



COMUNE di SARSINA

PROVINCIA di FORLÌ - CESENA

Adottato con Del. C. C. n.20 del 03.04.2008

Approvato con Del. C. C. n.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

art.29 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE

da scheda n. 272 a n. 333

il Sindaco
prof.Lorenzo Cappelli

l' Assessore
Mike Morelli

il Progettista
arch.Carlo Lazzari

il Dirigente
ing. Mauro Fabbretti

ELABORATO

G.S04

NOTA BENE

Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di Legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dai titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito agli interventi edilizi ammessi e alle eventuali prescrizioni particolari.

Gli immobili aventi più di 50 anni di proprietà di Regioni, Province, Comuni, Enti ed Istituti legalmente riconosciuti, sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Campo D'Otra**

Via:

n:

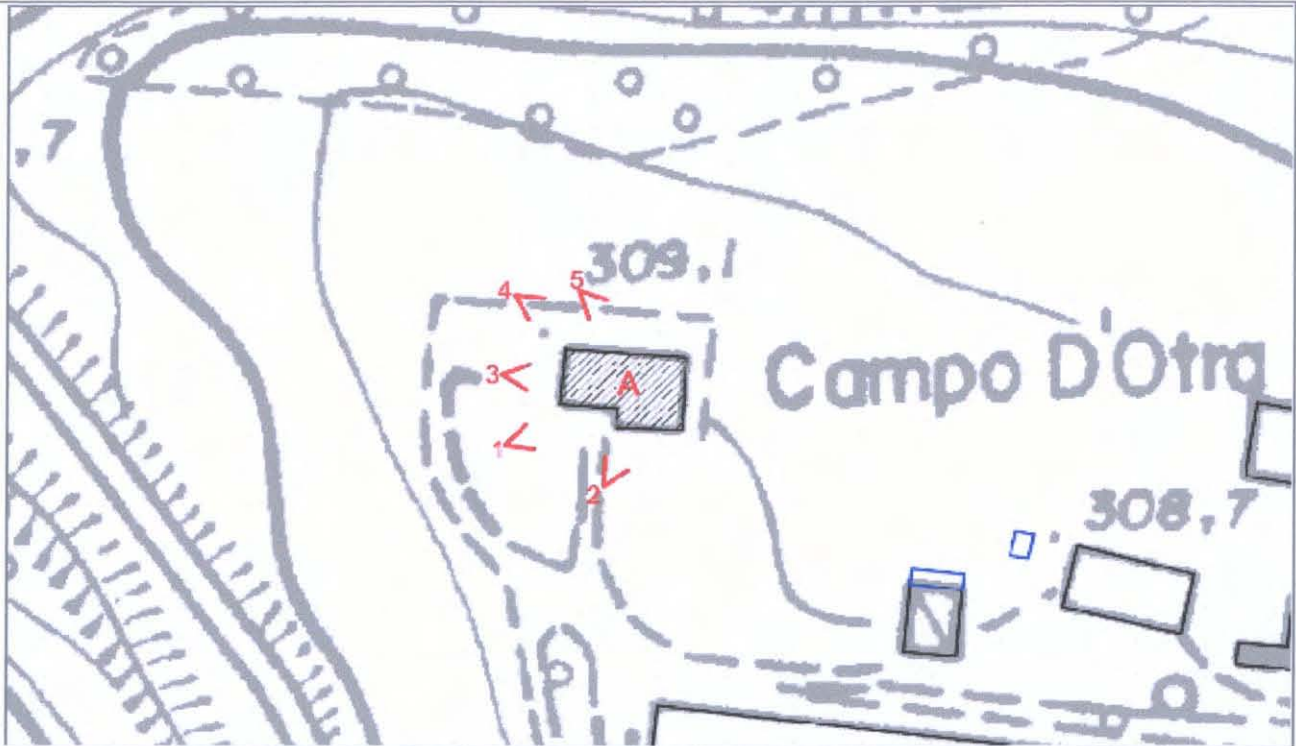
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Ranchio**

Quota: **309,1**

272



CTR 266012U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: presente nel catasto Pontificio-parrocchia di Ranchio, interamente alterato nei caratteri tipici, (PTCP Tav.H).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del PSC**

- **A-11**

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 17 comma 2 lettera c del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

art. 27 del PTCP

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note: Edifici in ambito da riqualificare A11 - si veda PSC Scheda d'ambito n. 6

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA -
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

N. SCHEDA
273

ELIMINATA



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA -
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

N. SCHEDA
274 R

ELIMINATA



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

N. SCHEDA
276

ELIMINATA



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Ranchio-Civorio**

n: **110**

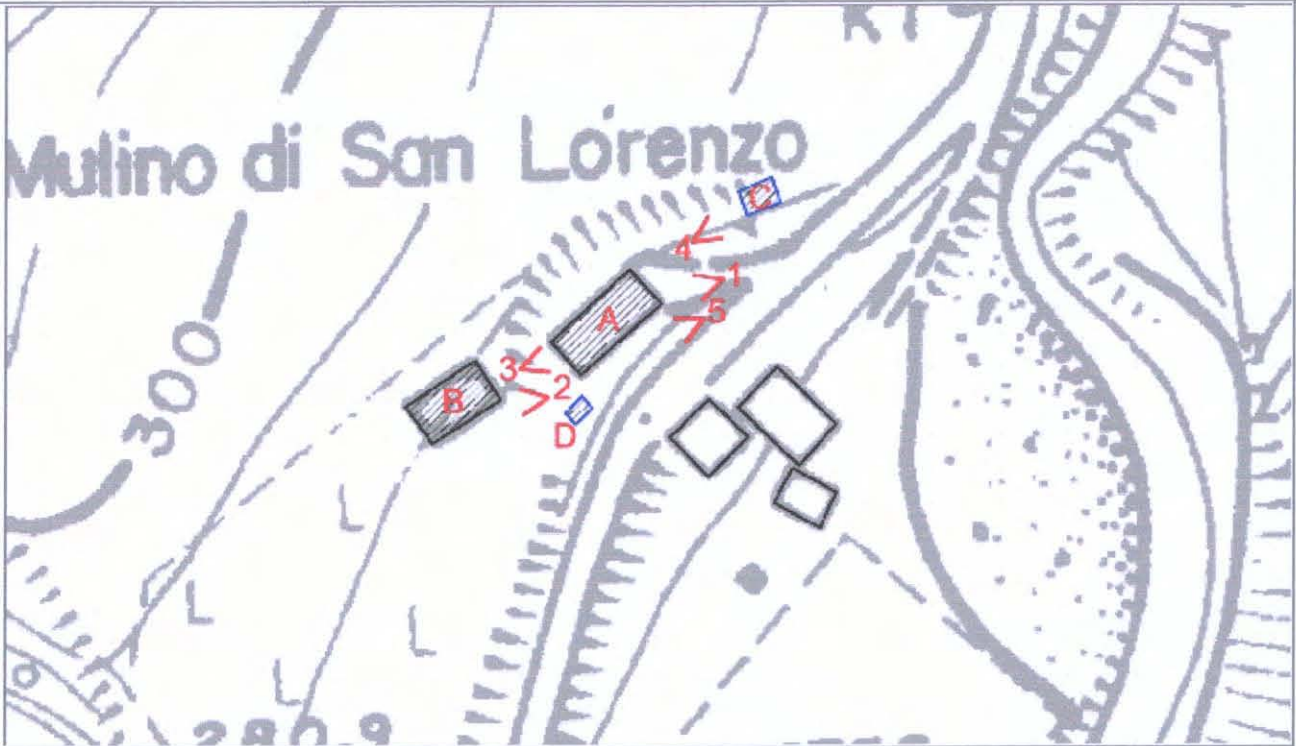
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Ranchio**

Quota: **280,0**

277



CTR 266012U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: composto da due corpi aggregati
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4)
Edificio A
Edificio B
Edificio C
Edificio D

Note: Edificio B: manufatto di servizio (magazzino).
Edificio C: manufatto di servizio (pollaio).
Edificio D: manufatto precario (box).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 27 del PTCP
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: finiture esterne ed interne degradate

Edificio D: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Edificio C: Tipo 3N.2a

Edificio D: Manufatto superfetativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: i - Demolizione senza ricostruzione

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

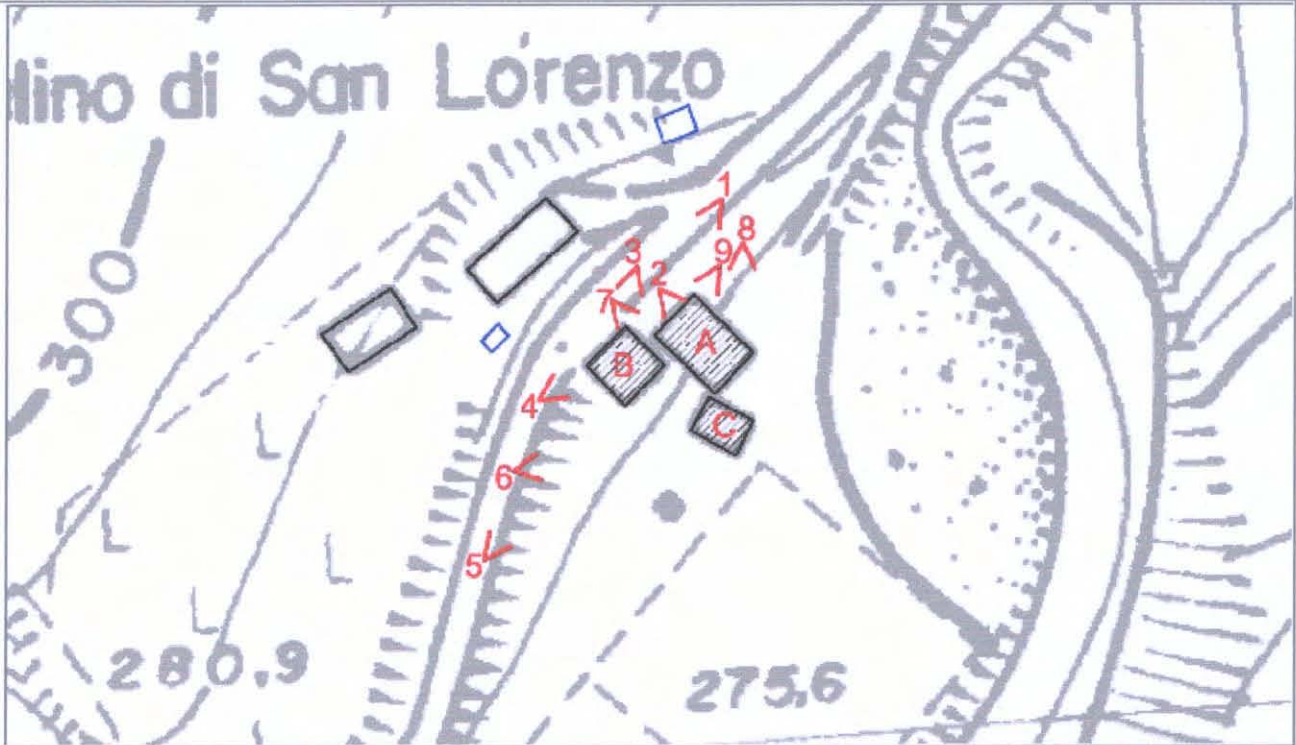
Toponimo: **Molino di San Lorenzo** Via: **Ranchio-Civorio**

n: **111-113**

N. SCHEDA
278R

Toponimo antico: Sez. Censim.: **Ranchio**

Quota: **275,0**



CTR 266012U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia specialistica (mulino)

Note: composto da 3 corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

Edificio A (disciplinato dal PSC)

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio C (disciplinato dal PSC)

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio B (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: storico interamente alterato nei caratteri tipici (edilizia di base).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 17 comma 2 lettera c del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

art. 27 del PTCP

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: parzialmente risanato

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 2N.1s

Note: Edificio B trasformato in residenza (probabile annesso all'attività del mulino).

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B: l'intervento di ristrutturazione edilizia dovrà migliorare l'inserimento nel contesto ambientale dell'edificio

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Cerrechio**

Via: **Campo d'Oltre**

n:

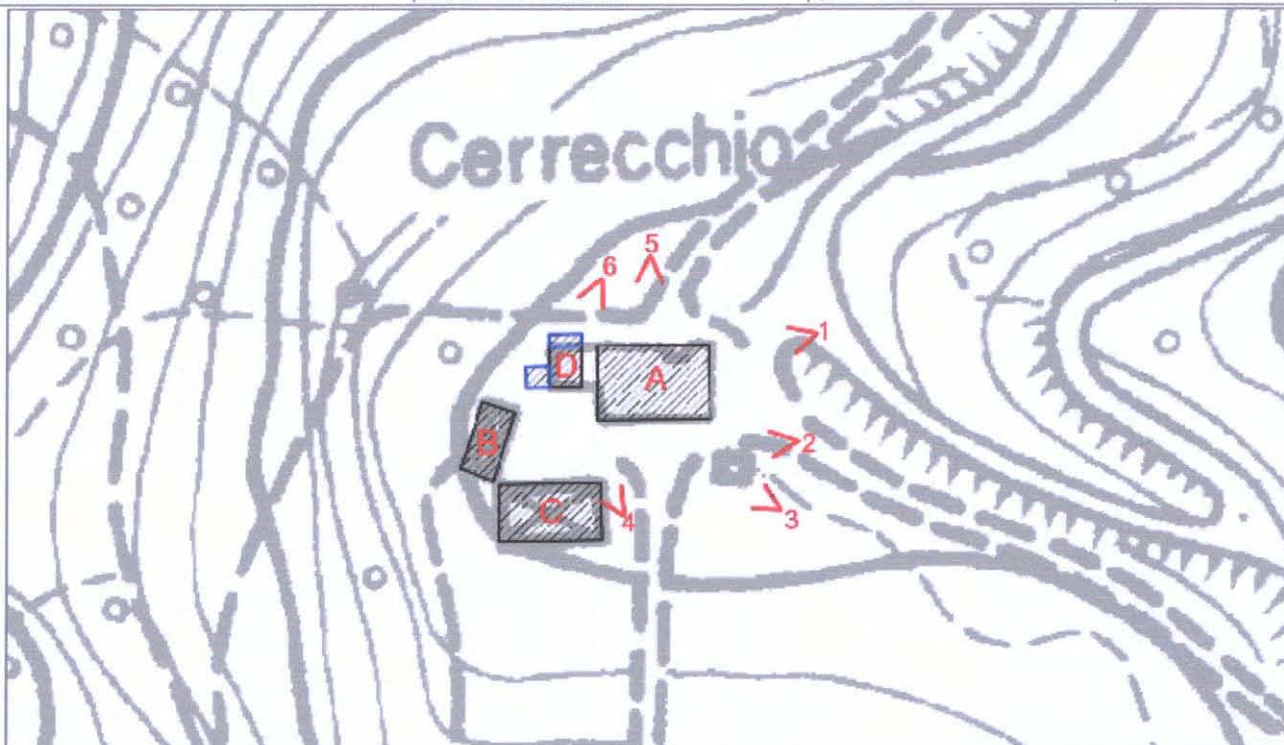
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Ranchio**

Quota: **425,0**

281



CTR 266012U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4)

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Note: Edificio A: Presente nel catasto Pontificio-parrocchia di Ranchio, sostituito da nuovo edificio (PTCP Tav. H).

