



COMUNE di SARSINA

PROVINCIA di FORLÌ - CESENA

Adottato con Del. C. C. n.20 del 03.04.2008

Approvato con Del. C. C. n.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

art.29 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE

da scheda n. 334 a n. 385

il Sindaco
prof.Lorenzo Cappelli

l' Assessore
Mike Morelli

il Progettista
arch.Carlo Lazzari

il Dirigente
ing. Mauro Fabbretti

ELABORATO

G.S05

NOTA BENE

Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di Legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dai titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito agli interventi edilizi ammessi e alle eventuali prescrizioni particolari.

Gli immobili aventi più di 50 anni di proprietà di Regioni, Province, Comuni, Enti ed Istituti legalmente riconosciuti, sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

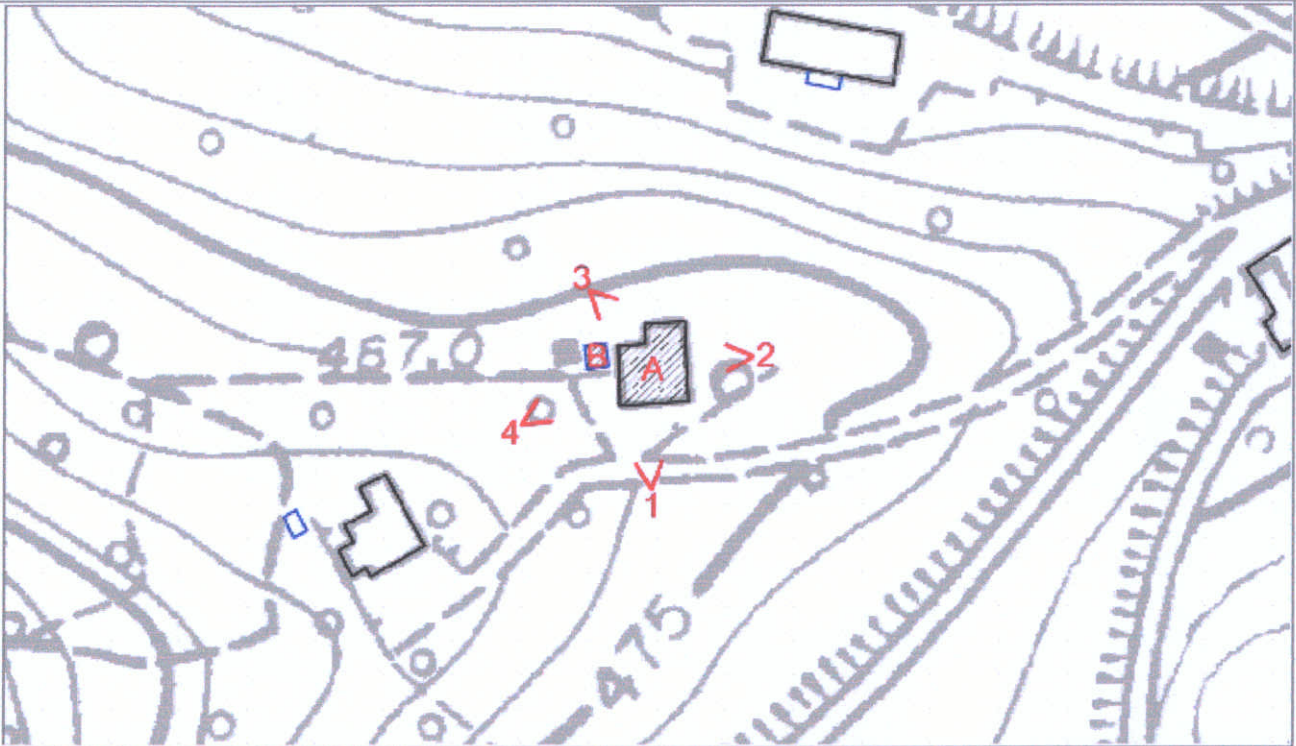


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Don Pietro Tonelli	n: 38	N. SCHEDA 334
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 470,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto precario (capanni in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP4)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto superfetativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: i - Demolizione senza ricostruzione

Note: l'edificio B è superfetativo e dovrà essere demolito

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Don Pietro Tonelli

n: 39

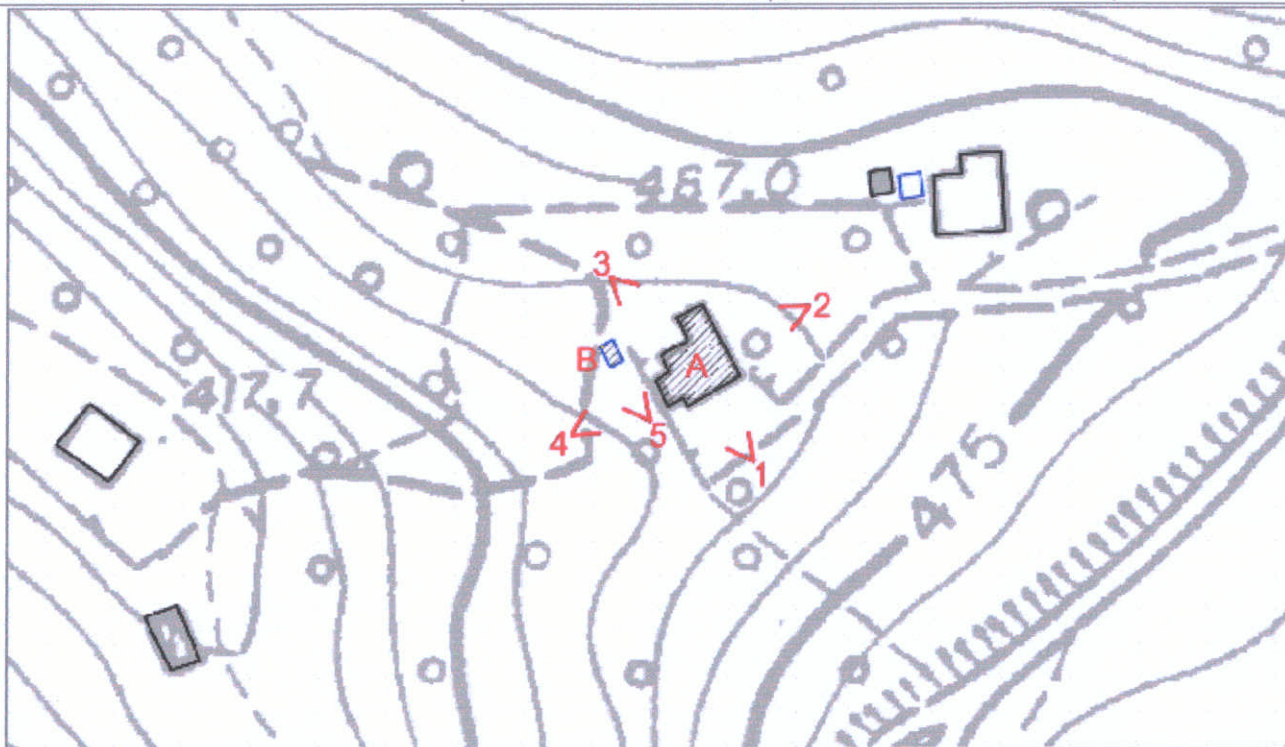
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio

Quota: 463,0

335



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da due corpi aggregati
 - Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
- Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP4)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

*Edificio B: **Manufatto superfetativo***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE***

*Edificio B: **i - Demolizione senza ricostruzione***

Note: l'edificio B è superfetativo e dovrà essere demolito

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

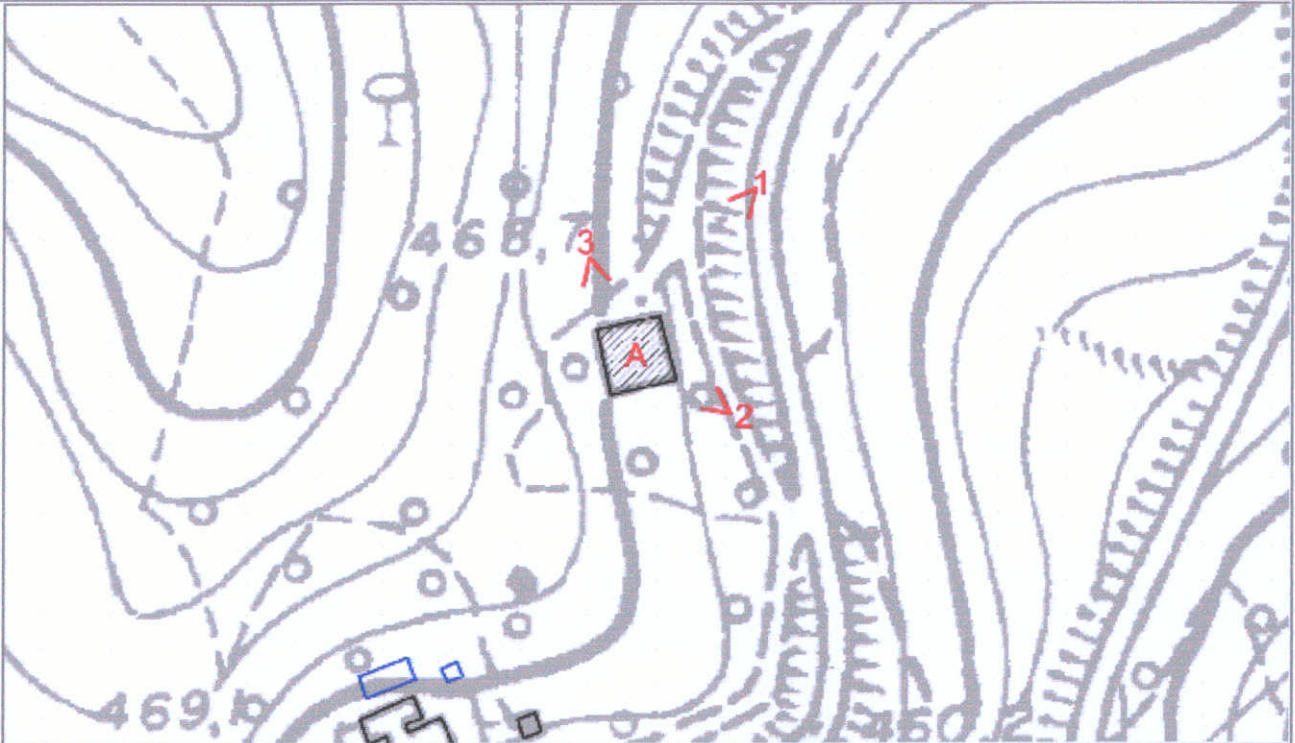


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Canali	n: 35-36	N. SCHEDA 337
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 470,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP4)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 19 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

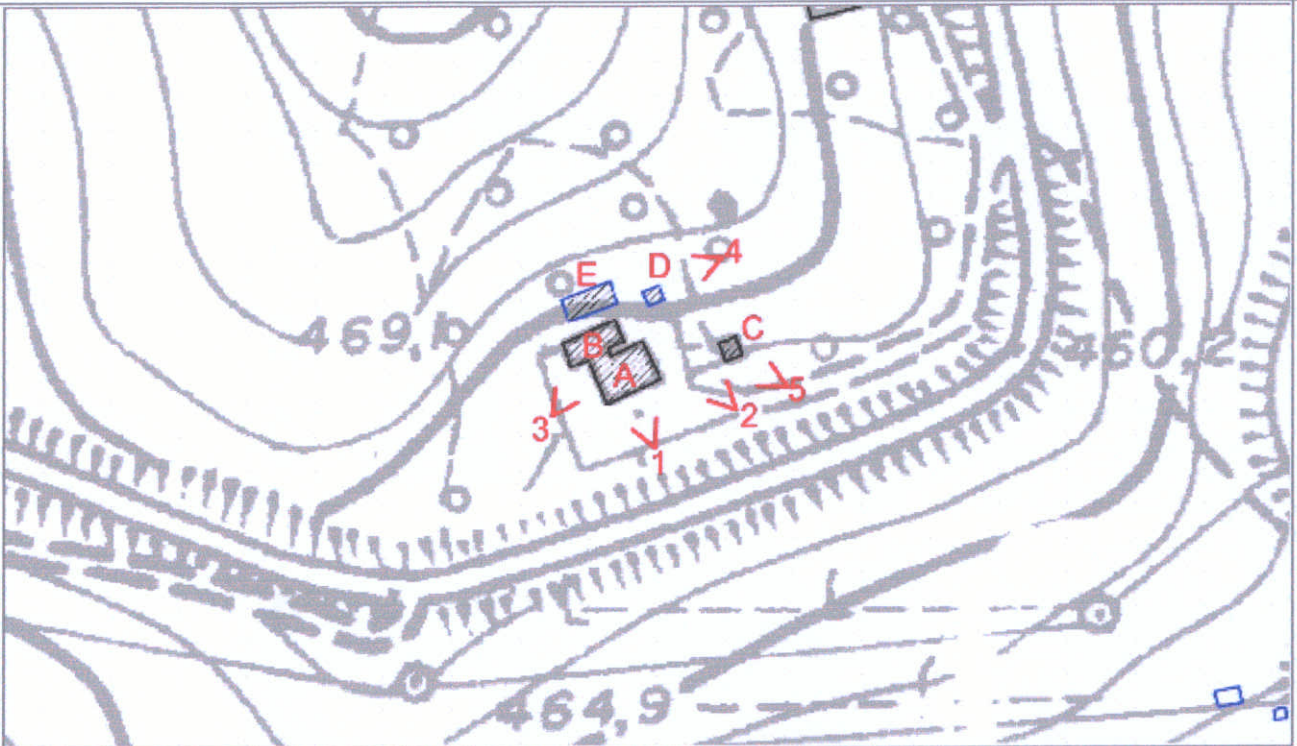


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Canali	n:	N. SCHEDA 338
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 470,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (dispensa).

Edificio C: manufatto precario (deposito).

Edificio D: manufatto precario (camino).

Edificio E: manufatto precario (baracca di legno).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP4)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 24B del PTCP (Edifici A e C)

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: precario

Edificio D: precario

Edificio E: precario

Note: Edificio A: realizzato con struttura prefabbricata

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Edificio E: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Edificio E: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a1

Edificio C: Manufatto superfetativo

Edificio D: Manufatto superfetativo

Edificio E: Manufatto superfetativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: i - Demolizione senza ricostruzione

Edificio D: i - Demolizione senza ricostruzione

Edificio E: i - Demolizione senza ricostruzione

Note: gli edifici C, D, E sono superfetativi e dovranno essere demoliti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Canali**

n: 17

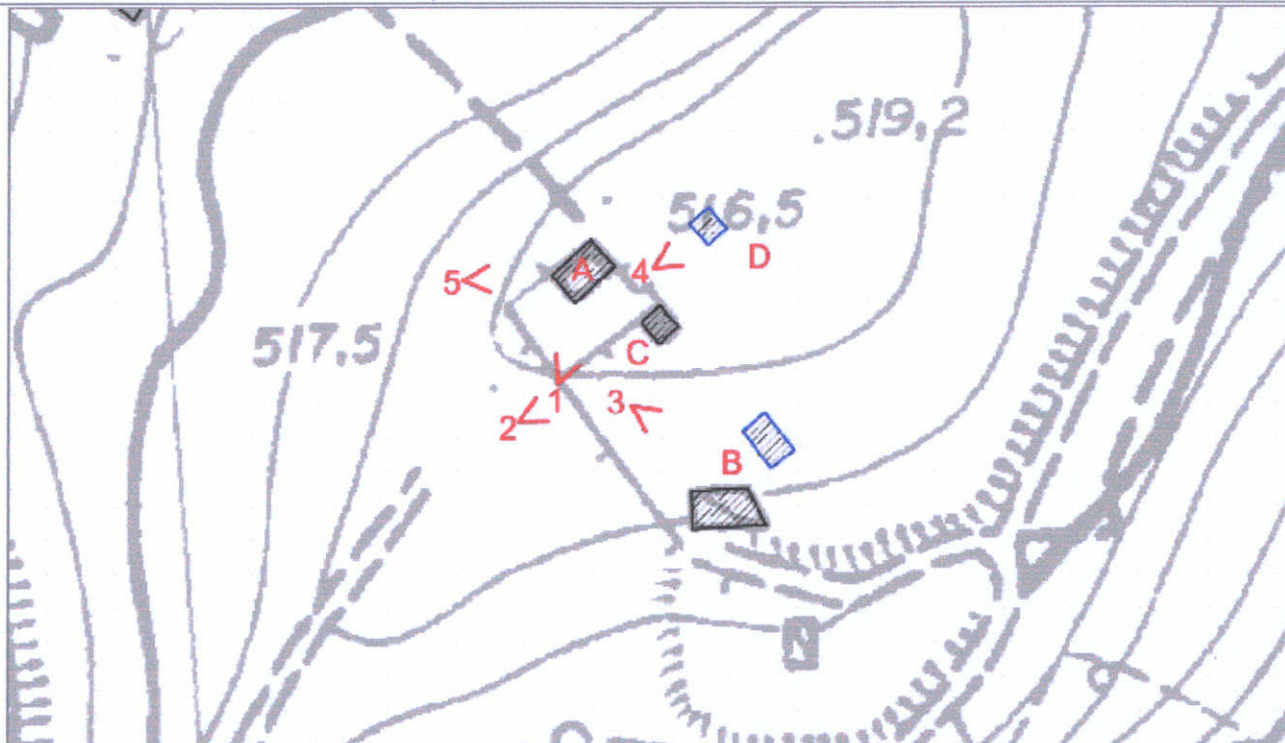
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Pieve di Rivoschio**

Quota: 517,0

339



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto superfetativo (capanni in lamiera).

