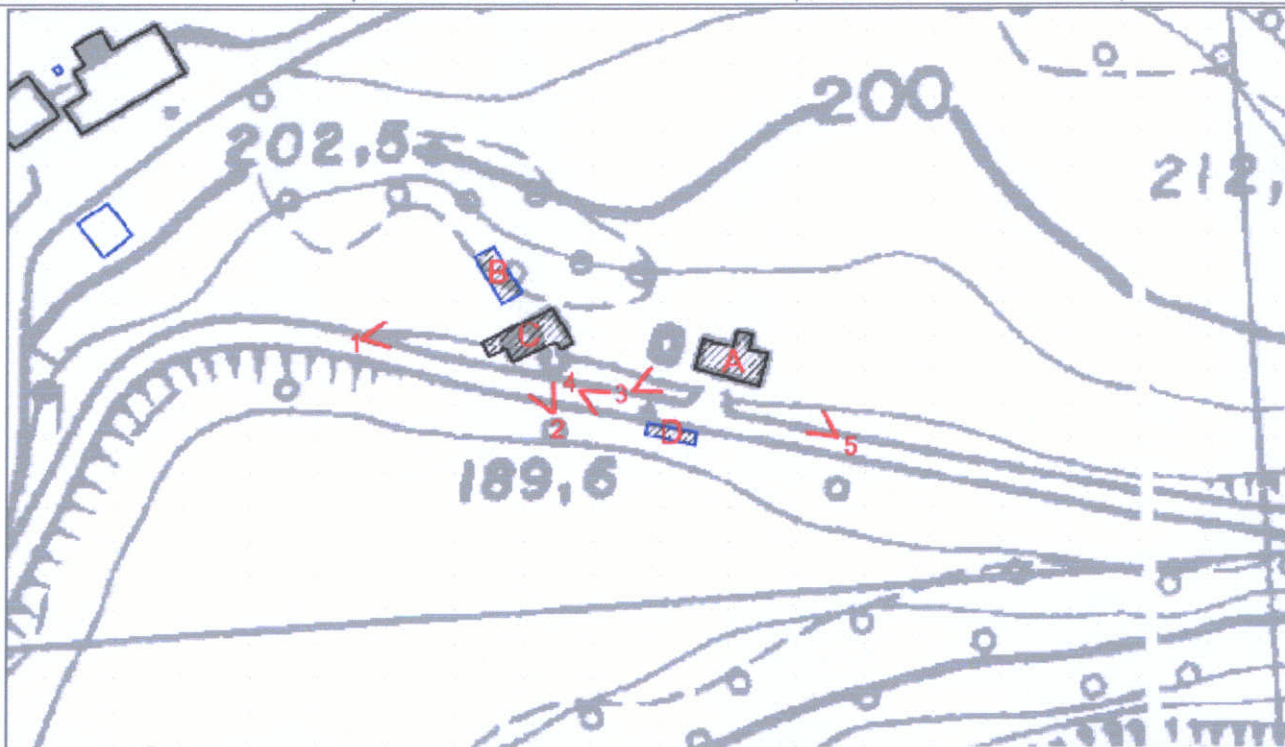


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà Giuvenca	Via: Sarsina-S. Agata Feltria	n: 153-154	N. SCHEDA 521
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 173,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: con annesso corpo di servizio

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio.

Edificio C: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

Edificio D: manufatto di servizio (conigliera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada comunale bianca e asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a

Edificio C: Tipo 3N.2b

Edificio D: Precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: Sostituzione dei manti di copertura in materiale incongruo (lamiera, eternit, ecc..) con elementi compatibili al contesto ambientale.

Edificio C: Sostituzione dei manti di copertura in materiale incongruo (lamiera, eternit, ecc..) con elementi compatibili al contesto ambientale.

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalla Normativa del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: C. Vignole

Via: San Martino-Apozzo

n: 77

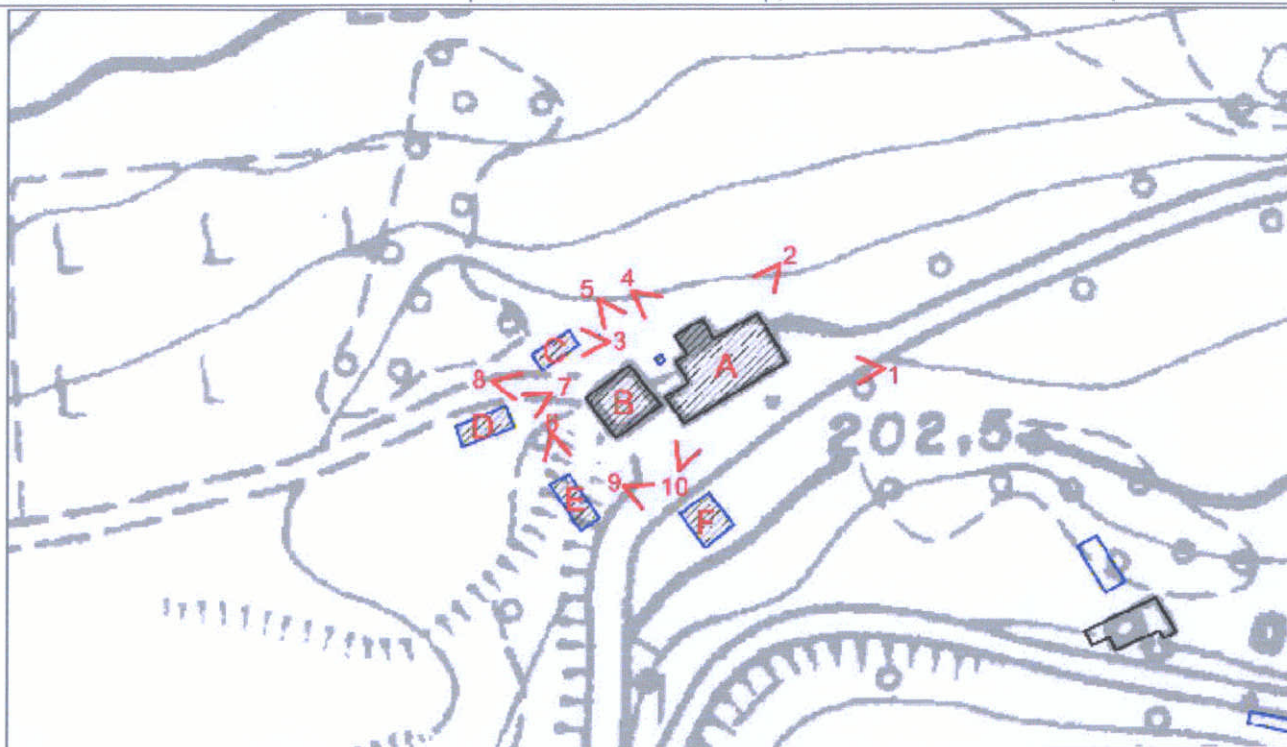
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: San Martino

Quota: 363,0

522



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da due corpi aggregati

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Edificio F

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (tettoia).

Edificio C: manufatto precario (tettoia).

Edificio D: manufatto precario (capanno in legno).

Edificio E: manufatto superfetativo (tettoia in legno).

Edificio F: manufatto precario (tettoia legnaia).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

art. 12 Zona 1 delle Norme del Piano di Bacino (Edificio C e E)

art. 12 Zona 2 delle Norme del Piano di Bacino (Edificio D)

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto
10



Foto
11

Foto
12

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: precario

Edificio D: precario

Edificio E: precario

Edificio F: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Manufatto precario

Edificio E: Manufatto superfetativo

Edificio F: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio D: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio E: i - Demolizione senza ricostruzione

Edificio F: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici C, D, F in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti. L'edificio E è superfetativo occorre rimuoverlo.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: Sostituzione dei manti di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.

