



# COMUNE di SARSINA

PROVINCIA di FORLÌ - CESENA

Adottato con Del. C. C. n.20 del 03.04.2008

Approvato con Del. C. C. n.

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

art.29 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

## SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE

da scheda n. 439R a n. 501R

il Sindaco  
prof.Lorenzo Cappelli

l' Assessore  
Mike Morelli

il Progettista  
arch.Carlo Lazzari

il Dirigente  
ing. Mauro Fabbretti

ELABORATO

**G.S07**

## **NOTA BENE**

***Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di Legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dai titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito agli interventi edilizi ammessi e alle eventuali prescrizioni particolari.***

***Gli immobili aventi più di 50 anni di proprietà di Regioni, Province, Comuni, Enti ed Istituti legalmente riconosciuti, sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.***



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Rullato**

Via: **Castello**

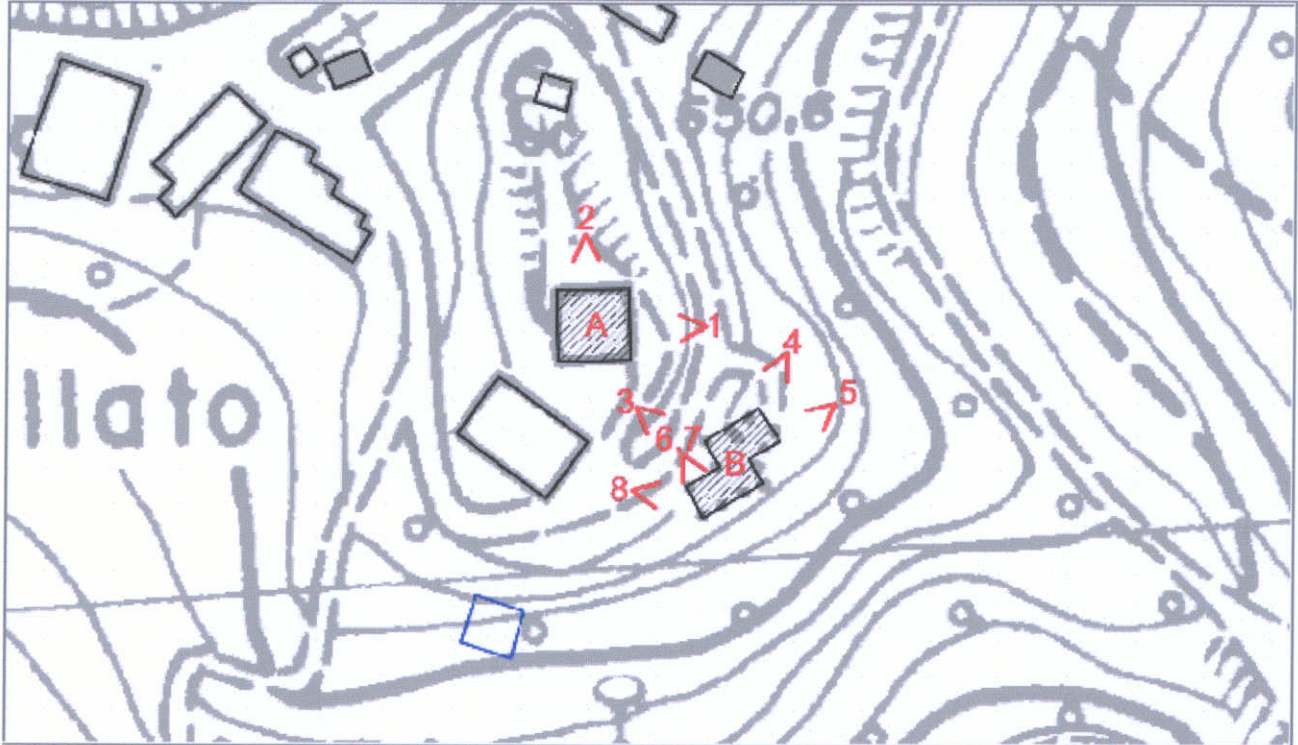
n: **16-17**

N. SCHEDA  
**439R**

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **670,0**



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**  
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
Edificio B (disciplinato dal PSC)
- **Altro edificio**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A (disciplinato dal RUE)**

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP  
art. 20 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: non utilizzato*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*

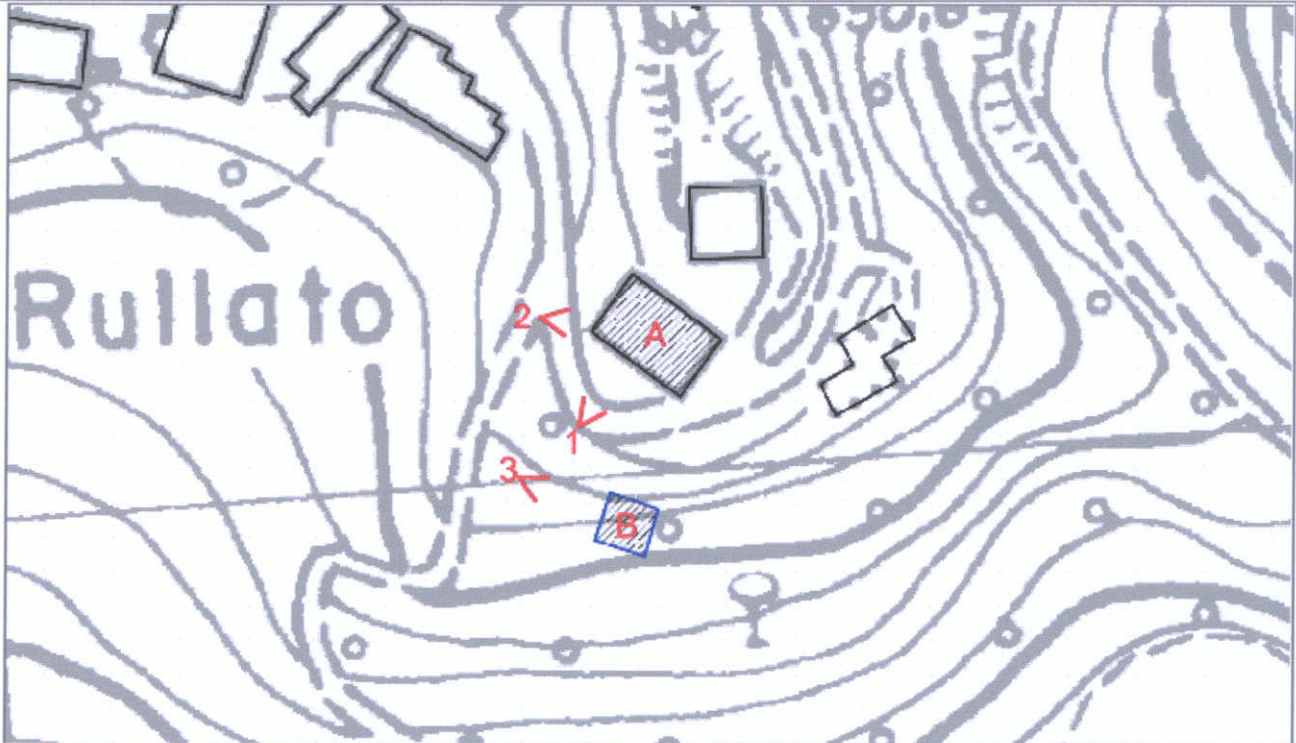


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Castello	n: 16	N. SCHEDA 440
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Rullato	Quota: 665,0	



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**  
Note:  
- Edificio di valore storico architettonico  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
- Altro edificio  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**  
**Edificio B**

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.  
Edificio B: residenziale di recente impianto.

## VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale  
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP  
art. 20 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999  
- si veda specifica cartografia



Foto 1



Foto 2



Foto 3



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 2N.1*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via:	n:	N. SCHEDA 441
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Rullato	Quota: 620,0	



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**  
Note: capanno abbandonato
- Edificio di valore storico architettonico  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
- Altro edificio  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**

Note:

## VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale  
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni  
**art. 26 comma 6 lettera b del PTCP**
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*sentiero*

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, alta difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: non utilizzato*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 3N.2a*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 134	n:	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Ranchio	Quota: 325,0	442



CTR 266012U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**  
Note: capanno in laterizio
- Edificio di valore storico architettonico  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
- Altro edificio  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**

Note:

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP  
art. 19 del PTCP  
art. 20B del PTCP  
art. 24B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*sentiero*

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 3N.2b*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A: Demolire i manufatti in materiale precario addossati (foto 1)*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*





# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Rullato**

Via: **Rullato**

n: **14-15-21-22-23**

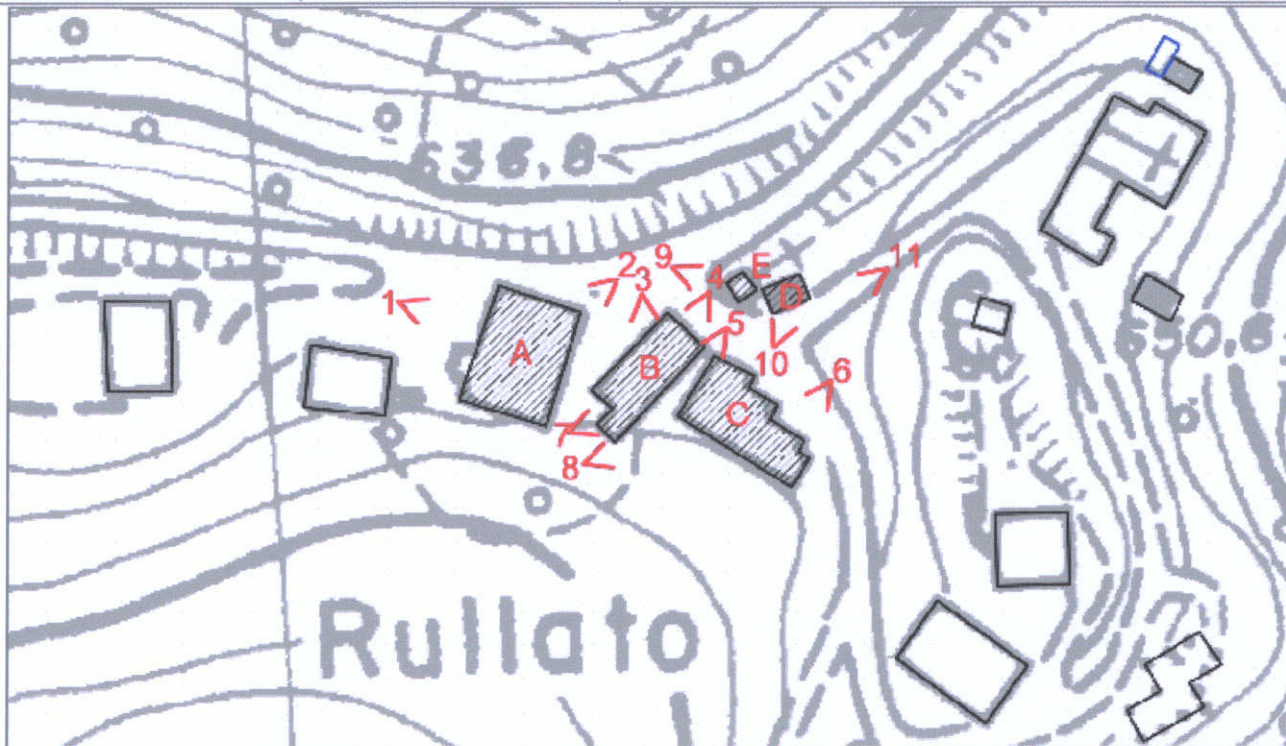
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **620,0**

443R



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Edificio A: edilizia di base (residenziale)

Note:

**Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

**Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio A (disciplinato dal PSC)

Edificio E (disciplinato dal PSC)

**Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio B (disciplinato dal RUE)

Edificio C (disciplinato dal RUE)

Edificio D (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: manufatto di servizio.

Edificio C: residenziale di recente impianto.

Edificio D: manufatto di servizio (garage).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

**art. 10 del PTCP**

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

art. 24B del PTCP (Edifici B e D)

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto  
10



Foto  
11

Foto  
12

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate / rudere*

*Edificio C: finiture esterne ed interne degradate*

*Edificio D: strutture e finiture esterne ed interne degradate*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: scuola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio B: Tipo 3N.2c*

*Edificio C: Tipo 2N.1*

*Edificio D: Tipo 3N.2b*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio B: Possibilità di ripristinare i corpi aggiunti parzialmente crollati. Intonacare il timpano realizzato con materiali diversi (foto 4)*

*Edificio C:*

*Edificio D: Se conservato è necessario attuare il ripristino completo delle strutture e degli elementi di finitura con elementi coerenti al contesto ambientale.*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*

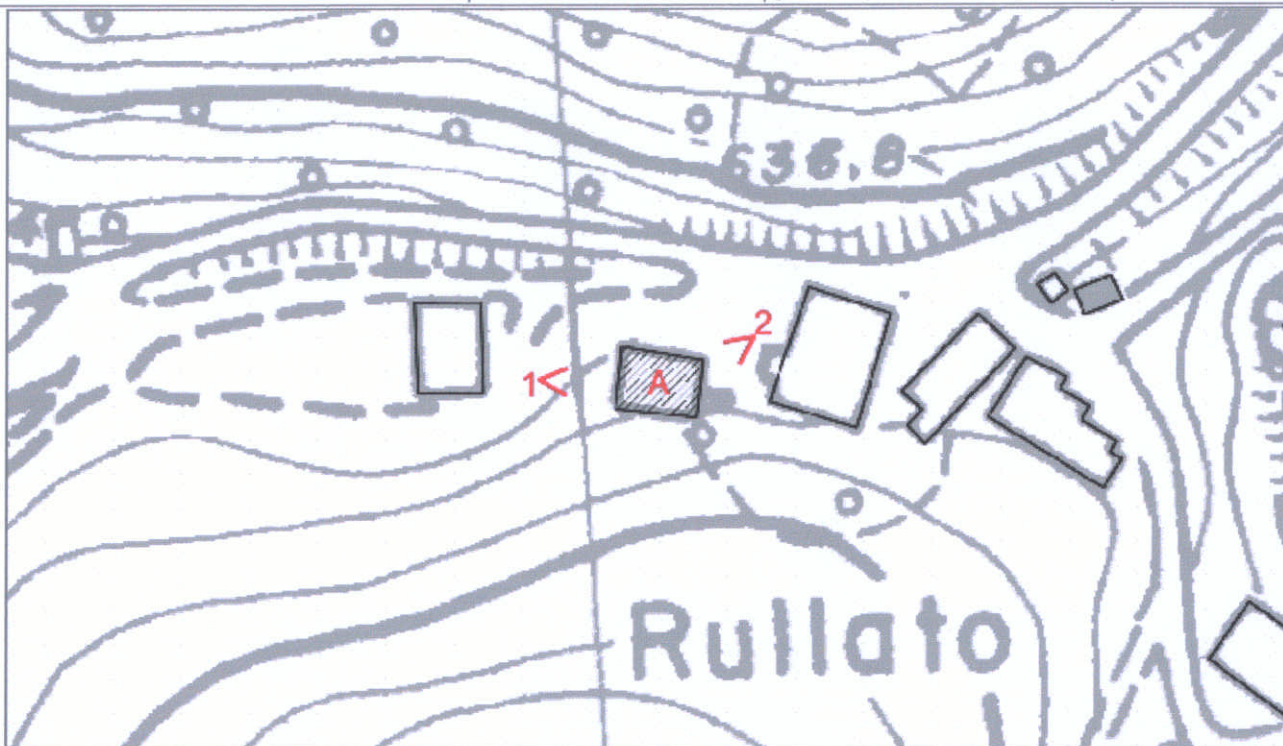


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: <b>Rullato</b>	n: <b>24-25</b>	N. SCHEDA <b>444</b>
Toponimo antico:	Sez. Censim.: <b>Rullato</b>	Quota: <b>636,8</b>	



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**  
Note: al piano terra bar e e tabaccaio.
- **Edificio di valore storico architettonico**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
- **Altro edificio**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP  
art. 20B del PTCP  
art. 24B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Rullato

n: 26

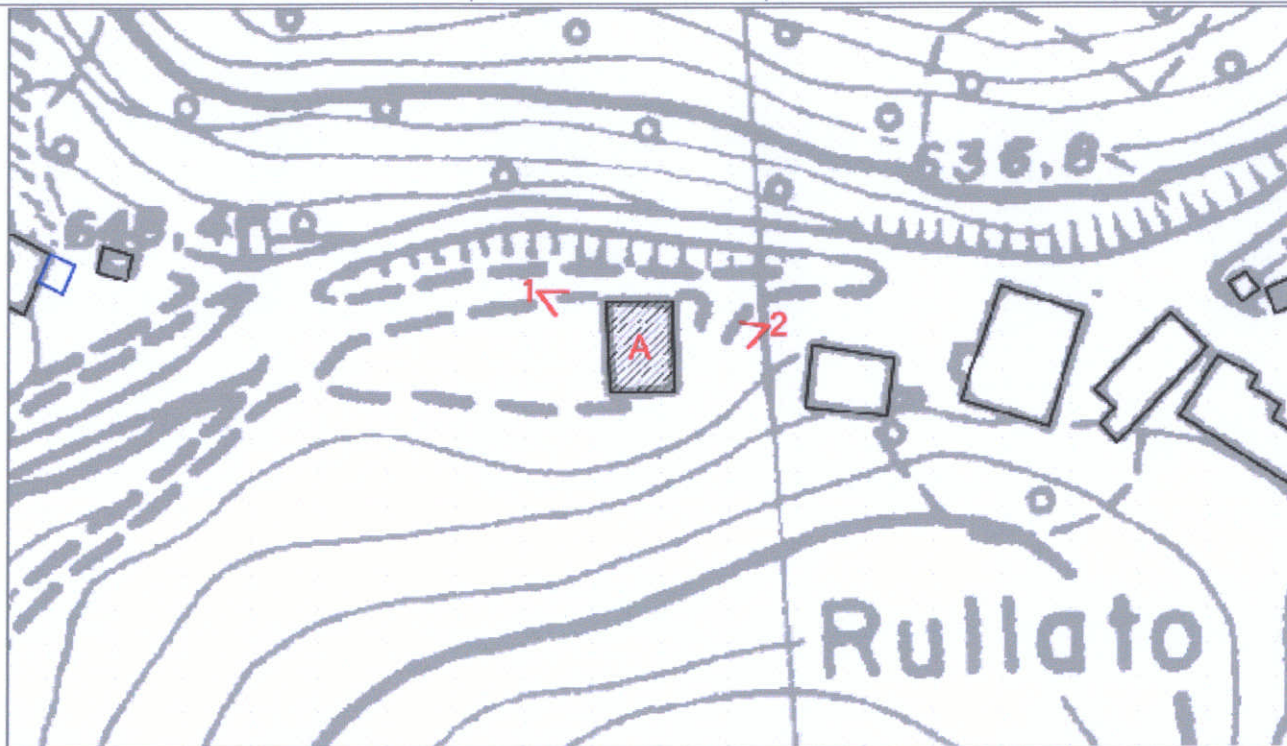
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rullato