Edificio B: manufatto precario.

Edificio C: manufatto precario.

Edificio D: manufatto di servizio.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Edificio D: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note: Edificio A: è di nuova edificazione, sono stati conservati al piano terra tracce delle murature originarie.

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Tipo 3N.2b

Note: l'edificio B in origine storico, è stato alterato nei caratteri tipici

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia per il corpo edilizio in muratura, i - Demolizione senza ricostruzione per il manufatto precario in lamiera (foto 6)

Note: qualora gli edifici B, C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **S. Stefano**

n: **41-44**

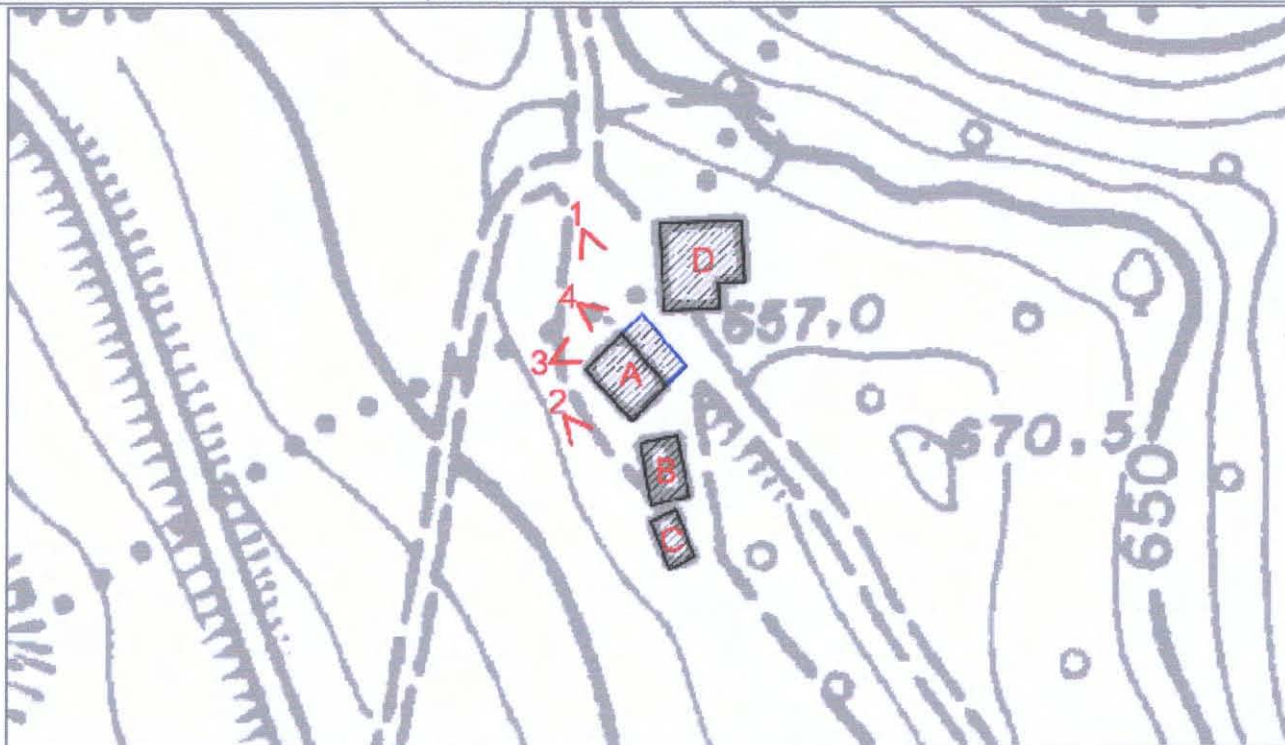
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Ranchio**

Quota: **657,0**

283R



CTR 266014U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio A (disciplinato dal PSC)

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4)

Edificio B (disciplinato dal RUE)

Edificio C (disciplinato dal RUE)

Edificio D (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: manufatto di servizio.

Edificio C: manufatto precario (capanno in lamiera).

Edificio D: manufatto di servizio (capanno-garage).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: precario

Edificio D: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 4N.1b

Edificio C: Manufatto superfetativo

Edificio D: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: i - Demolizione senza ricostruzione

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note: l'edificio D è superfetativo e dovrà essere demolito

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

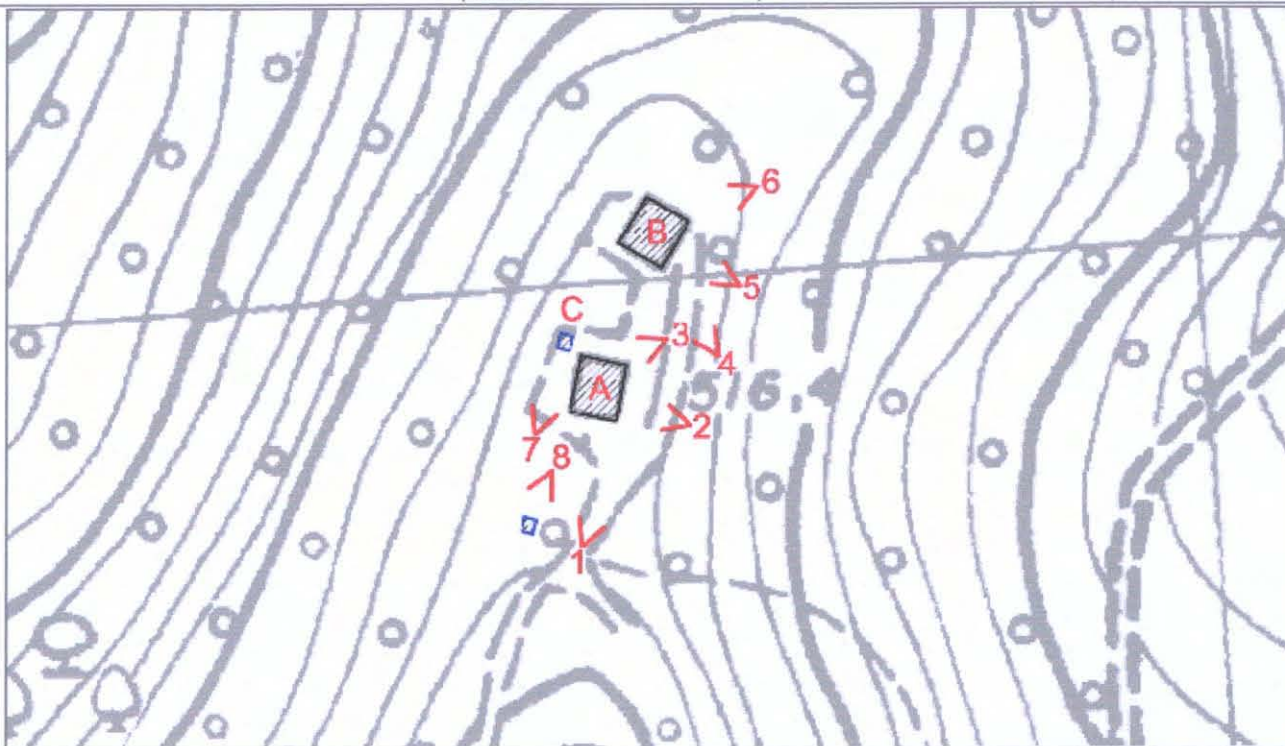


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 134	n: 99-100	N. SCHEDA 291
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 516,4	



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: residenziale di recente impianto.

Edificio C: manufatto di servizio (deposito).

Edificio D: forno.

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: in buone condizioni

Edificio C: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio C: servizio alla residenza

Edificio D: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 2N.1

Edificio C: Tipo 3N.2a1

Edificio D: Tipo 3N.3

Note: Nell'area di pertinenza è presente un piccolo camino di recente costruzione (foto 8).

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Casello**

Via: **S. P. 78-S. Matteo**

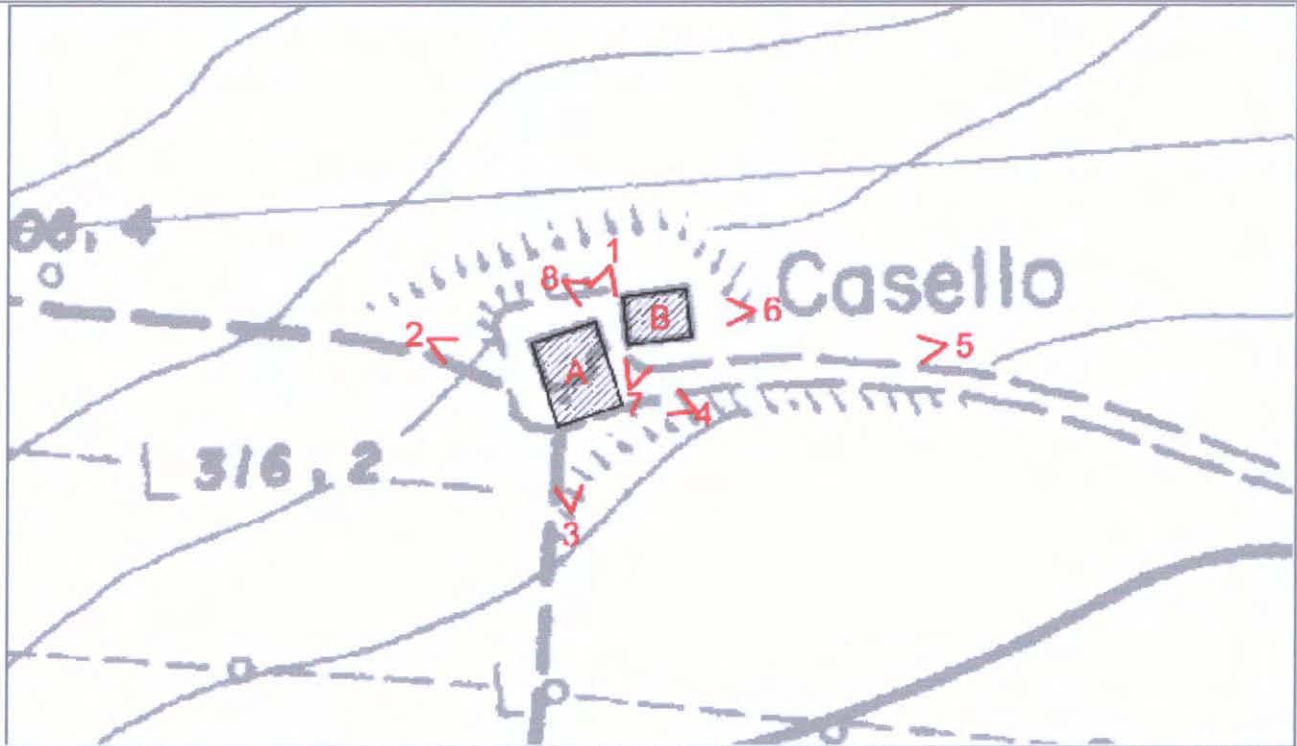
n: **80**

**N. SCHEDA
292R**

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Pieve di Rivoschio**

Quota: **318,0**



CTR 255143U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)
Note:
Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
Edificio A (disciplinato dal PSC)
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio B (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: presente nel catasto Pontificio-parrocchia di Pieve di Rivoschio, interamente alterato nei caratteri tipici.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP4)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20A comma 2 lettera b del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note: *sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi*

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B: In subordine ad una verifica della stabilità idrogeologica da attuarsi mediante specifici approfondimenti conoscitivi che il committente dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abilitativo.