Edificio C: manufatto di servizio (garage).

Edificio D: impianto tecnico (cabina Amga).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP4)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto superfetativo

Edificio C: Tipo 3N.2a1

Edificio D: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: i - Demolizione senza ricostruzione

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

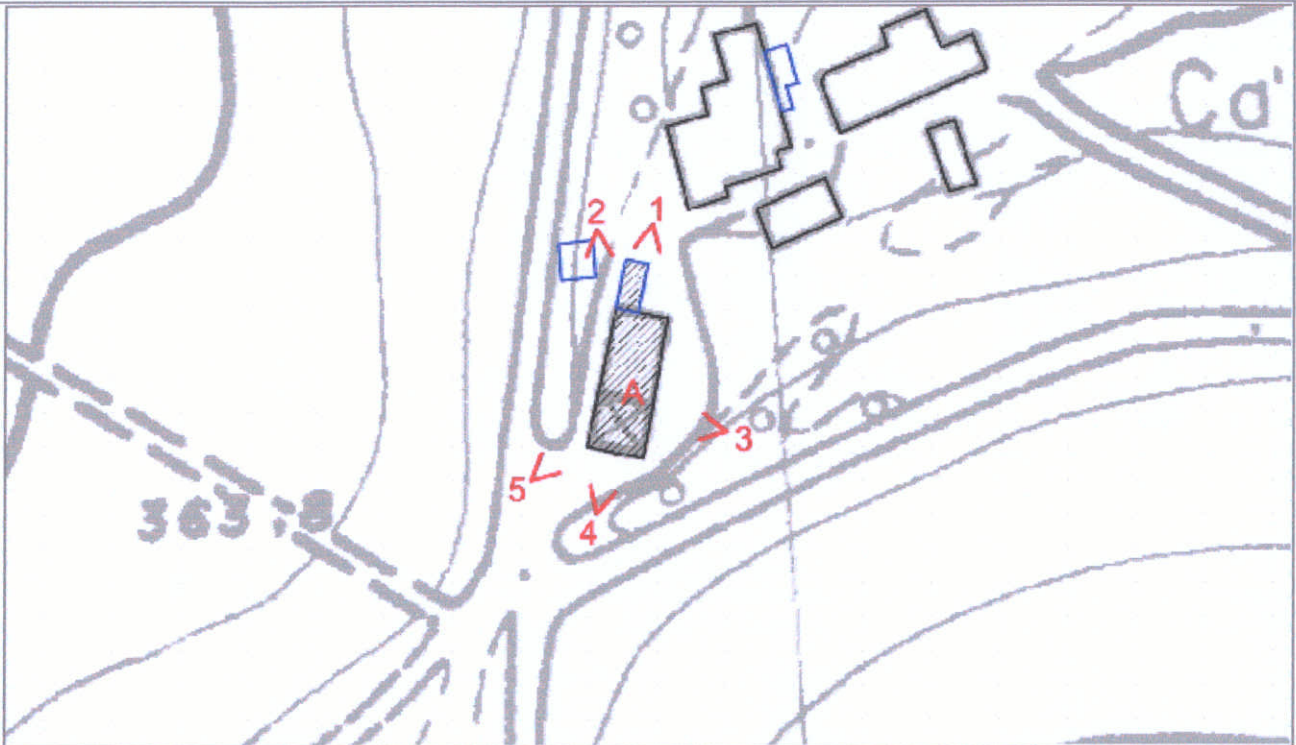


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Cà dell'Agata	n:	N. SCHEDA 341
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 374,0	



CTR 255143U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: magazzino, con più corpi aggregati
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP4)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 20A comma 2 lettera b del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 78-San Matteo	n:	N. SCHEDA 342
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 370,0	



CTR 255143U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: magazzino
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP4)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20A comma 2 lettera b del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1

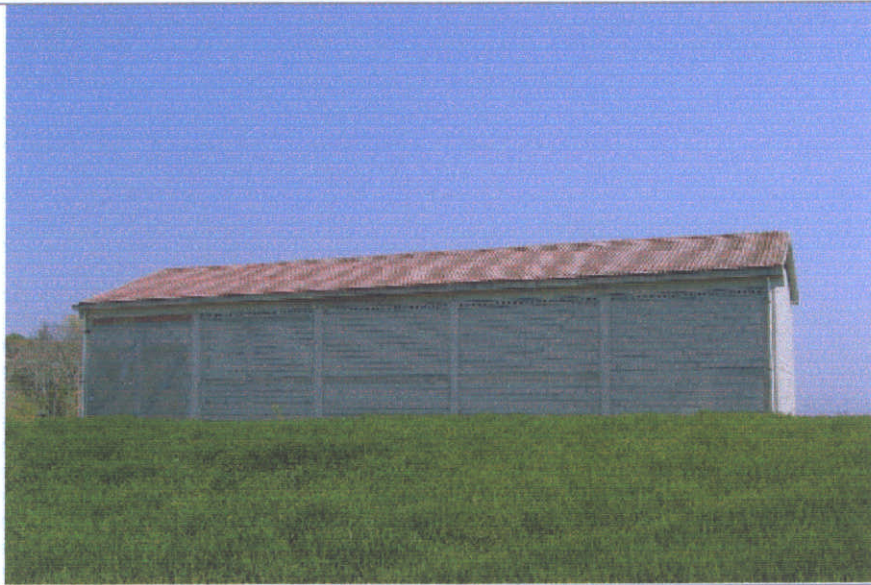


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

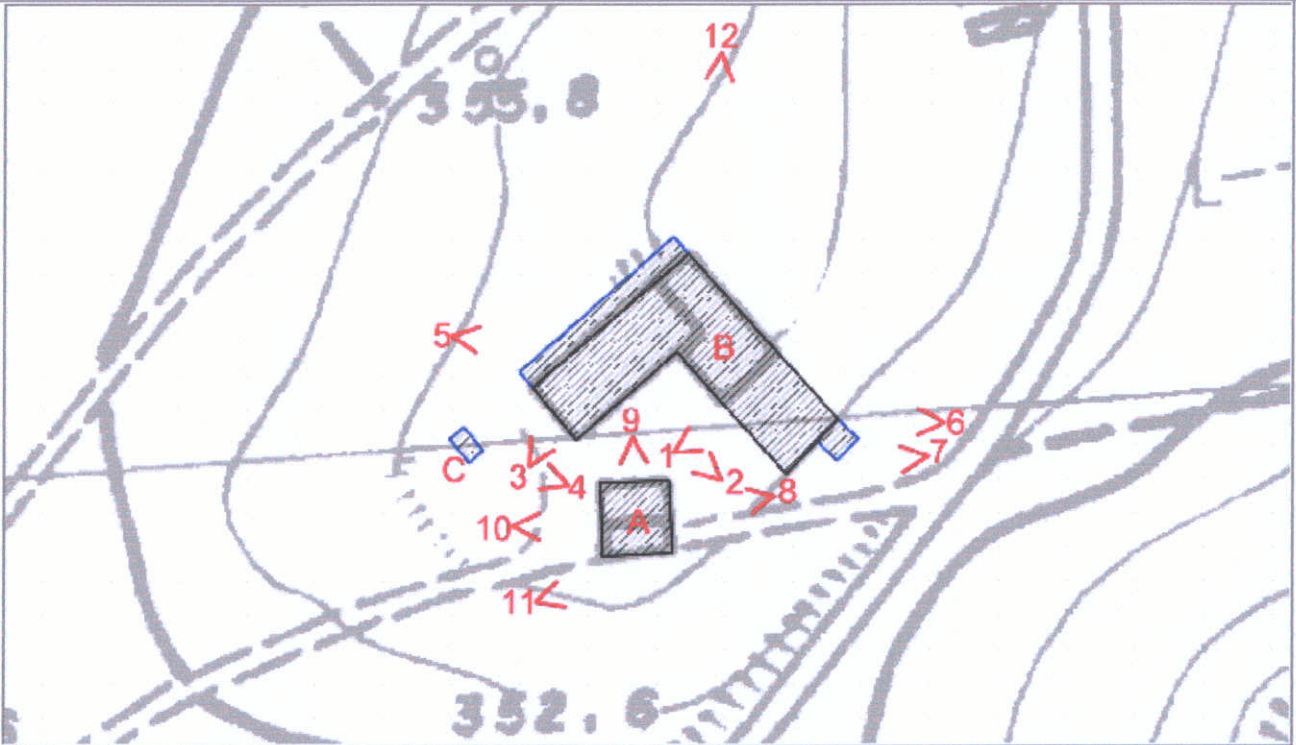


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 78-San Matteo	n: 85	N. SCHEDA 343
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 365,0	



CTR 255143U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: notevolmente degradato

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Note: Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva (allevamento composto da tre corpi aggregati).

Edificio C: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP4)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20A comma 2 lettera b del PTCP

art. 20B del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto
10



Foto
11



Foto
12



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture interne ed esterne degradate

Edificio B: strutture e finiture interne ed esterne degradate

Edificio C: precario

Note: Edificio A: la parte aggiunta (foto 6 e 7) è priva di intonaci alle pareti esterne ed in parte lesionata

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: allevamento

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note: Edificio B: allevamento dismesso

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 1N.3b1

Edificio C: Manufatto superfetativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio C: i - Demolizione senza ricostruzione

Note: l'edificio C è superfetativo e dovrà essere demolito

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

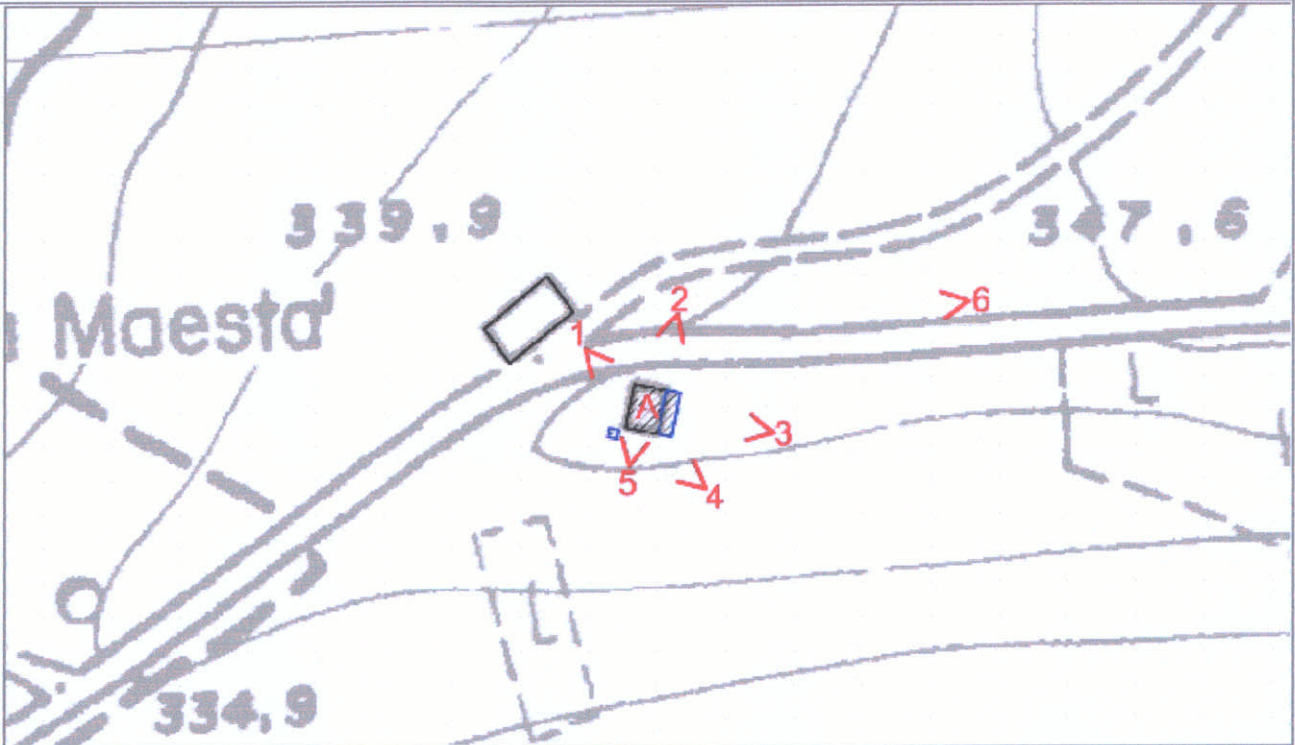


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 78-San Matteo	n: 83	N. SCHEDA 345
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 339,9	



CTR 255143U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da due corpi aggregati
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP4)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 20A comma 2 lettera b del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Note: Edificio A: prima delle manomissioni (ampliamento laterale in forati) l'organismo era riconducibile al Tipo 2.2a

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Restauro e ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

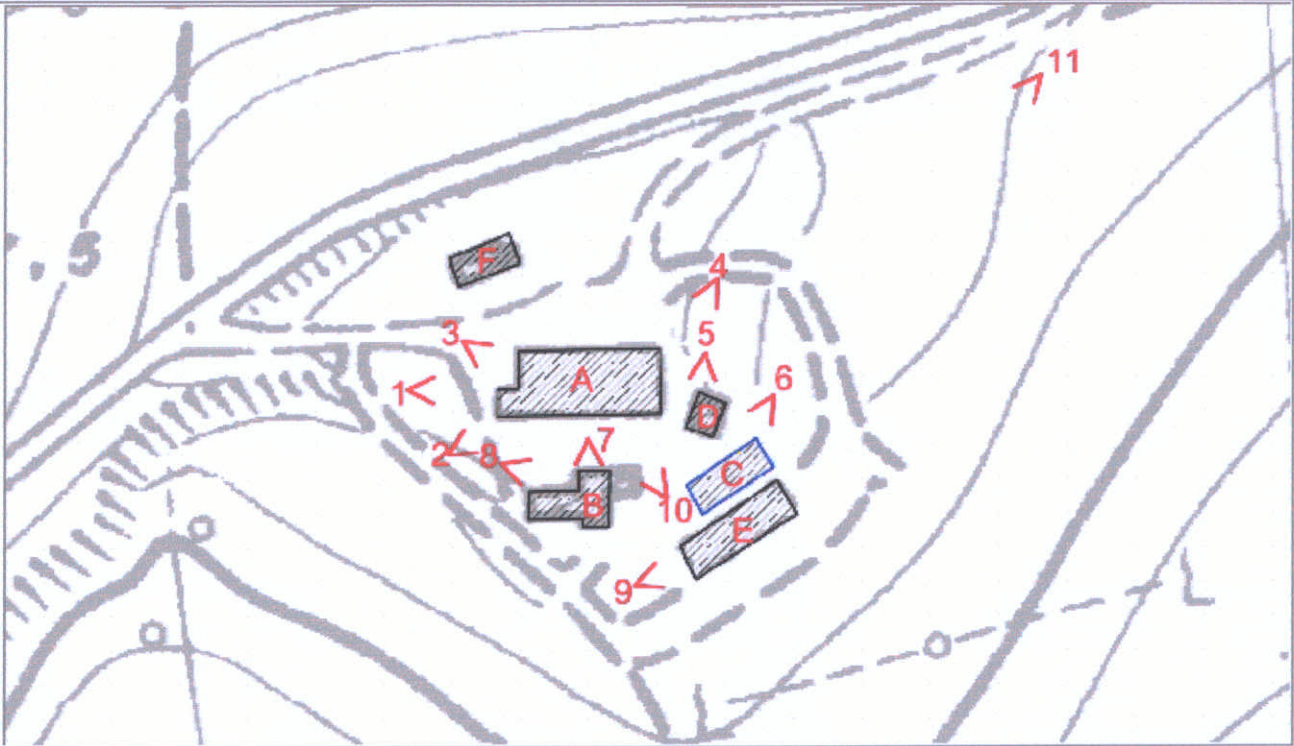


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 78-San Matteo	n: 76-77-78-79	N. SCHEDA 346
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 335,0	



CTR 255143U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da tre corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Edificio F

Note: Edificio A: storico parzialmente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto di servizio (garage-deposito).