Quota: 636,8

445



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**No**

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**No**

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

**art. 10 del PTCP**

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

art. 24B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.2*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*

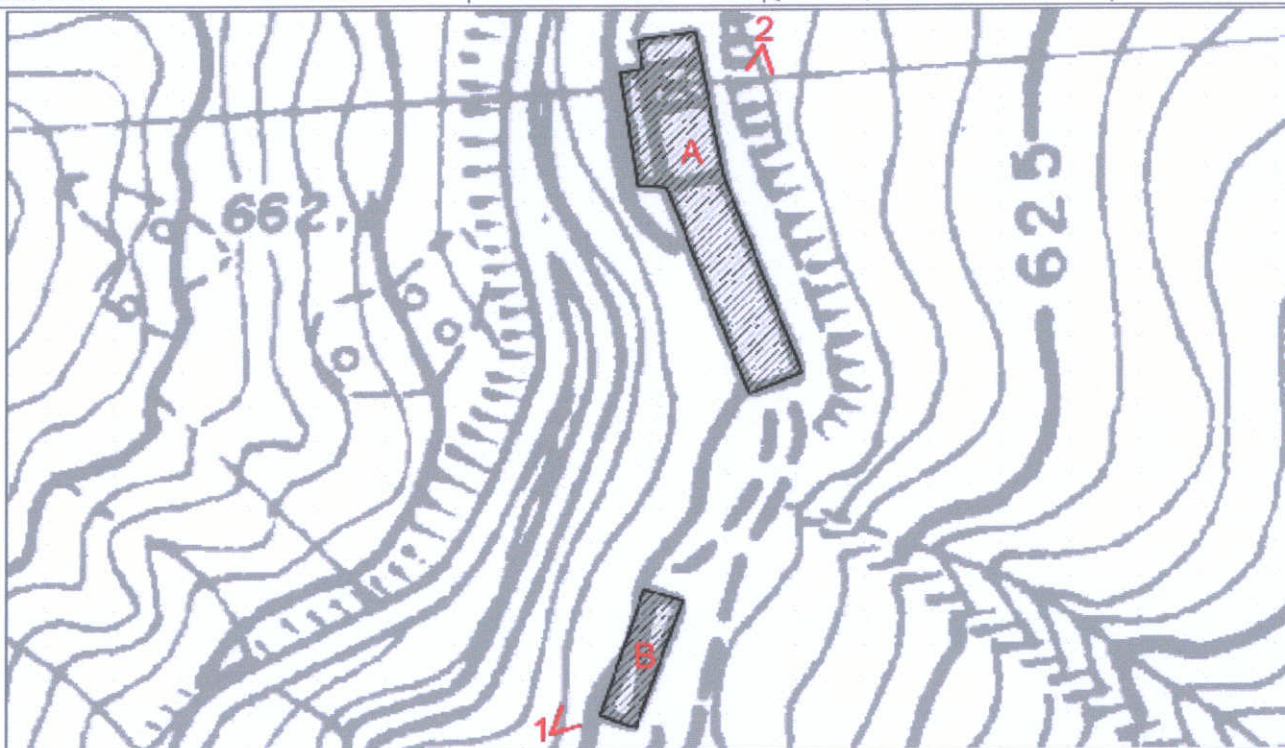


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: <b>Rullato</b>	n:	N. SCHEDA 446
Toponimo antico:	Sez. Censim.: <b>Rullato</b>	Quota: <b>650,0</b>	



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**  
Note: capannone agricolo
  - Edificio di **valore storico architettonico**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
  - Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
  - **Altro edificio**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**  
**Edificio B**
- Note: Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva (capannone agricolo).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: complessivamente mediocre*

*Edificio B: complessivamente mediocre*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 1N.3b*

*Edificio B: Tipo 4N.1b*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia*

*Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Dette

n:

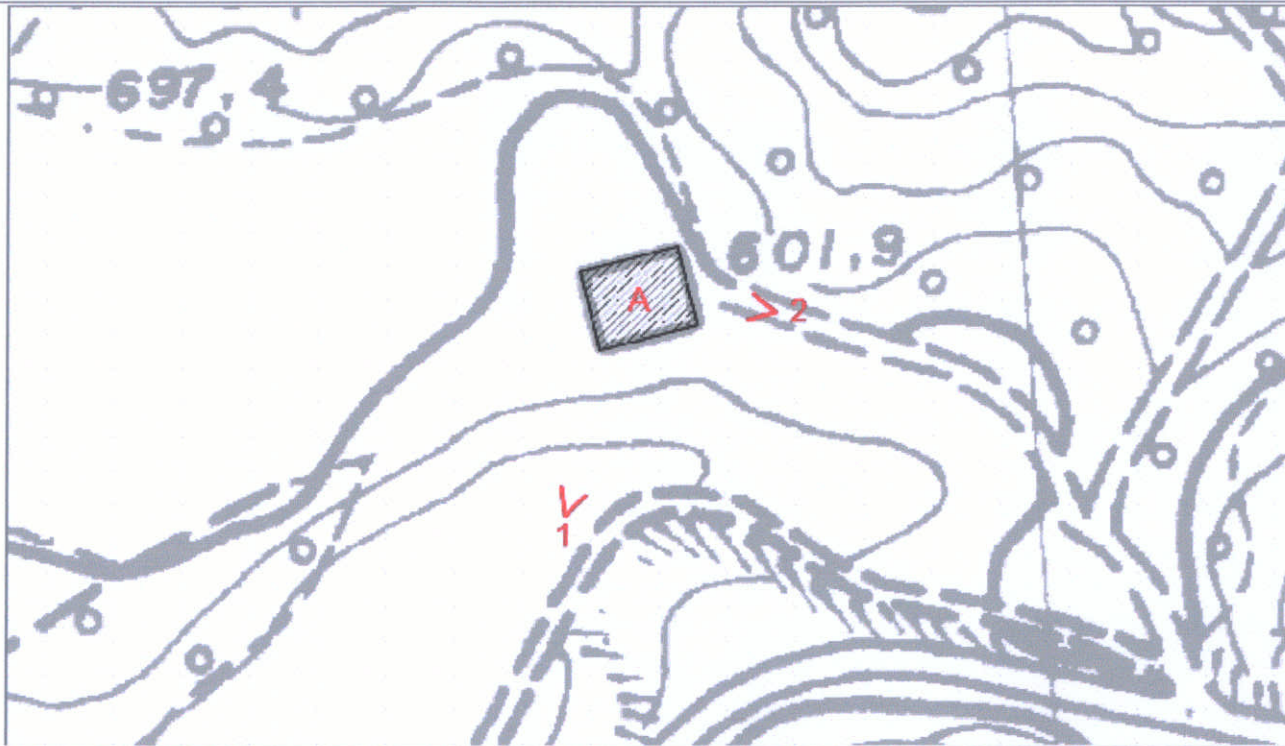
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rullato

Quota: 701,9

447



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**  
Note: tettoia-fienile
- Edificio di valore storico architettonico  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
- Altro edificio  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**

Note:

## VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale  
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP  
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante  
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999  
- si veda specifica cartografia



Foto 1



Foto 2



Foto 3

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*sentiero*

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: precario*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: **Mamfatto precario***

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: **f- Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Vignolo**

Via: **Vignolo**

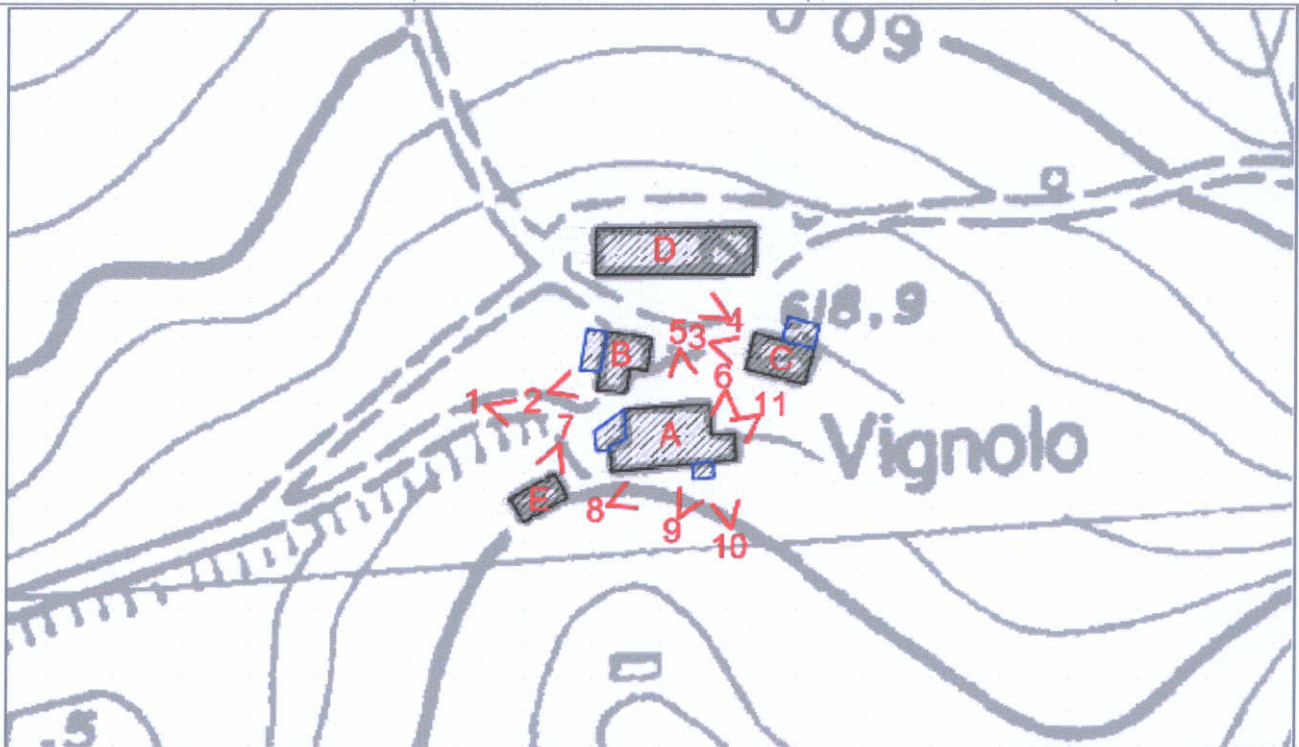
n: **53**

N. SCHEDA  
**452**

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **618,9**



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**  
Note: composto da due unità edilizie aggregate
- Edificio di **valore storico architettonico**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
- **Altro edificio**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**  
**Edificio B**  
**Edificio C**  
**Edificio D**  
**Edificio E**  
Note: Edificio A: residenziale di recente impianto con aggregato un corpo edilizio tradizionale in pessime condizioni strutturali.  
Edificio B: manufatto di servizio (deposito).  
Edificio C: manufatto di servizio (ricovero attrezzi).  
Edificio D: manufatto di servizio (fienile).  
Edificio E: manufatto precario (box in lamiera).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto  
10



Foto  
11



Foto  
12

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada interpodereale bianca, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni / in pessime condizioni strutturali*

*Edificio B: recentemente risanato*

*Edificio C: complessivamente mediocre*

*Edificio D: complessivamente mediocre*

*Edificio E: precario*

Note: Edificio A: l'edificio recente è in buone condizioni, quello più antico in pietra risulta in pessime condizioni strutturali

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio E: servizio alla residenza*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola / servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio E: servizio alla residenza*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1s*

*Edificio B: Tipo 3N.2b*

*Edificio C: Tipo 3N.2b*

*Edificio D: Tipo 4N.1a*

*Edificio E: Manufatto precario*

Note: Edificio A: composto da un recente corpo di fabbrica (casa monofamiliare) e da un corpo edilizio in muratura di pietrame che era parte di un edificio rurale tradizionale: quest'ultimo corpo edilizio risulta in pessime condizioni strutturali.

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia*

Note: qualora l'edificio E in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

*Edifici C e D: Se conservati, dovranno essere resi coerenti al contesto ambientale mediante: intonacatura e tinteggiatura delle parti esterne; sostituzione del manto di copertura in materiale incongruo con elementi compatibili.*

*Edificio E:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*





# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Casanova

n:

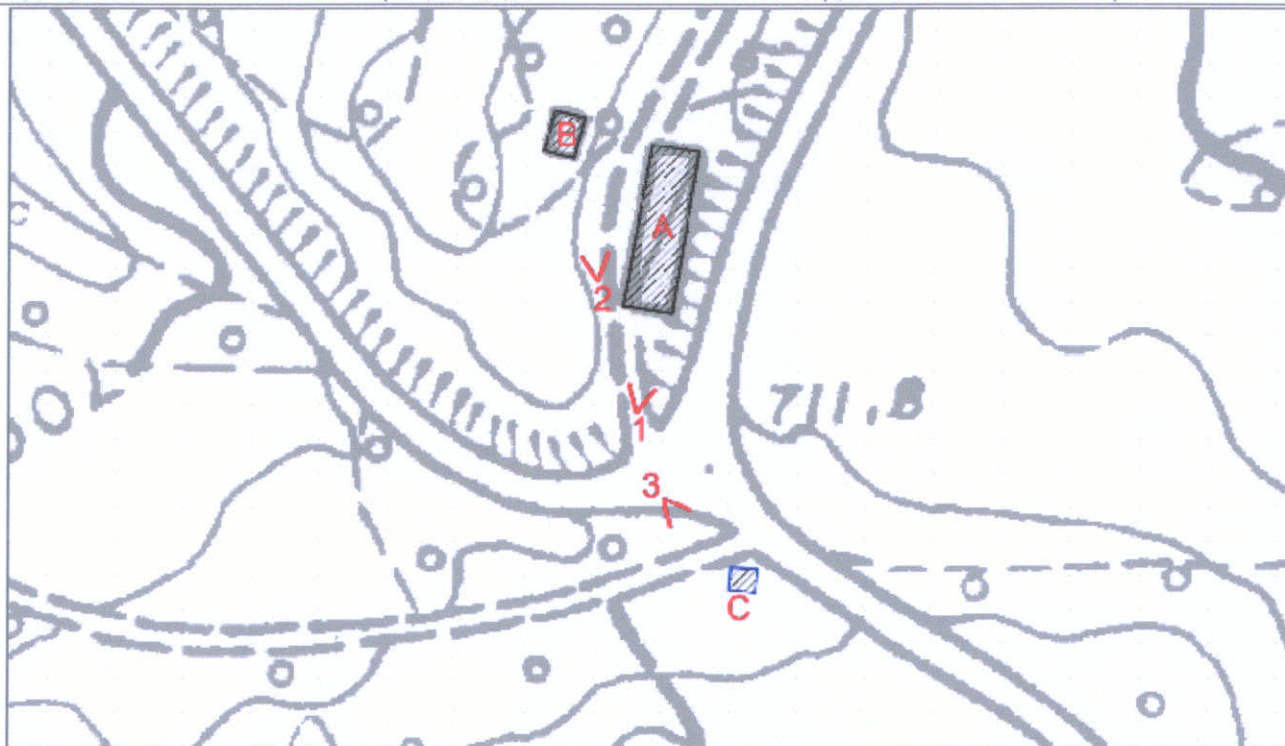
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rullato

Quota: 715,0

454



CTR 26605IU4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**  
Note: tettoia in legno
  - Edificio di valore storico architettonico  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
  - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
  - Altro edificio  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
Edificio A  
Edificio B  
Edificio C
- Note: Edificio B: impianto tecnico (cabina Amga).  
Edificio C: impianto tecnico (cabina Enel).

## VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale  
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio  
art. 10 del PTCP  
art. 11 del PTCP  
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Su strada comunale bianca, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: precario*

*Edificio B: in buone condizioni*

*Edificio C: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio B: impianto tecnico*

*Edificio C: impianto tecnico*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: non utilizzato*

*Edificio B: impianto tecnico*

*Edificio C: impianto tecnico*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Manufatto precario*

*Edificio B: Tipo 6N.1a*

*Edificio C: Tipo 6N.1b*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia*

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

*Edificio C:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Cagnano**

n:

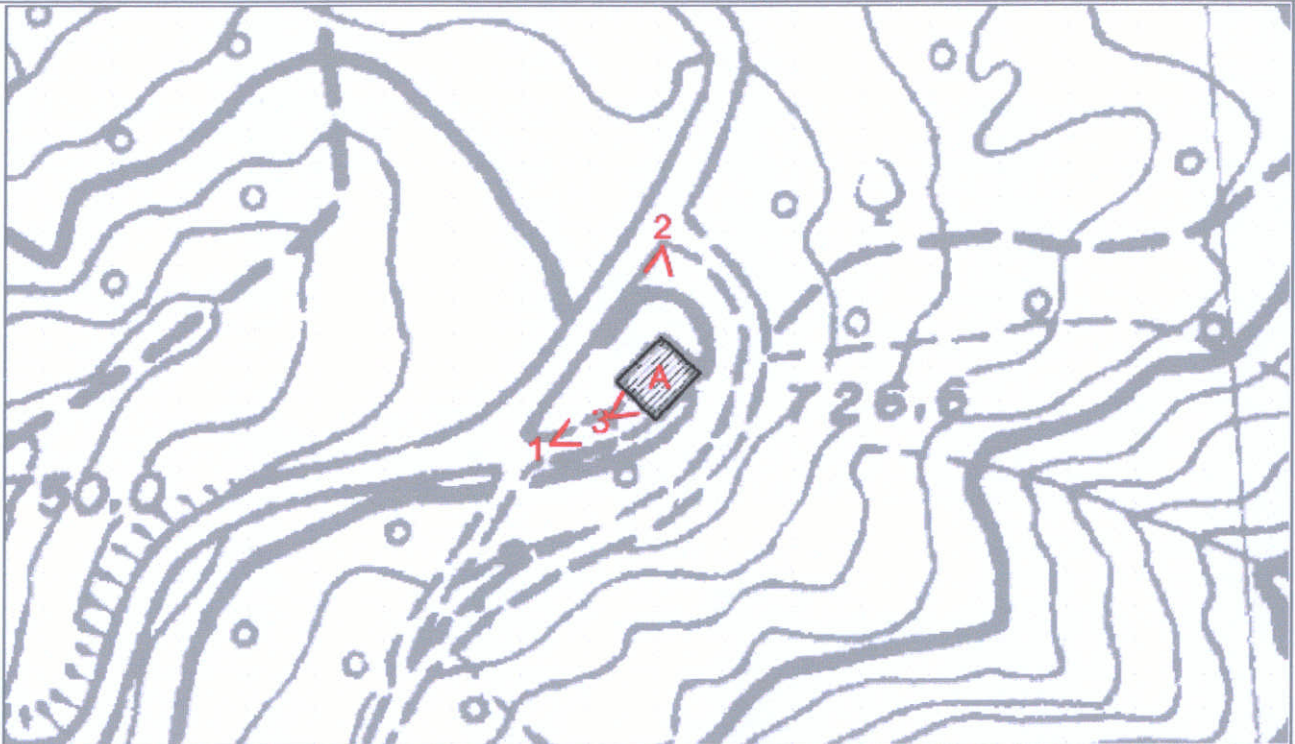
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **726,6**

455



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**  
Note: capanno abbandonato
- Edificio di valore storico architettonico  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
- Altro edificio  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**

Note:

## VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale  
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio  
**art. 10 del PTCP**
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante  
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: complessivamente mediocre*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: non utilizzato*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 3N.2a*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Casetto

n:

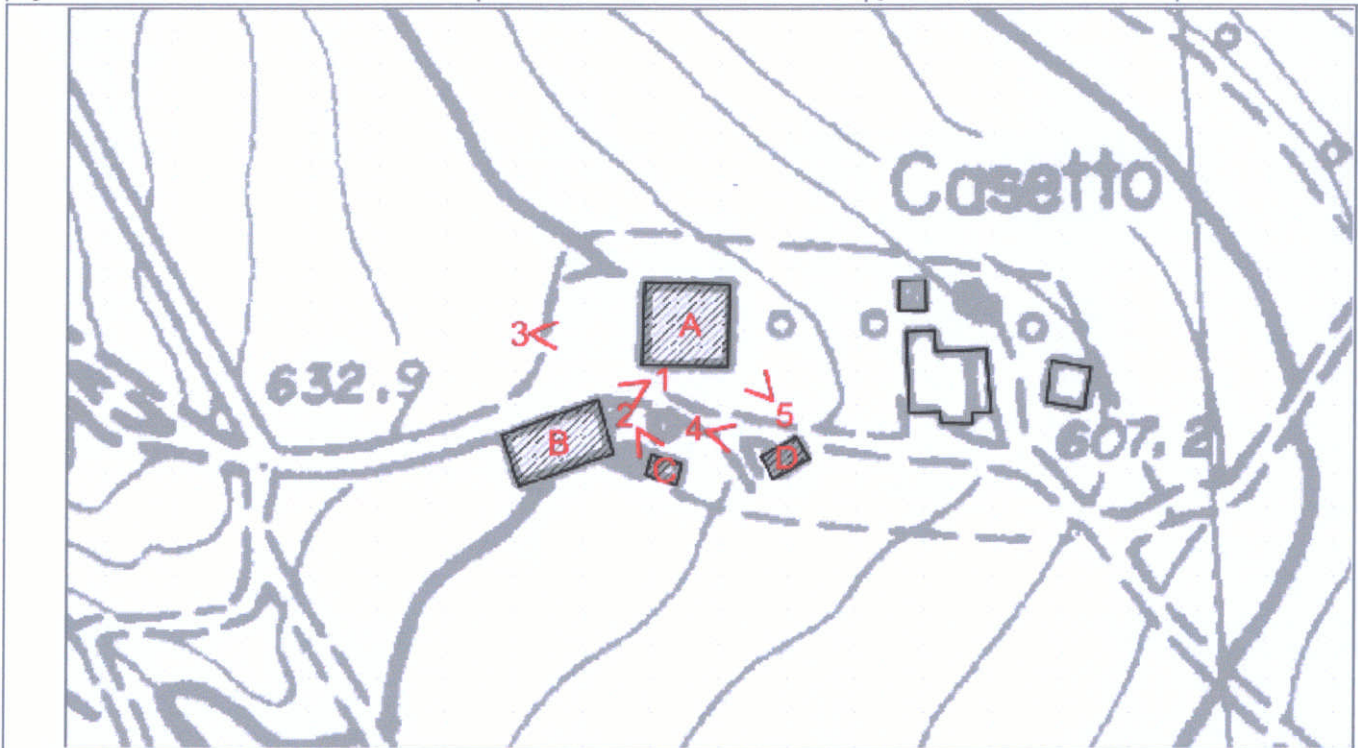
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rullato

Quota: 625,0

457



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**  
Note:  
- Edificio di **valore storico architettonico**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
  - Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
  - **Altro edificio**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**  
**Edificio B**  
**Edificio C**  
**Edificio D**
- Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.  
Edificio B: manufatto di servizio (tettoia in acciaio).  
Edificio C: manufatto precario (box in lamiera).  
Edificio D: manufatto precario (capanno in laterizio).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3





Foto 4



Foto 5



Foto 6

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: complessivamente mediocre*

*Edificio C: precario*

*Edificio D: precario*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 4N.1a*

*Edificio C: Manufatto precario*

*Edificio D: Manufatto precario*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia*

Note: qualora gli edifici C, D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

*Edificio C:*

*Edificio D:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Cagnano**

Via: **Cagnano**

n: **25**

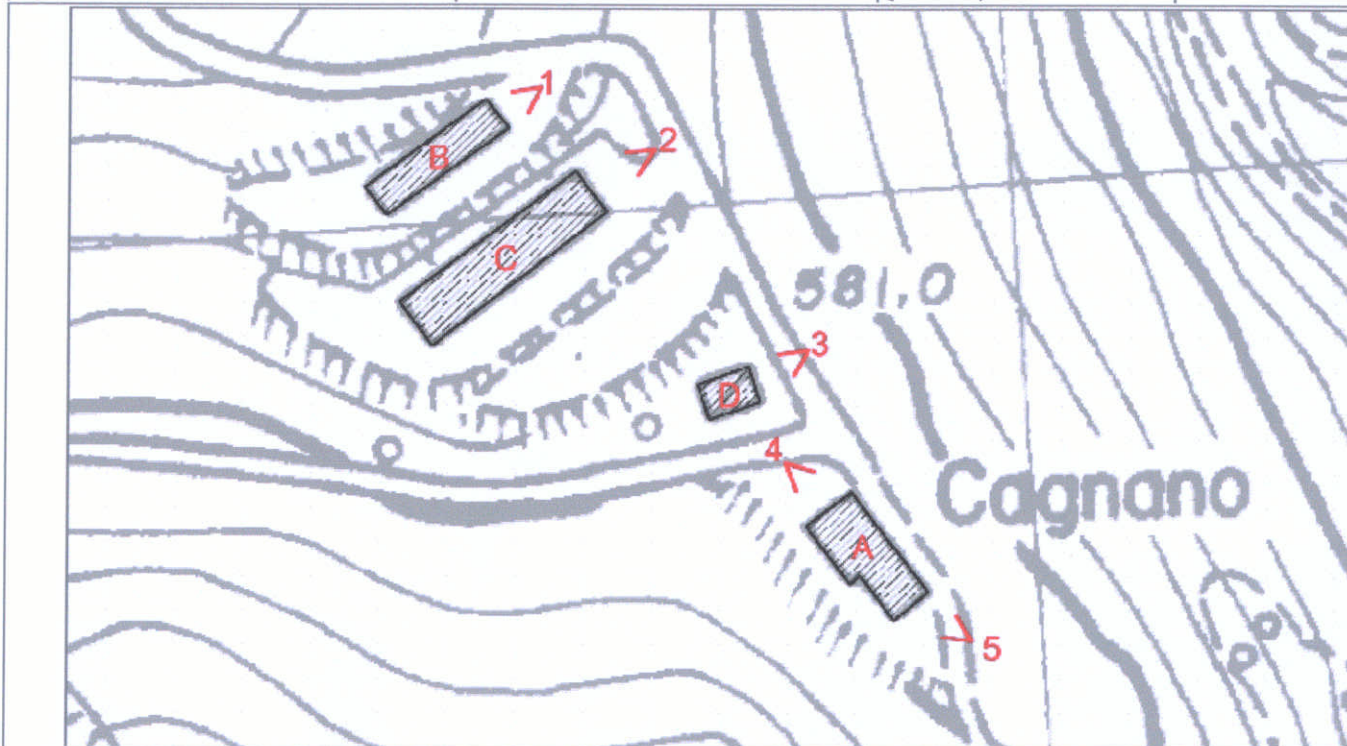
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **581,0**

459



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**  
Note:
  - Edificio di **valore storico architettonico**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
  - Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
  - **Altro edificio**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**  
**Edificio B**  
**Edificio C**  
**Edificio D**
- Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.  
Edificio B: manufatto di servizio.  
Edificio C: manufatto di servizio (stalla).  
Edificio D: manufatto precario (ricovero attrezzi).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: finiture esterne ed interne degradate*

*Edificio B: complessivamente mediocre*

*Edificio C: complessivamente mediocre*

*Edificio D: precario*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: non utilizzato*

*Edificio B: non utilizzato*

*Edificio C: non utilizzato*

*Edificio D: non utilizzato*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 4N.1a*

*Edificio C: Tipo 4N.1b*

*Edificio D: Manufatto precario*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia*

Note: qualora l'edificio D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

*Edificio C:*

*Edificio D:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Dette

n:

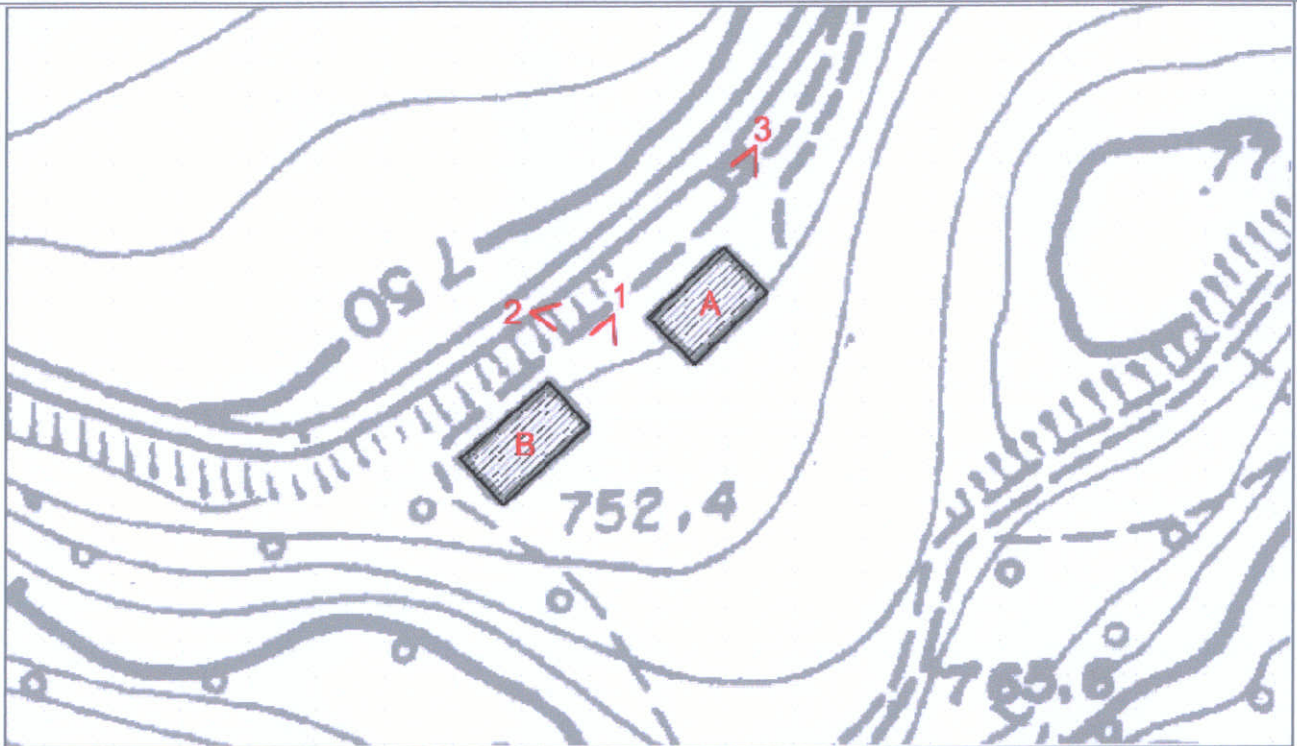
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rullato

Quota: 752,5

461



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

**Edificio B**

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto precario (tettoia).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

**art. 10 del PTCP**

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

**dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

**art. 26 comma 6 lettera a del PTCP**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3





**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: precario*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Manufatto precario*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: d - Restauro e risanamento conservativo*

*Edificio B: d - Restauro e risanamento conservativo*

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Vergignano**

Via: **Vergignano**

n:

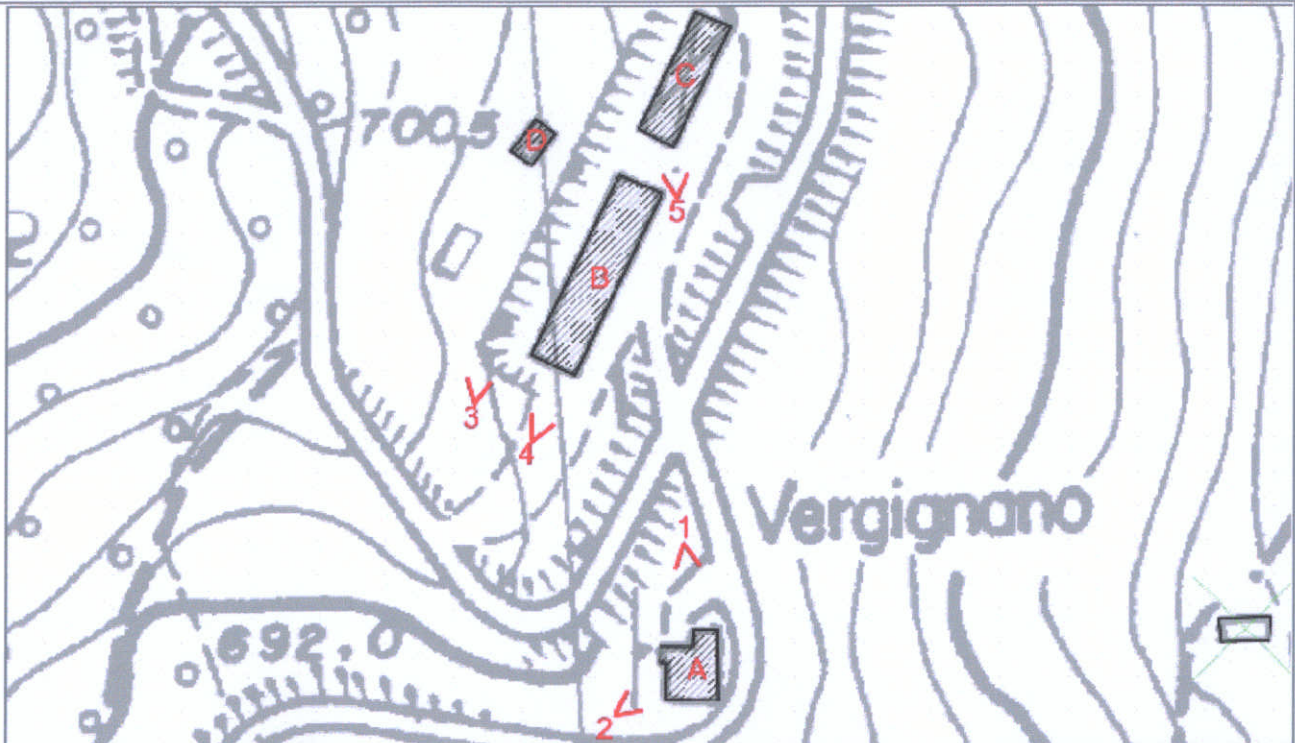
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **695,0**

**462**



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**No**

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**No**

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

**Edificio B**

**Edificio C**

**Edificio D**

Note: Edificio A: storico alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva (capannone).

Edificio C: edilizia speciale a funzione produttiva (capannone).