Edificio C: Sostituzione dei manti di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.

Edificio D:

Edificio E:

Edificio F: Sostituzione dei manti di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale.

Note:

INDIVIDUAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO
CATEGORIA D'INTERVENTO E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

SCHEDA N.
522

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E e dal Piano Stralcio

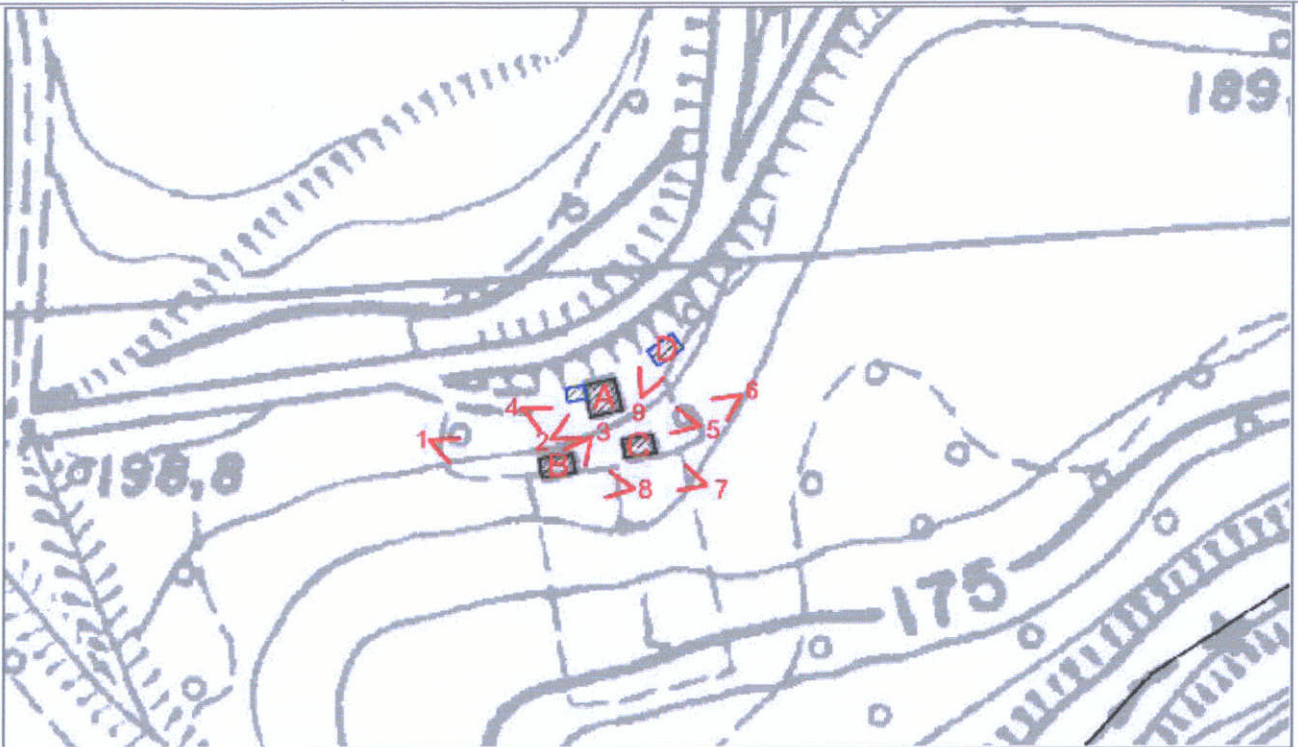


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tezzo-Cavro	n:	N. SCHEDA 523
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sorbano	Quota: 190,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: pollaio e ricovero attrezzi in laterizio
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
- Note: Edificio B: manufatto di servizio (ricovero attrezzi).
Edificio C: manufatto di servizio (ricovero attrezzi).
Edificio D: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP (Edifici B e C)
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
art. 12 Zona 2 delle Norme del Piano di Bacino
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocri

Edificio B: complessivamente mediocri

Edificio C: complessivamente mediocri

Edificio D: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2b

Edificio B: Tipo 3N.2a

Edificio C: Tipo 3N.2a

Edificio D: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio B: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio C: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio D: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Note: qualora l'edificio D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalla Normativa del R.U.E e dal Piano Stralcio



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA-
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sorbano-Capanno	n:	N. SCHEDA 524
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sorbano	Quota: 210,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impainto tecnico**
Note: serbatoio
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
- Note: Edificio B: impianto tecnico (serbatoio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del PSC**
- A 12
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
art. 12 Zona 2 delle Norme del Piano di Bacino (Edificio A)
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca a piedi, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in pessime condizioni strutturali

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Edificio B: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Edificio B: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Edificio B: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Edificio B: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E. e dal Piano Stralcio



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Para-Massa-Quarto

n:

N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: La Para

Quota: 345,0

525



CTR 266103U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impianto tecnico**
Note: elettropompa
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera b del PTCP
art. 19 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Note: elettropompa

USO ATTUALE

Edificio A: impianto tecnico

Note: elettropompa

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Cassandra**

Via: **Tezzo-Cavro**

n: **109**

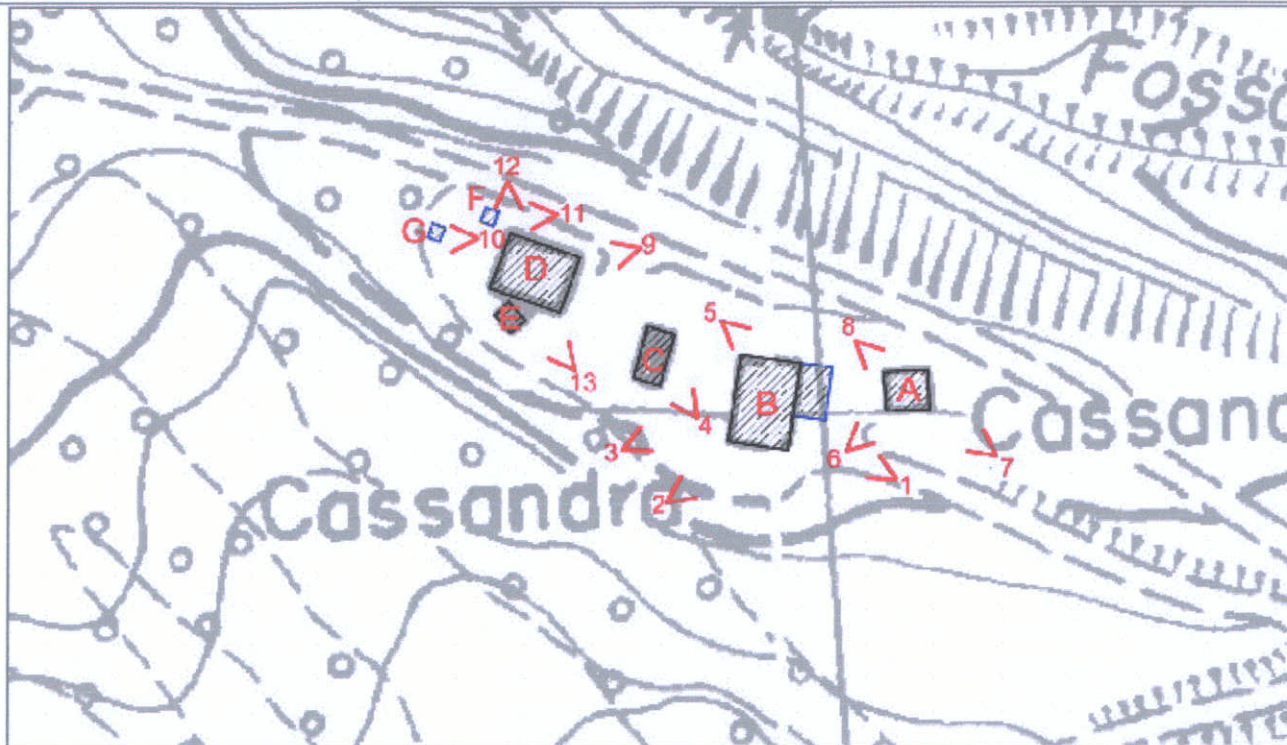
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Sorbano**