Edificio C: manufatto di servizio (capanno).

Edificio D: manufatto di servizio (capanno).

Edificio E: manufatto di servizio (capanno).

Edificio F: edilizia speciale a funzione produttiva (tettoia-fienile).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP4)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 20A comma 2 lettera b del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

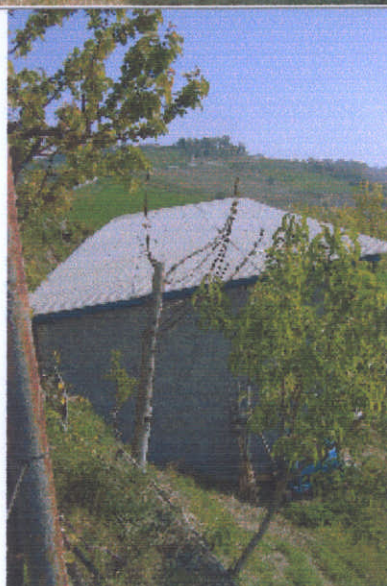


Foto
10



Foto
11



Foto
12

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: in buone condizioni

Edificio E: in buone condizioni

Edificio F: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Edificio F: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Tipo 3N.2b

Edificio D: Tipo 3N.2b

Edificio E: Tipo 3N.2b

Edificio F: Tipo 4N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio D: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio E: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio F: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C: i manti di copertura dovranno essere coerenti con il contesto ambientale (vedi note)

Edificio D: i manti di copertura dovranno essere coerenti con il contesto ambientale

Edificio E: i manti di copertura dovranno essere coerenti con il contesto ambientale

Edificio F: i manti di copertura dovranno essere coerenti con il contesto ambientale

Note: coppi in laterizio ove possibile oppure lastre ondulate prefabbricate color cotto

**INDIVIDUAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO
CATEGORIA D'INTERVENTO E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO**

**SCHEDA N.
346**

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

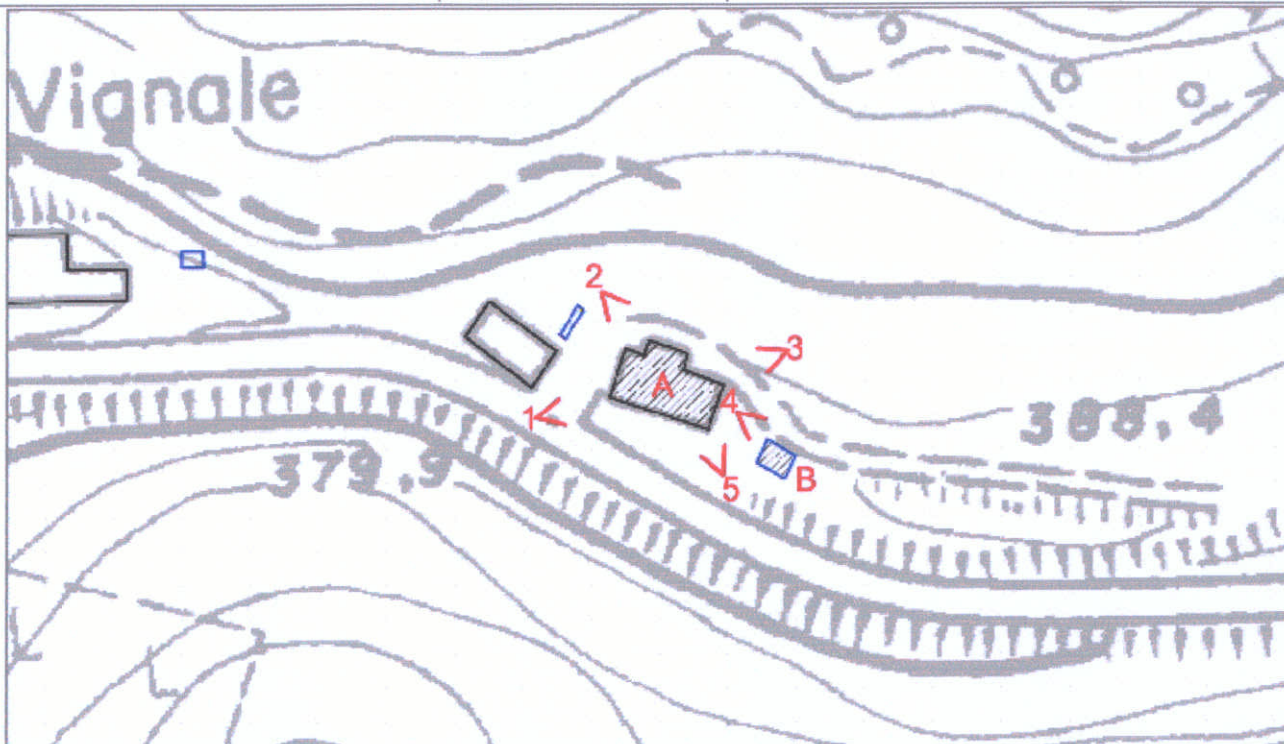


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 68	n: 107-108	N. SCHEDA 348
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 383,0	



CTR 255143U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da due corpi aggregati

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP4)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP (Edificio B)

art. 11 del PTCP

art. 20A comma 2 lettera a del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanata

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: d- Restauro e risanamento conservativo

Edificio B: d- Restauro e risanamento conservativo

sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

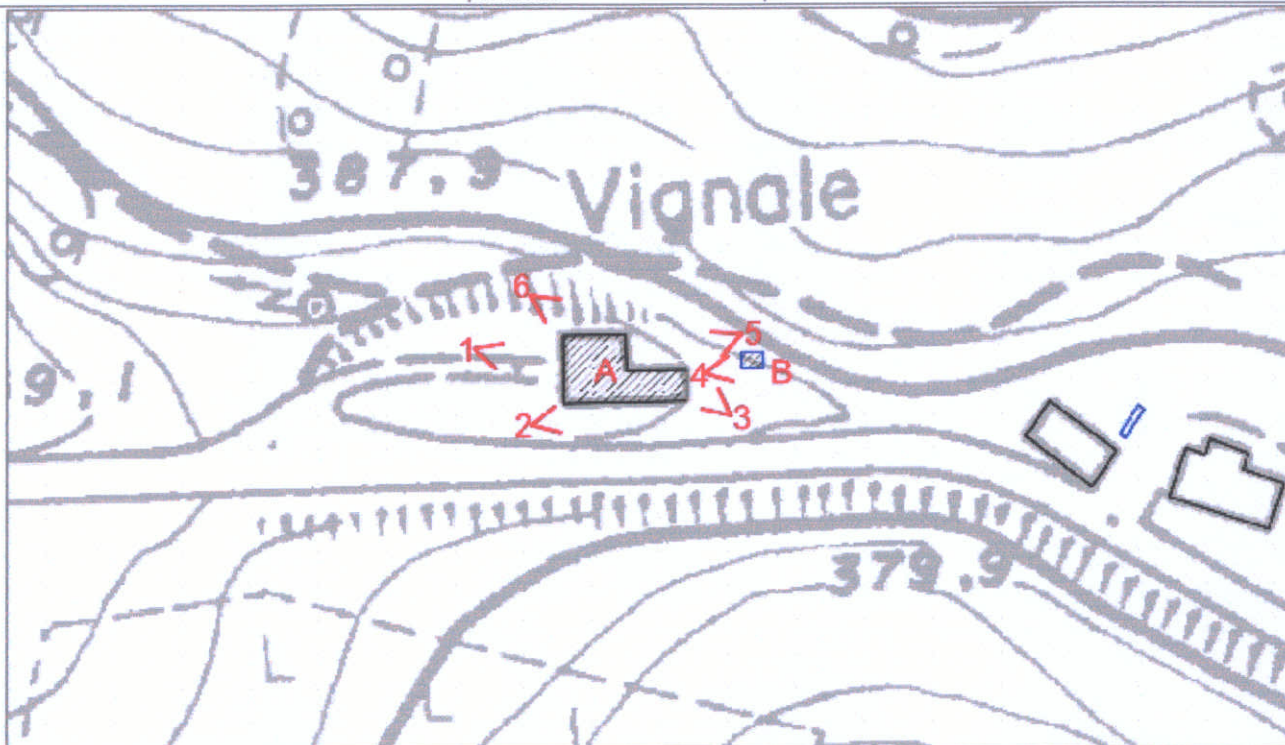


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Vignale	Via: S. P. 68	n: 104	N. SCHEDA 350
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 402,0	



CTR 255143U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da più corpi aggregati
- Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno in legno).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP4)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
art. 20A comma 2 lettera a del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Tipo 3N.2a1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: d- Restauro e risanamento conservativo

Edificio B: d- Restauro e risanamento conservativo

sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: sostituire il manto di copertura con elementi coerenti al contesto ambientale.

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Maestà**

Via: **Gamberuccio**

n: **59**

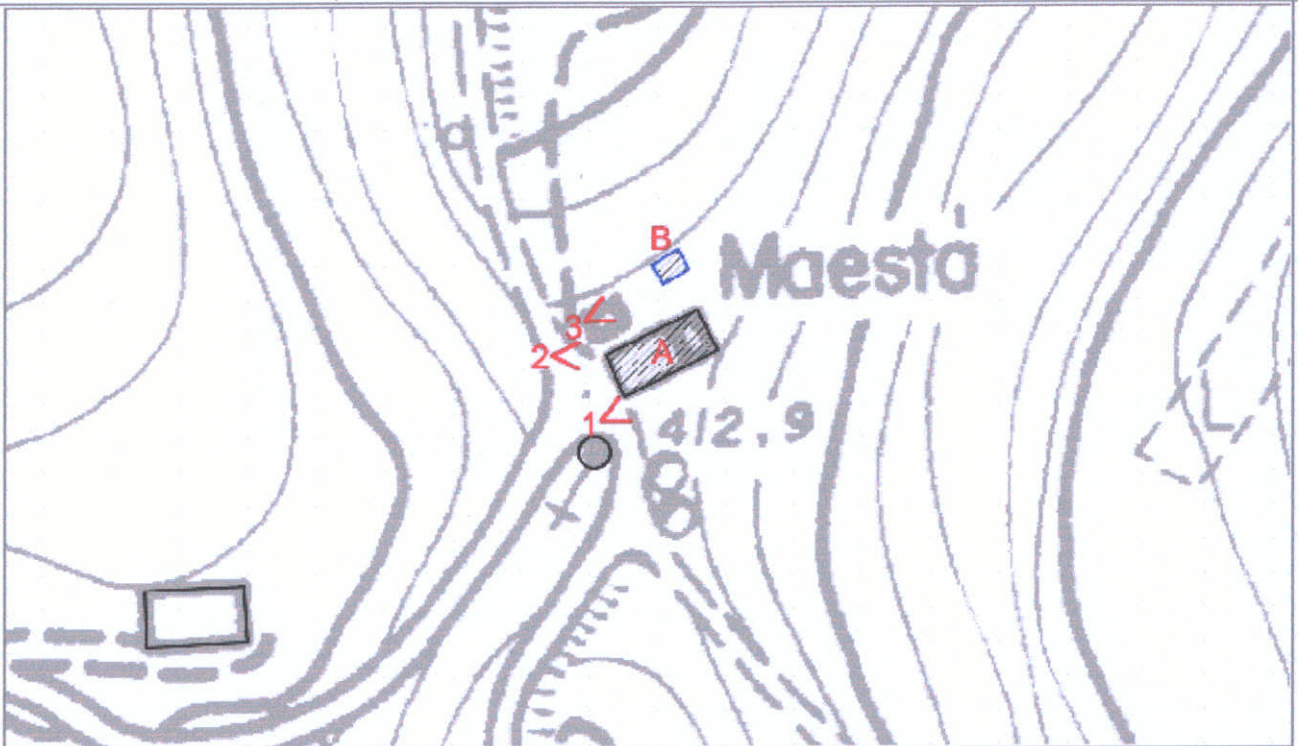
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rivoschio Vecchio**

Quota: **412,9**

351



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

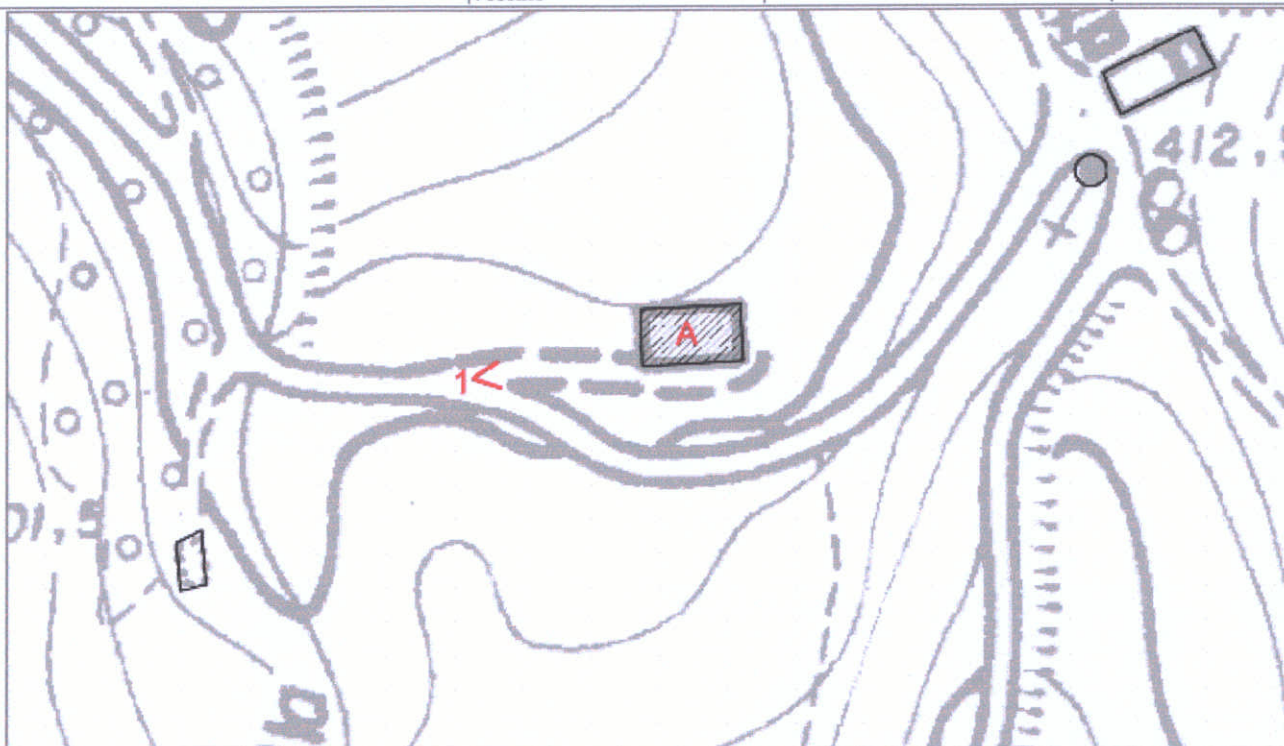


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Gamberuccio	n:	N. SCHEDA 352
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Rivoschio Vecchio	Quota: 397,0	