Edificio D: impianto tecnico (serbatoio).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

**art. 10 del PTCP**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in cattive condizioni*

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: complessivamente mediocre*

*Edificio C: complessivamente mediocre*

*Edificio D: complessivamente mediocre*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: impianto tecnico*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: non utilizzato*

*Edificio C: non utilizzato*

*Edificio D: impianto tecnico*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 4N.1b*

*Edificio C: Tipo 4N.1b*

*Edificio D: Tipo 6N.1a*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

*Edificio C:*

*Edificio D: Inserire manto di copertura in elementi coerenti al contesto ambientale*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Macherozzo**

Via: **Bucchia-Dette**

n:

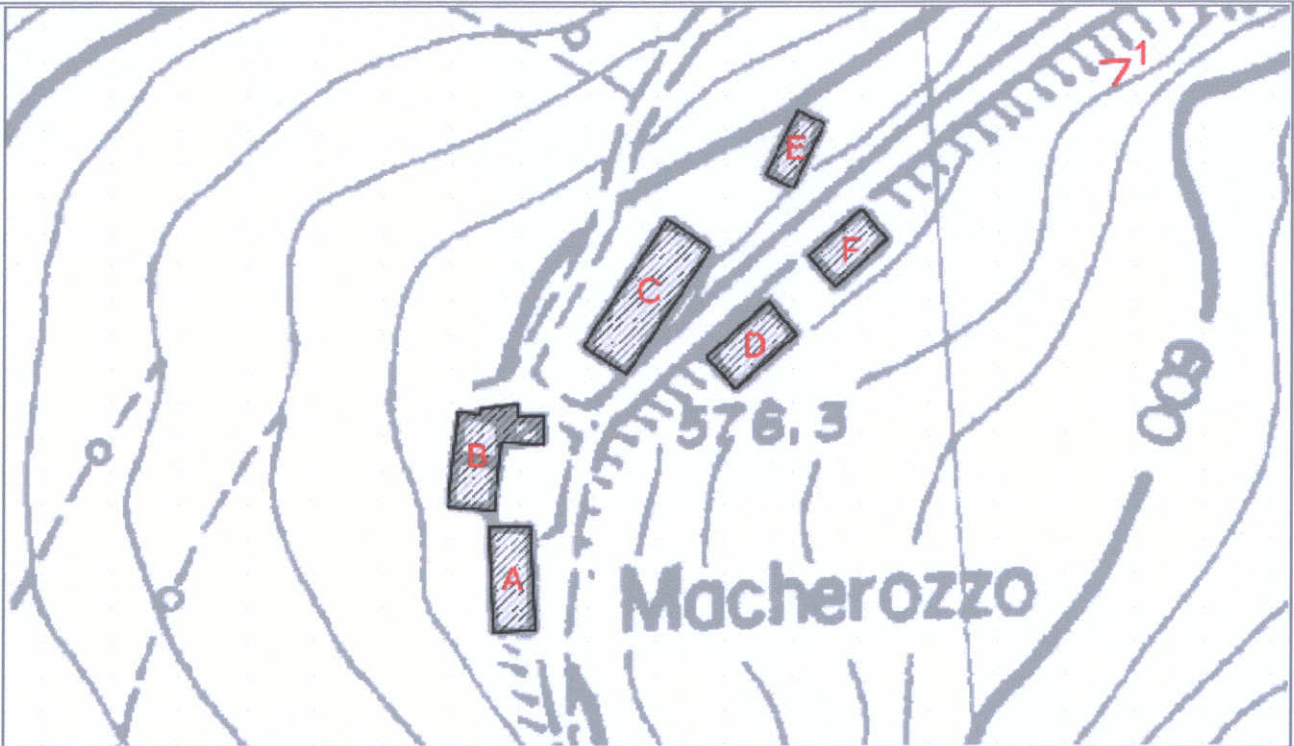
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: **576,0**

463



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: non identificabile  
Note: non accessibile
- Edificio di valore storico architettonico  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
- Altro edificio  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**  
**Edificio B**  
**Edificio C**  
**Edificio D**  
**Edificio E**  
**Edificio F**

Note: **Allevamento bovini da carne (52)**

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Edificio A: *non identificabile*

Edificio B: *non identificabile*

Edificio C: *in buone condizioni*

Edificio D: *in buone condizioni*

Edificio E: *in buone condizioni*

Edificio F: *non identificabile*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

Edificio A: *non identificabile*

Edificio B: *non identificabile*

Edificio C: *servizi connessi all'attività agricola*

Edificio D: *servizi connessi all'attività agricola*

Edificio E: *servizi connessi all'attività agricola*

Edificio F: *non identificabile*

Note:

**USO ATTUALE**

Edificio A: *non identificabile*

Edificio B: *non identificabile*

Edificio C: *servizi connessi all'attività agricola*

Edificio D: *servizi connessi all'attività agricola*

Edificio E: *servizi connessi all'attività agricola*

Edificio F: *non identificabile*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

Edificio A: *non identificabile*

Edificio B: *non identificabile*

Edificio C: *Tipo 4N.1a*

Edificio D: *Tipo 4N.1b*

Edificio E: *Tipo 4N.1a*

Edificio F: *non identificabile*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

Edificio A: *Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C. e del R.U.E.*

Edificio B: *Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C. e del R.U.E.*

Edificio C: *f- Ristrutturazione edilizia*

Edificio D: *f- Ristrutturazione edilizia*

Edificio E: *f- Ristrutturazione edilizia*

Edificio F: *Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C. e del R.U.E.*

Note: *Allevamento bovini da carne*

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Edificio F:

Note:



**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*

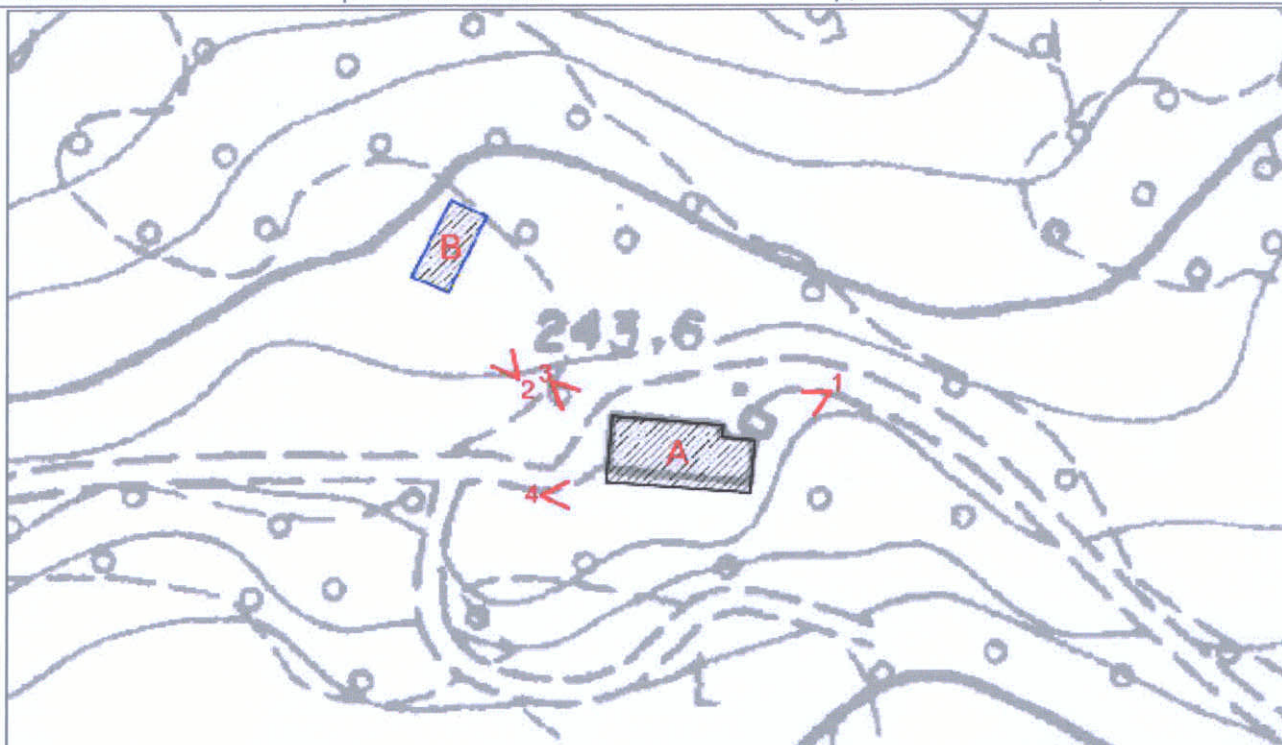


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: <b>Tezzo-Cavro</b>	n:	N. SCHEDA 468
Toponimo antico:	Sez. Censim.: <b>Sorbano</b>	Quota: <b>243,6</b>	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note:

Edificio A: storico alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno ora dependance).

## VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2.N1s*

*Edificio B: Tipo 3N.2b*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà del Falco

Via: Tezzo-Vetracchio

n: 35-36

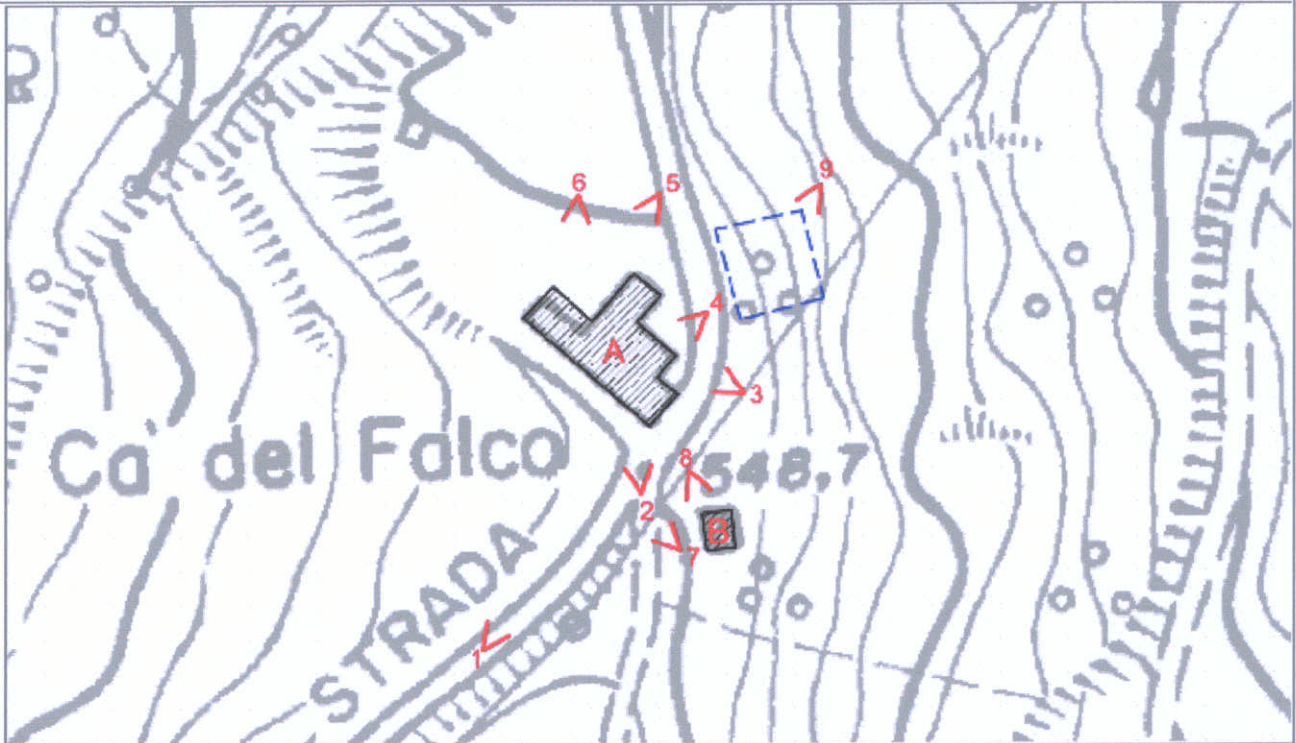
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Tezzo

Quota: 549,0

472



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da più corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6





Foto 7



Foto 8



Foto 9



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: complessivamente mediocre*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 3N.2a*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*

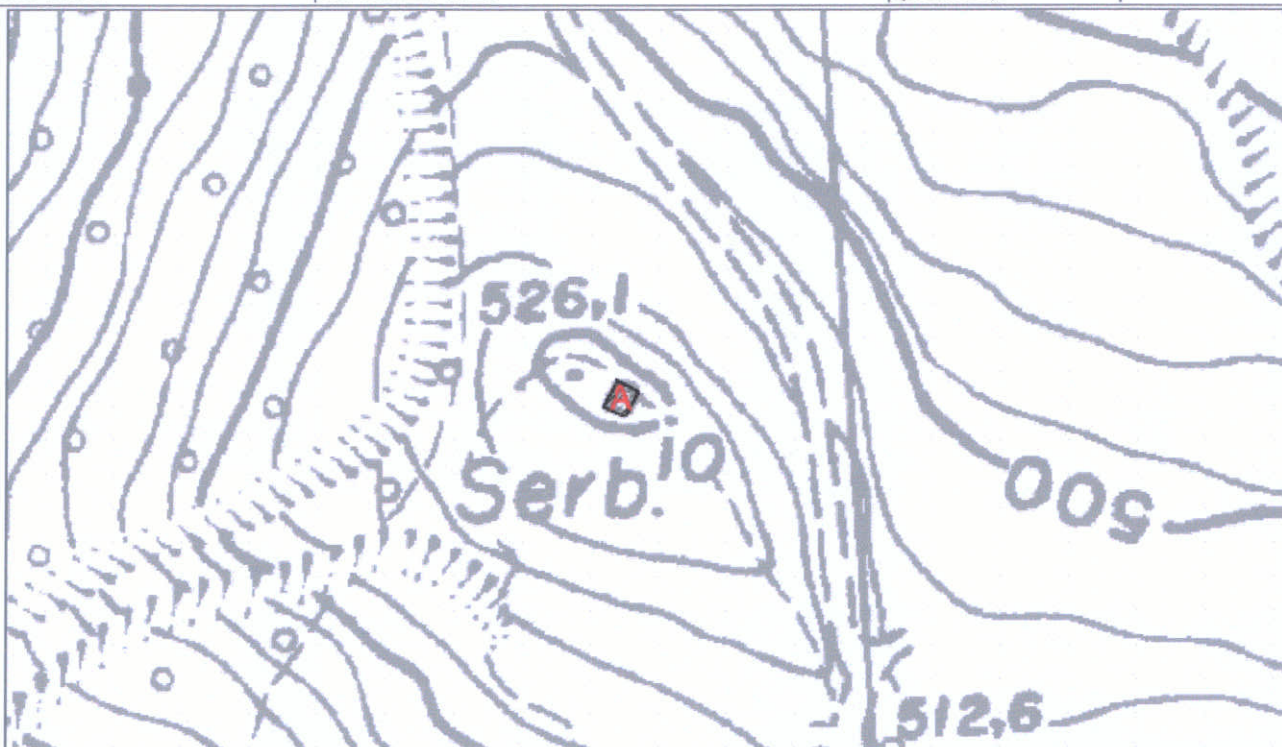


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: <b>Tezzo-Vetracchio</b>	n:	N. SCHEDA 473
Toponimo antico:	Sez. Censim.: <b>Tezzo</b>	Quota: <b>526,1</b>	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Edificio A: **impianto tecnico**

Note: serbatoio

Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**iNo**

Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**iNo**

Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

Note:

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*non raggiungibile*

Note:

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: non identificabile*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: impianto tecnico*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: non identificabile*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 6N.1a*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del RUE*

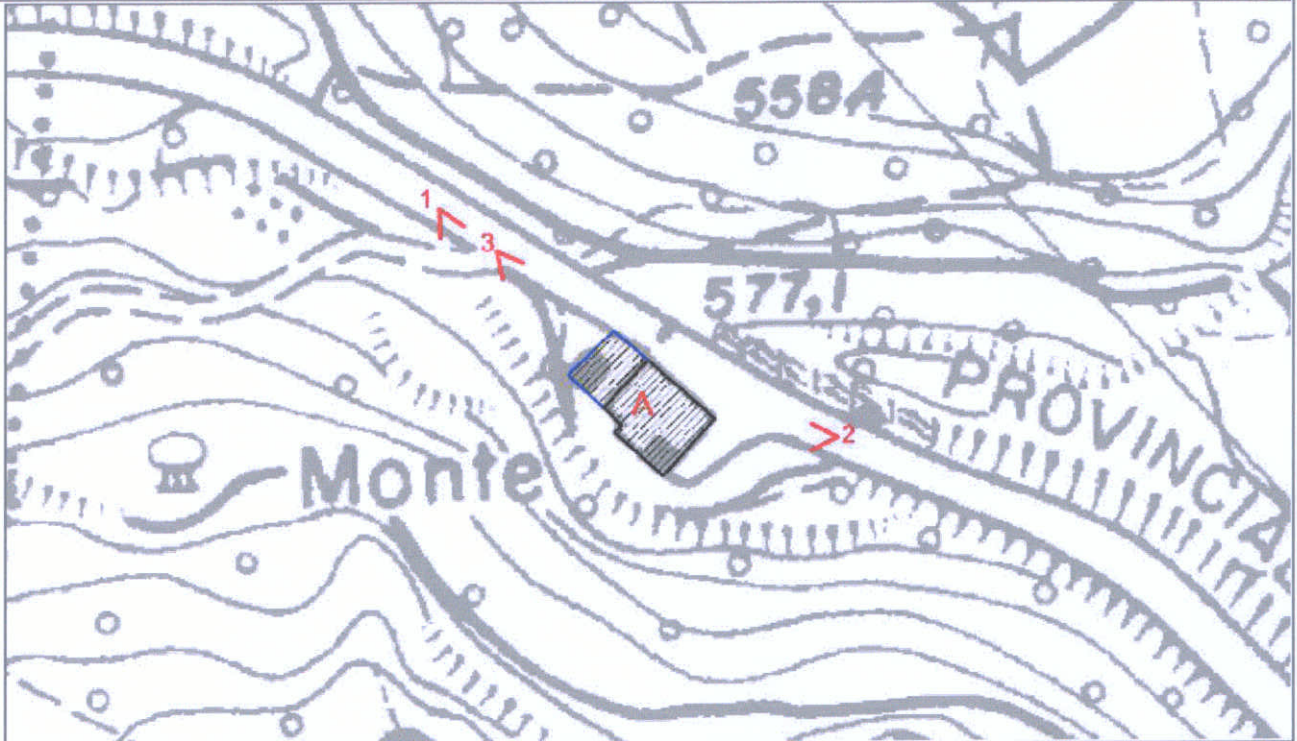


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: <b>Monte</b>	Via: <b>Sarsina-Tezzo-Ranchio</b>	n: <b>88</b>	<b>N. SCHEDA 476</b>
Toponimo antico:	Sez. Censim.: <b>Tezzo</b>	Quota: <b>577,1</b>	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

### CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: con servizio annesso

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**No**

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**No**

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

Note:

### VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

**art. 10 del PTCP**

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Tezzo-Cavro

n: 62

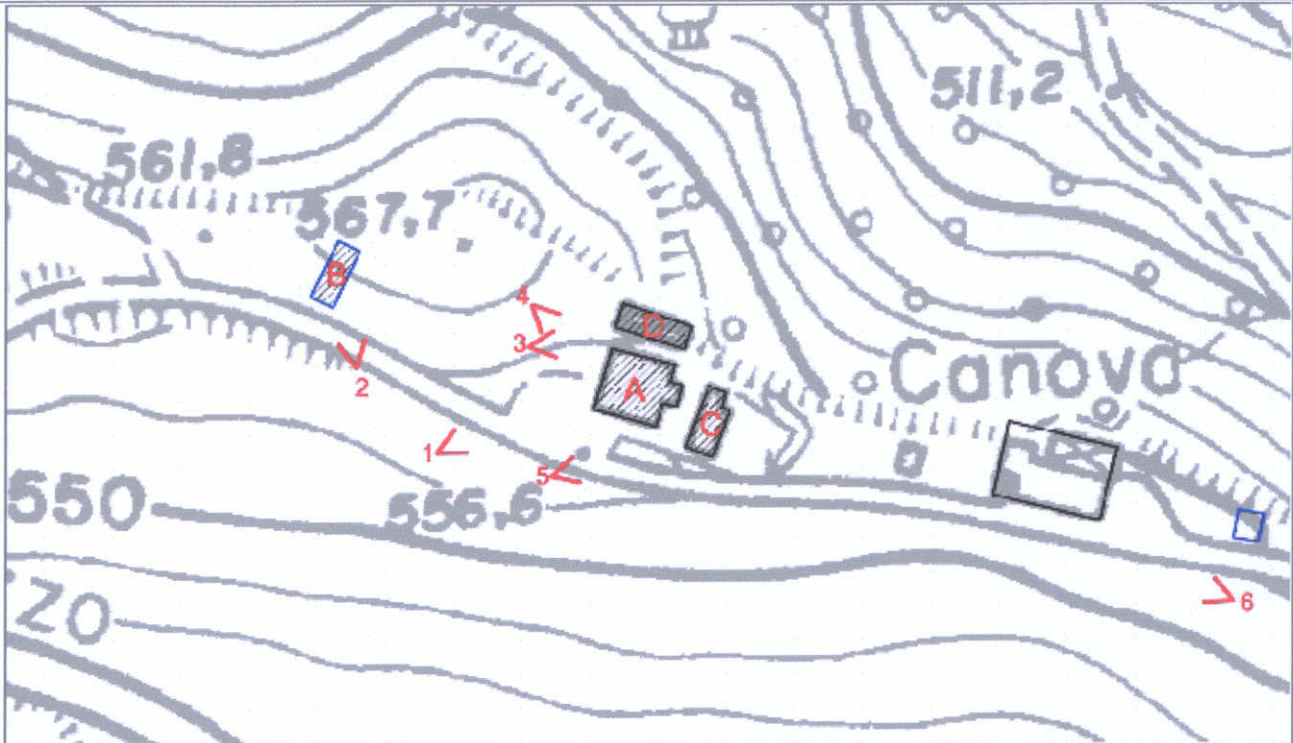
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Tezzo