Quota: **300,0**

531R



CTR 266074U4/266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)
Note: composto da più corpi edilizi aggregati
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio A (disciplinato dal PSC)
Edificio F (disciplinato dal PSC)
Edificio G (disciplinato dal PSC)

- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio B (disciplinato dal RUE)
Edificio C (disciplinato dal RUE)
Edificio D (disciplinato dal RUE)
Edificio E (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: storico completamente alterato nei caratteri tipici, edilizia di base (residenziale).
Edificio C: manufatto precario (tettoia).
Edificio D: manufatto di servizio (capanno ricovero attrezzi).
Edificio E: manufatto di servizio (capanno ricovero animali).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP (Edifici C, D e E)
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto
10



Foto
11



Foto
12



Foto
13



Foto
14

Foto
15

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca tramite vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: recentemente risanato

Edificio C: precario

Edificio D: in buone condizioni

Edificio E: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: residenza connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: residenza connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 2N.1

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Tipo 4N.1b

Edificio E: Tipo 3N.2a

Note: Edificio D: composto da un corpo principale con strutture murarie continue e da un corpo aggregato (portico) con strutture murarie puntiformi).

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

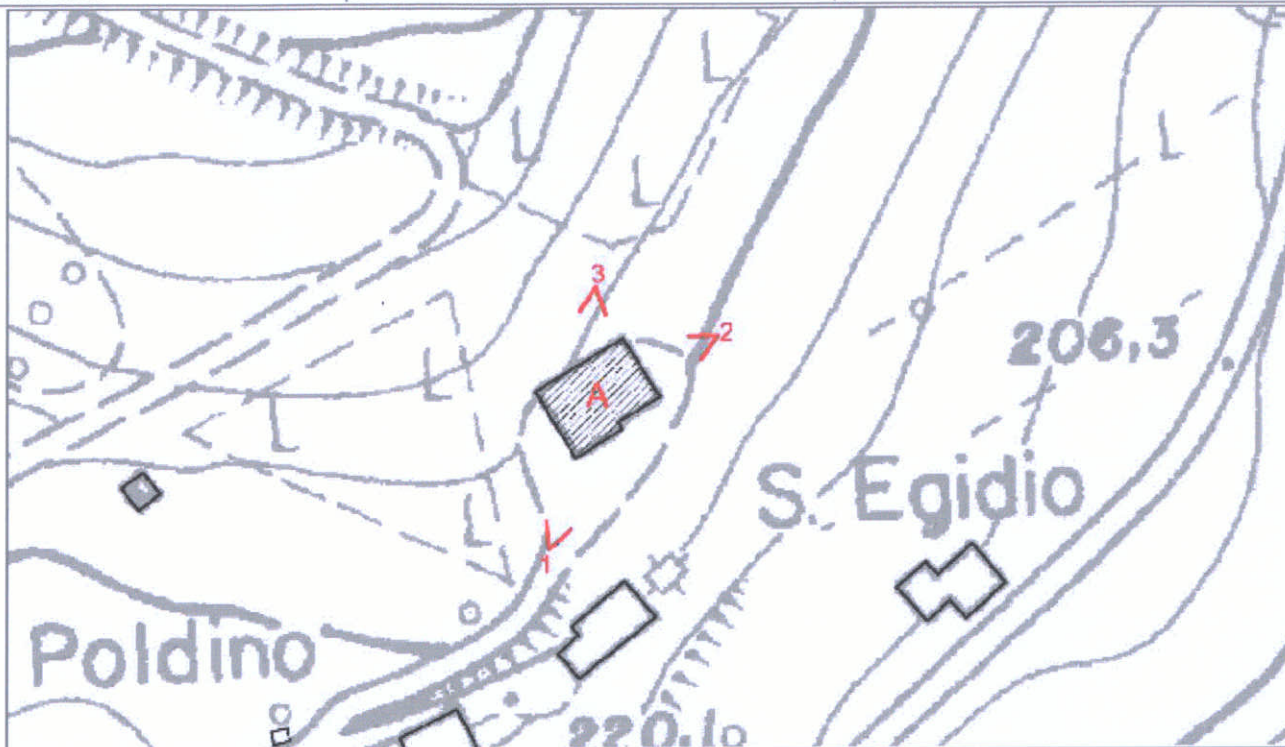


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sorbano-Cà Poldino	n:	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sorbano	Quota: 225,0	532



CTR 266074U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

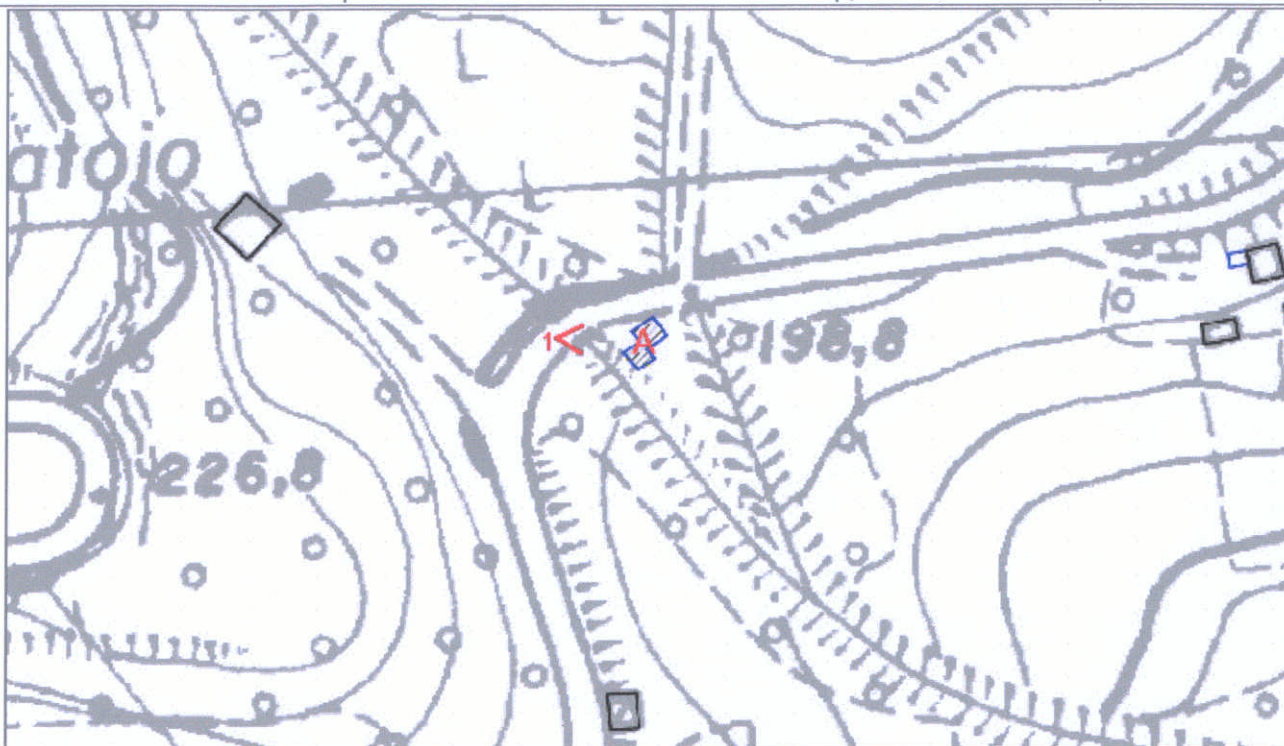


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tezzo-Cavro	n:	N. SCHEDA 533
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sorbano	Quota: 199,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto superfetativo**
Note: capanno in legno e lamiera
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
art. 12 Zona 2 delle Norme del Piano di Bacino
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto superfetativo***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **i - Demolizione senza ricostruzione***