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: fienile
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
art. 26 comma 6 lettera a del PTCP
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **d - Restauro e risanamento conservativo***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: S. P. 134

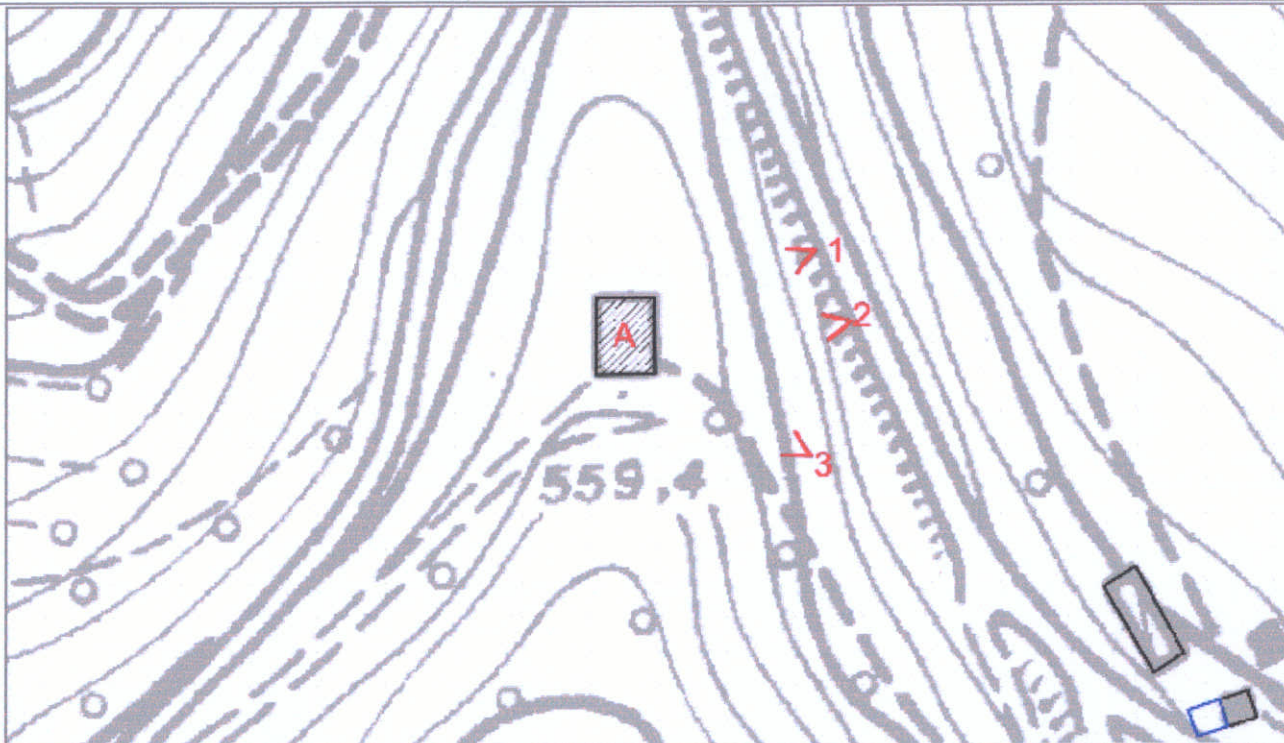
n: 65

N. SCHEDA
353

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Pieve di
Rivoschio

Quota: 559,4



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 19 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture interne ed esterne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Casalbona**

n:

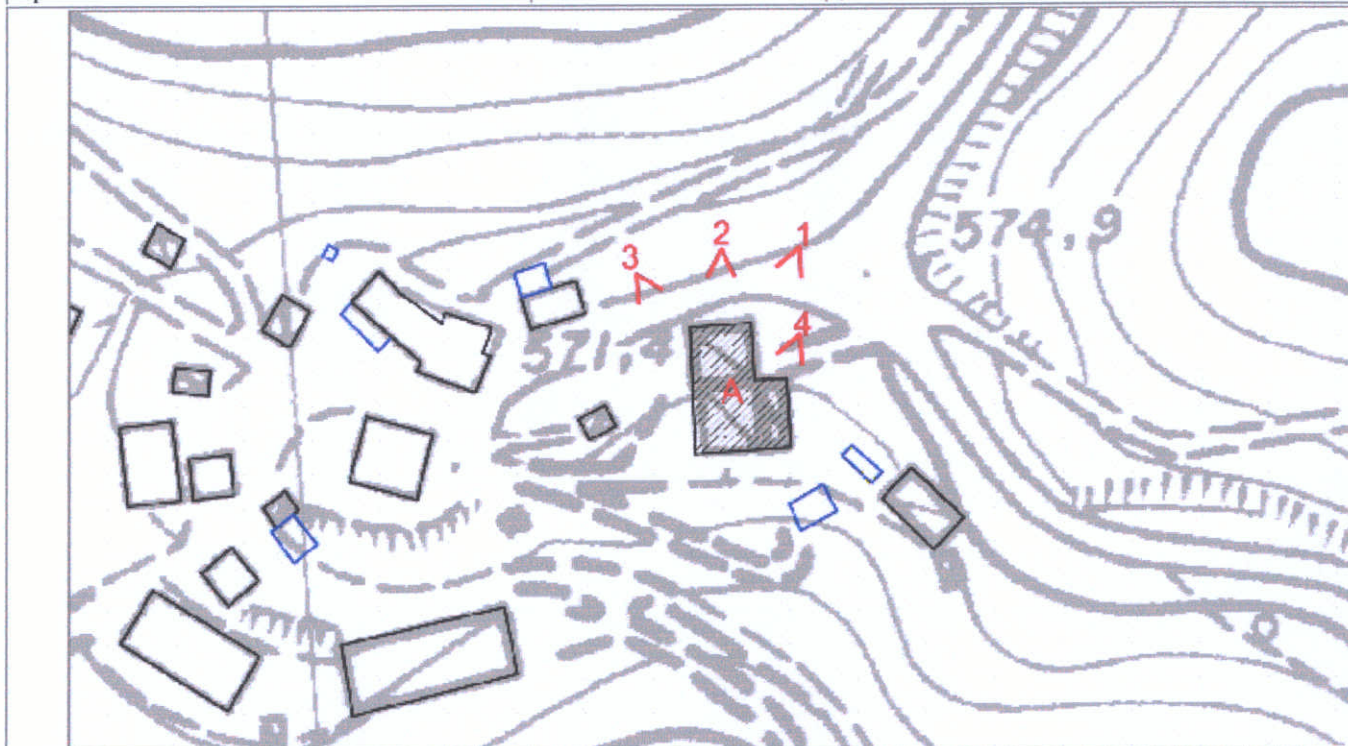
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **S. Stefano**

Quota: **571,4**

354



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edificio produttivo e/o di servizio all'agricoltura**

Note: magazzino, rimessa mezzi

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: Il manto di copertura dei corpi aggiunti dovrà essere realizzato con materiali coerenti al contesto ambientale rurale (coppi, rame o similare).

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

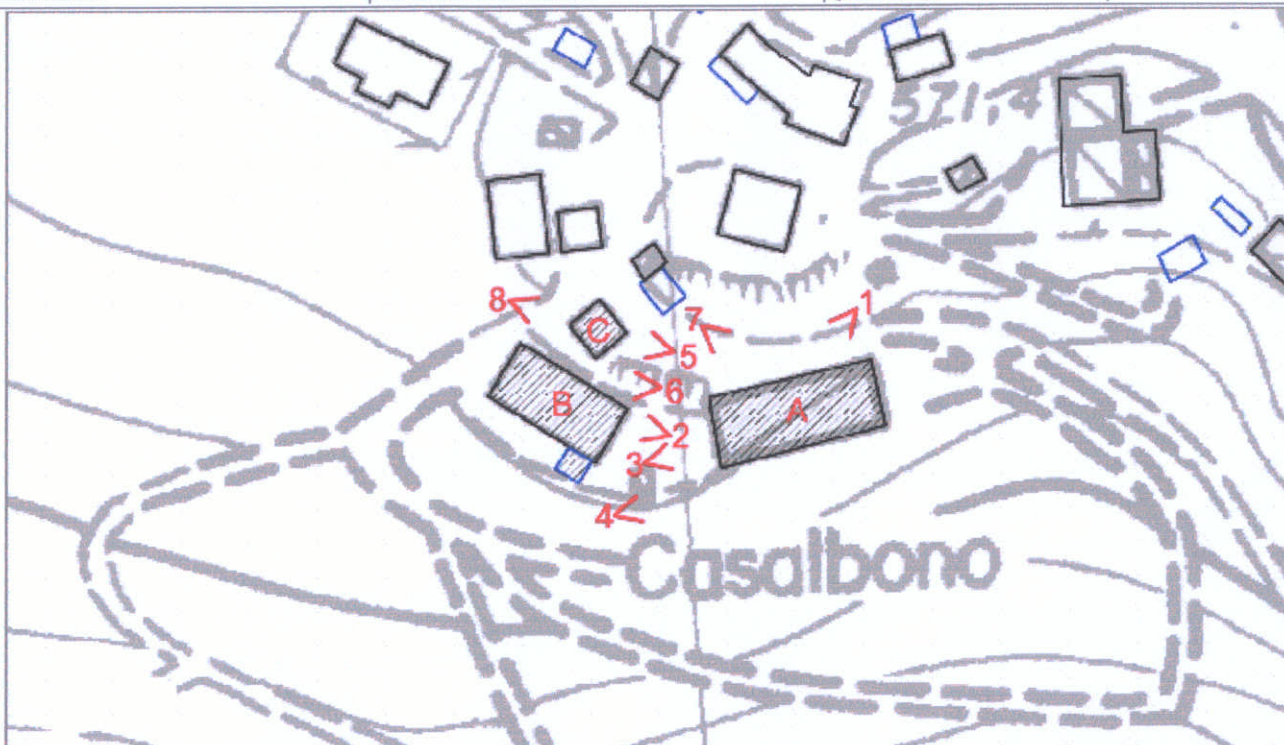


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Casalbono	n:	N. SCHEDA 355
Toponimo antico:	Sez. Censim.: S. Stefano	Quota: 570,0	



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**

Note: stalla

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Note: Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva
.allevamento bovini da carne (80)

Edificio C: manufatto di servizio (pollaio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: finiture interne ed esterne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: allevamento zootecnico

Edificio B: allevamento zootecnico

Edificio C: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: allevamento zootecnico

Edificio B: allevamento zootecnico

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 1N.3b1

Edificio B: Tipo 1N.3b1

Edificio C: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Casalbono**

Via: **Casalbono**

n:

**N. SCHEDA
356R**

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **S. Stefano**

Quota: **570,0**



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia produttiva e/o di servizio all'agricoltura**

Note: capannone

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio C (disciplinato dal PSC)

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4)

Edificio A (disciplinato dal RUE)

Edificio B (disciplinato dal RUE)

Edificio D (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: manufatto di servizio (pollaio).

Edificio D: manufatto precario (tettoia).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: finiture esterne ed interne degradate

Edificio D: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1a

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio D: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio D in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Casalbono	n:	N. SCHEDA 357
Toponimo antico:	Sez. Censim.: S. Stefano	Quota: 570,0	



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto precario (capanno in legno).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Note: Edificio A: in corso di costruzione

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto superfetativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: i - Demolizione senza ricostruzione

Note: l'edificio B è superfetativo e dovrà essere demolito

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Casalbono**

n:

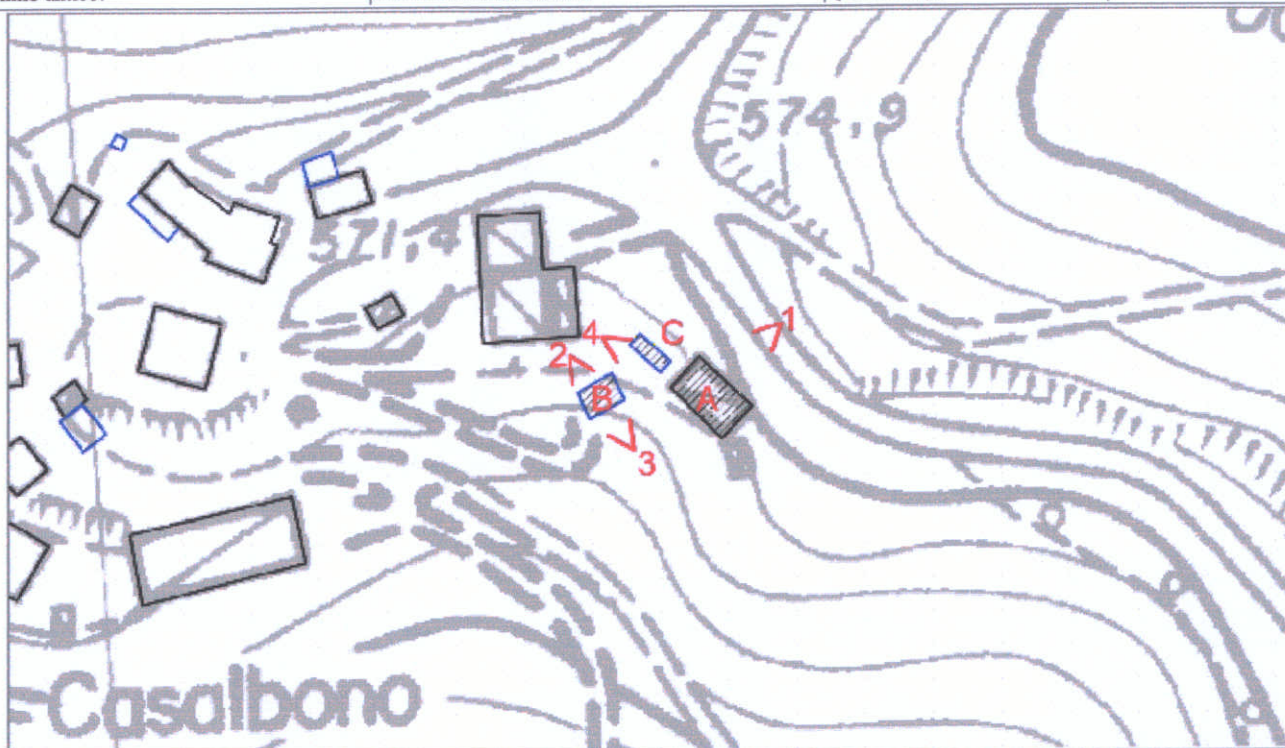
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **S. Stefano**

Quota: **570,0**

358



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: fienile
 - Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
- Note: Edificio B: manufatto di servizio (attrezzaia).
Edificio C: manufatto precario (capanno) edilizia di base.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 24B del PTCP (Edifici A e C)
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Manufatto precario

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia per il corpo a due piani, i - Demolizione senza ricostruzione per i manufatti precari ad un piano addossati

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici A, C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