Quota: 557,0

478



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**  
Note: composto da due corpi aggregati
- Edificio di **valore storico architettonico**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
- **Altro edificio**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
Edificio A  
Edificio B  
Edificio C  
Edificio D  
  
Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.  
Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).  
Edificio C: manufatto di servizio (capanno in laterizio).  
Edificio D: manufatto precario (tettoia-deposito).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
**art. 10 del PTCP**  
art. 11 del PTCP (Edifici A e C)  
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da stradacomunale asfaltata, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: recentemente risanato*

*Edificio B: precario*

*Edificio C: finiture esterne ed interne degradate*

*Edificio D: precario*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

*Edificio C: servizio alla residenza*

*Edificio D: servizio alla residenza*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

*Edificio C: servizio alla residenza*

*Edificio D: servizio alla residenza*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Manufatto precario*

*Edificio C: Tipo 3N.2b*

*Edificio D: Manufatto precario*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia*

Note: qualora gli edifici C, D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

*Edificio C:*

*Edificio D:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Canova**

Via: **Tezzo-Cavro**

n: **52**

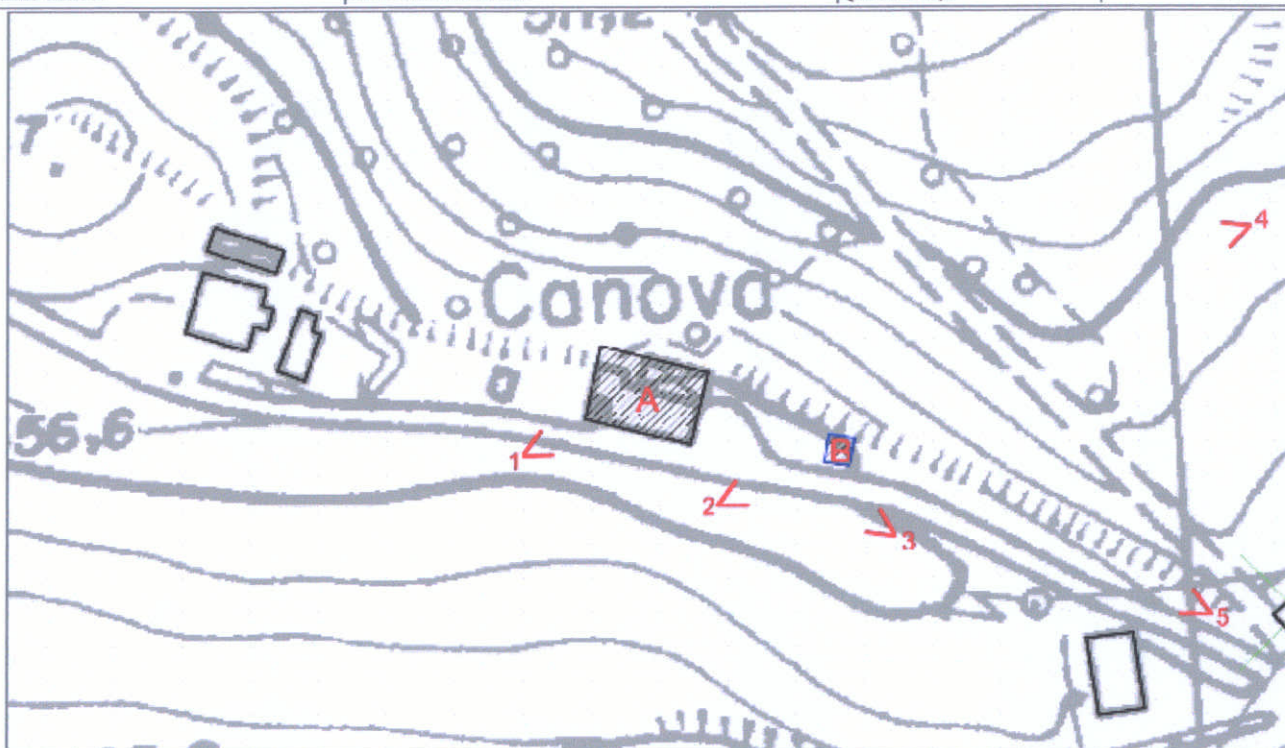
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: **545,0**

**479**



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

**Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**No**

**Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**No**

**Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

**Edificio B**

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno in legno).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
**art. 10 del PTCP**  
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 3N.2a1*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B: Al fine di migliorare l'inserimento ambientale del manufatto edilizio è necessario sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi compatibili al contesto ambientale*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*

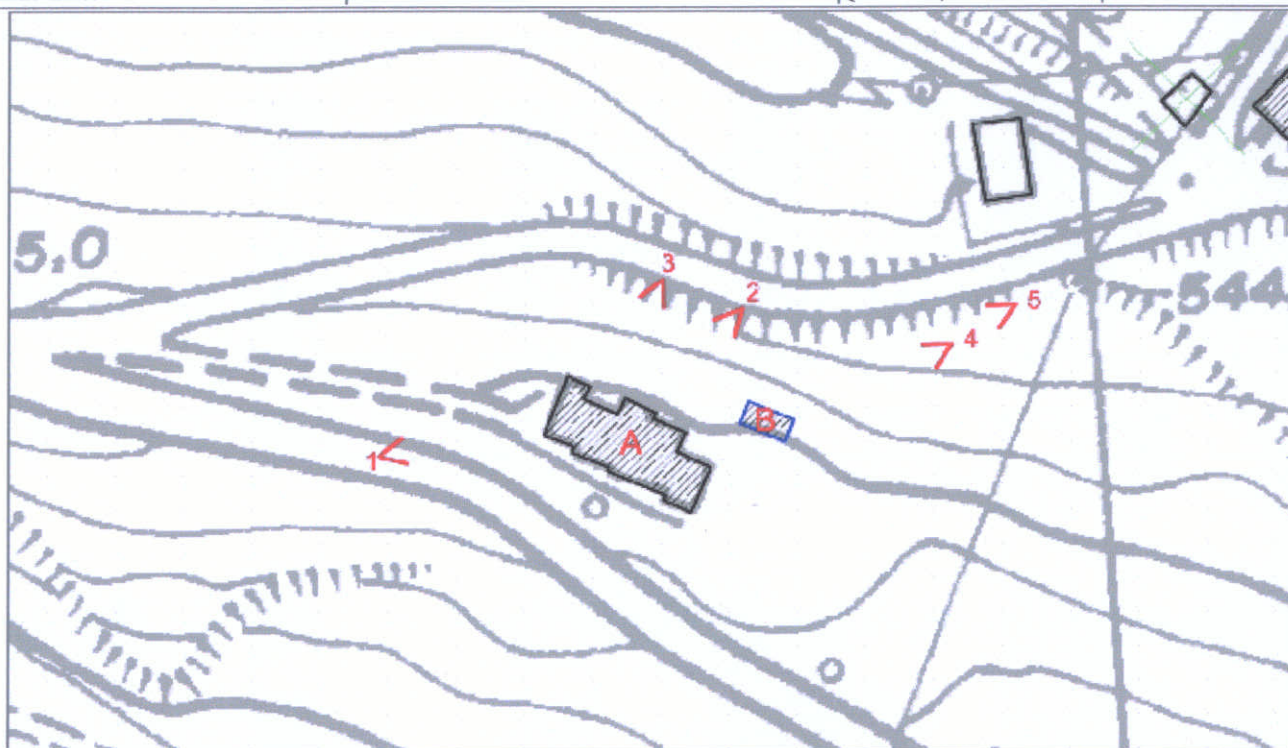


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: <b>Tezzo-Cavro</b>	n: 20	N. SCHEDA
Toponimo antico:	Sez. Censim.: <b>Tezzo</b>	Quota: 525,0	480



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da più corpi aggregati

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**No**

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**No**

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

**Edificio B**

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

**art. 10 del PTCP**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: complessivamente mediocre*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 3N.2a*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà di Fortuna

Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio

n: 19

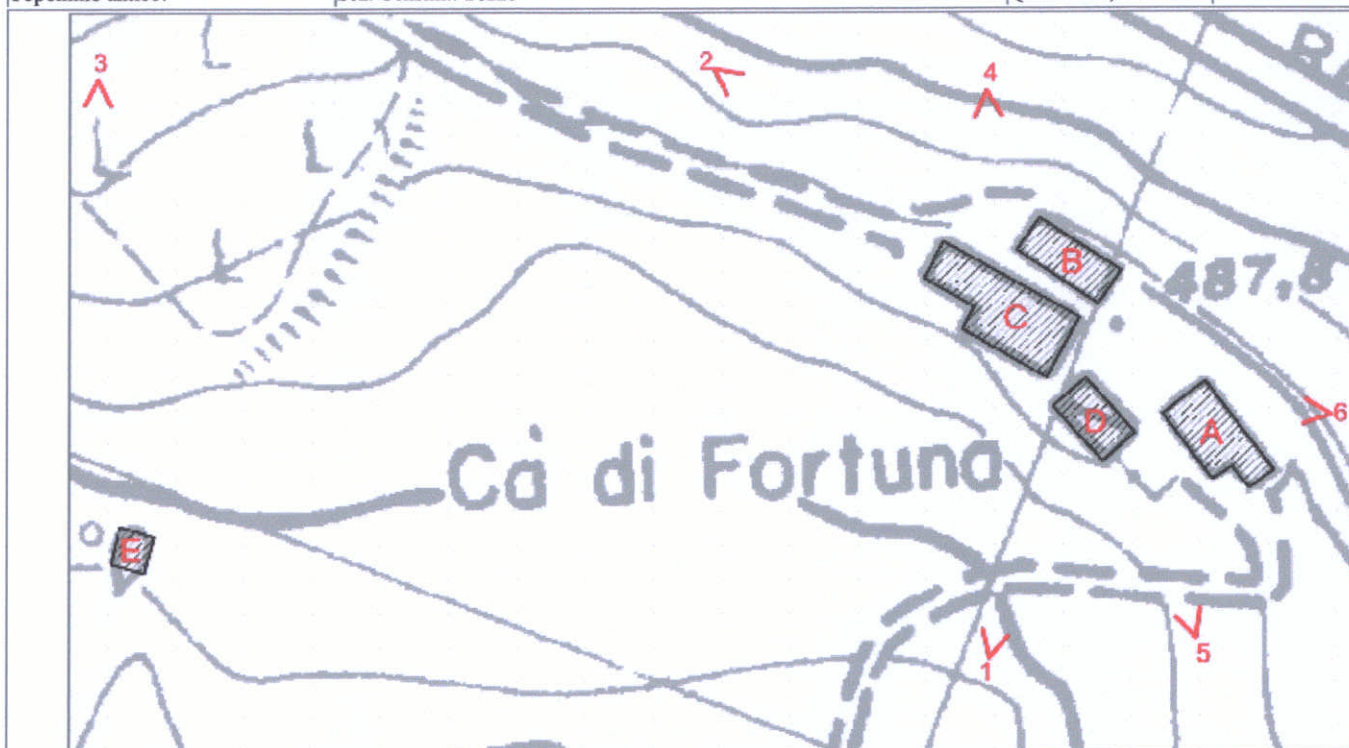
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Tezzo

Quota: 488,0

481



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**No**

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**No**

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

**Edificio B**

**Edificio C**

**Edificio D**

**Edificio E**

Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno-ricovero animali).

Edificio C: manufatto di servizio (capanno-ricovero animali e tettoie in lamiera).

Edificio D: manufatto di servizio (capanno-ricovero attrezzi).

Edificio E: impianto tecnico (serbatoio).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

**art. 10 del PTCP**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

**dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

**art. 26 comma 6 lettera b del PTCP (edificio E)**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: complessivamente mediocre*

*Edificio C: complessivamente mediocre*

*Edificio D: in buone condizioni*

*Edificio E: complessivamente mediocre*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio E: impianto tecnico*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio E: impianto tecnico*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 3N.2b*

*Edificio C: Tipo 4N.1b*

*Edificio D: Tipo 3N.2b*

*Edificio E: Tipo 6N.1a*

Note: Edificio B, C: con corpo precario aggregato.

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B: I manufatti realizzati con strutture precarie ed aggregati all'edificio in muratura (foto 4), qualora risultassero in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.*

*Al fine di migliorare l'insediamento nel contesto ambientale è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo, con elementi compatibili al contesto ambientale.*

*Edificio C: I manufatti realizzati con strutture precarie ed aggregati all'edificio in muratura (foto 4), qualora risultassero in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.*

*Al fine di migliorare l'insediamento nel contesto ambientale è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo, con elementi compatibili al contesto ambientale.*

*Edificio D: Al fine di migliorare l'insediamento nel contesto ambientale è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo, con elementi compatibili al contesto ambientale.*

*Edificio E:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Tezzo-Cavro**

n: 32

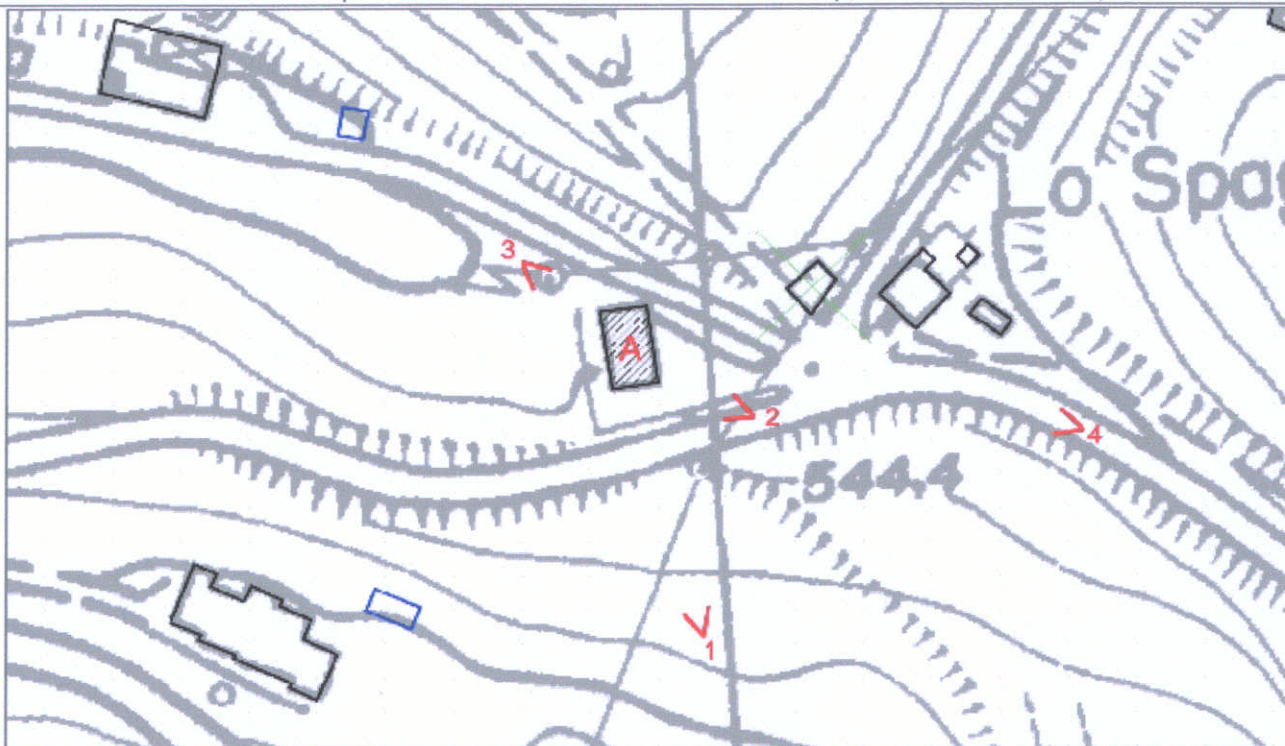
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: 544,4

482



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da due corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**No**

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**No**

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

**art. 10 del PTCP**

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Lo Spaccio**

Via: **Tezzo-Cavro**

n:

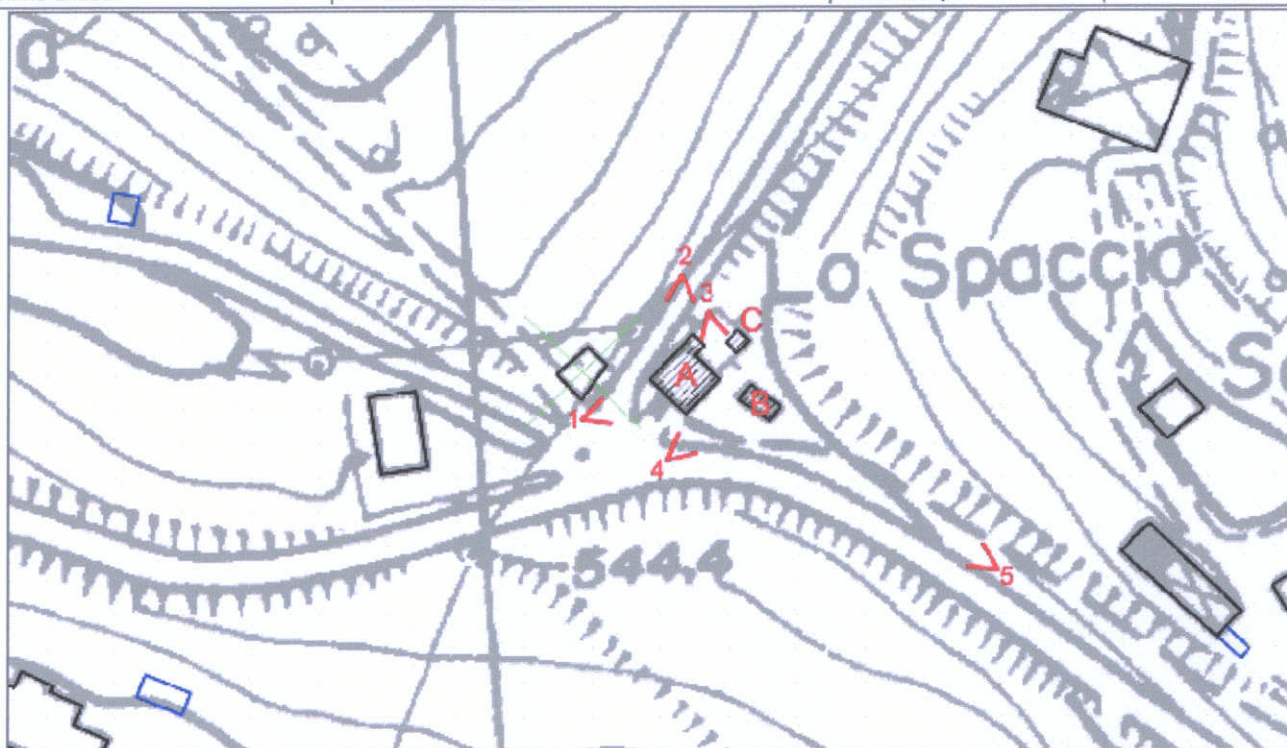
**N. SCHEDA**

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: **550,0**

**483**



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**No**

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**No**

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

**Edificio B**

**Edificio C**

Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno in pietra).