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

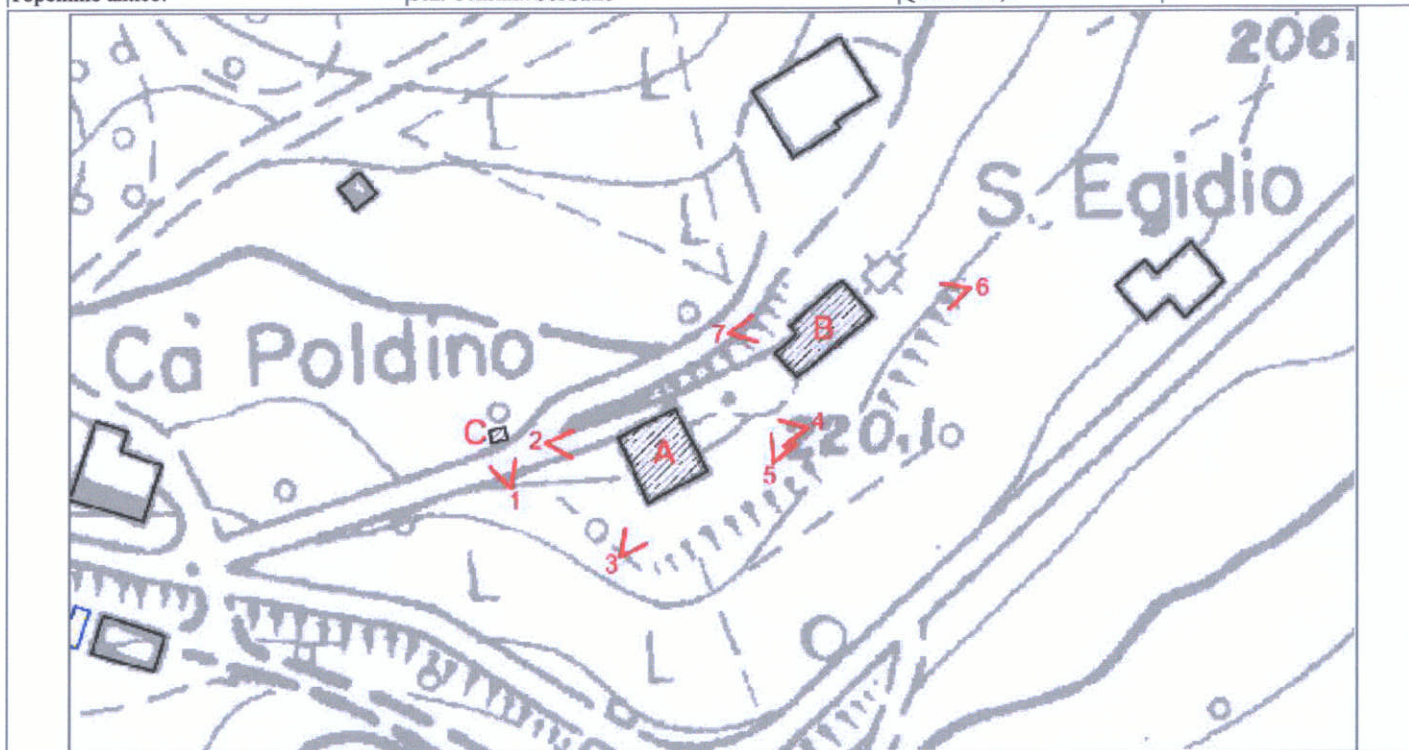


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Tezzo-Cavro	n:	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sorbano	Quota: 220,1	534



CTR 266074U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno ricovero attrezzi).

Edificio C: manufatto di servizio (pozzo).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 11 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Tipo 3N.3

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà Poldino

Via: Tezzo-Cavro

n:

N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sorbano

Quota: 215,0

535



CTR 266074U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto precario (tettoia in legno).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in corso di recupero

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Tezzo-Cavro**

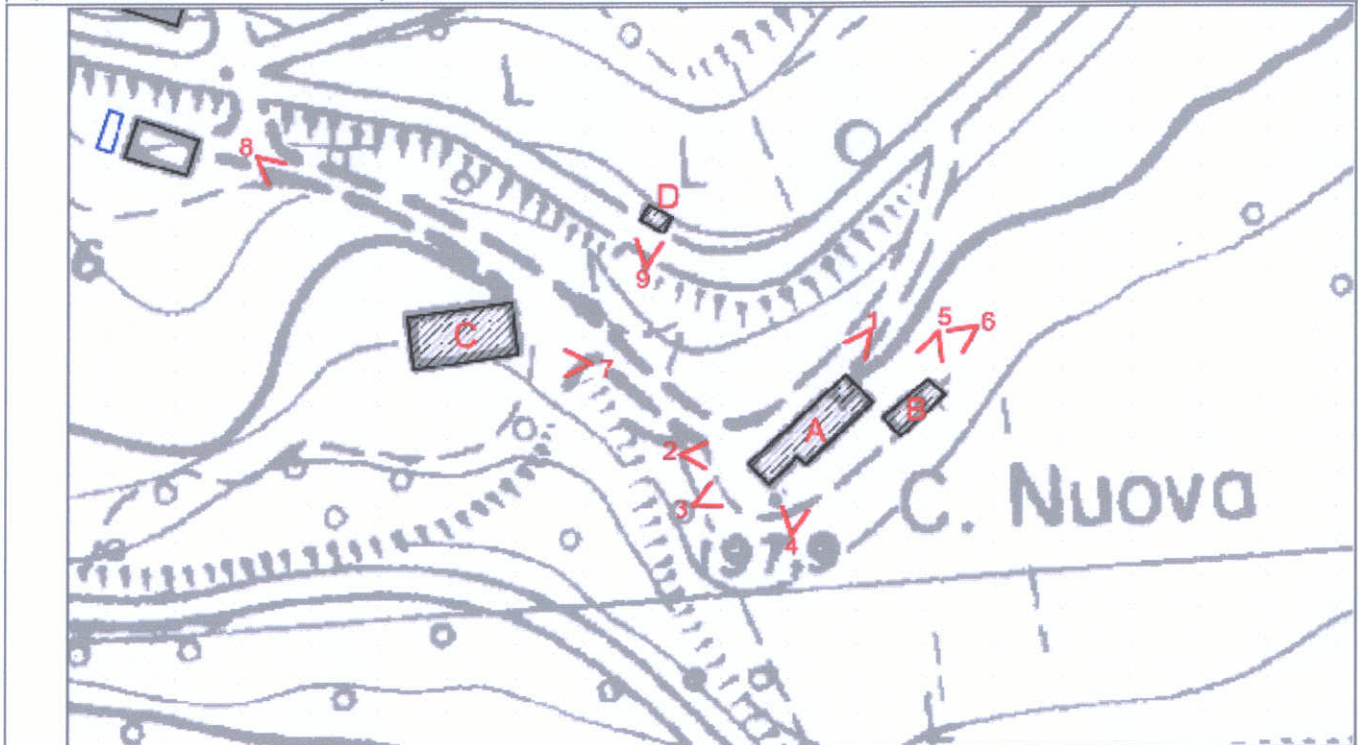
n: **112**

N. SCHEDA
538R

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Sorbano**

Quota: **198,0**



CTR 266074U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)
Note: composto da tre corpi aggregati
 - **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio A (disciplinato dal PSC)
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio B (disciplinato dal RUE)
Edificio C (disciplinato dal RUE)
Edificio D (disciplinato dal RUE)
- Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno ricovero attrezzi).
Edificio C: manufatto di servizio (allevamento abbandonato).
Edificio D: impianto tecnico (serbatoio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: in pessime condizioni strutturali

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: non utilizzato

Edificio D: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 3N.2a

Edificio C: Tipo 4N.1b

Edificio D: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B: Sostituire il manto di copertura con elementi coerenti al contesto ambientale.