Note: *Devono essere previsti interventi di mitigazione dell'impatto visivo*

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

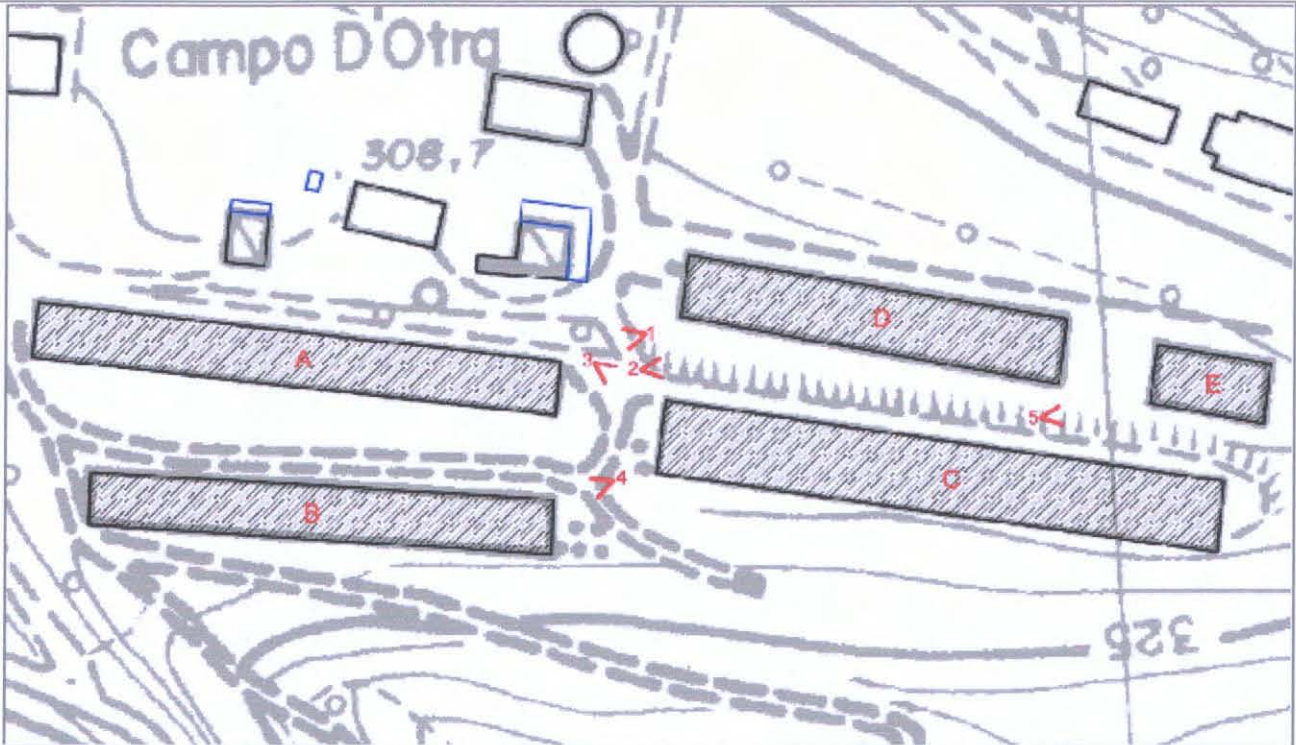


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Campo D'Oltre	n: 71	N. SCHEDA 293
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Ranchio	Quota: 308,7	



CTR 266012U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**

Note: allevamento

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Note: Edifici B, C, D

funzione produttiva allevamento polli

Edificio E: manufatto di servizio (fienile).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambito da Riquilificare A 11**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
art. 17 comma 2 lettera c del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
art. 27 del PTCP (Edifici A, C, D e E)
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1

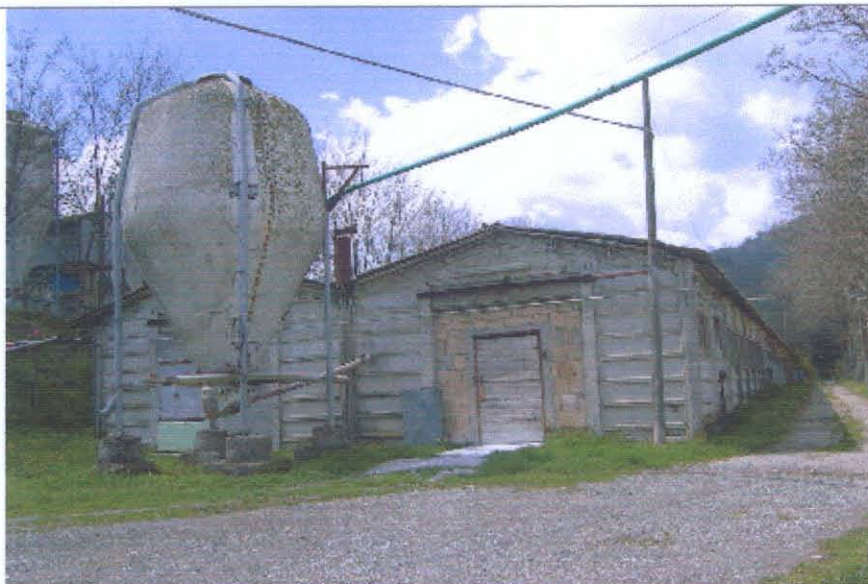


Foto 2

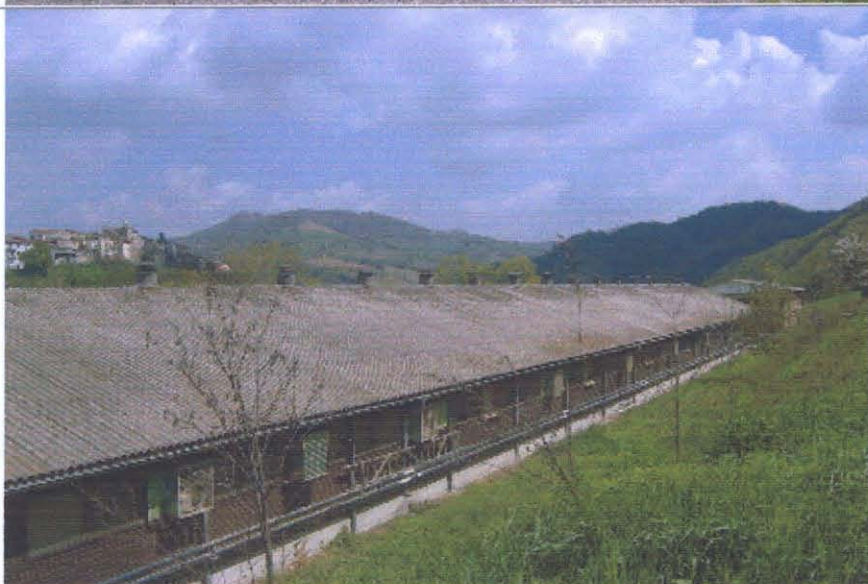


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada comunale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: in buone condizioni

Edificio D: in buone condizioni

Edificio E: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: allevamento aziendale

Edificio B: allevamento aziendale

Edificio C: allevamento aziendale

Edificio D: allevamento aziendale

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: allevamento aziendale

Edificio B: allevamento aziendale

Edificio C: allevamento aziendale

Edificio D: allevamento aziendale

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 1N. 3b1

Edificio B: Tipo 1N. 3b1

Edificio C: Tipo 1N. 3b1

Edificio D: Tipo 1N. 3b1

Edificio E: Tipo 4N. 1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: b - Manutenzione straordinaria

Edificio B: b - Manutenzione straordinaria

Edificio C: b - Manutenzione straordinaria

Edificio D: b - Manutenzione straordinaria

Edificio E: b - Manutenzione straordinaria

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note: *Allevamento da delocalizzare (Ambito da riqualificare A 11)*

Si veda scheda P.S.C. elaborato "Schede d'Ambito" - ambito n.6

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Collina**

Via: **S. P. 78-S. Matteo**

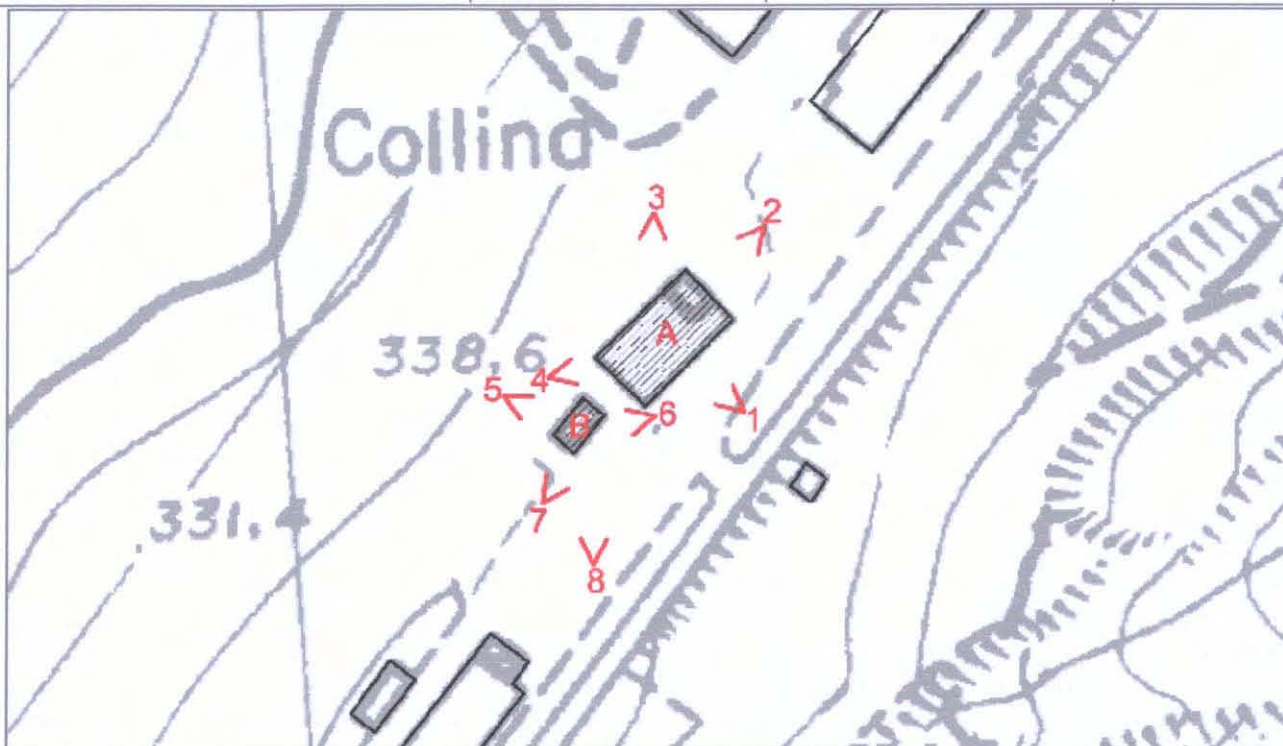
n: **72**

**N. SCHEDA
294**

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Pieve di
Rivoschio**

Quota: **338,6**



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: presente nel catasto Pontificio-parrocchia di Pieve di Rivoschio, interamente alterato nei caratteri tipici, (PTCP Tav. H).

Edificio B: manufatto di servizio (depandance).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP4)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20A comma 2 lettera b del PTCP
art. 20B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in corso di recupero

Edificio B: recentemente risanato

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Note: Edificio B in origine servizio ora residenza

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Note: **sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note: **In subordine ad una verifica della stabilità idrogeologica da attuarsi mediante specifici approfondimenti conoscitivi che il committente dovrà produrre ai fini della richiesta del titolo abilitativo**

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Case Raggio**

Via: **Raggio**

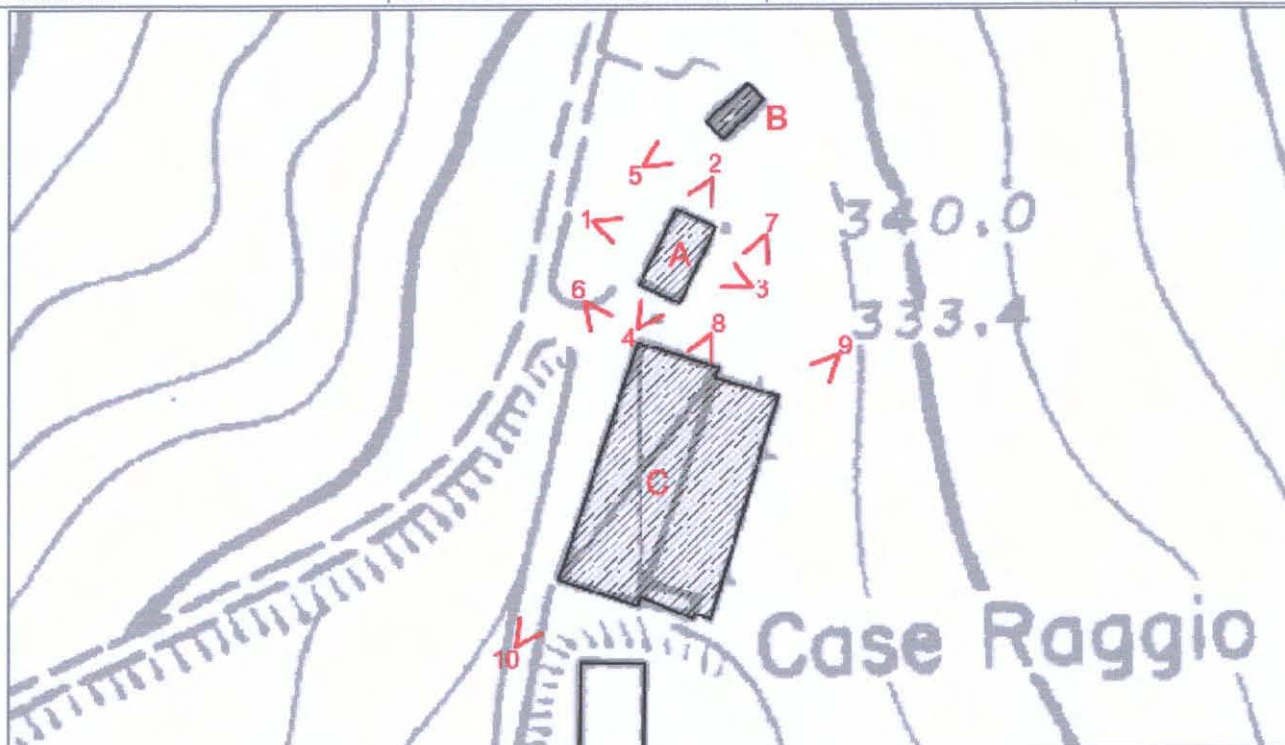
n: **70**

N. SCHEDA
296R

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Pieve di Rivoschio**

Quota: **333,4**



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: edilizia di base (residenziale)

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

Edificio A (disciplinato dal PSC)

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio B (disciplinato dal RUE)

Edificio C (disciplinato dal RUE)

Note: Edificio B: manufatto precario (container).