Edificio C: manufatto di servizio (pozzo).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

**art. 10 del PTCP**

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate*

*Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate*

*Edificio C: strutture e finiture esterne ed interne degradate*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

*Edificio C: servizio alla residenza*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: non utilizzato*

*Edificio B: non utilizzato*

*Edificio C: non utilizzato*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1s*

*Edificio B: Tipo 3N.2a*

*Edificio C: Tipo 3N.3*

Note: Edificio A: non di antico impianto.

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A: Possibilità di demolire il piccolo corpo ad un piano aggiunto al fronte nord-est (foto 2).*

*Edificio B:*

*Edificio C:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Tezzo-Cavro**

n:

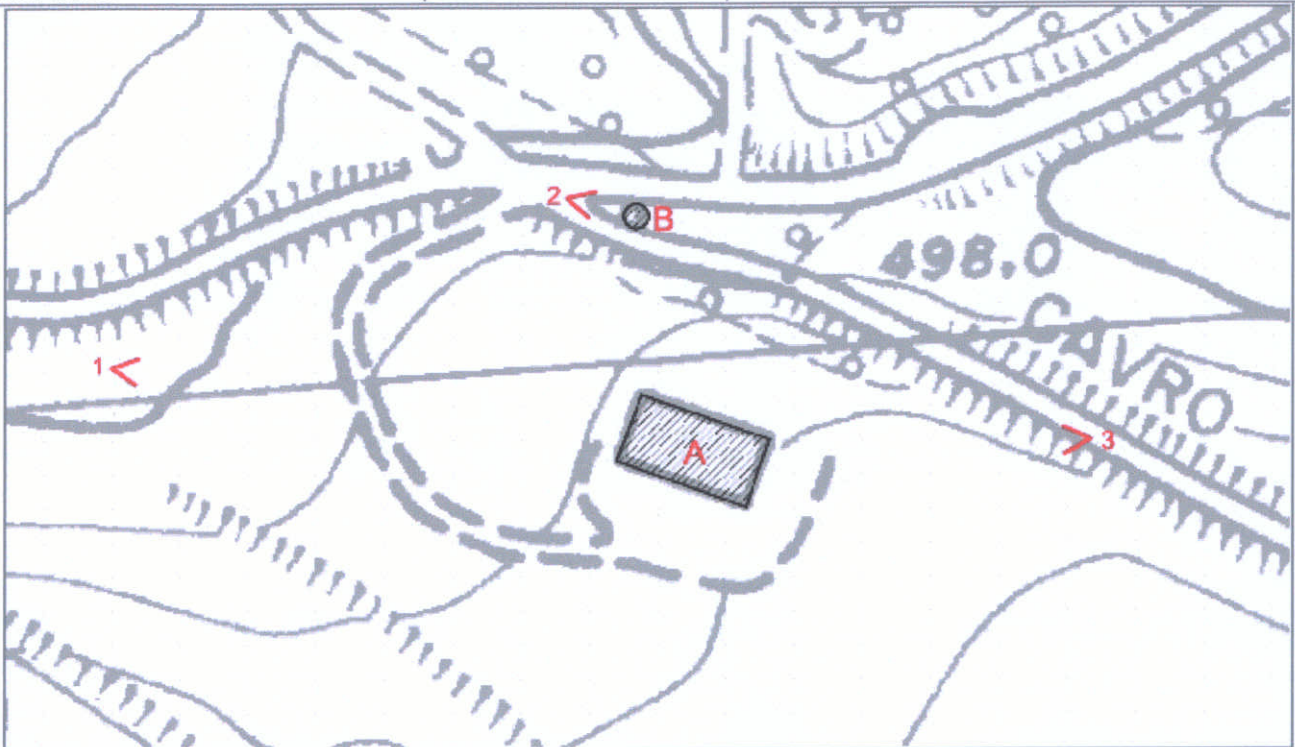
**N. SCHEDA**

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: **498,0**

**486R**



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**

Note: tettoia-fienile in acciaio

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio B (disciplinato dal PSC)

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A (disciplinato dal RUE)**

Note:

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia



Foto 1



Foto 2



Foto 3



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 4N.1a*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A: Al fine di migliorare l'inserimento del manufatto edilizio nel contesto ambientale, è necessario sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale (lastre in materiale ondulato color cotto).*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Tezzo-Cavro**

n:

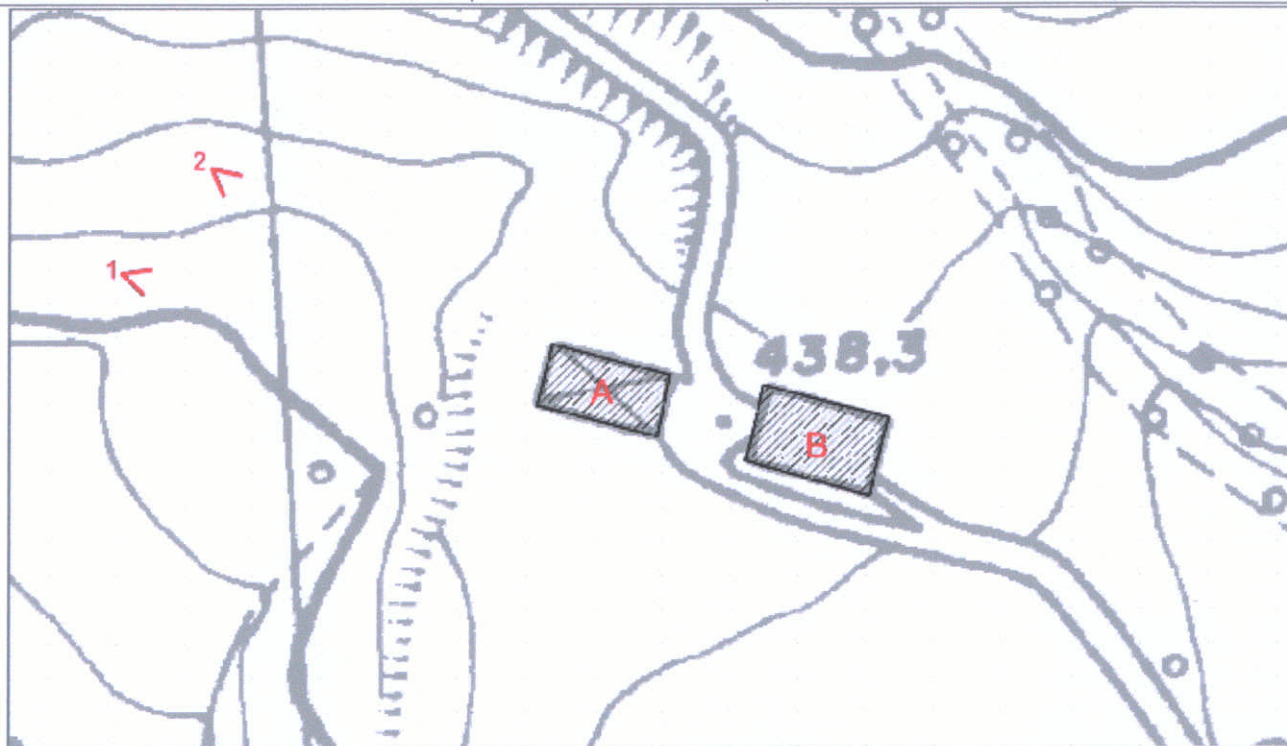
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: **438,3**

487



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**

Note: tettoia-fienile in acciaio

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**No**

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**No**

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

**Edificio B**

Note: Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva (capannone agricolo), allevamento.

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Su strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: complessivamente mediocre*

*Edificio B: complessivamente mediocre*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio B: allevamento zootecnico*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio B: allevamento zootecnico*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 4N.1a*

*Edificio B: Tipo 1N.3b1*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A: Al fine di migliorare l'inserimento del manufatto edilizio nel contesto ambientale è necessario sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale (lastre in materiale ondulato color cotto o coppi in laterizio).*

*Edificio B: Al fine di migliorare l'inserimento del manufatto edilizio nel contesto ambientale è necessario sostituire il manto di copertura in materiale incongruo con elementi coerenti al contesto ambientale (lastre in materiale ondulato color cotto o coppi in laterizio).*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Le Ville**

Via: **Tezzo-Cavro**

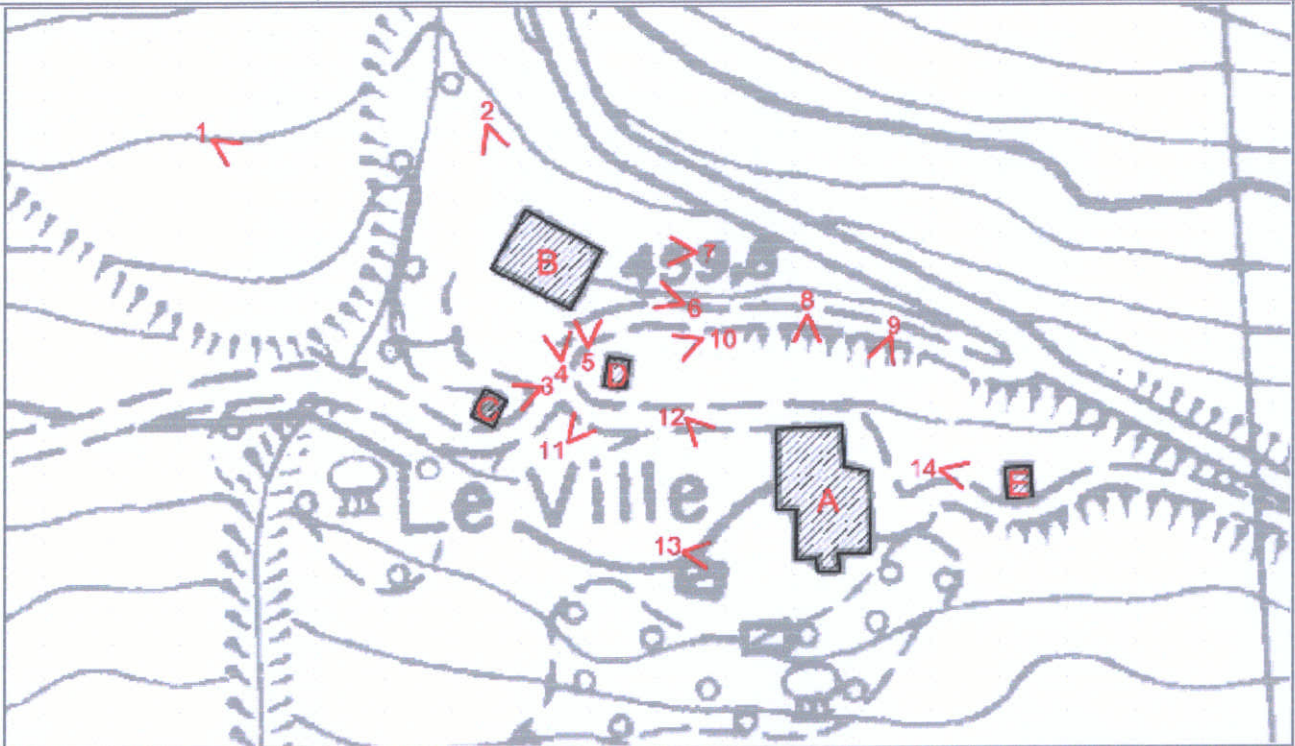
n: **28-29**

N. SCHEDA  
**488R**

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Tezzo**

Quota: **450,0**



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio A (disciplinato dal PSC)

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio B (disciplinato dal RUE)

Edificio C (disciplinato dal RUE)

Edificio D (disciplinato dal RUE)

Edificio E (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: edilizia di base (residenziale).

Edificio C: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

Edificio D: manufatto di servizio (capanno in pietra).

Edificio E: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1

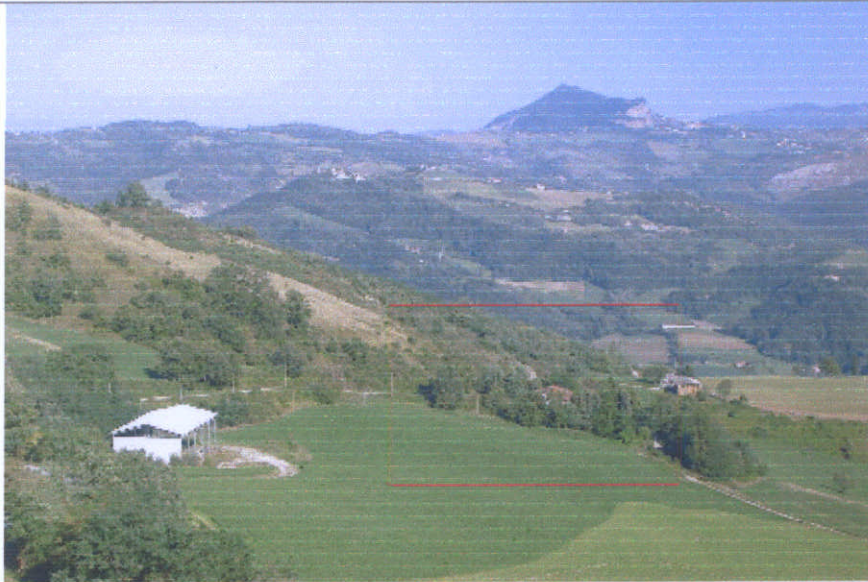


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6





Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto  
10



Foto  
11



Foto  
12



Foto  
13



Foto  
14



Foto  
15

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Su strada comunale bianca, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio B: complessivamente mediocre*

*Edificio C: complessivamente mediocre*

*Edificio D: in pessime condizioni strutturali*

*Edificio E: recentemente risanato*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio B: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio E: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio B: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio E: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio B: Tipo 2N.1*

*Edificio C: Tipo 3N.2a*

*Edificio D: Tipo 3N.2a*

*Edificio E: Tipo 3N.2a*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio B:*

*Edificio C:*

*Edificio D:*

*Edificio E:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*

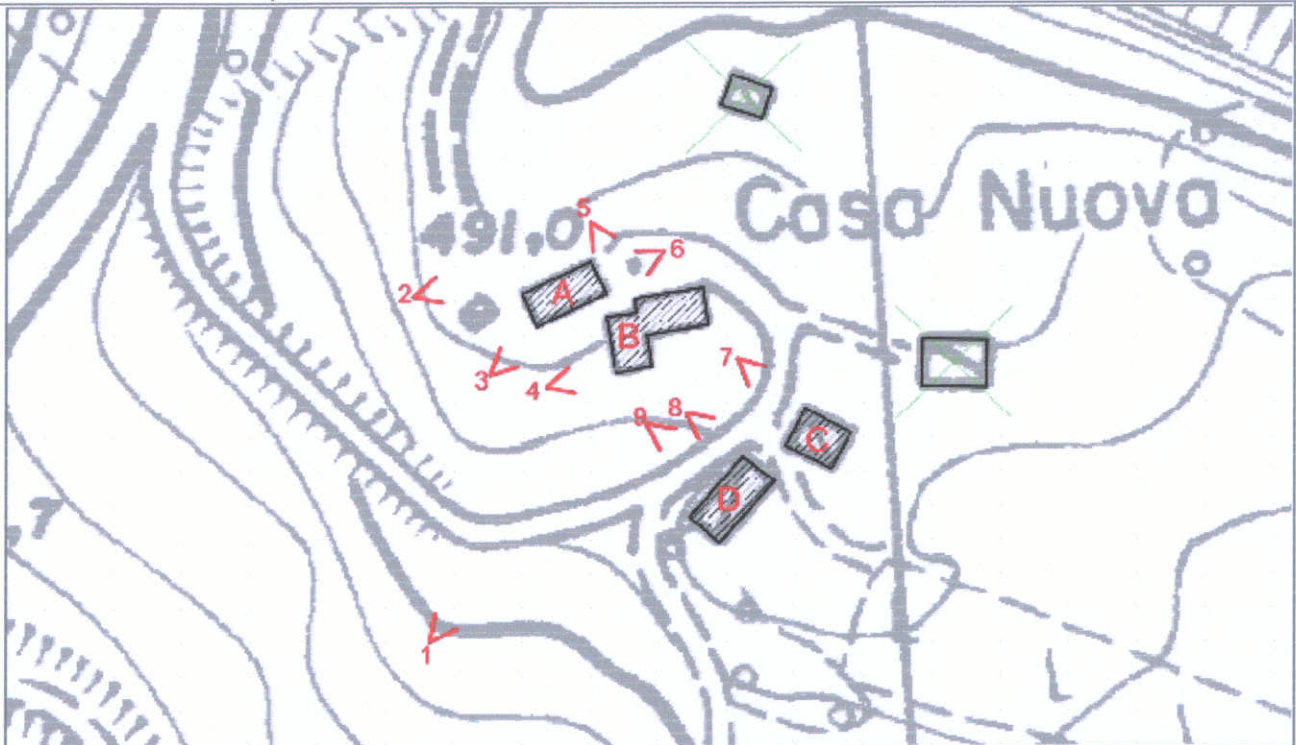


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Casa Nuova	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n:	N. SCHEDA 490
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 491,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**No**

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**No**

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

**Edificio B**

**Edificio C**

**Edificio D**

Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno-tettoia).

Edificio C: manufatto di servizio (capanno-deposito).