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Mulino Onofri**

Via: **Tezzo-Cavro**

n: **103-104**

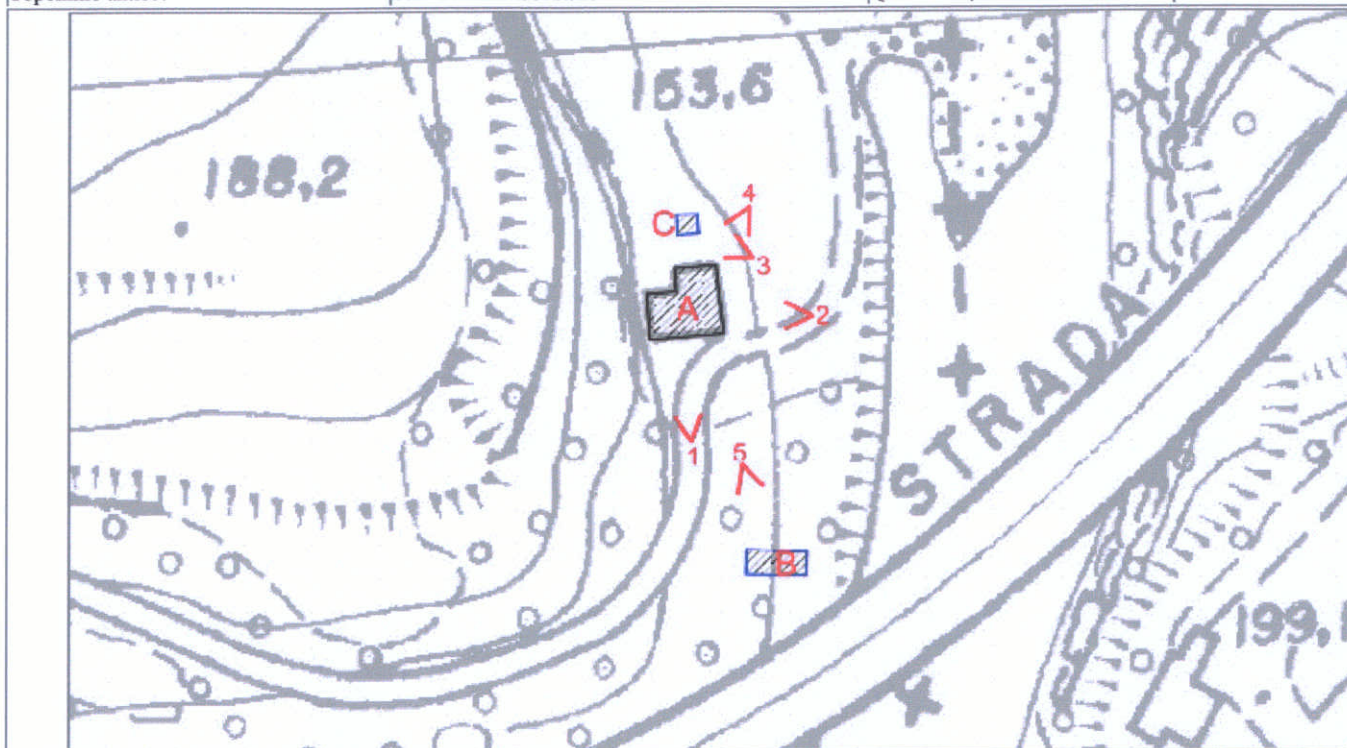
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Sorbano**

Quota: **160,0**

540



CTR 266074U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: era la casa di domicilio di Donna Rachele
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C

Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno ricovero attrezzi).

Edificio C: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera b del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Tipo 3N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Tezzo-Cavro**

n:

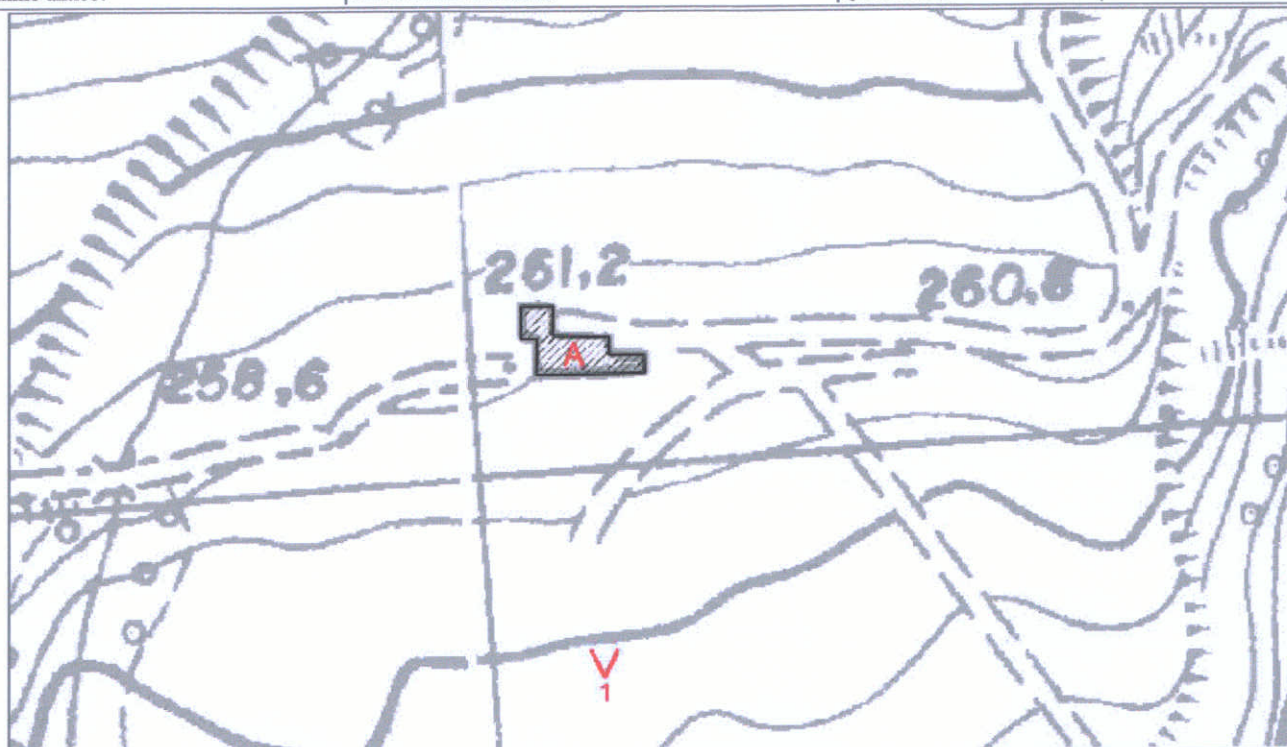
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Sorbano**

Quota: **261,2**

541



CTR 266074U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca tramite vicinale in terra, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà di Salvatore