Edificio C: edilizia speciale a funzione produttiva (allevamento).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP4)

- **Ambiti del territorio rurale**

- **Allevamento compreso entro 500 m dal T.U.**

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20A comma 2 lettera b del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto7



Foto 8

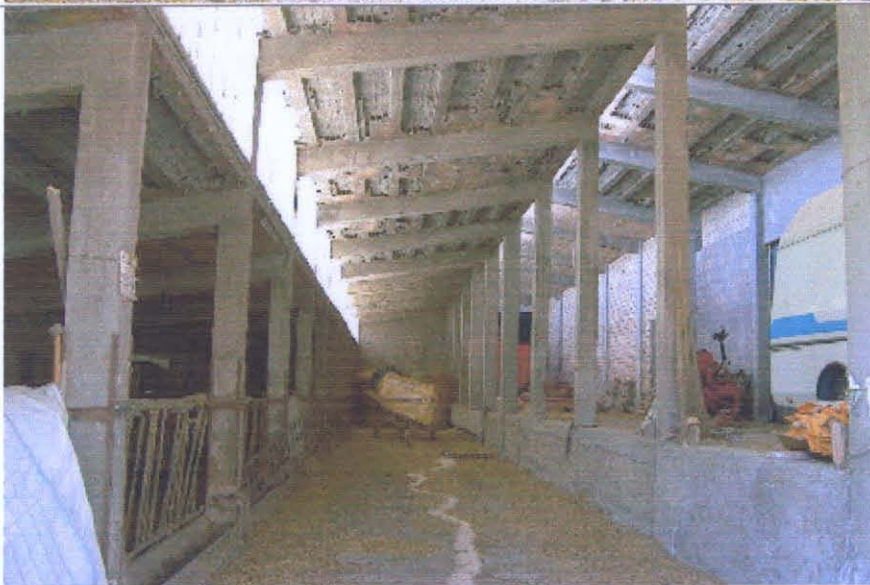


Foto 9

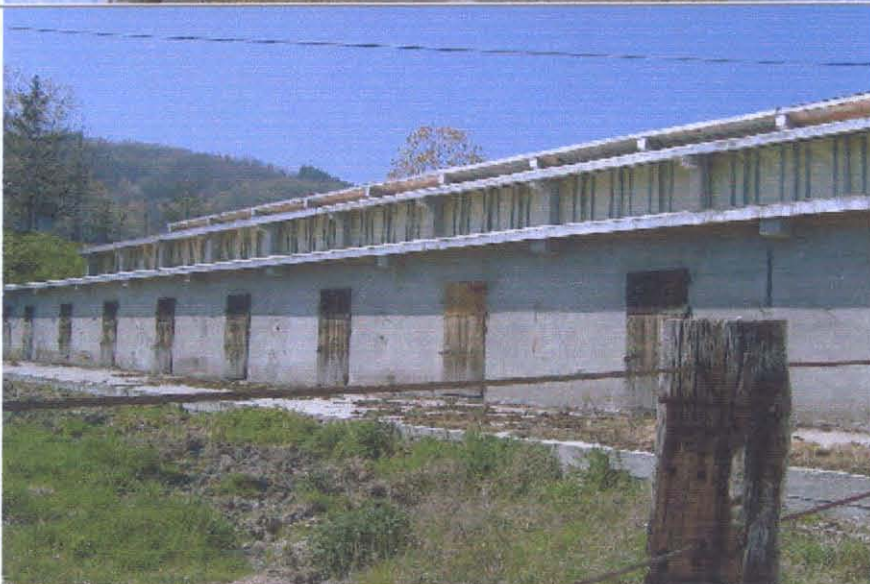


Foto
10

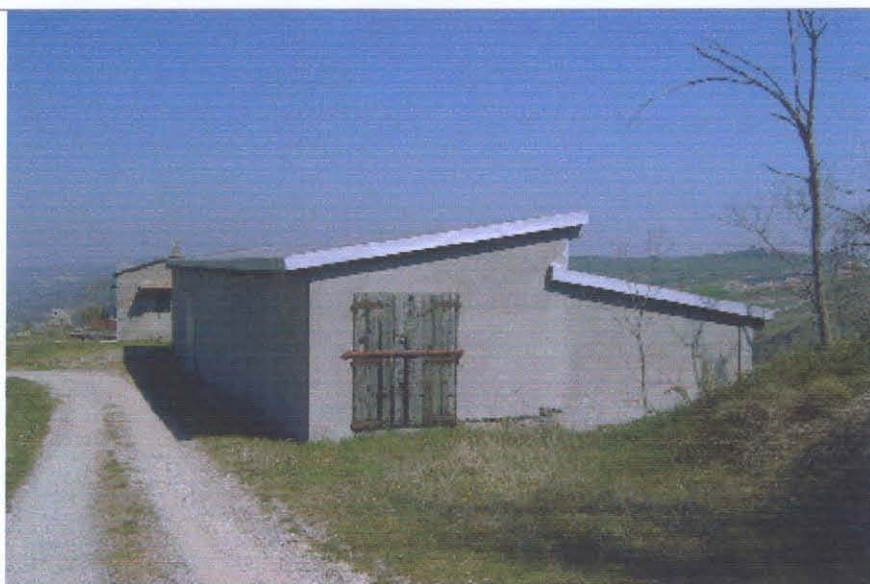


Foto
11

Foto
12

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio B: precario

Edificio C: finiture esterne ed interne degradate

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: allevamento

Note:

USO ATTUALE

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio B: Manufatto superfetativo

Edificio C: Tipo 1N.3b1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio B: i - Demolizione senza ricostruzione

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Allevamento compreso entro 500 m dal T.U.

Note: L'edificio B in quanto superfetativo, dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Case Raggio**

Via: **Raggio**

n:

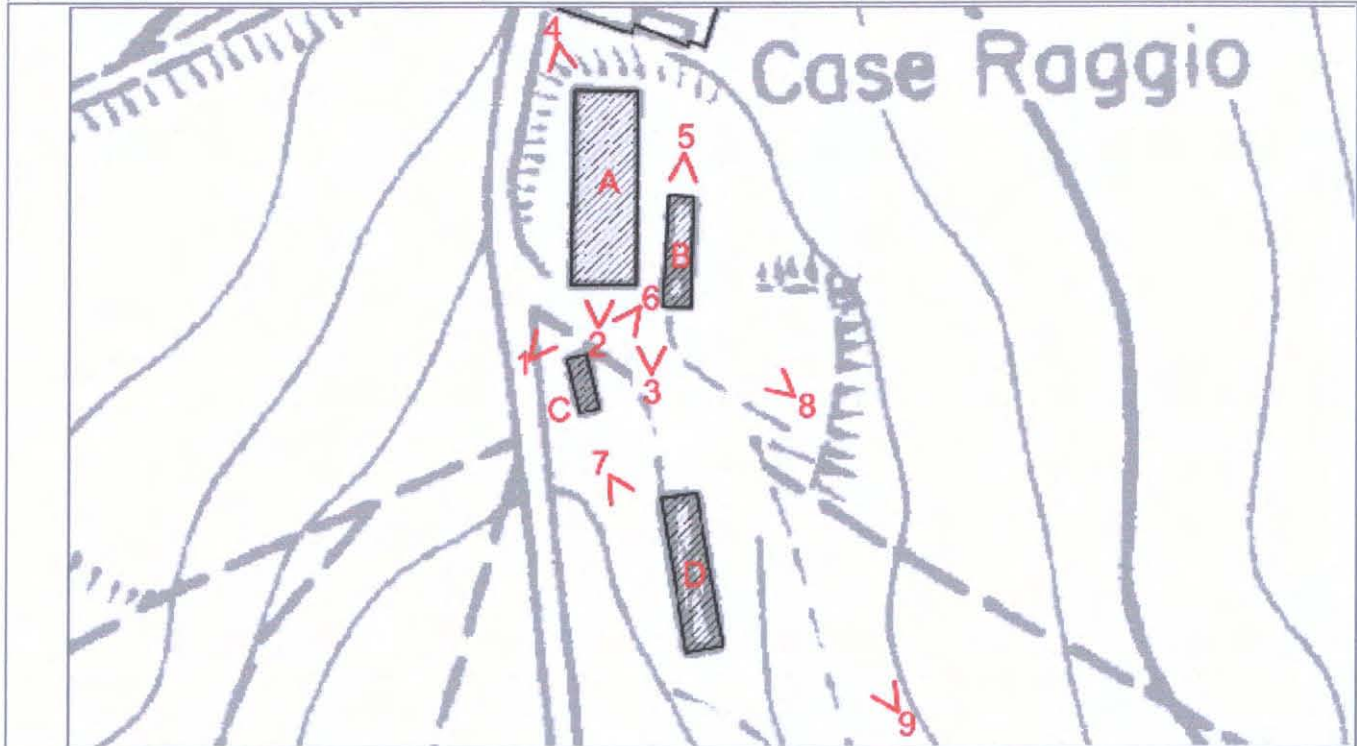
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Pieve di Rivoschio**

Quota: **333,0**

297



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**

Note: allevamento

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4)

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Note: Edificio B: edilizia speciale a funzione produttiva.

Edificio C: manufatto di servizio (silos).

Edificio D: manufatto di servizio (tettoia).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP4)

- **Ambiti del territorio rurale**

- **Allevamento compreso entro 500 m dal T.U.**

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20A comma 2 lettera b del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante**

dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- **si veda specifica cartografia**

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: complessivamente mediocre

Edificio D: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: allevamento

Edificio B: allevamento

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: allevamento

Edificio B: allevamento

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 1N.3b1

Edificio B: Tipo 1N.3b1

Edificio C: Tipo 3N.3

Edificio D: Tipo 3N.2c1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio D: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note: Allevamento compreso entro 500 m dal T.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via:

n:

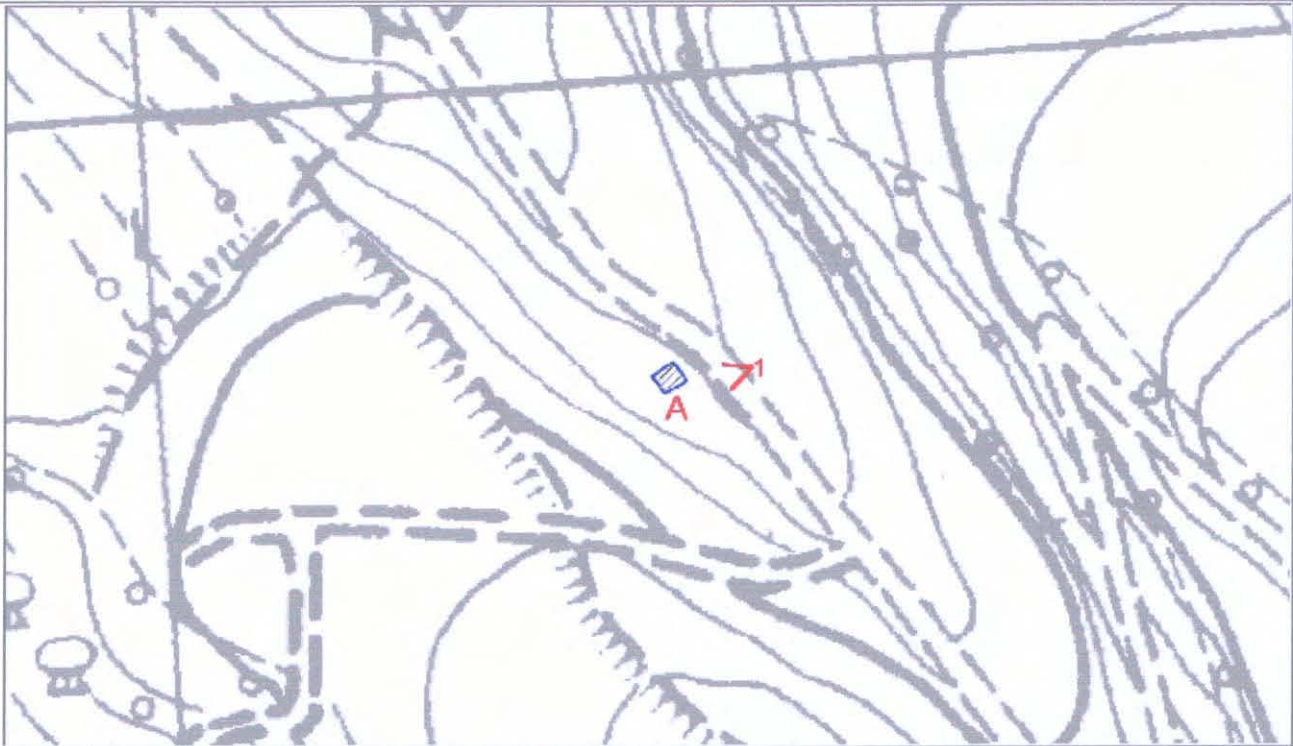
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rullato

Quota: 525,0

300



CTR 266064U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **impianto tecnico**
Note: cabina amga
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 11 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà d'accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 6N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: **Vallicella**

n: 9

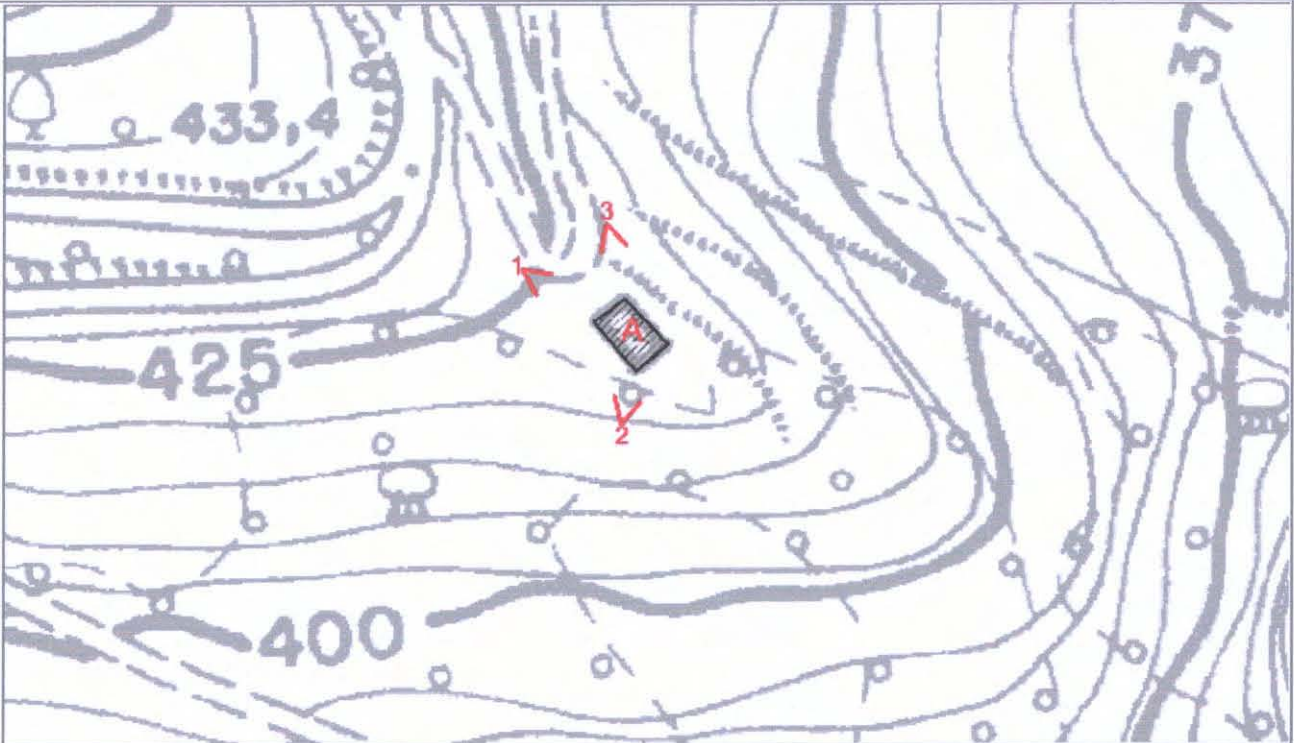
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Rullato**