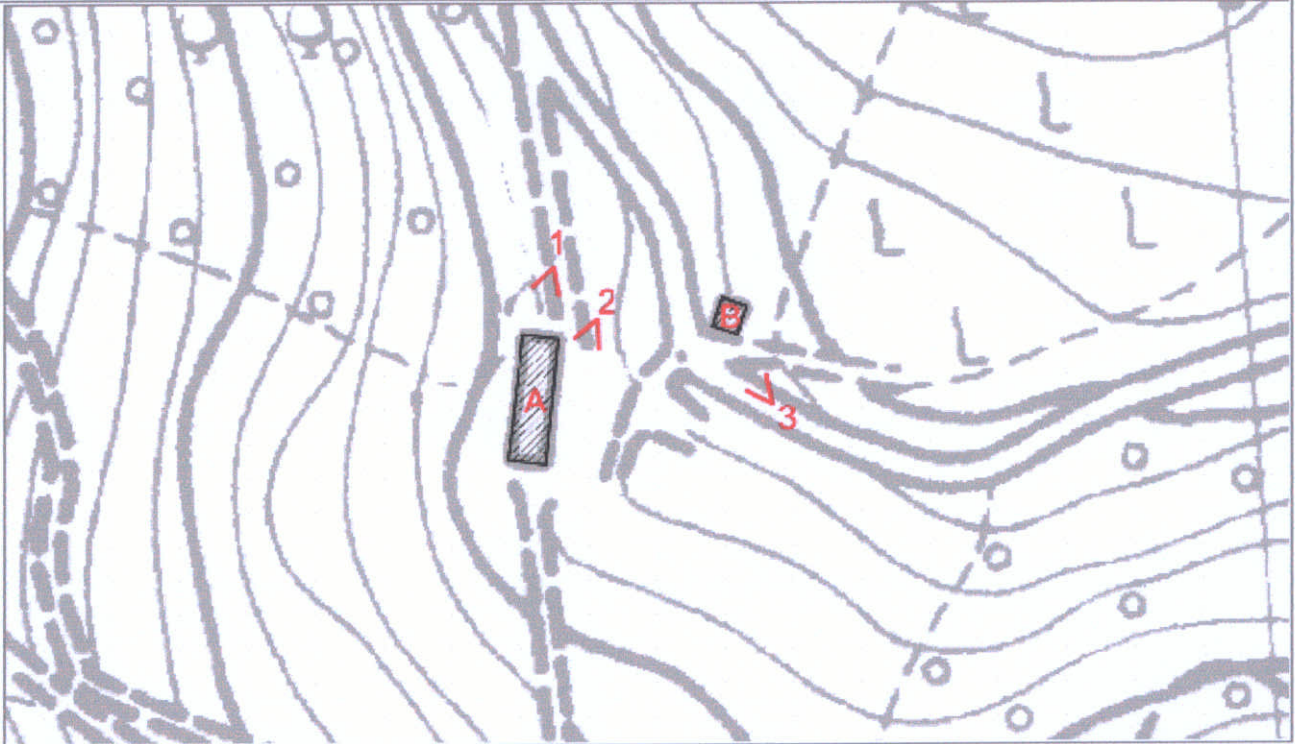


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 134-Casanuova	n:	N. SCHEDA 359
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Rivoschio Vacchio	Quota: 525,0	



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**

Note: segheria

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio B: servizio tecnico.

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP (Edificio B)

art. 19 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Edificio B: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Edificio B: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 1N.3b

Edificio B: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Casa Nuova

Via: S. P. 134-Casa Nuova n:

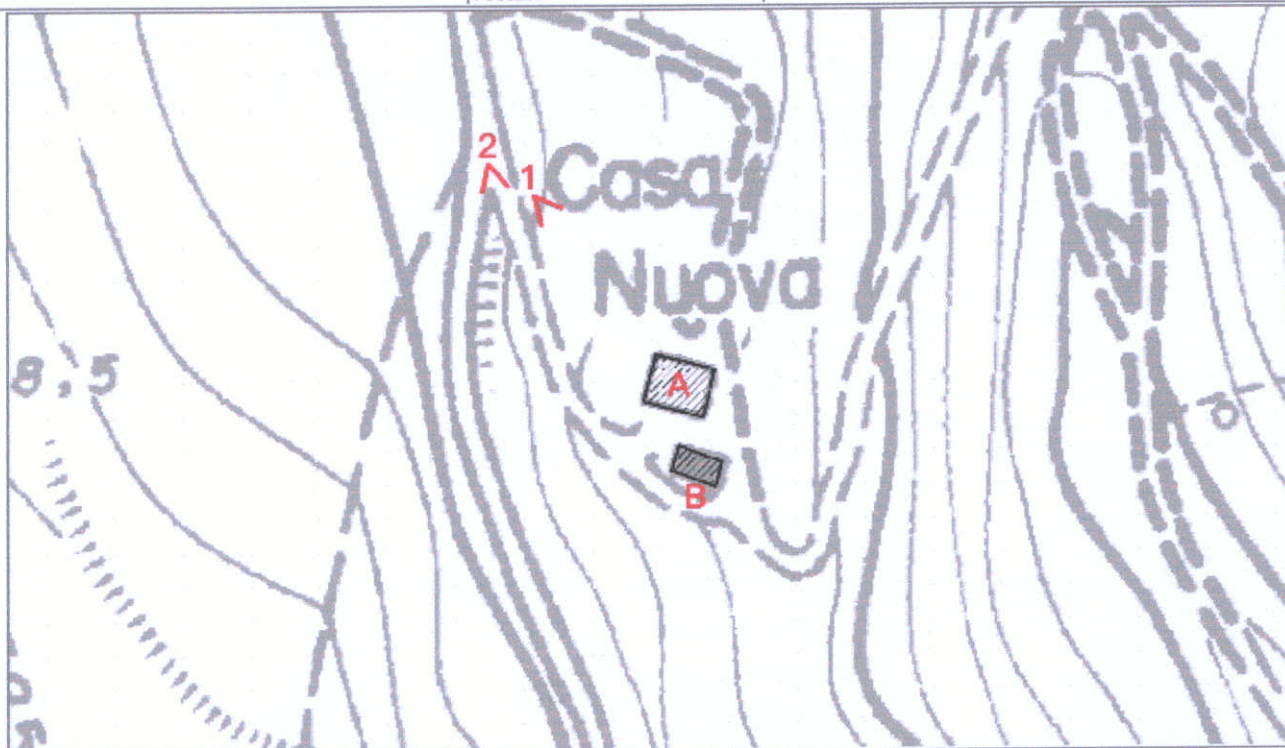
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rivoschio
Vecchio

Quota: 555,0

360



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: non accessibile
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: non visibile.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: non identificabile

Edificio B: non identificabile

Note: non visibili

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: non identificabile

Edificio B: non identificabile

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non identificabile

Edificio B: non identificabile

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: non identificabile

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: Gli interventi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C. e del R.U.E.

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

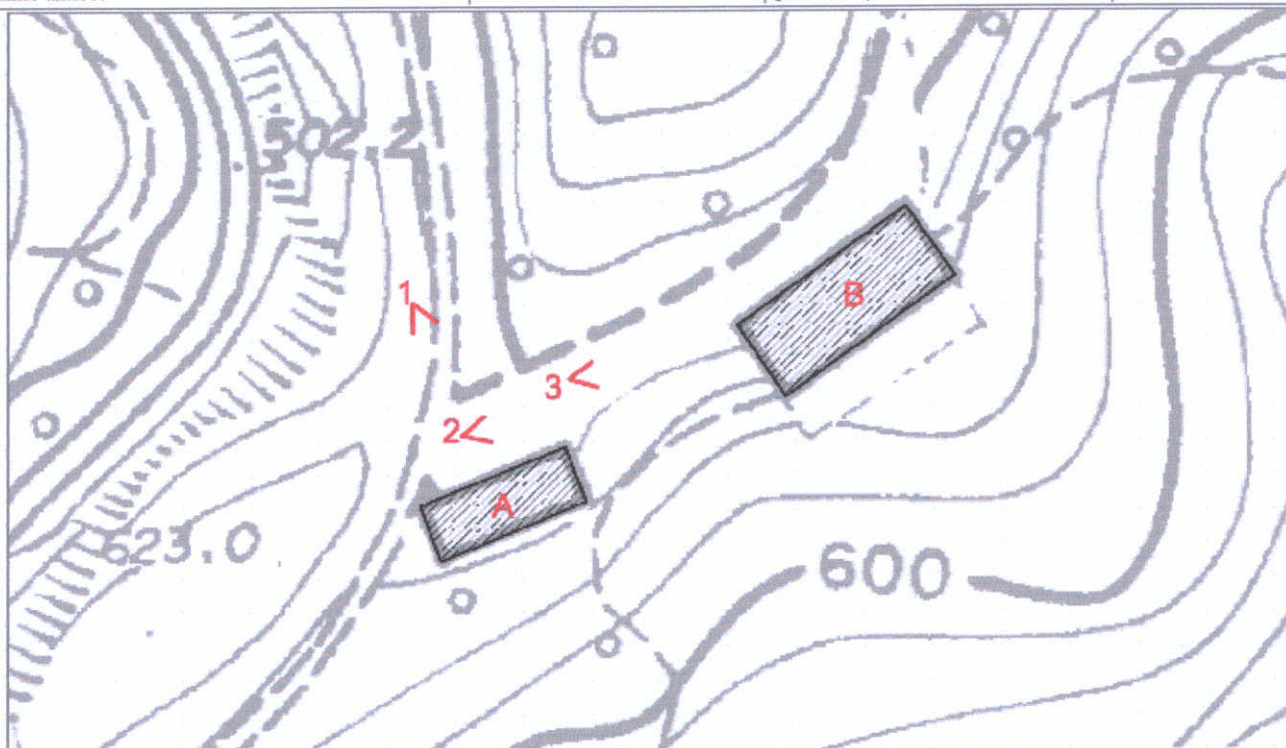


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via:	n:	N. SCHEDA 361
Toponimo antico:	Sez. Censim.: S. Stefano	Quota: 520,0	



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**
Note: fienile-ricovero mezzi
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio B: Allevamento Bovini da carne (80)

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: allevamento zootecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: allevamento zootecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1a

Edificio B: Tipo 1N.3b1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via:

n: 57

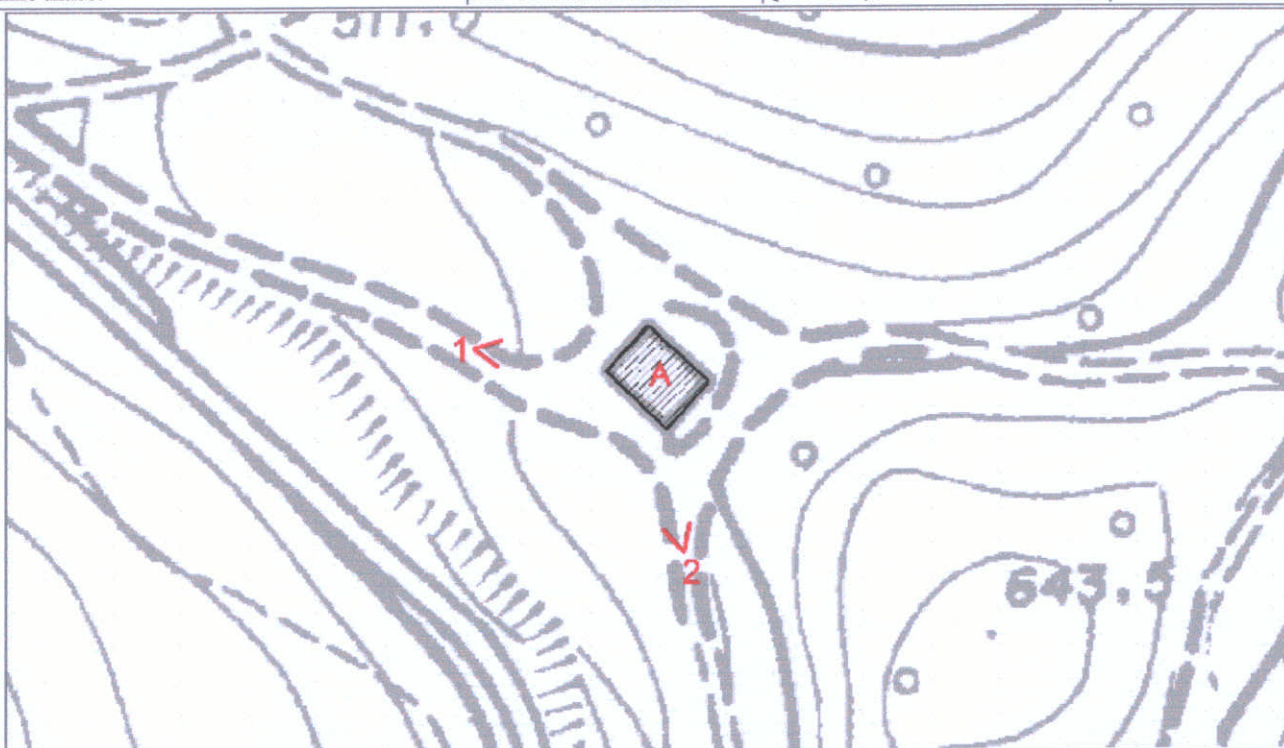
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: S. Stefano

Quota: 511,0

363



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in corso di recupero

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Cà del Re

Via:

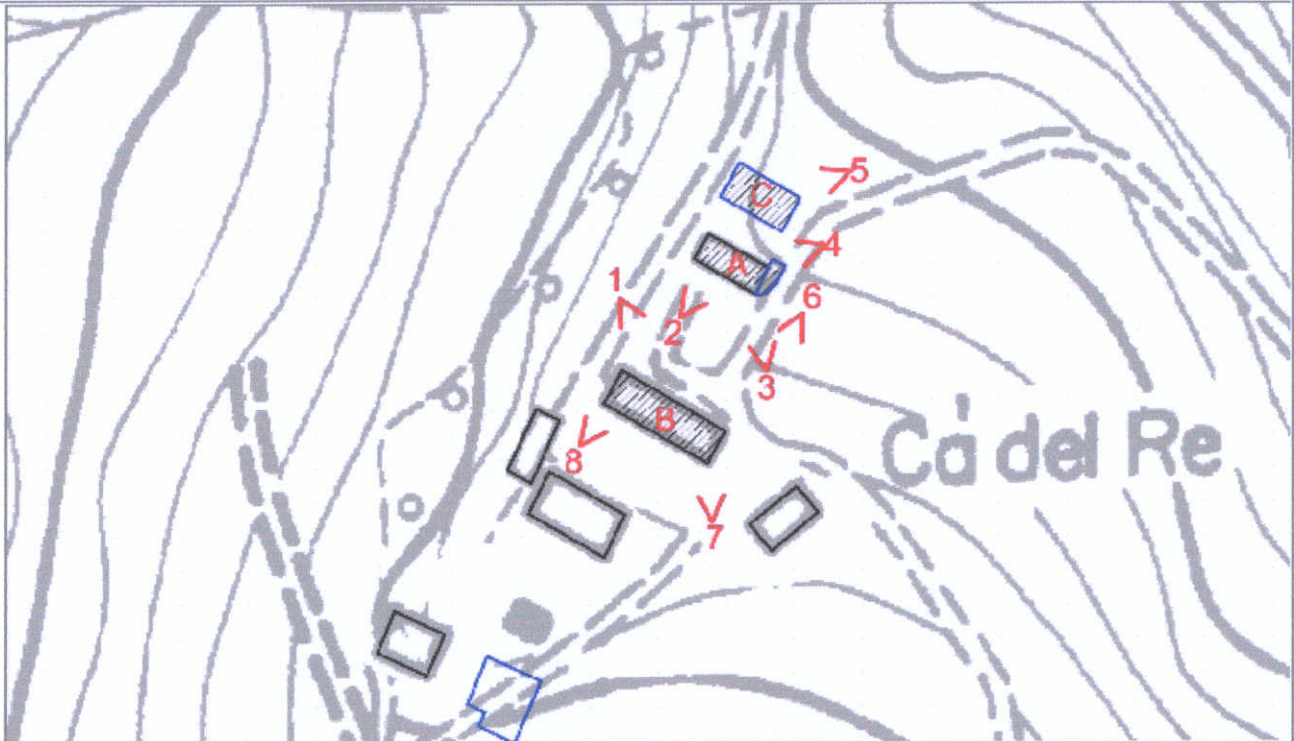
n:

N. SCHEDA
365

Toponimo antico:

Sez. Censim.: S. Stefano

Quota: 550,0-575,0



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: ora utilizzato come stalla
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto precario (tettoia-fienile).