Via: delle Coste

n: 12

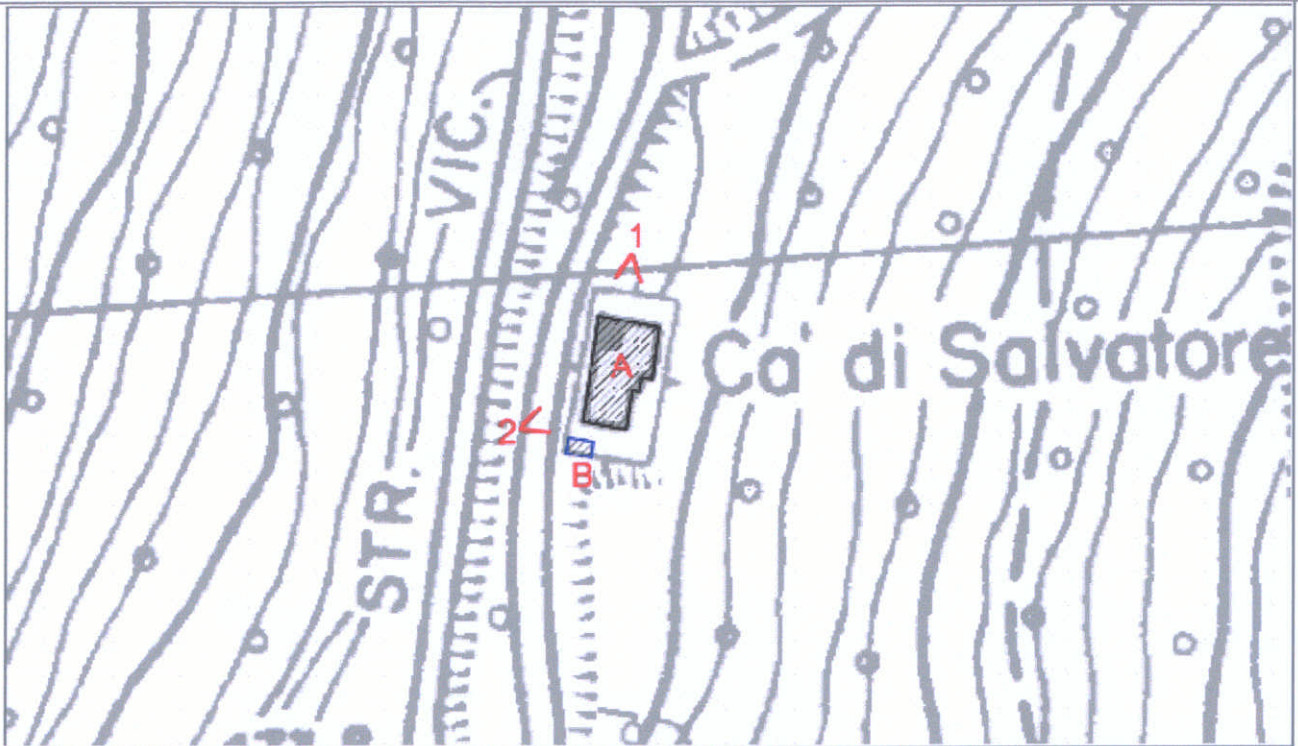
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 420,0

545



CTR 266064U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20B del PTCP

art. 24B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Pian di Bezzo

Via: Sarsina-S. Agata Feltria

n: 156

N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 175,0

554



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: con annessi corpi di servizio
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto di servizio (pozzo in laterizio).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP8)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
art. 21A comma 2 lettera b1 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.3

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio B: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note: Edifici compresi entro il perimetro dell'Art. 21A del PTCP. (si veda comma 4 art.21A)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Pian di Bezzo**

Via: **Sarsina-S. Agtata Feltria**

n: **155**

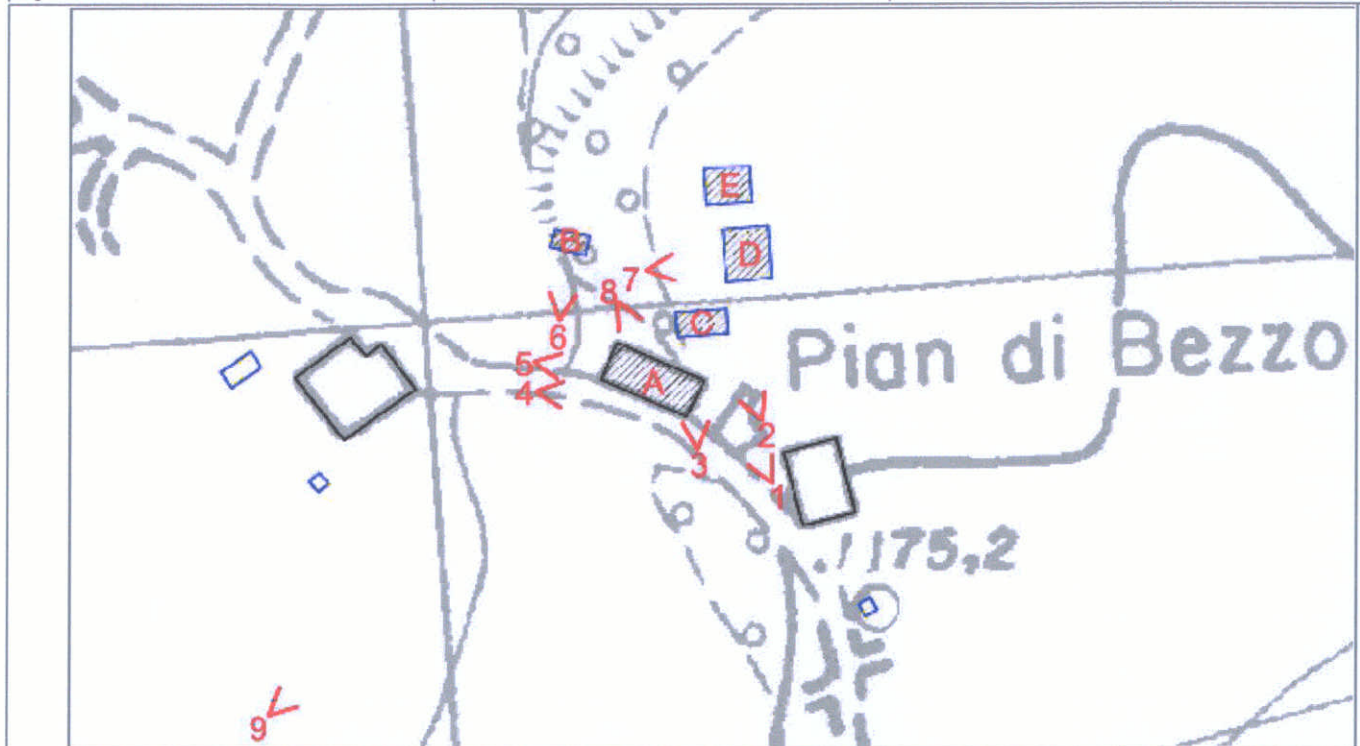
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Sarsina**

Quota: **174,0**

555



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
Edificio E

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto di servizio (garage in legno).
Edificio C: manufatto di servizio (serra in vetro).
Edificio D: manufatto di servizio (serra in vetro).
Edificio E: manufatto precario (tettoia).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP8)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP (Edifici C, D e E)
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
art. 21A comma 2 lettera b1 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 27 del PTCP
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: finiture esterne ed interne degradate

Edificio D: finiture esterne ed interne degradate

Edificio E: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a1

Edificio C: Tipo 4N.1c

Edificio D: Tipo 4N.1c

Edificio E: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio B: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio C: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio D: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio E: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note: Edifici compresi entro il perimetro dell'Art. 21A del PTCP. (si veda comma 4 art.21A)

Qualora l'edificio E in fase di presentazione di DIA o Permesso di Costruire non risultasse connesso all'attività agricola dovrà essere demolito