Quota: 423,0

301



CTR 266023U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: storico interamente alterato nei caratteri tipici.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2

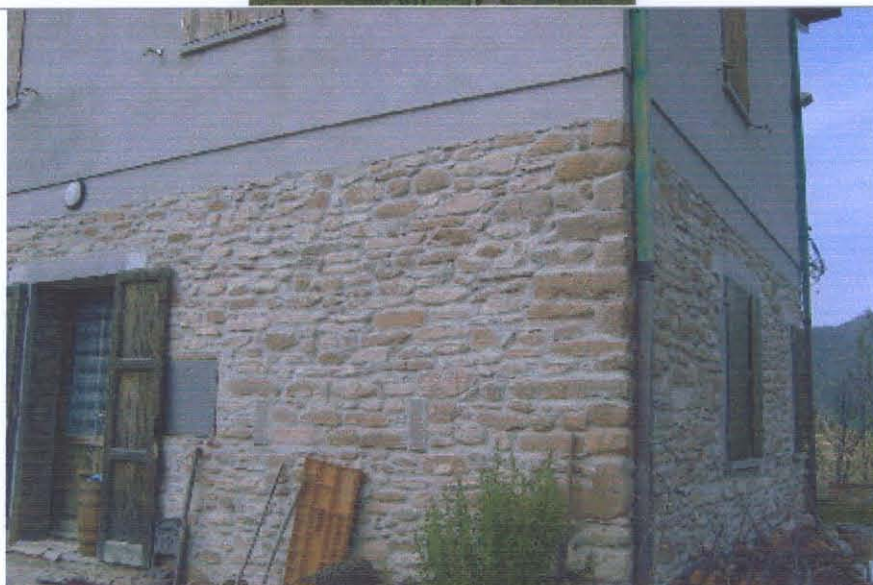


Foto 3



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

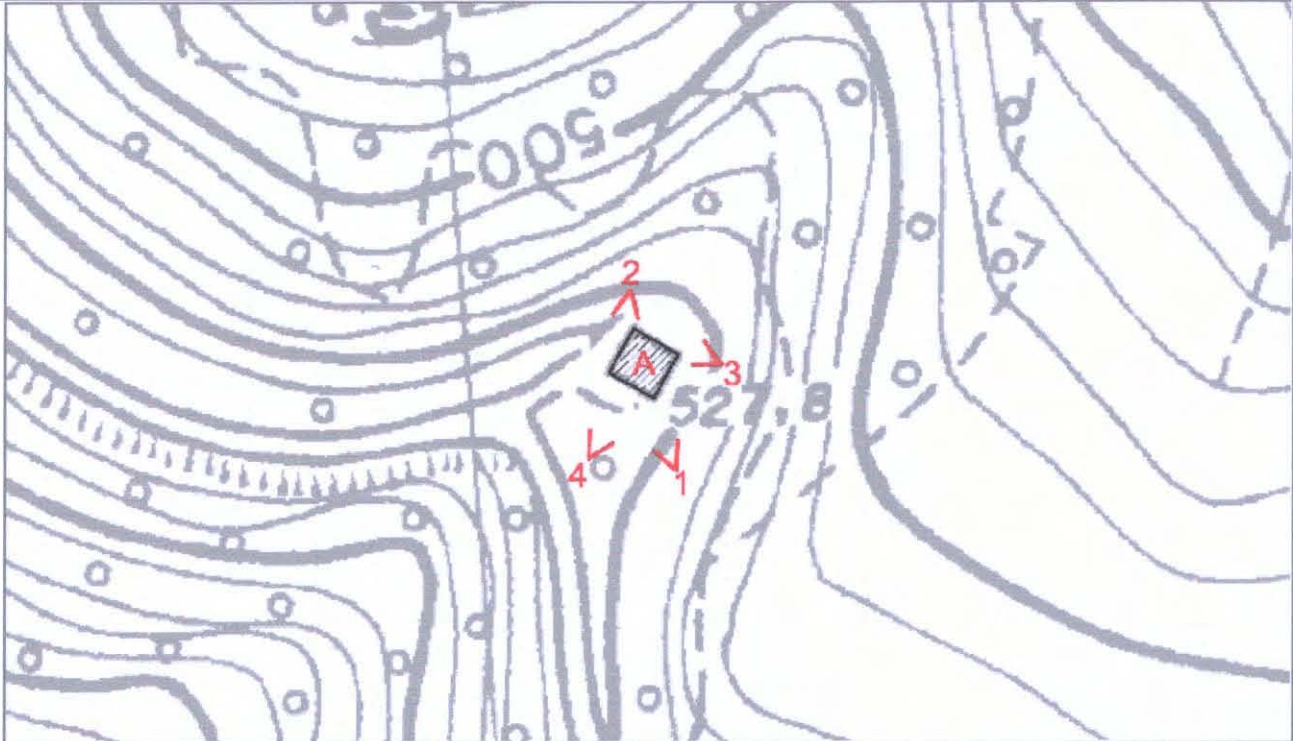


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 134	n: 101	N. SCHEDA 302
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 527,8	



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP
art. 24B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Su strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Rivoschio Vecchio

n: 58

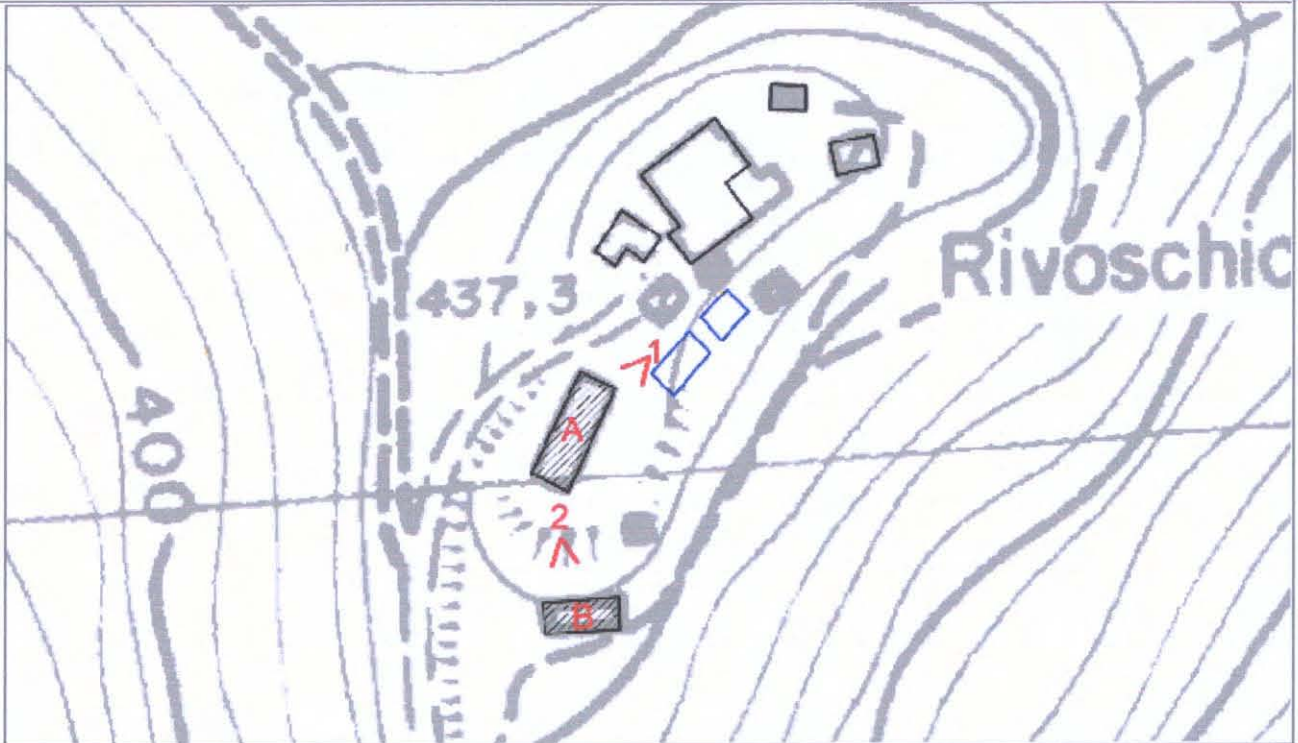
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rivoschio Vecchio

Quota: 437,0

303



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: storico parzialmente alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto precario (fienile).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3b)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note: dovrà essere verificata l'eventuale presenza di strutture edilizie appartenenti ad un precedente impianto castellare e se presenti andranno restaurate.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: Casa Nuova

n:

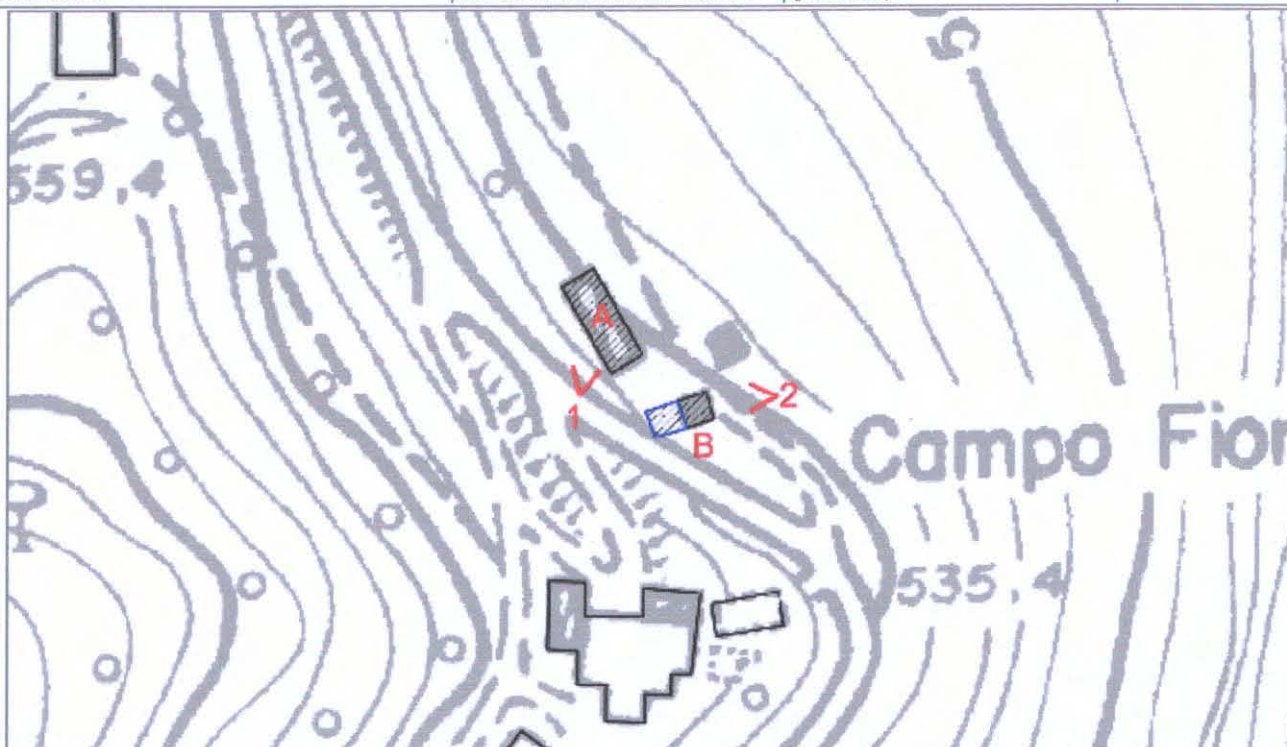
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Rivoschio Vecchio

Quota: 525,0

304



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto precario**
Note: tettoia
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio B: manufatto precario (capanno).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP3)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 10 del PTCP
art. 19 del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in cattive condizioni

Note: Raggiungibile da strada comunale bianca, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: precario

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Manufatto precario

Edificio B: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici A, B in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA - Anno 2002
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Castello**

Via: **S. P. 68**

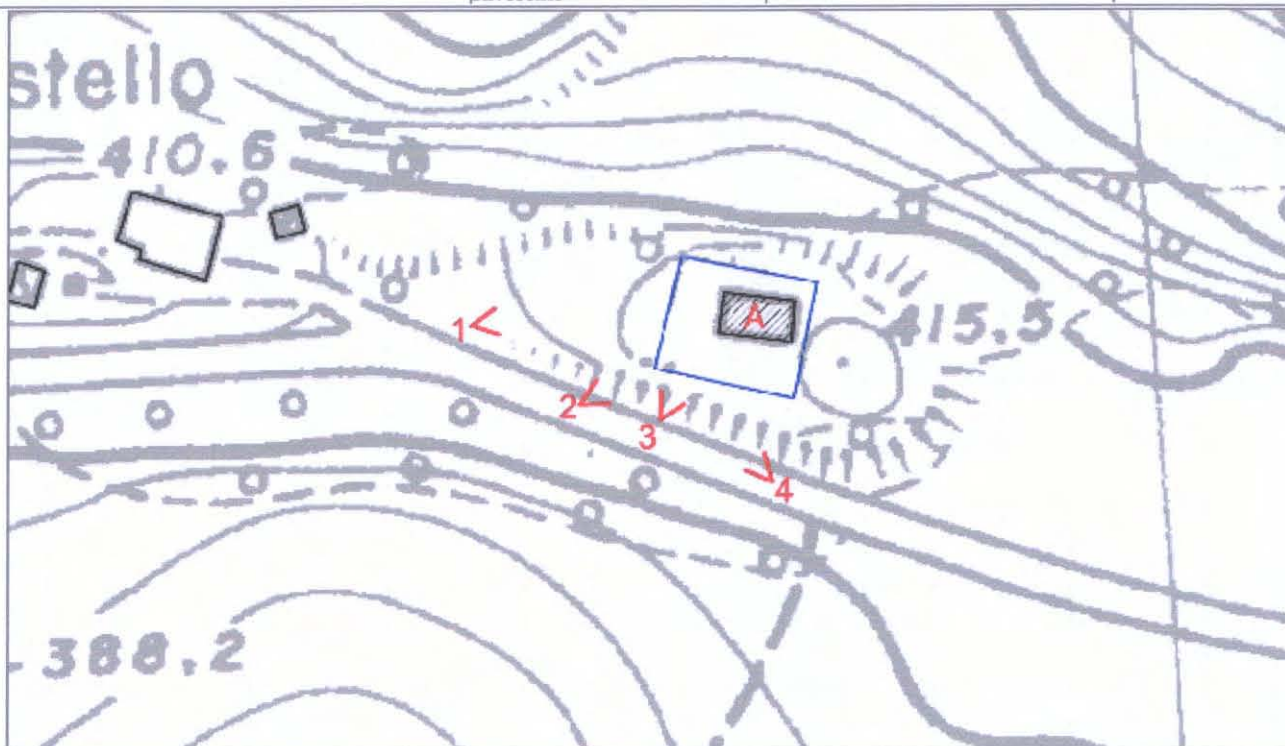
n: **102**

N. SCHEDA
306

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Pieve di Rivoschio**

Quota: **415,0**



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note: edificio trasformato recentemente in castello

- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: presente nel catasto Pontificio-parrocchia di Pieve di Rivoschio, (PTCP Tav. H).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP4)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 20A comma 2 lettera b del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

*Edificio A: f- **Ristrutturazione edilizia***

Note: edificio trasformato recentemente in castello

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

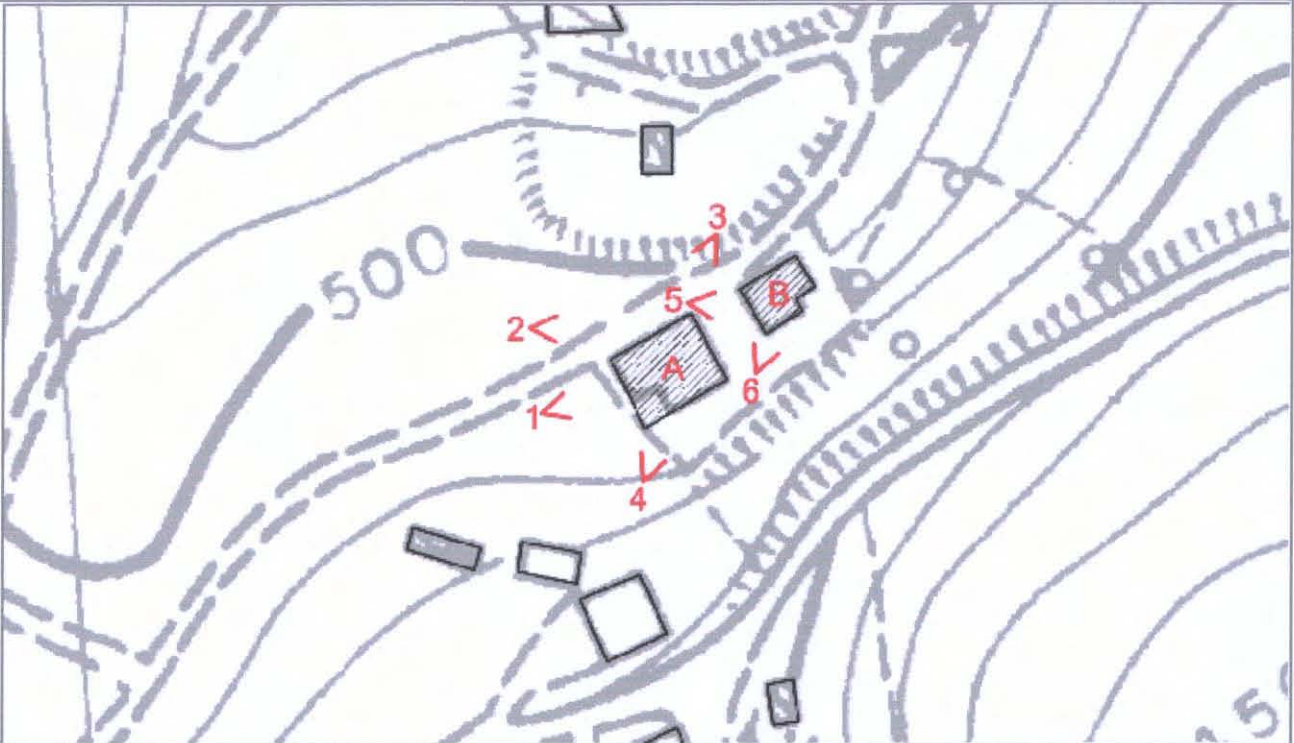


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 68	n: 13-14	N. SCHEDA 309
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 490,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da due corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: presente nel catasto Pontificio-parrocchia di Pieve di Rivoschio, alterato nei caratteri tipici, (PTCP Tav. H).

Edificio B: storico alterato nei caratteri tipici (edilizia di base).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP4)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale, media difficoltà d'accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato / in pessime condizioni strutturali

Edificio B: in pessime condizioni strutturali

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Tipo 2N.1s

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: possibilità di ripristino delle parti crollate sulla base delle tracce ancora visibili nelle strutture murarie.

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Le Connelle**

Via: **Canali**

n: **21**

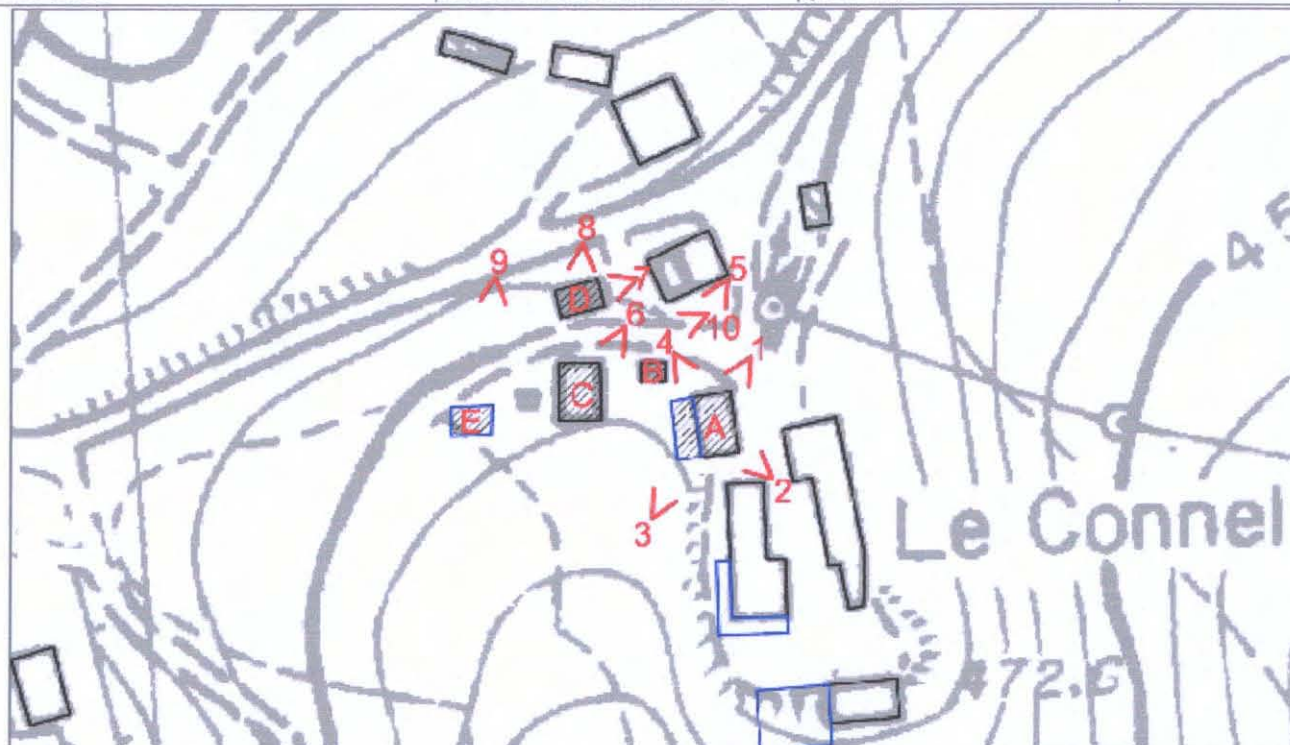
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Pieve di Rivoschio**

Quota: **475,0**

310



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da due corpi aggregati

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Note: Edificio A: presente nel catasto Pontificio-parrocchia di Pieve di Rivoschio, alterato nei caratteri tipici, (PTCP Tav. H).

Edificio B: manufatto precario (deposito).

Edificio C: manufatto precario (attrezzaia).

Edificio D: manufatto precario (deposito).

Edificio E: manufatto precario (pollaio).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3 Edifici A, B, C, E e UDP4 Edificio D)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 10 del PTCP (Edifici C e E)
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 24B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

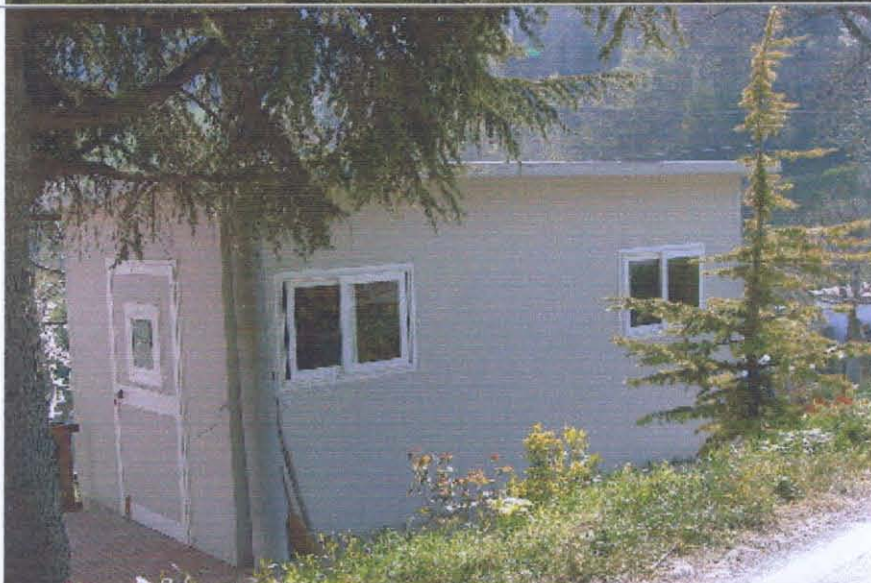


Foto 9



Foto
10



Foto
11

Foto
12

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Edificio D: precario

Edificio E: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Manufatto precario

Edificio E: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici B, C, D, E in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Le Connelle**

Via: **Canali**

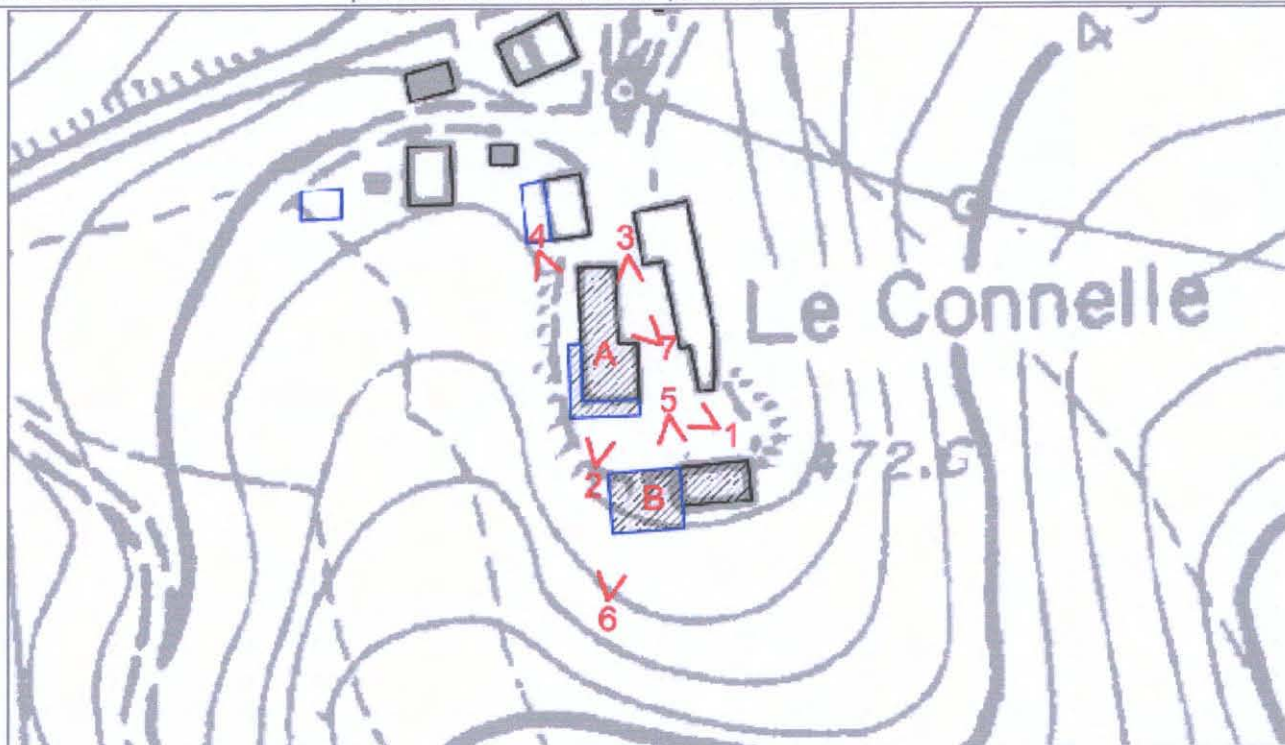
n: **25-26-27-28**

N. SCHEDA
311

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Pieve di Rivoschio**

Quota: **475,0**



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da due edifici aggregati

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: presente nel catasto Pontificio- parrocchia di Pieve di Rivoschio, alterato nei caratteri tipici, con aggregato corpo edilizio recente, (PTCP Tav. H).