Edificio D: manufatto precario (tettoia in legno).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9





**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: recentemente risanato / in buone condizioni*

*Edificio B: finiture esterne ed interne degradate*

*Edificio C: recentemente risanato*

*Edificio D: precario*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio D: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 3N.2a*

*Edificio C: Tipo 3N.2b*

*Edificio D: Manufatto precario*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia*

Note: qualora l'edificio D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B: I manufatti realizzati con strutture precarie ed aggregati all'edificio in muratura (foto 4 e 5) qualora, in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire, risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti. Al fine di migliorare l'inserimento nel contesto ambientale è necessario sostituire il manto di copertura, in materiale incongruo, con elementi coerenti al contesto ambientale.*

*Edificio C: Al fine di migliorare l'inserimento nel contesto ambientale è necessario sostituire il manto di copertura, in materiale incongruo, con elementi coerenti al contesto ambientale.*

*Edificio D:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*

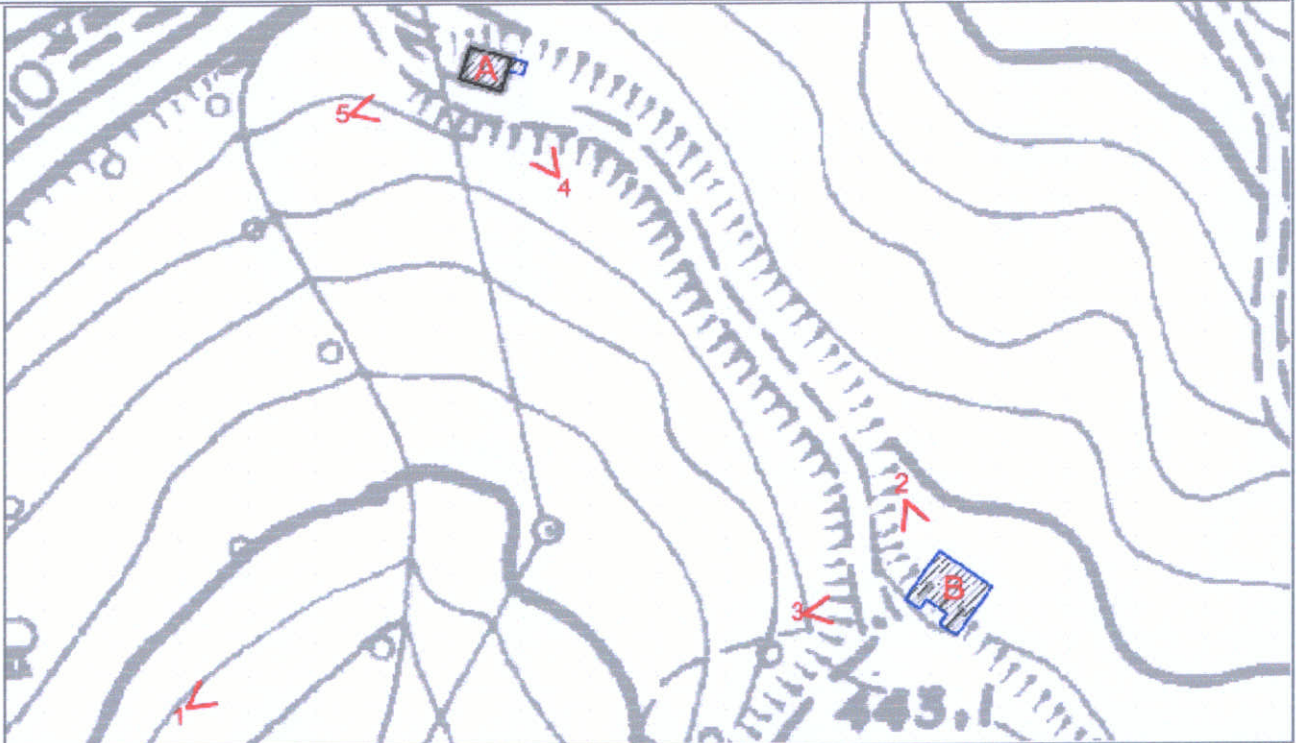


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: <b>Sarsina-Tezzo-Ranchio</b>	n:	<b>N. SCHEDA 491R</b>
Toponimo antico:	Sez. Censim.: <b>Tezzo</b>	Quota: <b>450,0</b>	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)  
Note:
  - **Edificio di valore storico architettonico**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
No
  - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
Edificio A (disciplinato dal PSC)
  - **Altro edificio**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio B (disciplinato dal RUE)**
- Note: Edificio B: residenziale di recente impianto.

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio B: in corso di costruzione*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio B: Tipo 2N.1*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio B:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA -  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà Vignole

Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio

n: 12

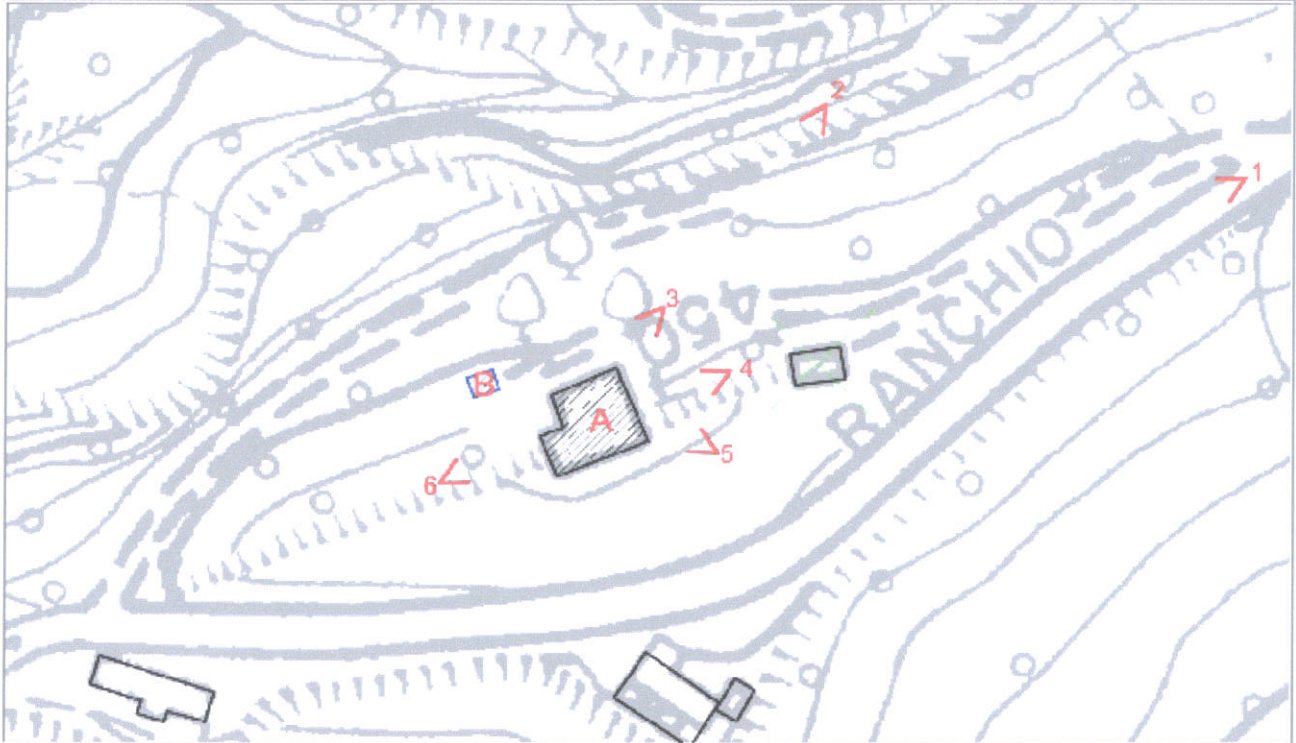
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Tezzo

Quota: 450,0

492



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**  
Note: composto da due corpi aggregati
  - **Edificio di valore storico architettonico**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
  - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
  - **Altro edificio**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**  
**Edificio B**
- Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.  
Edificio B: manufatto di servizio (in muratura).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
art. 10 del PTCP  
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6





**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 3N.2a*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: l - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*

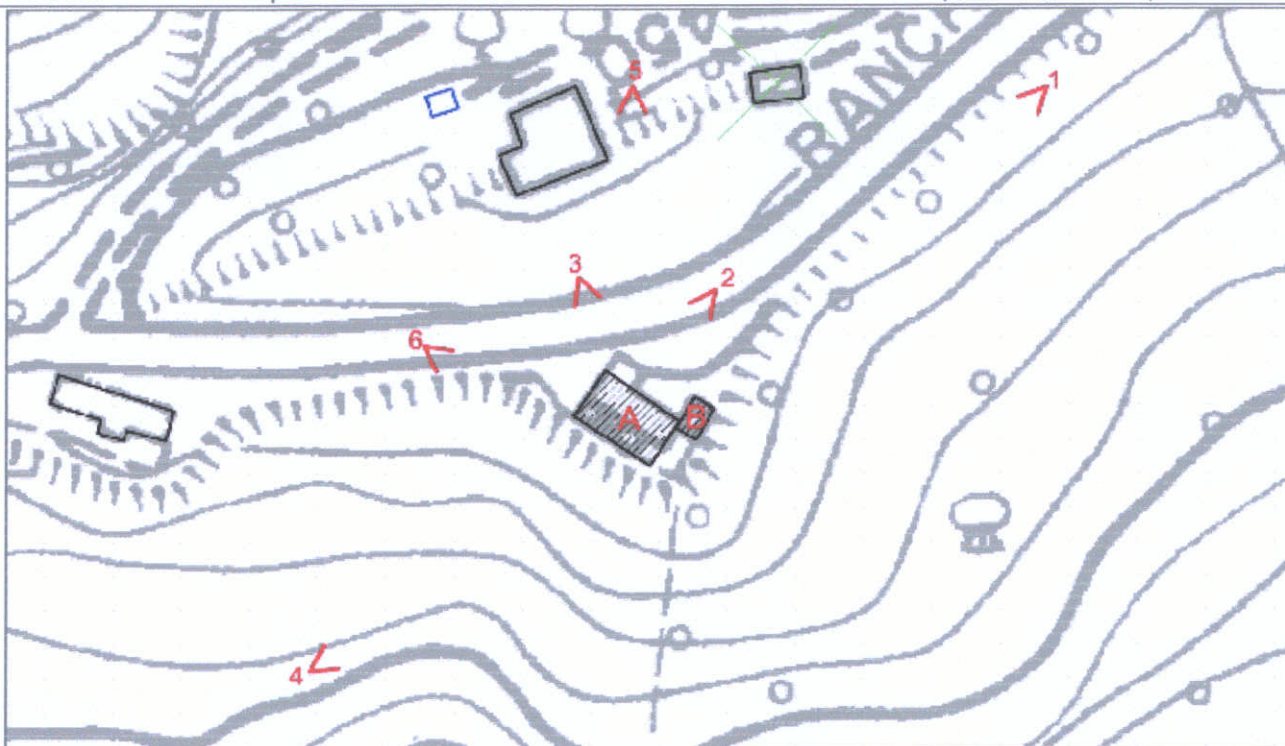


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n: 10	N. SCHEDA 493
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 450,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

### CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**  
Note:
  - **Edificio di valore storico architettonico**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
  - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
  - **Altro edificio**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**  
**Edificio B**
- Note: Edificio B: manufatto di servizio (garage in legno).

### VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**  
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada asfaltata*

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: in buone condizioni*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 3N.2a1*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

Note:

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio

n: 6

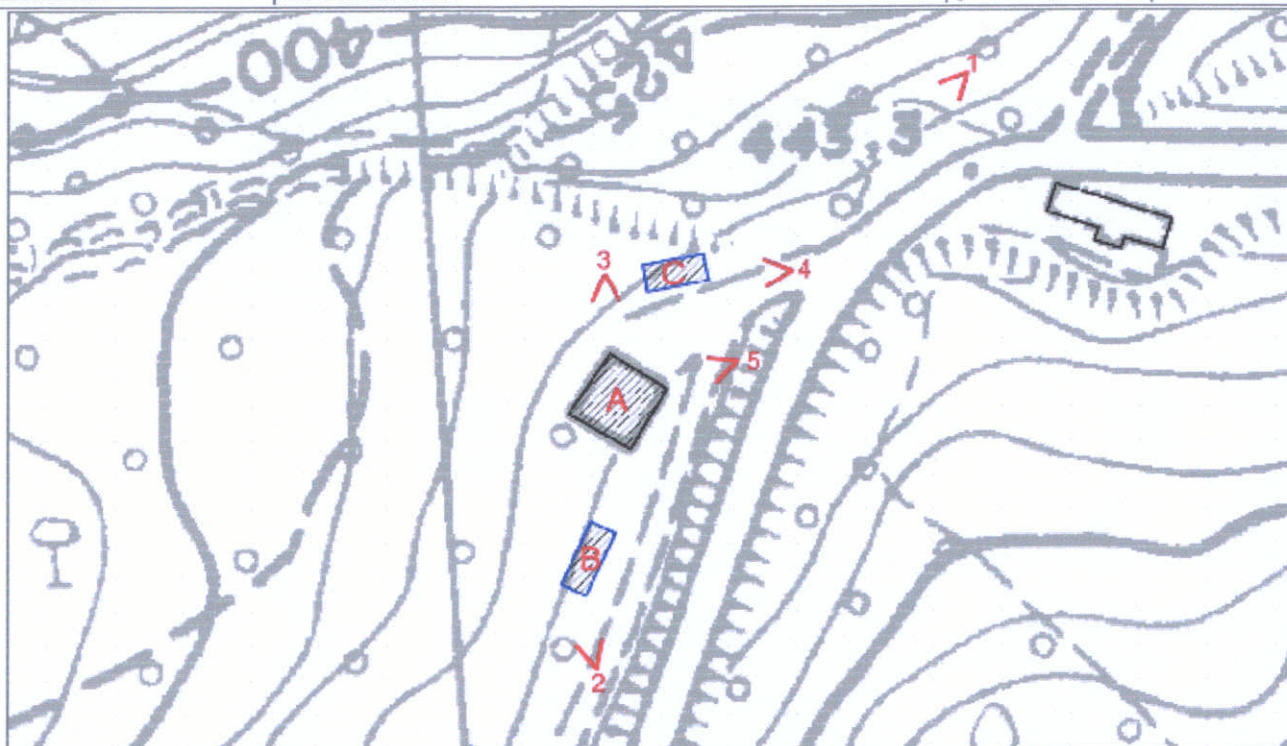
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Tezzo

Quota: 445,0

495



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

**No**

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

**No**

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

**Edificio A**

**Edificio B**

**Edificio C**

Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno in pietra).

Edificio C: manufatto precario (capanno in lamiera).

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

**art. 10 del PTCP**

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: in buone condizioni*

*Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate*

*Edificio C: precario*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: residenza connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola*

*Edificio B: servizio alla residenza*

*Edificio C: servizio alla residenza*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 2N.1*

*Edificio B: Tipo 3N.2a*

*Edificio C: Manufatto precario*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia*

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B: Demolizioni di manufatti superfetativi in materiale precario aggregati al corpo in muratura.*

*Edificio C:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*

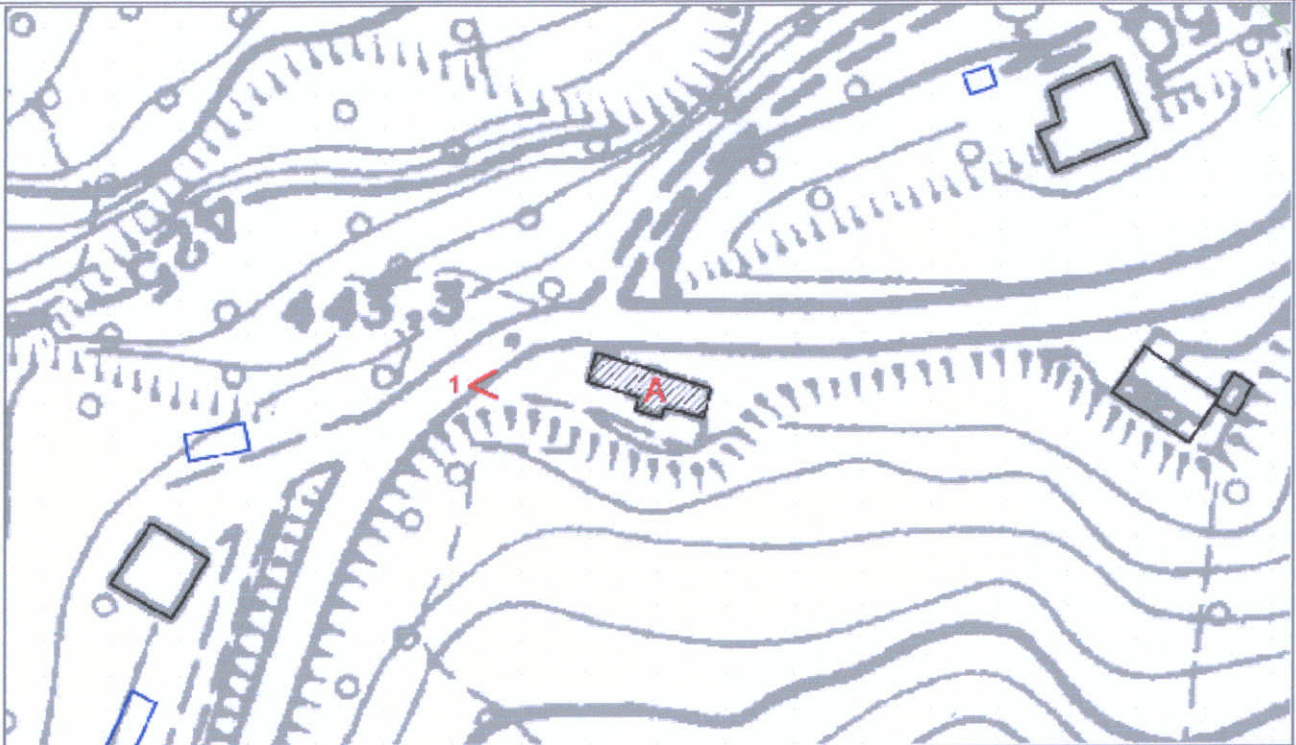


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n:	N. SCHEDA 496
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Tezzo	Quota: 440,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto superfetativo**  
Note:
- Edificio di valore storico architettonico  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
- Altro edificio  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**
- Note:

## VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali  
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale  
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio  
art20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante  
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999  
- si veda specifica cartografia