Edificio C: manufatto precario (tettoia-deposito attrezzi).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in pessime condizioni strutturali

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2b

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici B, C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connesso all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del P.S.C.

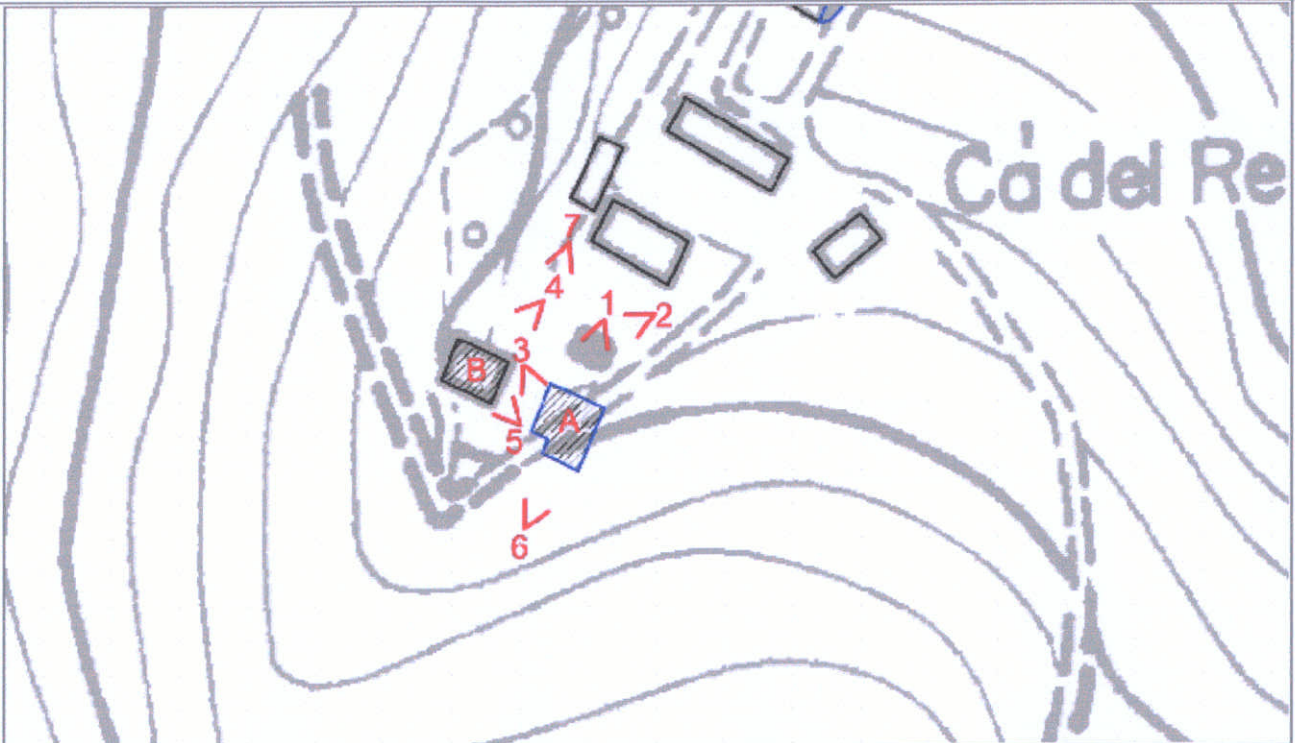


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via:	n:	N. SCHEDA 366
Toponimo antico:	Sez. Censim.: S. Stefano	Quota: 550,0	



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: capanno-attrezzaia
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio B: manufatto di servizio (capanno-attrezzaia).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 3N.2b

Edificio B: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

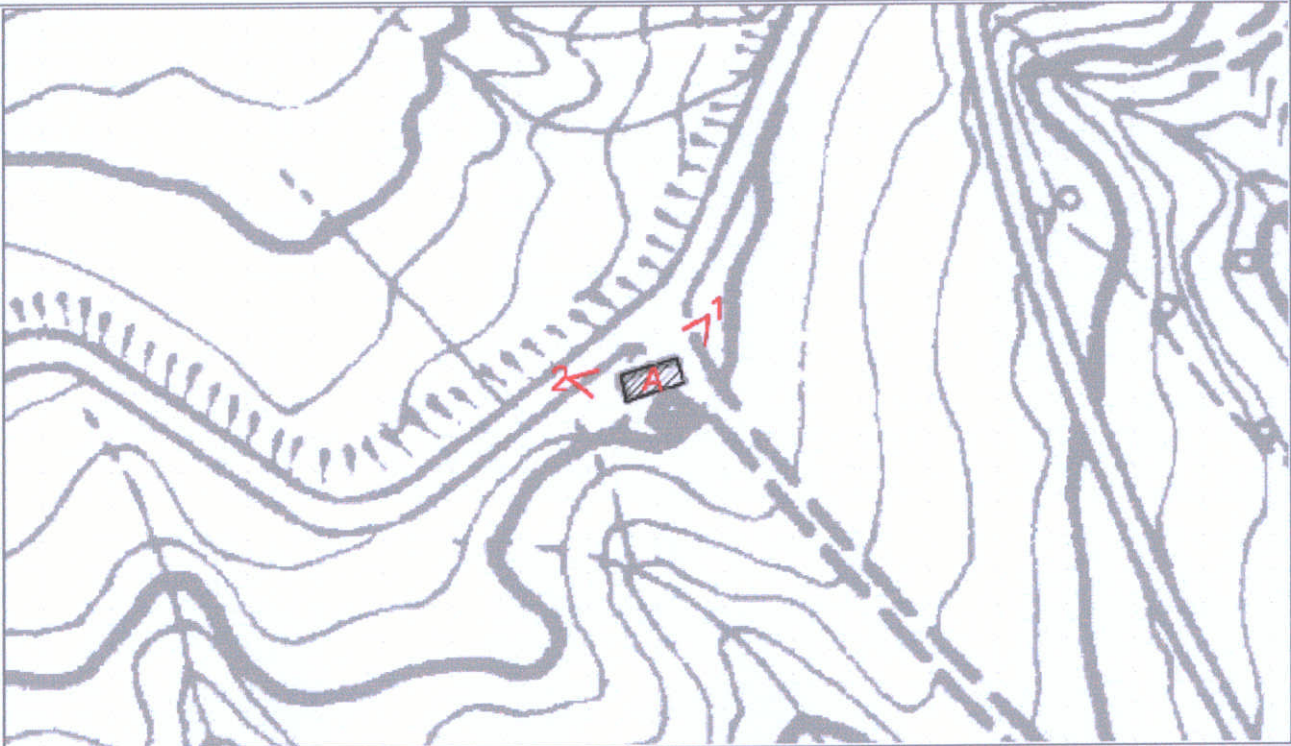


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via:	n:	N. SCHEDA 367
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Rullato	Quota: 675,0	



CTR 266051U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impianto tecnico**
Note: cabina
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Su strada bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: S. P. 134

n:

N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Ranchio

Quota: 516,5

368



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: tettoia-fienile
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada provinciale, media difficoltà d'accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f- Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: S. P. 134

n:

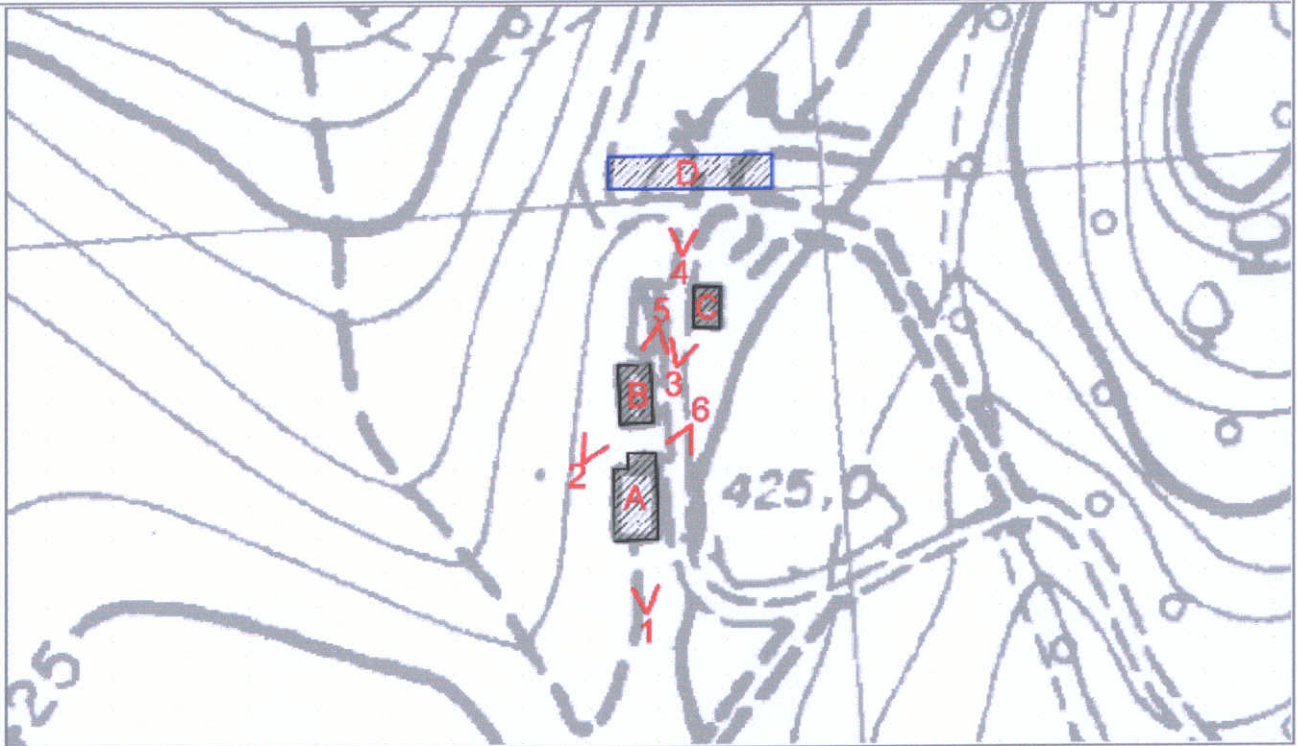
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Ranchio

Quota: 425,0

369



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4)

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Note: Edificio A: storico parzialmente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto di servizio (ripostiglio).

Edificio C: manufatto precario (box in lamiera).

Edificio D: manufatto precario (capanni in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca, alta difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in corso di recupero

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: precario

Edificio D: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Manufatto superfetativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: i - Demolizione senza ricostruzione

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito. I manufatti precari D sono superfetativi e dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

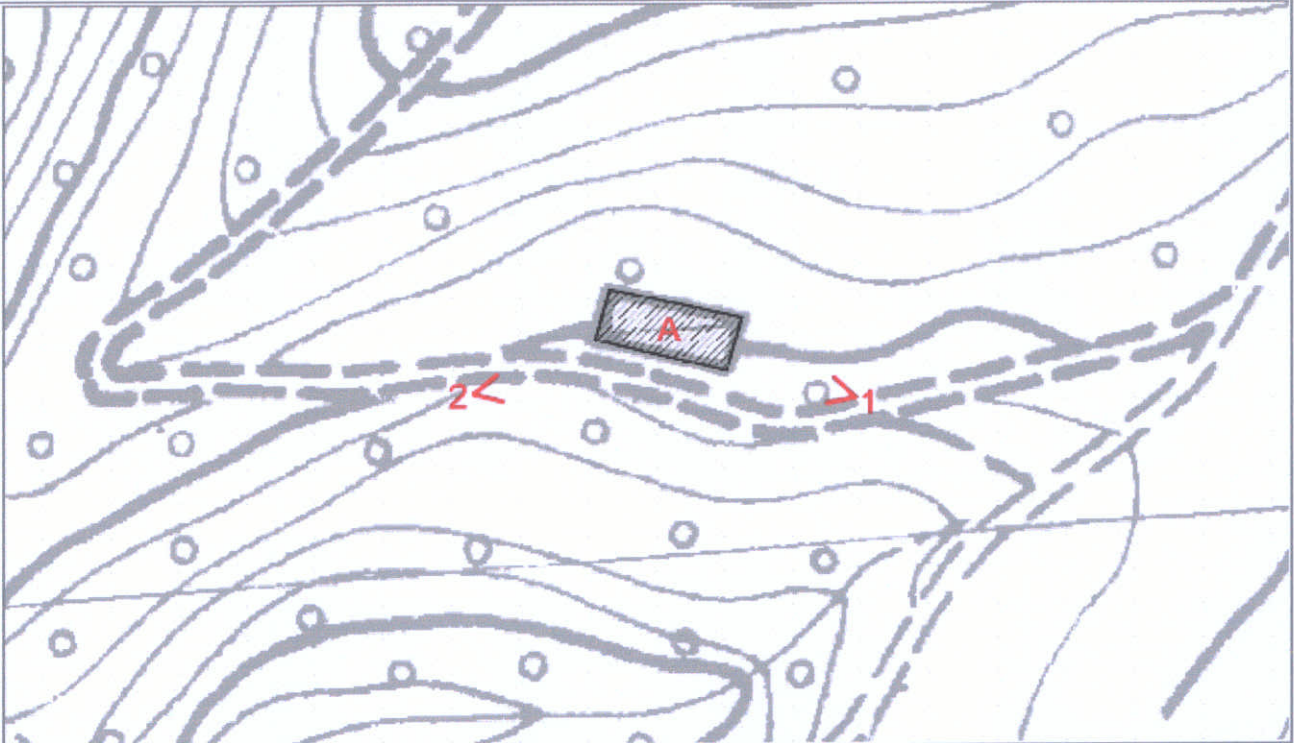


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Fontanelle	n:	N. SCHEDA 371
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Ranchio	Quota: 450,0	



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: tettoia
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada provinciale, media difficoltà d'accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

*Edificio A: **Manufatto precario***

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: **f - Ristrutturazione edilizia***

Note: qualora l'edificio A in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Pian di Sotto**

n:

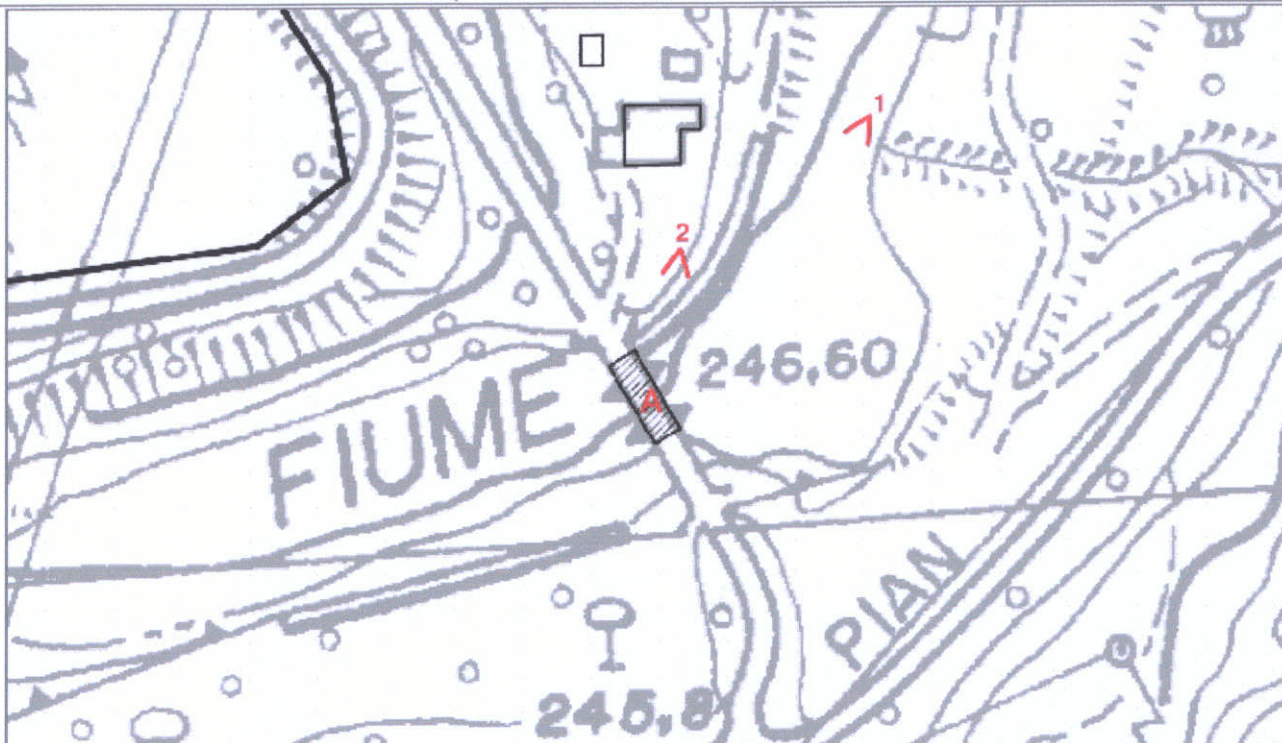
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Quarto**