Edificio B: manufatto di servizio (garage-deposito).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP (Edificio B)

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Tipo 3N.2b1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

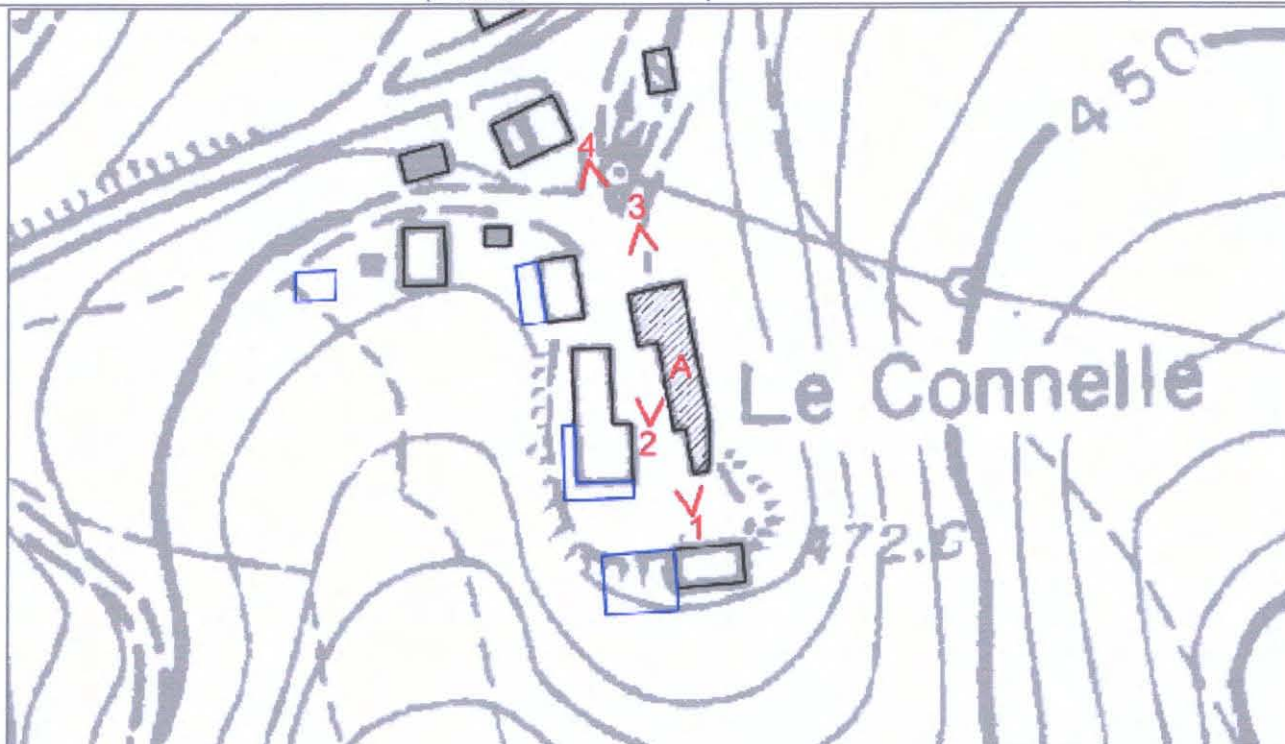


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Le Connelle	Via: Canali	n: 20-23-24	N. SCHEDA 312
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 472,6	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da tre edifici aggregati

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: presente nel catasto Pontificio-parrocchia di Pieve di Rivoschio, alterato nei caratteri tipici, (PTCP Tav. H).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.2s

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

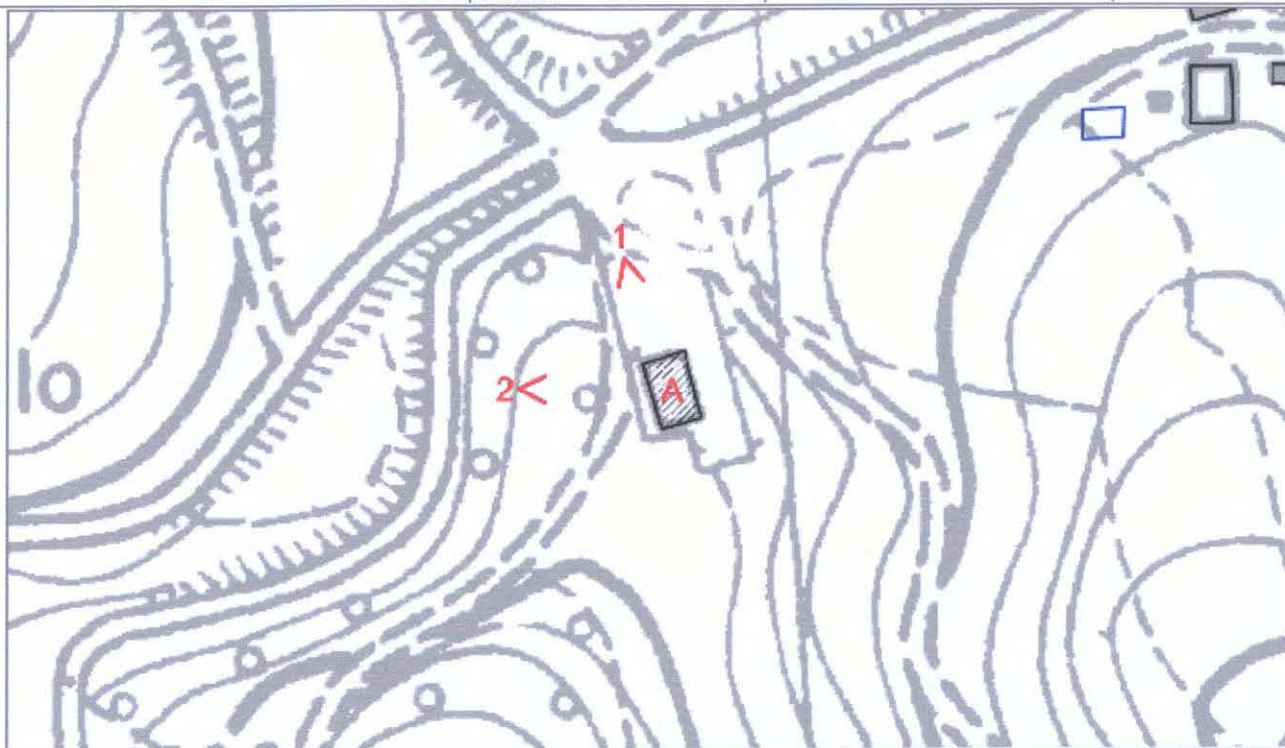


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 68	n:	N. SCHEDA 313
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 490,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note: Edificio A: presente nel catasto Pontificio-parrocchia di Pieve di Rivoschio, interamente alterato nei caratteri tipici, (PTCP Tav. H).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20B del PTCP
art. 24B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note: edificio di recente edificazione

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Pianaccia

Via: S. P. 134

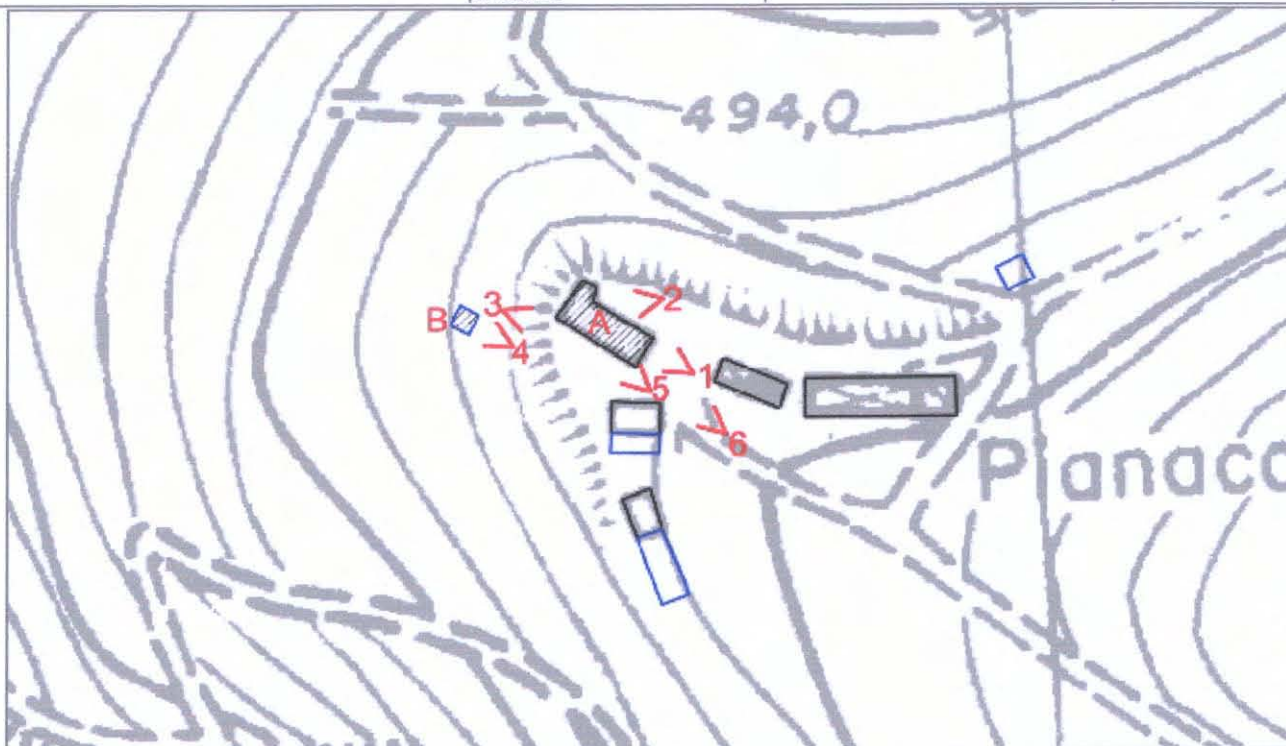
n: 97

N. SCHEDA
320

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Pieve di
Rivoschio

Quota: 495,0



CTR 266011U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da più corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: presente nel catasto Pontificio- parrocchia di Pieve di Rivoschio, interamente alterato nei caratteri tipici, con aggregato corpo edilizio recente, (PTCP Tav. H).
Edificio B: manufatto precario (capanno in lamiera).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP3)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Manufatto superfetativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: i - Demolizione senza ricostruzione

Note: l'edificio B è superfetativo e dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

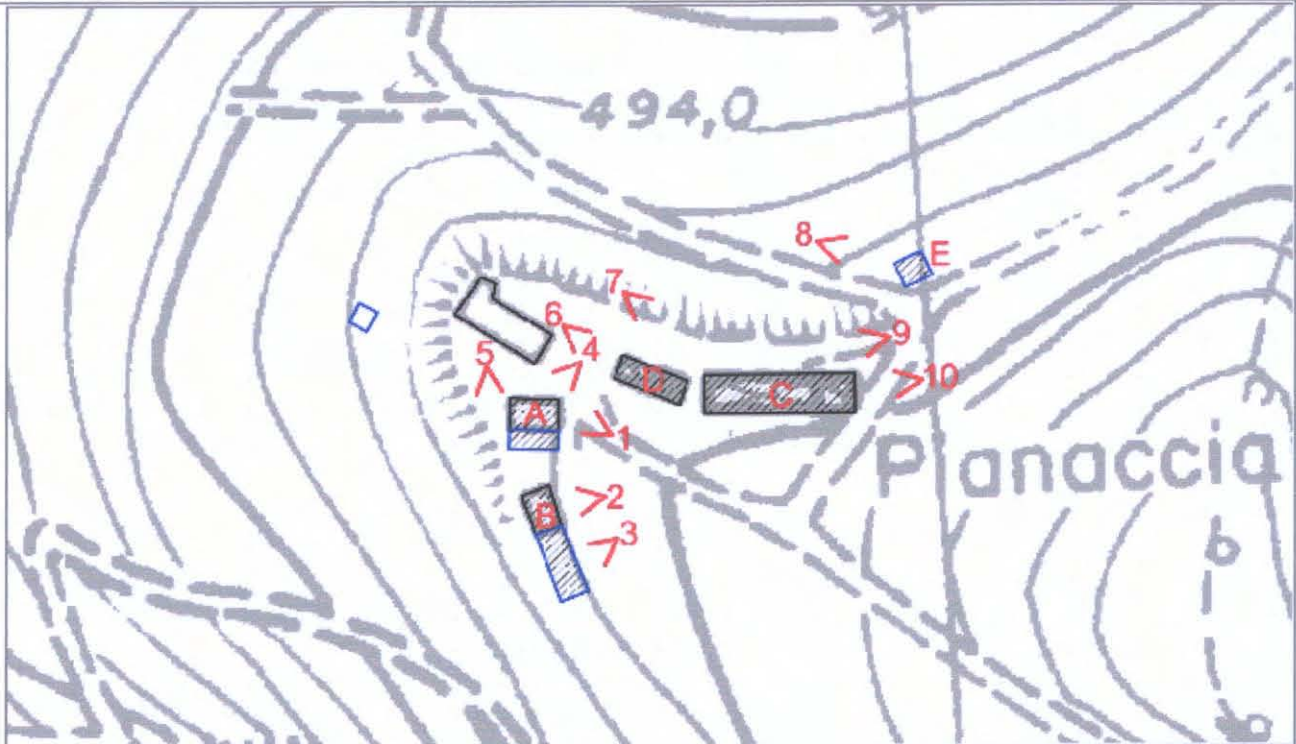


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: Pianaccia	Via: S. P. 134	n: 99	N. SCHEDA 321
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 495,0	



CTR 2660112U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Note: Edificio A: presente nel catasto Pontificio-parrocchia di Pieve di Rivoschio, alterato nei caratteri tipici.

Edificio B: manufatto precario (pollaio-fienile).

Edificio C: manufatto precario (attrezzaia-fienile).

Edificio D: manufatto di servizio (deposito).