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà Giuvenca

Via: Sarsina-S. Agata Feltria

n: 153-154

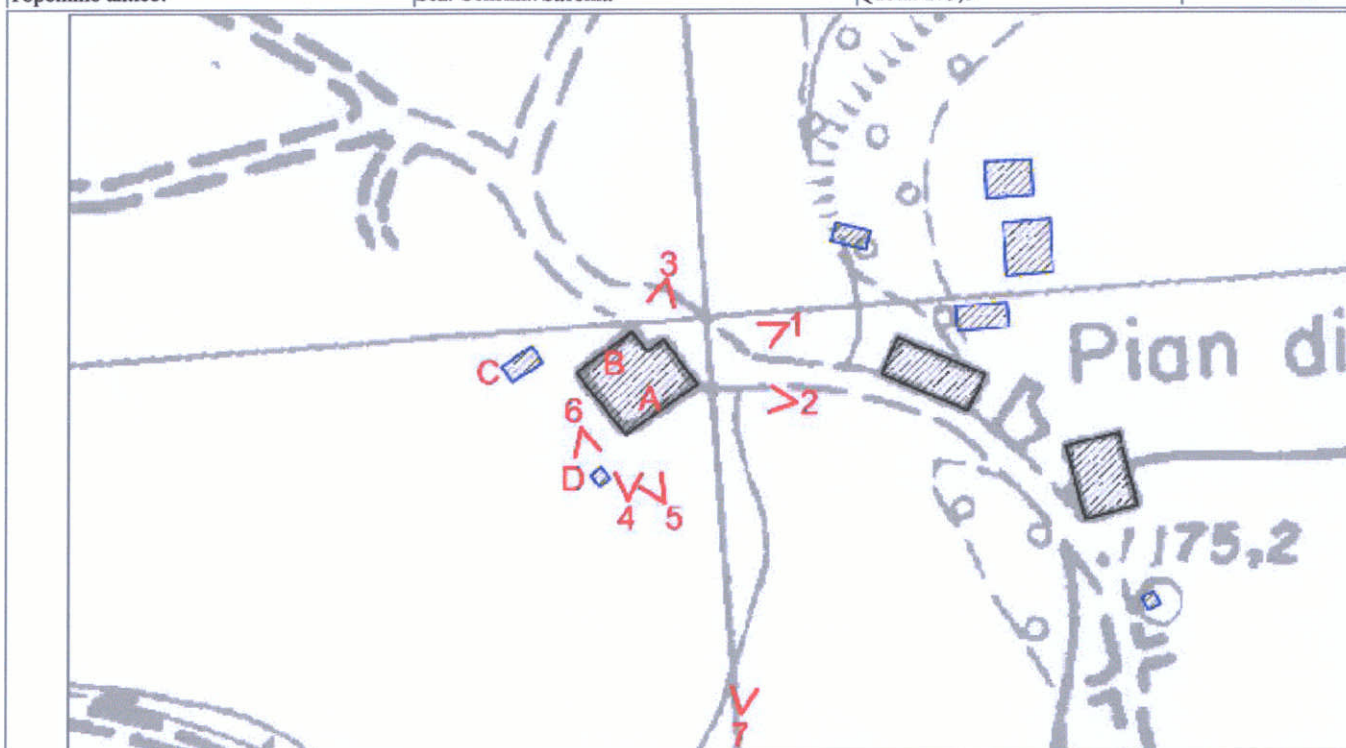
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 173,0

556



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D
Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto precario (tettoia in legno).
Edificio C: manufatto precario (tettoia in lamiera).
Edificio D: manufatto di servizio (pozzo).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP8)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera b del PTCP
art. 21A comma 2 lettera b1 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 27 del PTCP
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - DATI STORICO DOCUMENTARI

**SCHEDA N.
556**

Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Edificio D: recentemente risanato

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Tipo 3N.3

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio B: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio C: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio D: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note: Edifici compresi entro il perimetro dell'Art. 21A del PTCP (si veda comma 4 art.21A)

Qualora gli edifici B e C in fase di presentazione di DIA o Permesso di Costruire non risultassero connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalla Normativa del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Umbro-Casentinese-Romagnola	n: 9	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 297,7	557



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto precario (capanno).

Edificio C: manufatto precario (capanno in legno).

Edificio D: manufatto di servizio (camino).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 11 del PTCP

art. 17 comma 2 lettera c del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Edificio D: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non commessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non commessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Manufatto superfetativo

Edificio D: Tipo 3N.3

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: i - Demolizione senza ricostruzione

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalla Normativa del R.U.E.

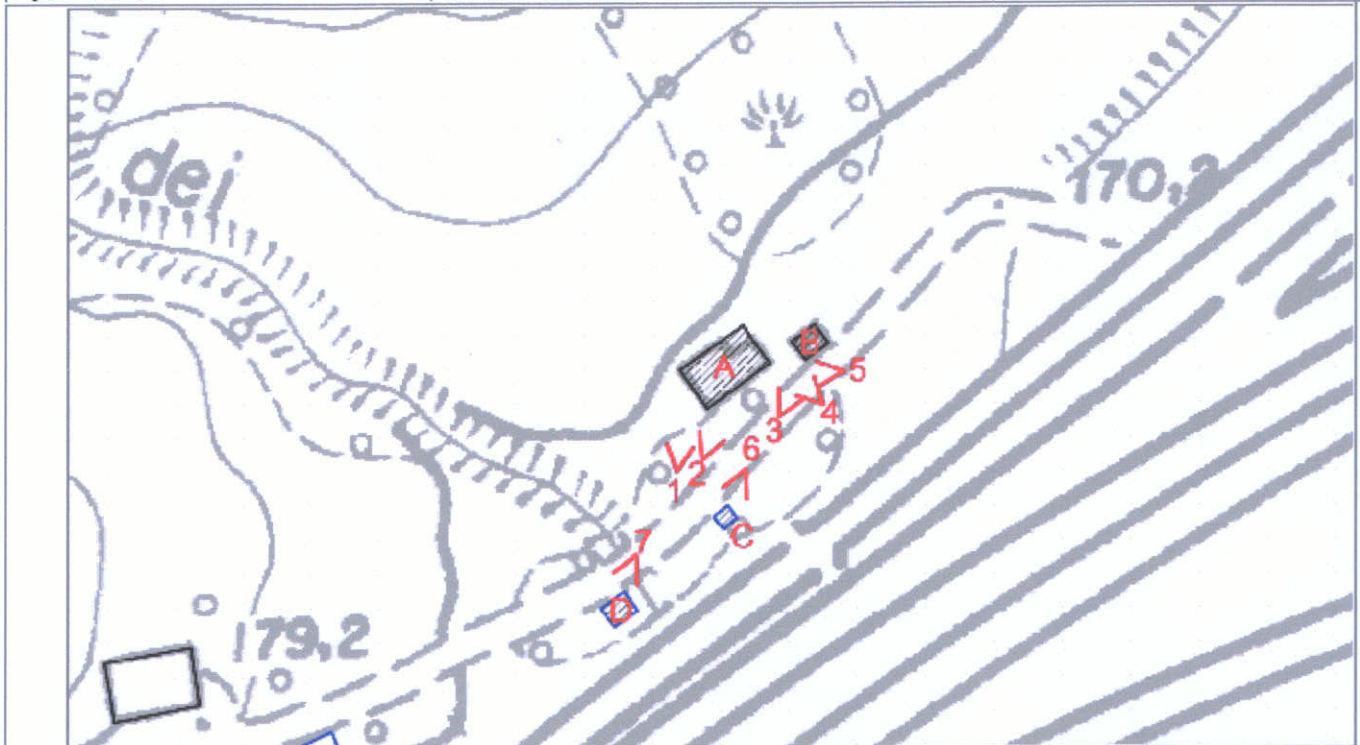


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-S. Agata Feltria	n: 10-11	N. SCHEDA 559
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 170,0	