Quota: **247,0**

376



CTR 266104U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto connesso alla viabilità**

Note: ponte sul fiume Savio

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 17 comma 2 lettera a del PTCP

art. 19 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada vicinale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: ponte

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: ponte

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 5N.2a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

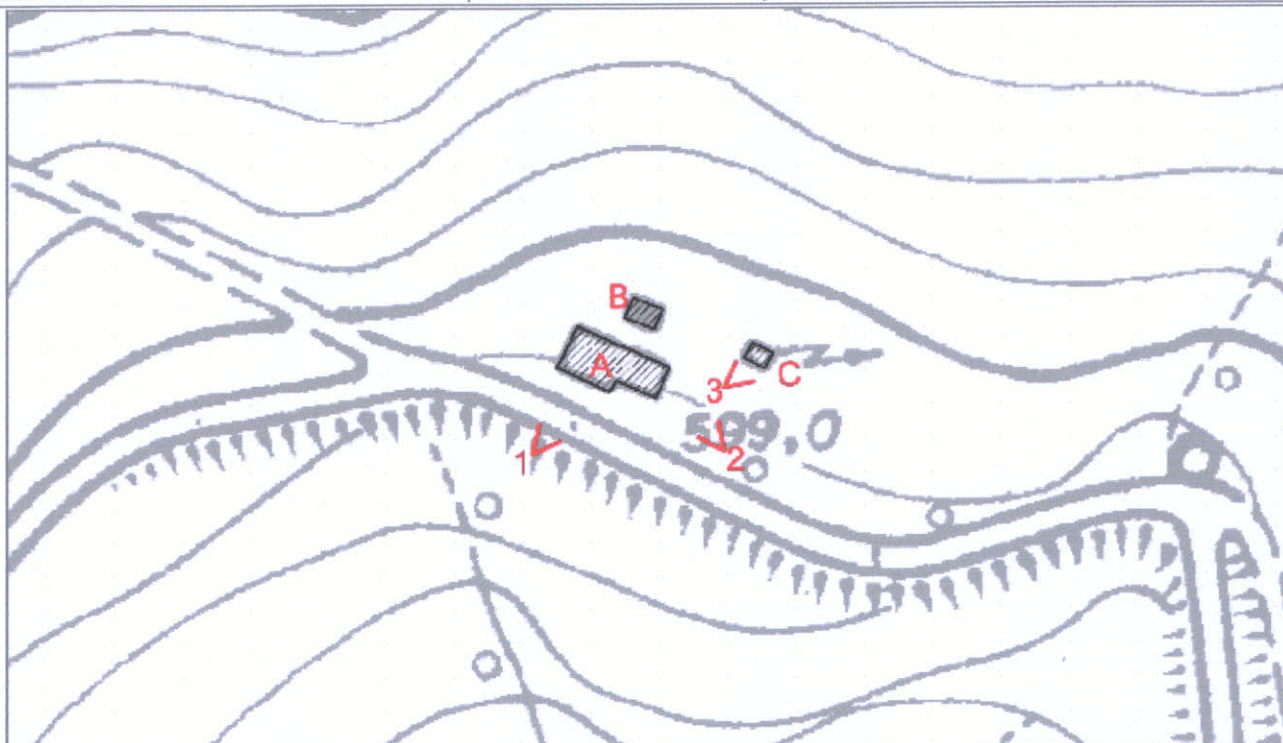


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 134	n: 25	N. SCHEDA 377
Toponimo antico:	Sez. Censim.: S. Stefano	Quota: 595,0	



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).
Edificio C: impianto tecnico (cabina Enel).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 24B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 26 comma 6 lettera b del PTCP
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Edificio C: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Edificio C: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Tipo 6N.1b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento fino ad un max del 20% della SUL

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

Edificio A in subordine ad una verifica idrogeologica da attuarsi mediante specifici approfondimenti conoscitivi che il committente dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abitativo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: S. P. 134

n: 35-37

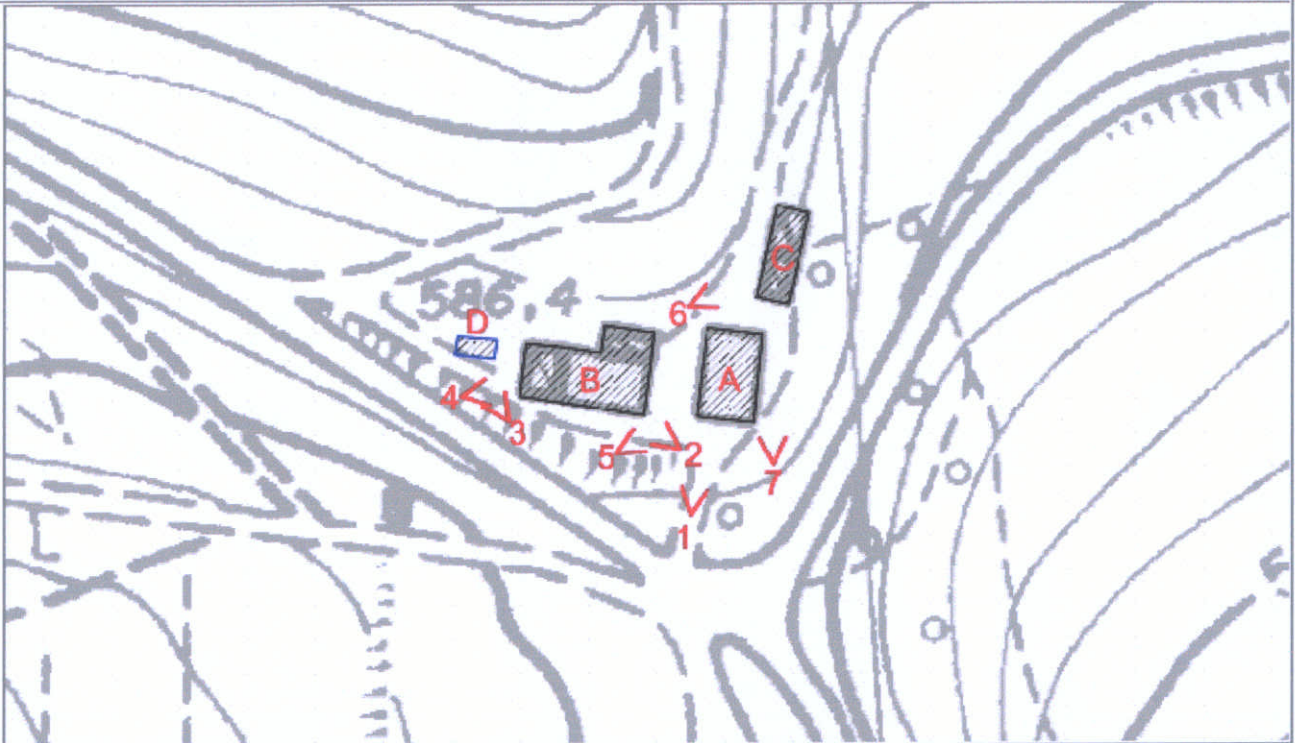
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: S. Stefano

Quota: 586,4

378



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da due corpi aggregati

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: residenziale di recente impianto (edilizia di base).

Edificio C: manufatto precario (tettoia).

Edificio D: manufatto di servizio (ricovero attrezzi).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP (Edifici A, B e C)

art. 20B del PTCP

art. 24B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: recentemente risanato

Edificio C: precario

Edificio D: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Tipo 2N.1

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio C: i - Demolizione senza ricostruzione

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note: l'edificio C è superfettativo e dovrà essere demolito

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

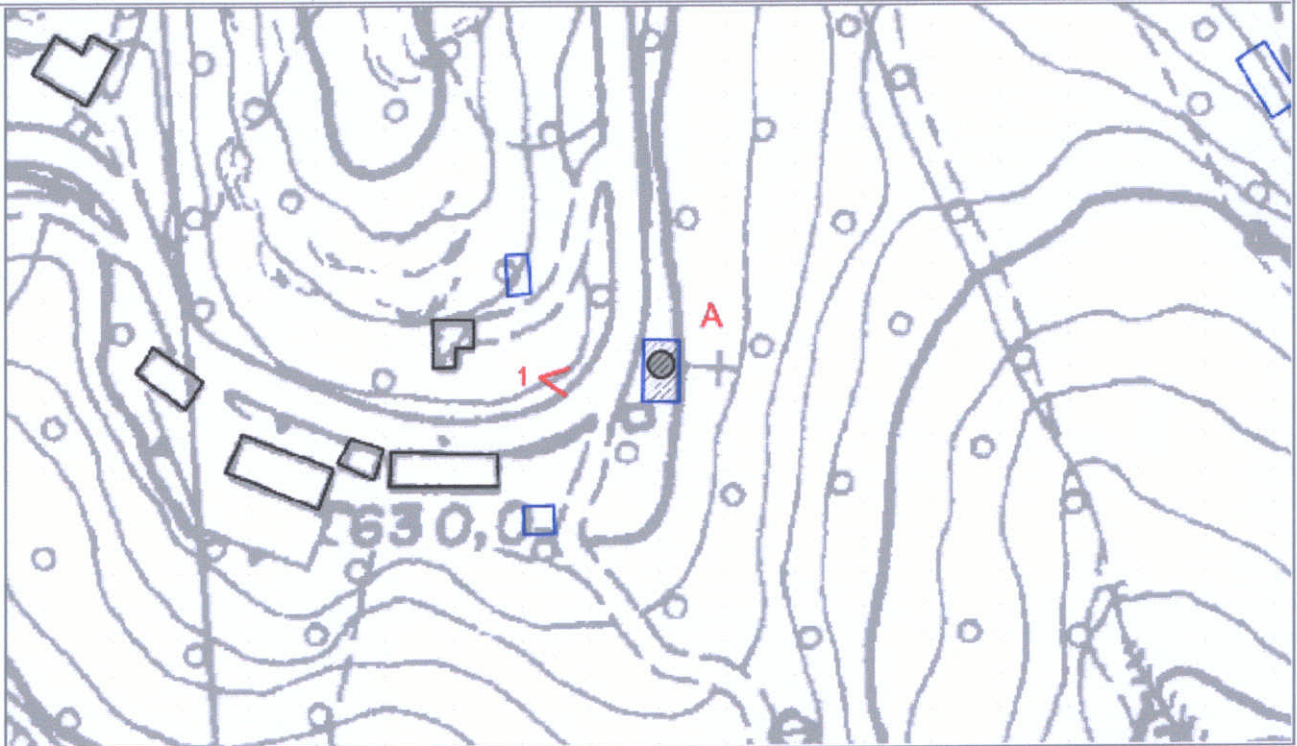


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Alfero-Castello d'Alfero	n:	N. SCHEDA 379
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Alfero	Quota: 630,0	



CTR 266092U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto connesso alla viabilità**

Note: ex pilastro

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3b)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: pilastrino

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: pilastrino

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo SN.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

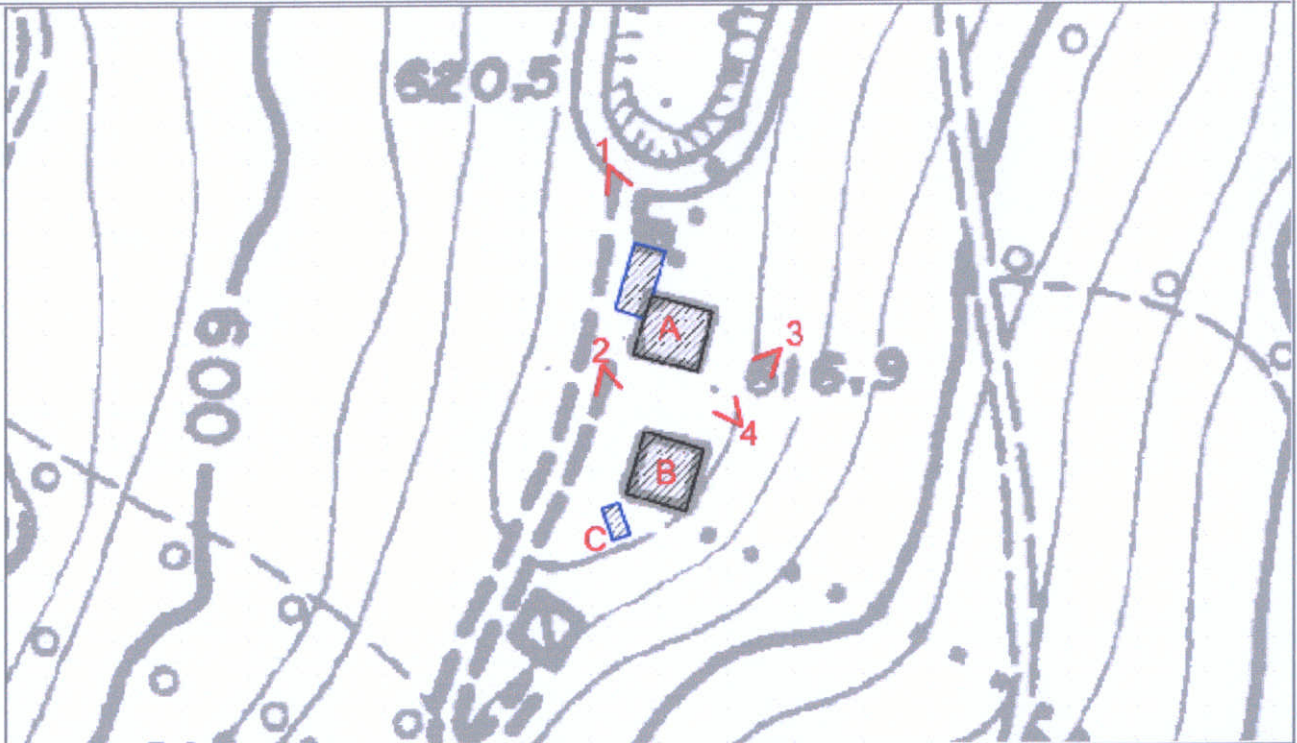


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Piana	n: 39	N. SCHEDA 380
Toponimo antico:	Sez. Censim.: S. Stefano	Quota: 616,9	



CTR 266013U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da due corpi aggregati
 - Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
 - Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
 - Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B
Edificio C
- Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto di servizio (capanno).
Edificio C: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada consorziale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 4N.1b