Foto 1

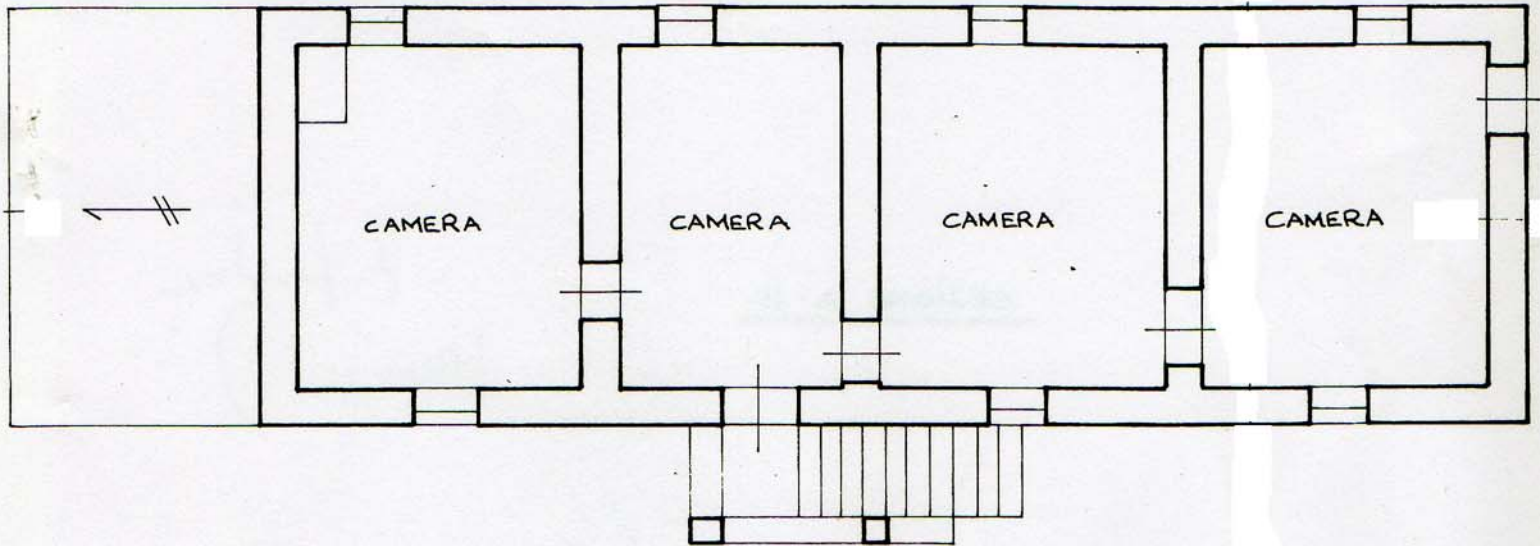


Foto 2

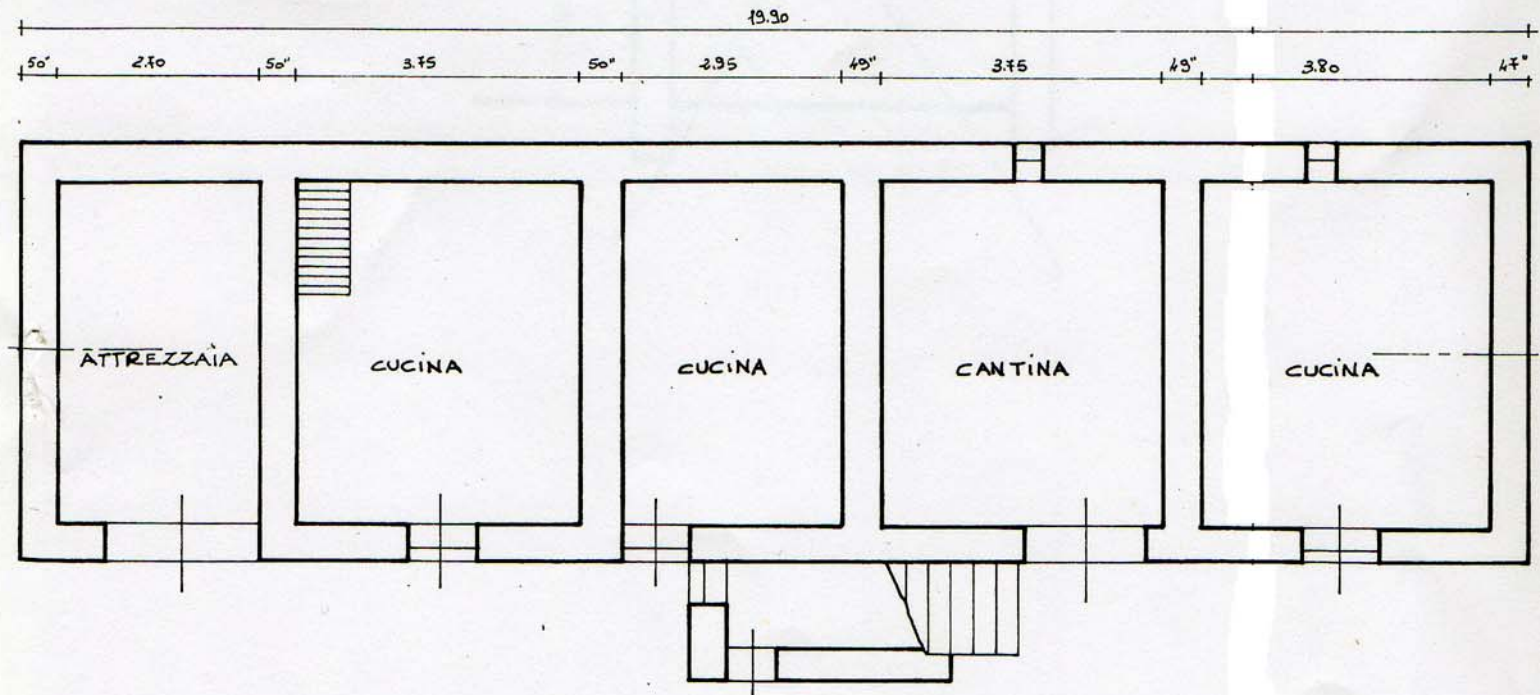
Foto 3

INDIVIDUAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO CATEGORIA D'INTERVENTO E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	SCHEDA N. 496
<p><b>ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA</b>  <i>strada asfaltata</i>            Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.</p>	
<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>  <i>Edificio A: Parzialmente demolito</i>            Note:</p>	
<p><b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>  <i>Edificio A: edilizia di base rurale</i>            Note:</p>	
<p><b>USO ATTUALE</b>  <i>Edificio A: non utilizzato</i>            Note:</p>	
<p><b>IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO</b>  <i>Edificio A: Tipo 2N.1S</i>            Note:</p>	
<p><b>INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>  <i>Edificio A: e - Ripristino tipologico</i>  <i>L'intervento di ripristino dovrà attuarsi sulla base delle planimetrie allegate alla presente scheda (SUL max 200 mq) e di quanto disposto dai commi 3 , 4 e 5 dell'art. 7.29 delle Norme del RUE, sono ammessi aggiustamenti e rettifiche del sedime originario conseguenti alle limitazioni poste dalla fascia di ripetto stradale e da altri eventuali vincoli ambientali..Le funzioni ammesse sono quelle dell'art. 7.19 comma 5.</i>  <i>L'intervento è subordinato alla verifica della <b>stabilità geologica</b> da attuarsi mediante specifici approfondimenti che il committente dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abilitativo.</i>  <i>L'intervento è inoltre subordinato ad interventi di <b>mitigazione dell'impatto visivo</b> del nuovo manufatto e al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato alle Norme del RUE "Tutela degli Elementi di Continuità Paesaggistica"</i></p>	
<p><b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  <i>Edificio A: L'intervento è subordinato al parere favorevole dell'Ente proprietario della strada (Amm.Provinciale).</i>            Note:</p>	
<p><b>DESTINAZIONI D'USO AMMESSE</b></p>	

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



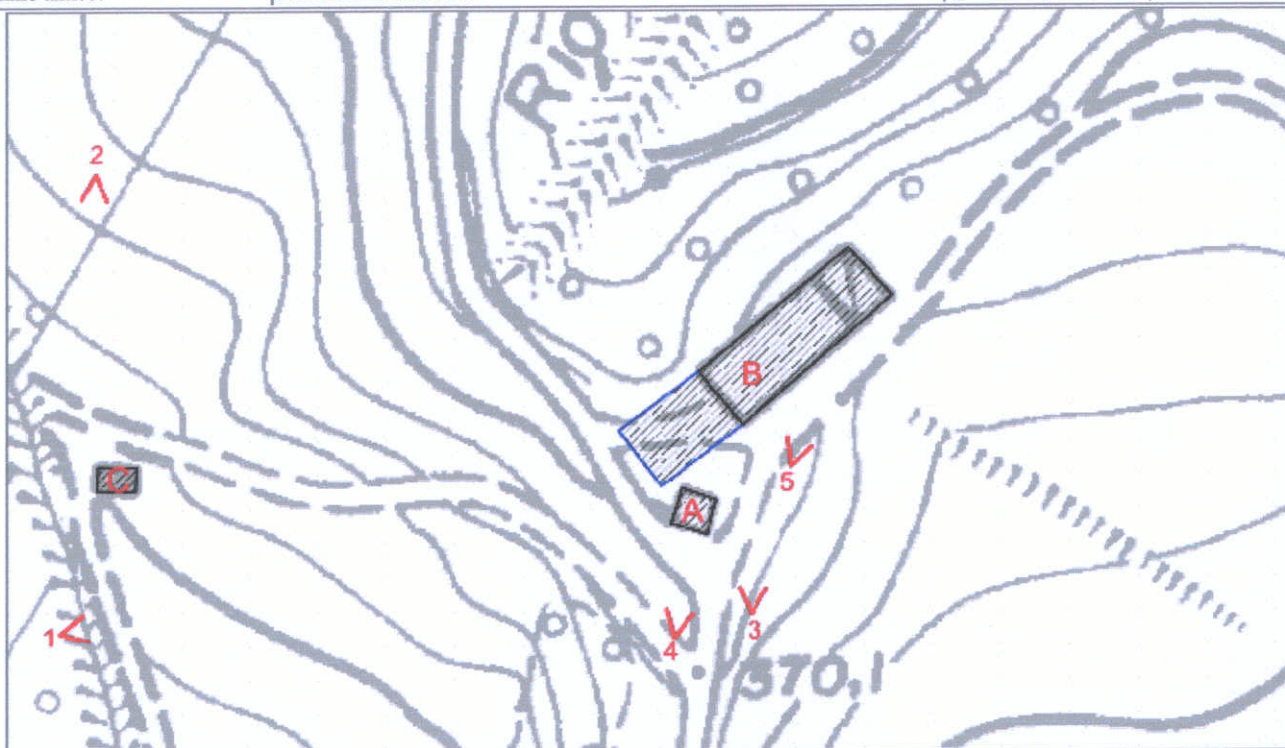


# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Sarsina-Tezzo-Ranchio	n:	N. SCHEDA 497
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Sarsina	Quota: 375,0	



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**  
Note: capanno in pietra
  - Edificio di valore storico architettonico  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
**No**
  - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
**No**
  - Altro edificio  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
**Edificio A**  
**Edificio B**  
**Edificio C**
- Note: Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva.  
Allevamento bovini da carne (39).  
Edificio C: manufatto di servizio (capanno in laterizio).

## VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali  
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- Ambiti del territorio rurale  
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio  
**art. 10 del PTCP (Edificio A)**  
**art. 11 del PTCP (Edifici A e B)**
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante  
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni  
**art. 26 comma 6 lettera b del PTCP (Edificio C)**
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata tramite vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate*

*Edificio B: in buone condizioni*

*Edificio C: complessivamente mediocre*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio B: allevamento*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

Note: Edificio B: allevamento suinicolo con aggregato servizio connesso all'attività agricola (deposito mezzi e attrezzi).

**USO ATTUALE**

*Edificio A: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio A: Tipo 3N.2a*

*Edificio B: Tipo 1N.3b1*

*Edificio C: Tipo 3N.2a*

Note:

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da norme del RUE*

*Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da norme del RUE*

*Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento fino ad un max del 20% della SUL*

Note: Edificio B - Allevamento bovini da carne

*Edificio C - in subordine ad una verifica idrogeologica da attuarsi mediante specifici approfondimenti conoscitivi che il committente dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abitativo*

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio A:*

*Edificio B:*

*Edificio C:*

Note:

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.*



# COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE  
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà di Santuccio

Via: Tezzo-Cavro

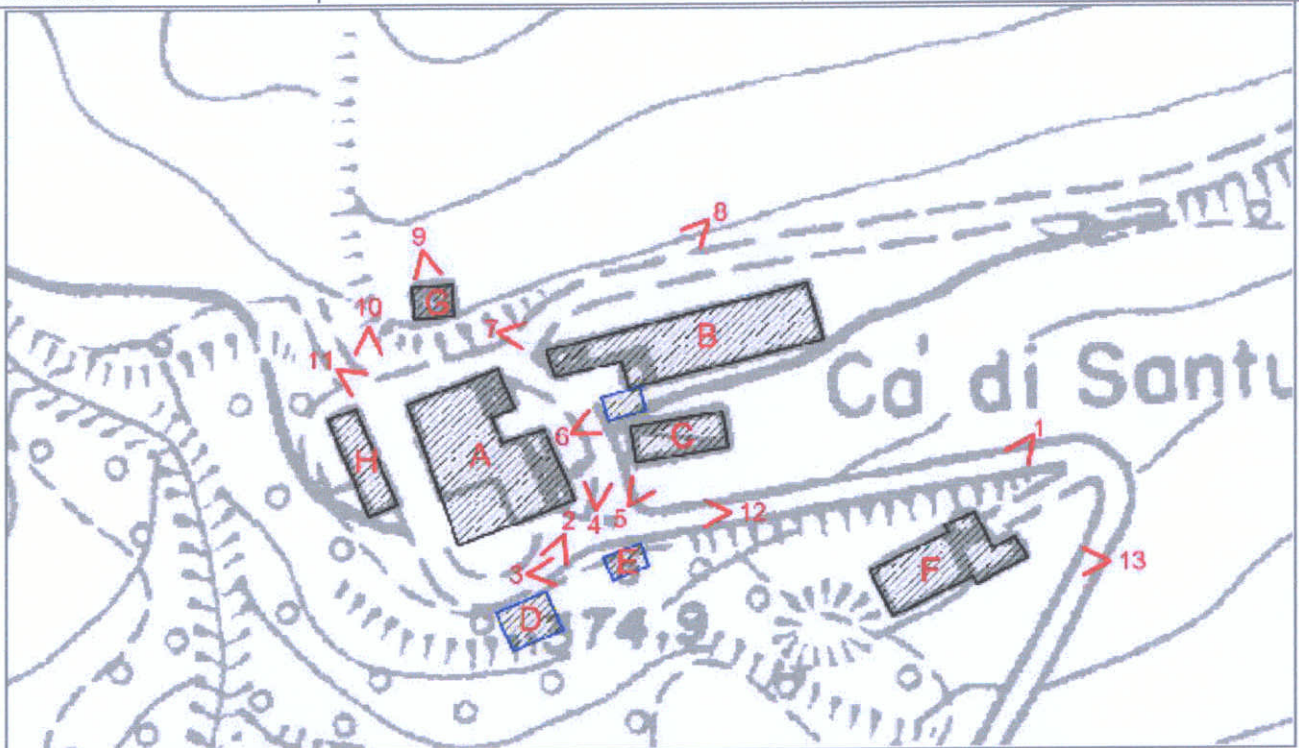
n: 75-78

N. SCHEDA  
501R

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Sorbano

Quota: 375,0



CTR 266061U4 - Stralcio 1:1000

## CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)  
Note: composto da tre corpi edilizi aggregati
  - **Edificio di valore storico architettonico**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):  
Edificio A (disciplinato dal PSC)
  - **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):  
Edificio D (disciplinato dal PSC)
  - **Altro edificio**  
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):  
Edificio B (disciplinato dal RUE)  
Edificio C (disciplinato dal RUE)  
Edificio E (disciplinato dal RUE)  
Edificio F (disciplinato dal RUE)  
Edificio G (disciplinato dal RUE)  
Edificio H (disciplinato dal RUE)
- Note: Edifici B e F: manufatto di servizio (capanno allevamento suini da ingrasso (778).  
Edificio C: manufatto precario (tettoia).  
Edifici E e G: impianto tecnico (serbatoio).  
Edificio H: manufatto di servizio.

## VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**  
art. 6 del PTCP (UDP3b)
- **Ambiti del territorio rurale**  
- Allevamento compreso entro 500 m dal T.U. (solo in parte)
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**  
art. 10 del PTCP (Edifici F e H)  
art. 11 del PTCP  
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**  
art. 26 comma 6 lettera a del PTCP (Edificio F)
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**  
art. 12 Zona 2 delle Norme del Piano di Bacino
- **Decreto Legislativo n.490/1999**  
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto  
10



Foto  
11



Foto  
12



Foto  
13



Foto  
14

Foto  
15

**ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA**

*strada bianca in buone condizioni*

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca tramite vicinale bianca, media difficoltà di accesso.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

*Edificio B: finiture esterne ed interne degradate*

*Edificio C: precario*

*Edificio E: finiture esterne ed interne degradate*

*Edificio F: complessivamente mediocre*

*Edificio G: complessivamente mediocre*

*Edificio H: finiture esterne ed interne degradate*

Note:

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio E: impianto tecnico*

*Edificio F: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio G: impianto tecnico*

*Edificio H: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**USO ATTUALE**

*Edificio B: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio C: non utilizzato*

*Edificio E: impianto tecnico*

*Edificio F: servizio connesso all'attività agricola*

*Edificio G: impianto tecnico*

*Edificio H: servizio connesso all'attività agricola*

Note:

**IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO**

*Edificio B: Tipo 4N.1b*

*Edificio C: Manufatto precario*

*Edificio E: Tipo 6N.1a*

*Edificio F: Tipo 4N.1b*

*Edificio G: Tipo 6N.1a*

*Edificio H: Tipo 3N.2b*

Note: edifici B e F allevamento suini da ingrasso

**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

*Edificio B: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico*

*Edificio C: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico*

*Edificio E: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico*

*Edificio F: d - Restauro e risanamento conservativo (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)*

*Edificio G: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico*

*Edificio H: come stabilito nel Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico*

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio B: Se non demolito è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo (lastre ondulate) con elementi compatibili al contesto storico ambientale ed intonacatura e tinteggiatura delle pareti esterne.*

*Edificio C:*

*Edificio E:*

*Edificio F: Se non demolito è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo (lastre ondulate) con elementi compatibili al contesto storico ambientale ed intonacatura e tinteggiatura delle pareti esterne.*

*Edificio G:*

*Edificio H: Se non demolito è necessario sostituire i manti di copertura in materiale incongruo (lastre ondulate) con elementi compatibili al contesto storico ambientale ed intonacatura e tinteggiatura delle pareti esterne.*

Note: Allevamento compreso entro 500 m dal T.U.

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

*Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E e del Piano Stralcio*