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto precario (capanno in legno).
Edificio C: manufatto di servizio (pozzo).
Edificio D: impianto tecnico (cabina Enel).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP8)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP (Edifici A e B)
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP (Edifici A e B)
art. 17 comma 2 lettera b del PTCP (Edifici C e D)
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 26 comma 6 lettera a del PTCP (Edificio B)
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

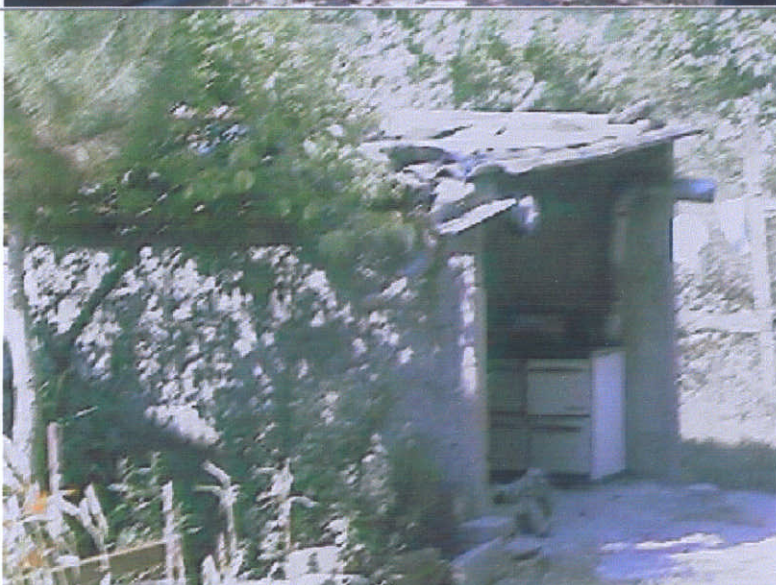
Foto 1



Foto 2



Foto 3



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - DATI STORICO DOCUMENTARI			SCHEDA N. 559
Foto 4			
Foto 5			
Foto 6			

Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Edificio C: in pessime condizioni strutturali

Edificio D: complessivamente mediocri

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Tipo 3N.3

Edificio D: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalla Normativa del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Sarsina-S. Agata Feltria

n: 158-160

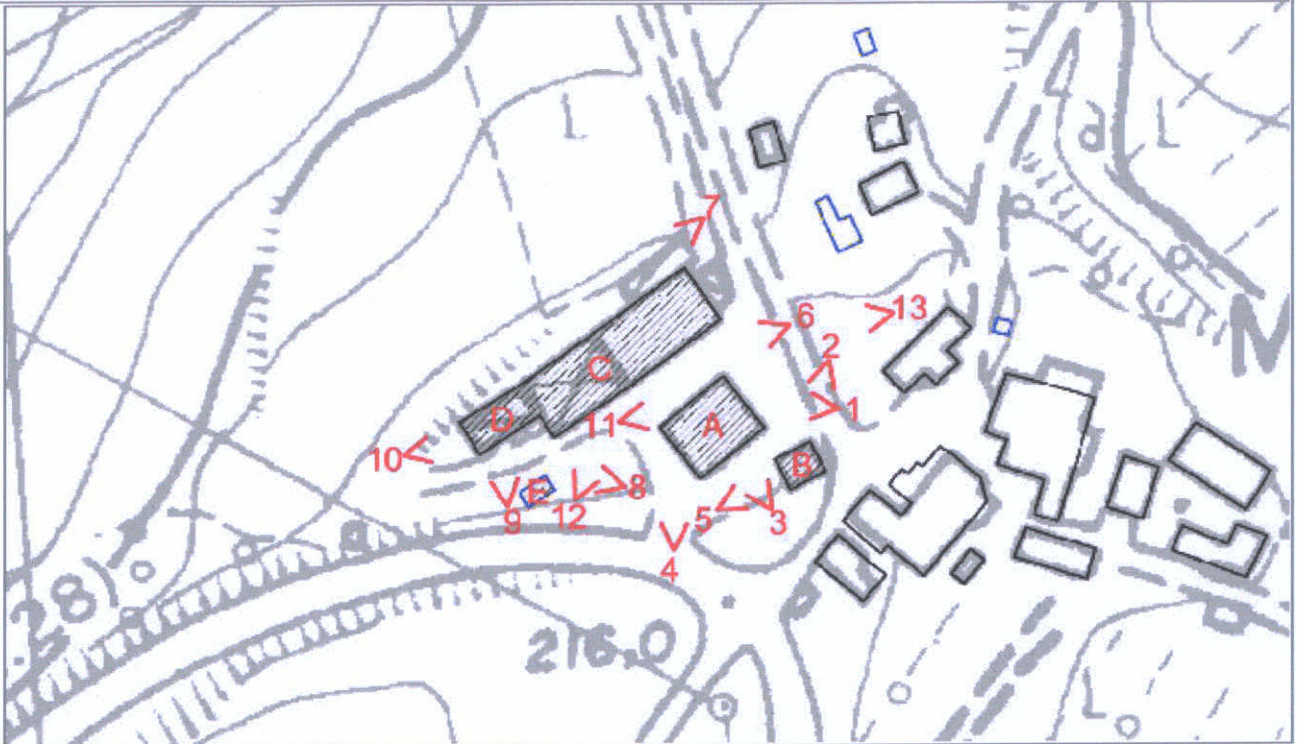
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sarsina

Quota: 215,0

560



CTR 266062U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: residenziale di recente impianto.

Edificio C: edilizia speciale a funzione produttiva (capannone agricolo).

Edificio D, E: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 11 del PTCP

art. 17 comma 2 lettera c del PTCP

art. 20B del PTCP

art. 21A comma 2 lettera b) del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

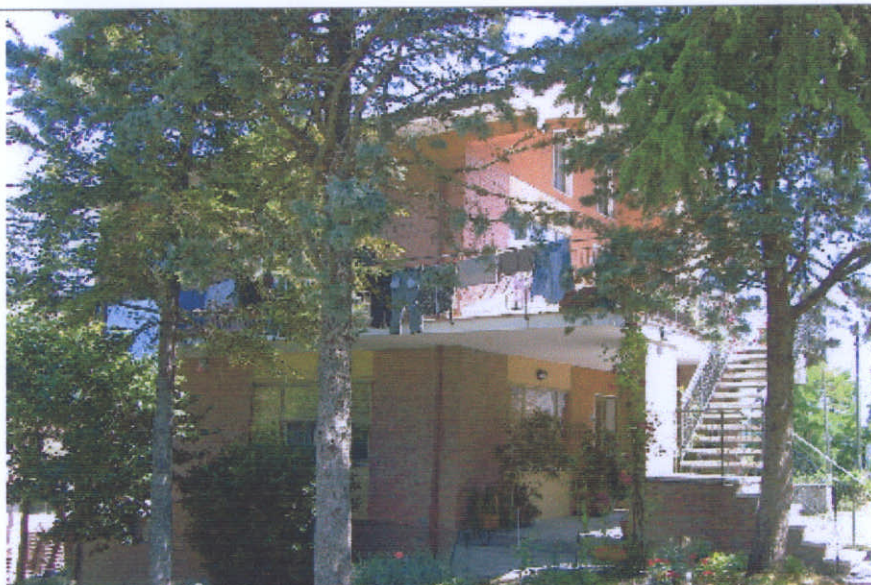


Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto
10



Foto
11



Foto
12



Foto
13



Foto
14

Foto
15

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: recentemente risanato

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: precario

Edificio E: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 2N.1

Edificio C: Tipo 1N.3b

Edificio D: Manufatto precario

Edificio E: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio B: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio C: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio D: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio E: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note: Edifici compresi entro il perimetro dell'Art. 21A del PTCP. (si veda comma 4)

Qualora gli edifici D, E in fase di presentazione di DIA o Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.