Edificio C: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: S. P. 134

n: 31

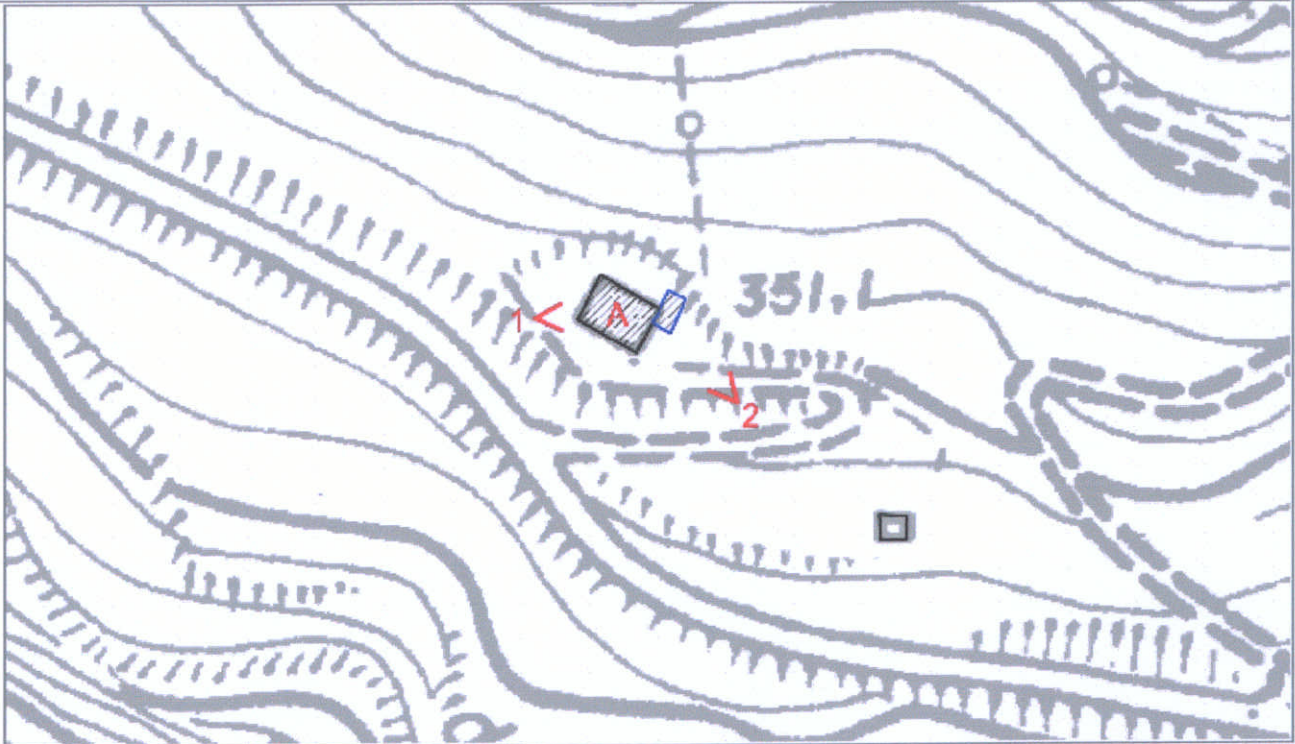
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Ranchio

Quota: 351,1

381



CTR 266012U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: con annesso garage

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 24B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: S. P. 134

n:

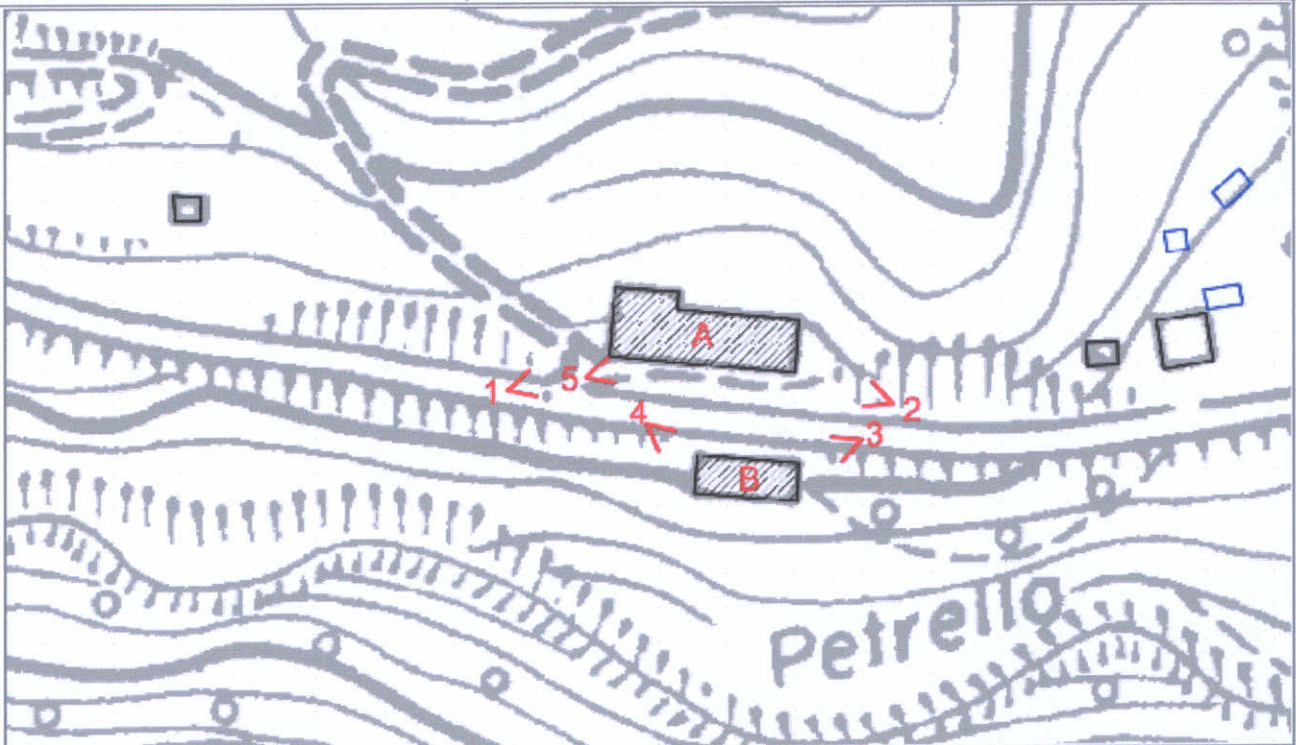
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Ranchio

Quota: 330,0

382



CTR 266012U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**
Note: allevamento, composto da due corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio B: manufatto di servizio (ricovero attrezzi).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)

- Ambiti del territorio rurale
-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP (Edificio A)

art. 17 comma 2 lettera b del PTCP (Edificio B)

art. 19 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante
dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: allevamento zootecnico

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: allevamento zootecnico

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 1N.3b1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

*Si ammette la possibilità di realizzare un nuovo edificio residenziale con relativi servizi in sostituzione dell'edificio A, il volume utile lordo del nuovo edificio non potrà essere superiore a mc. 1.981,50 di volume utile lordo. Il nuovo intervento edilizio dovrà essere esterno all'area boscata individuata nella tavola B2 del P.S.C. e sempre nel rispetto delle limitazioni e divieti previsti dal P.S.C. L'intervento è subordinato alla verifica della **stabilità geologica** da attuarsi mediante specifici approfondimenti che il concessionario dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abilitativo. L'intervento è inoltre subordinato ad interventi di mitigazione dell'impatto visivo e al rispetto delle prescrizioni contenute nell'Allegato alle Norme del R.U.E. "Tutela degli elementi di continuità paesaggistica"*

L'intervento è soggetto alle disposizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 7.29 delle Norme del RUE, le funzioni ammesse sono quelle dell'at. 7.19 comma 5.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B: se conservato dovrà essere intonacato e tinteggiato esternamente

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

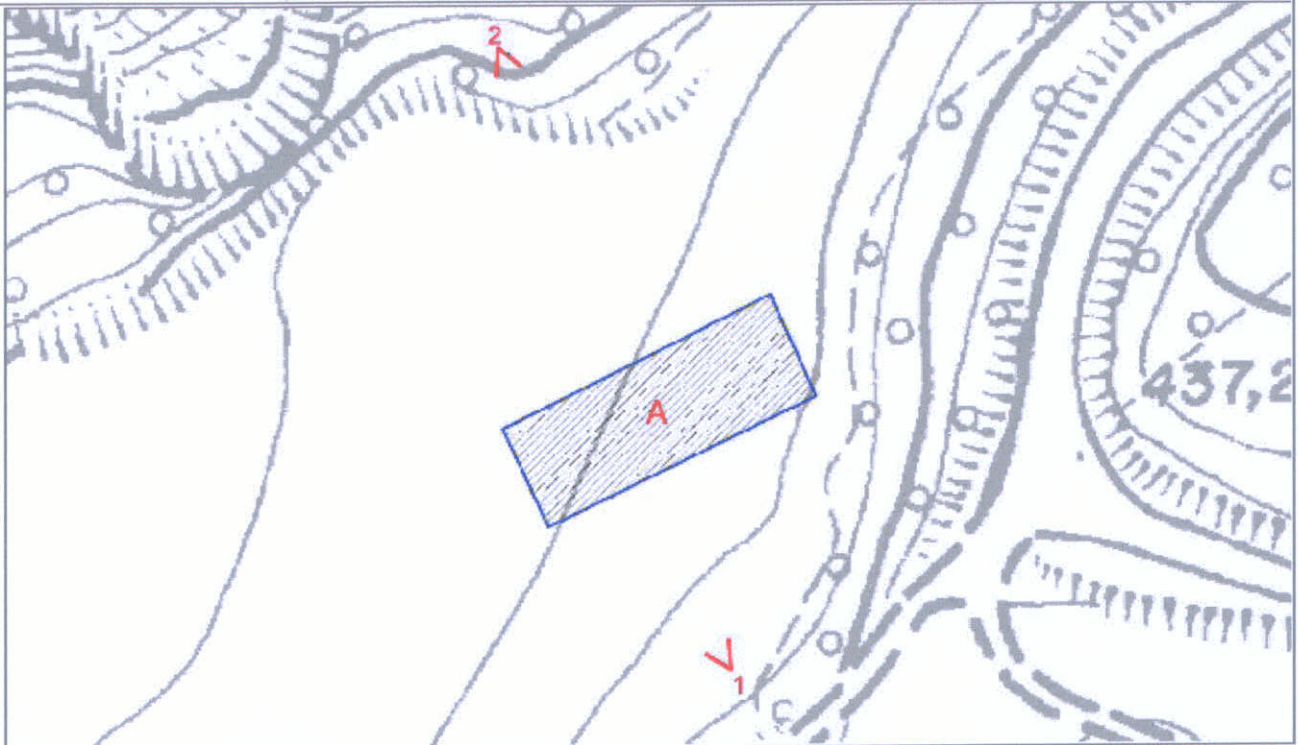


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Para-Massa-Quarto	n:	N. SCHEDA 384
Toponimo antico:	Sez. Censim.: La Para	Quota: 430,0	



CTR 266103U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**

Note: capannone artigianale in costruzione

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note:

VINCOLI

- **Unità di paesaggio comunali**
art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - DATI STORICO DOCUMENTARI

**SCHEDA N.
384**

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Note: capannone artigianale

USO ATTUALE

Edificio A: attività produttiva o di servizio non connessa all'attività agricola

Note: capannone artigianale

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 1N.3b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note: *Edificio A in zona PAE*

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E..

E' inoltre ammesso l'uso: c1) artigianato per la lavorazione della pietra

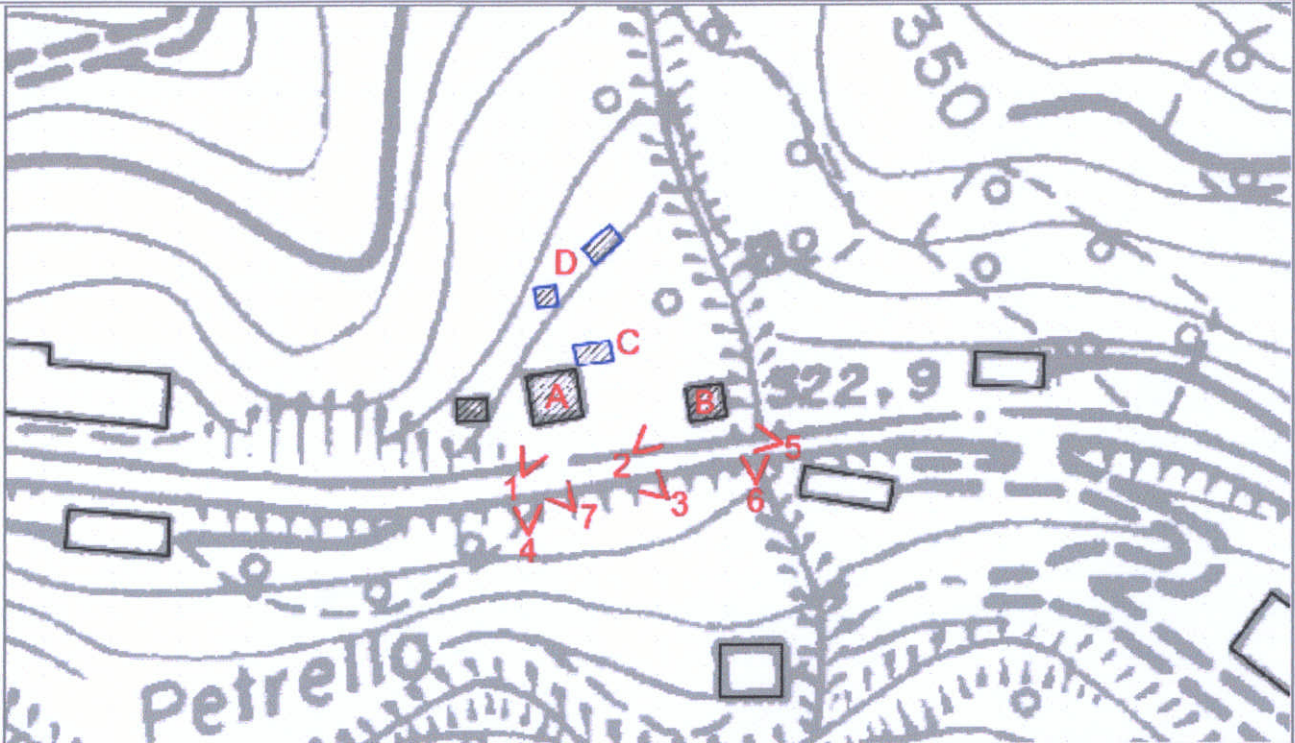


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 134	n: 28	N. SCHEDA 385
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Ranchio	Quota: 322,0	



CTR 266012U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4)

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (magazzino).

Edificio C: manufatto precario (ripostiglio).

Edificio D: manufatto precario (capanni).

Edificio E: manufatto di servizio (capanni).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP (Edifici A, C, D e E)

art. 19 del PTCP

art. 24B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: finiture esterne ed interne degradate

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: precario

Edificio D: precario

Edificio E: complessivamente mediocre

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Manufatto precario

Edificio E: Tipo 3N.2a

Note: L'edificio A era compreso in un'area di completamento nel PRG vigente

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

*Si ammette la possibilità di realizzare l'ampliamento dell'edificio A e/o un nuovo edificio residenziale in aggiunta agli edifici esistenti; il volume utile lordo degli edifici esistenti (edifici A e B) e dell'ampliamento e/o nuovo edificio non potrà essere superiore a mc. 1.299,00. Il nuovo intervento edilizio, da attuarsi nelle aree circostanti l'insediamento esistente, dovrà essere esterno all'area boscata individuata nella tavola B2 del P.S.C. e sempre nel rispetto delle limitazioni e divieti previsti dal P.S.C. L'intervento è subordinato alla verifica della **stabilità geologica** da attuarsi mediante specifici approfondimenti che il concessionario dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abilitativo. L'intervento è inoltre subordinato ad interventi di mitigazione dell'impatto visivo e al rispetto delle prescrizioni contenute nell'Allegato alle Norme del R.U.E. "Tutela degli elementi di continuità paesaggistica". L'intervento edilizio è soggetto alle disposizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 7.29 delle Norme del RUE, le funzioni ammesse sono quelle dell'art. 7.19 comma 5.*

Note: qualora gli edifici C, D, E in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: il piccolo manufatto precario nei pressi dell'edificio A (foto 7) è superfetativo e dovrà essere demolito

Edificio B:


Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - DATI STORICO DOCUMENTARI		SCHEDA N. 385
Foto 7		
Foto 8		
Foto 9		