Edificio E: manufatto di servizio (legnaia).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

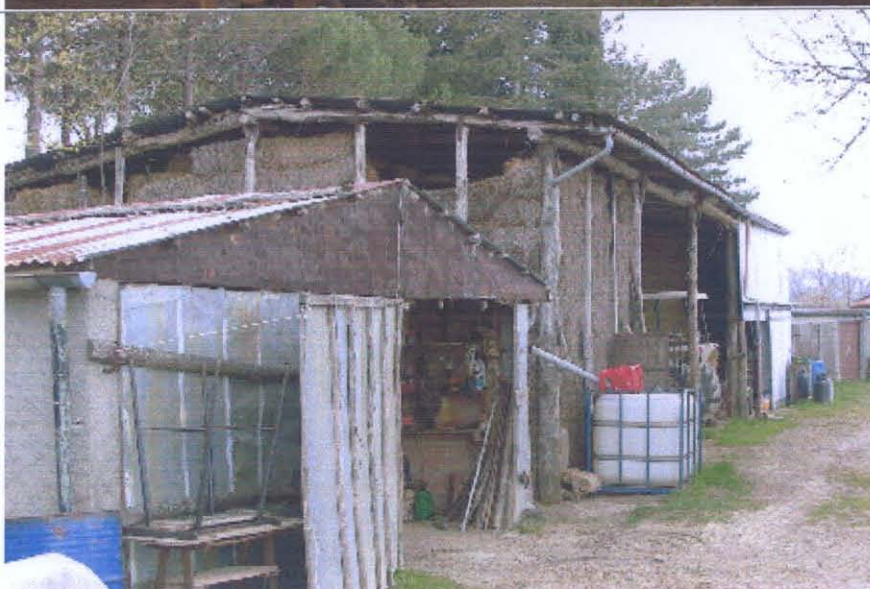


Foto
10



Foto
11

Foto
12

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Edificio B: precario

Edificio C: precario

Edificio D: finiture esterne ed interne degradate

Edificio E: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Edificio D: servizio connesso all'attività agricola

Edificio E: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1s

Edificio B: Manufatto precario

Edificio C: Manufatto precario

Edificio D: Tipo 3N.2a

Edificio E: Tipo 3N.2a1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio D: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio E: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora gli edifici B, C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultassero non connessi all'attività agricola dovranno essere demoliti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

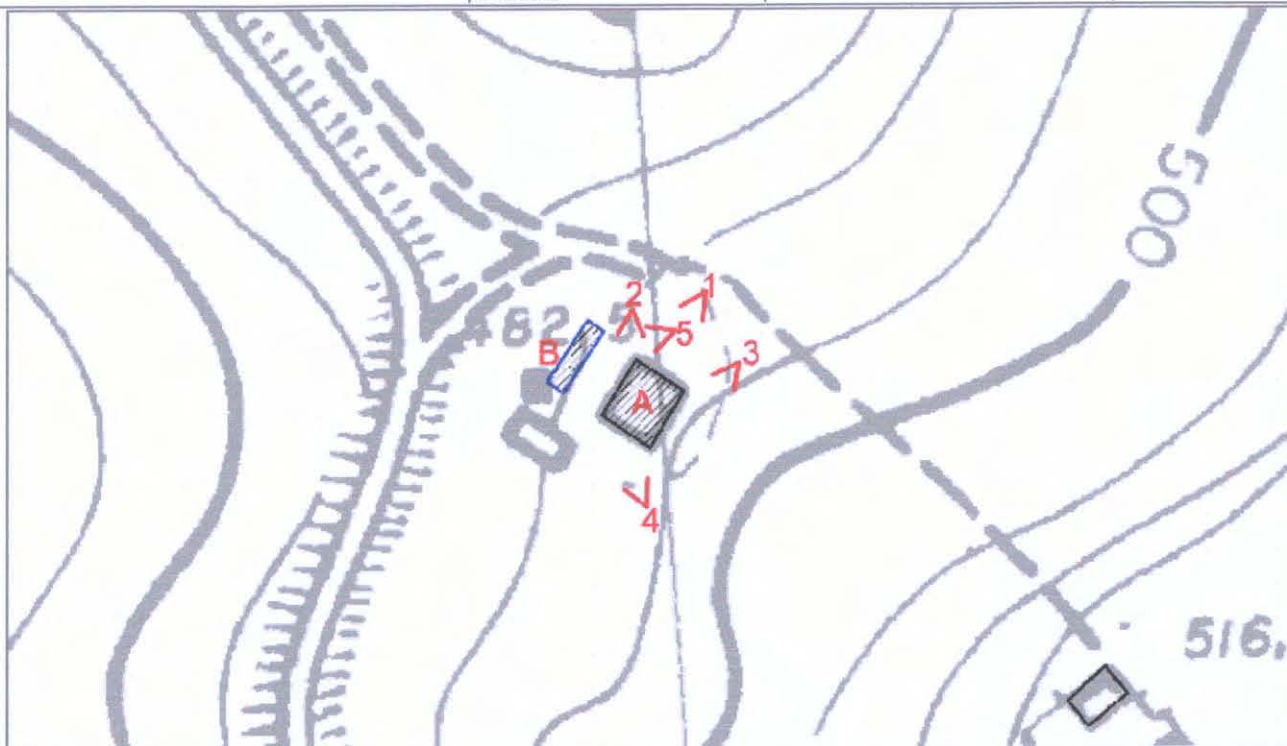


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 68	n: 7	N. SCHEDA 322
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 482,5	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno-attrezzaia).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP4)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale bianca, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

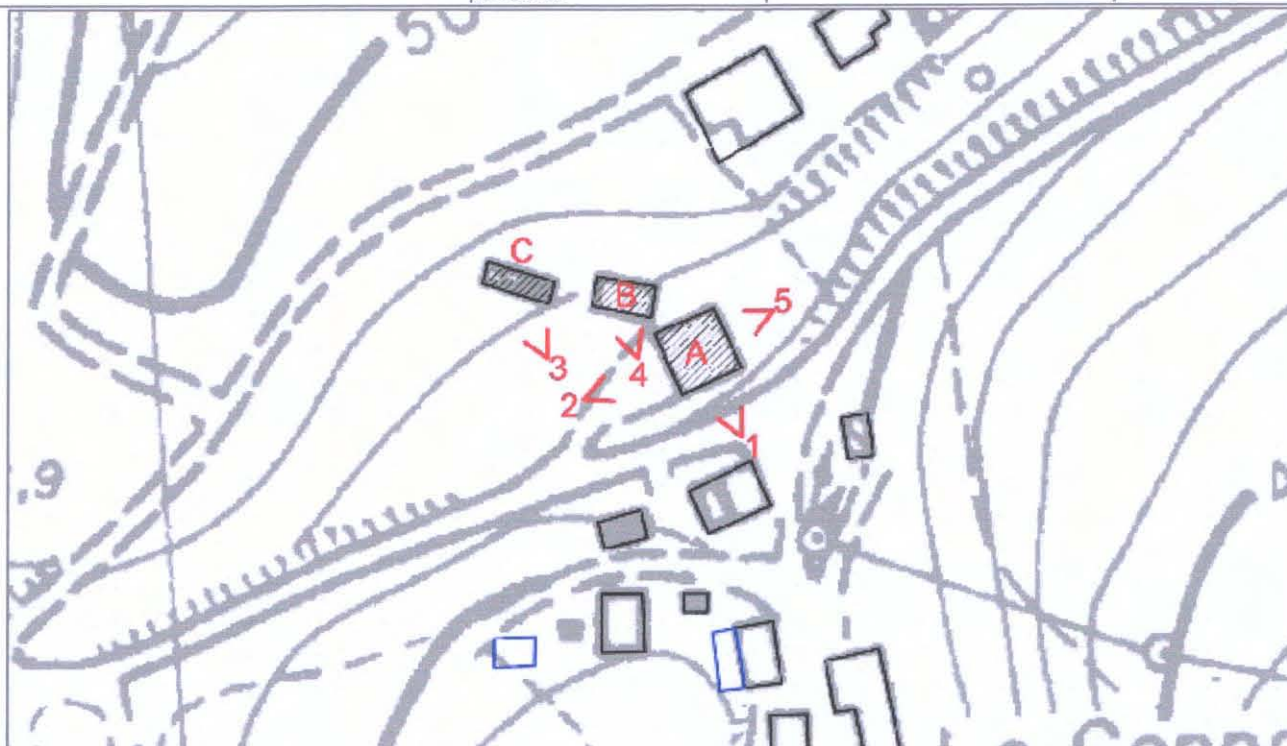


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 68-Canali	n: 18	N. SCHEDA 323
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 475,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio.

Edificio C: manufatto precario (attrezzaia).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP4)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 24B del PTCP (Edificio A)
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: strutture e finiture esterne ed interne degradate

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b1

Edificio C: Manufatto precario

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: f - Ristrutturazione edilizia

Note: qualora l'edificio C in fase di presentazione di D.I.A. o di richiesta di Permesso di Costruire risultasse non connesso all'attività agricola dovrà essere demolito.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

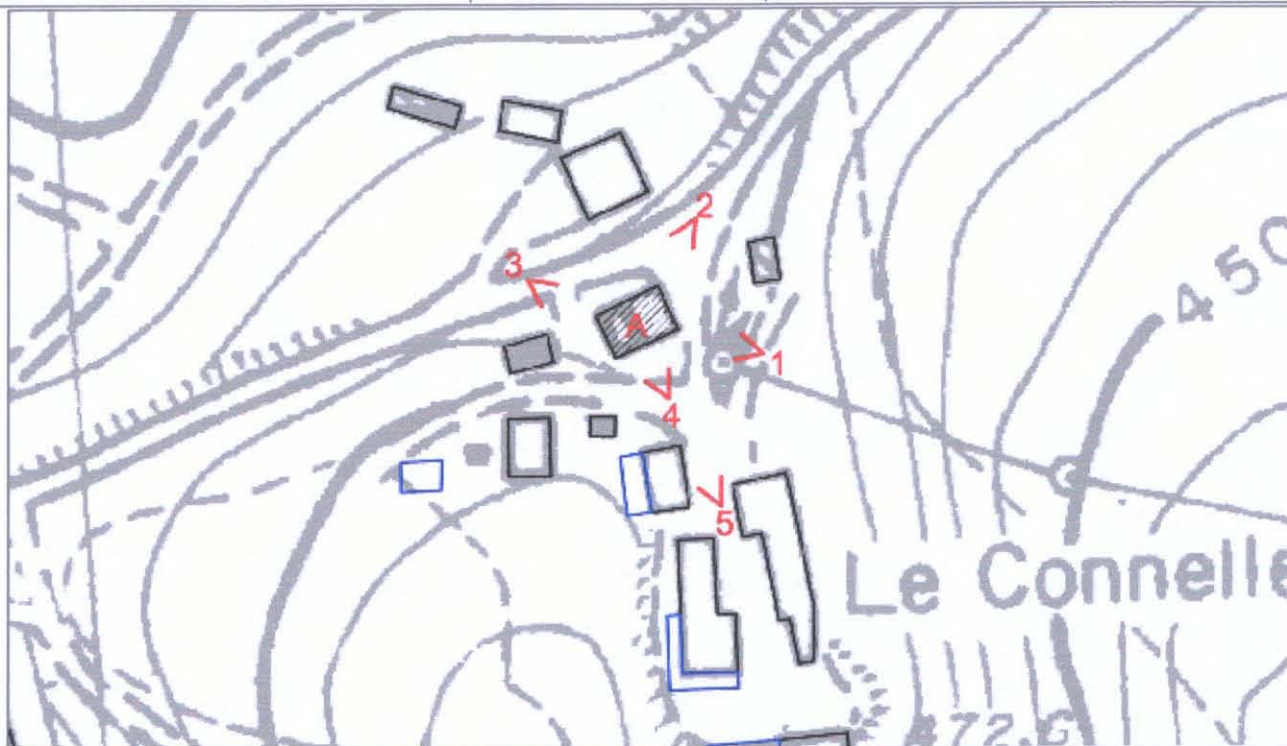


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: Canali	n: 19	N. SCHEDA 324
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 475,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP8)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 24B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

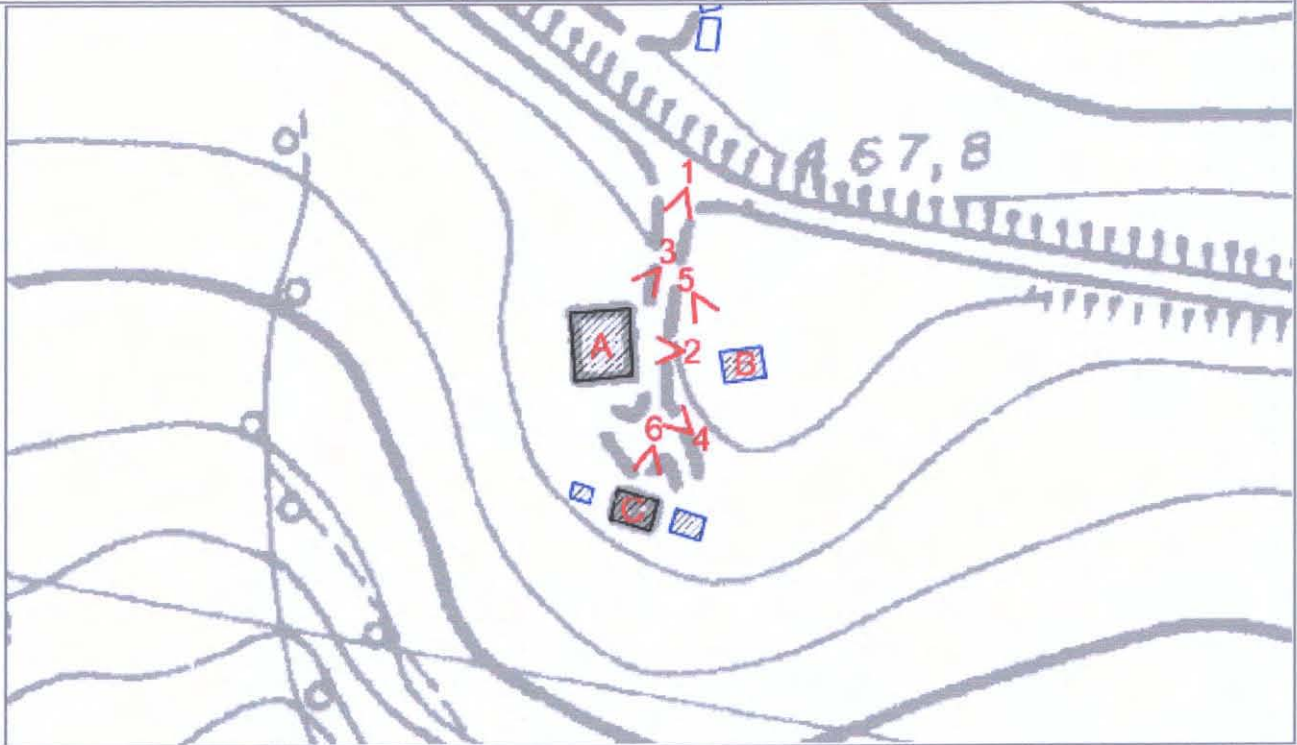


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 68	n: 31	N. SCHEDA 325
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 467,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

- Edificio di **valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di **pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (casetta di legno).

Edificio C: manufatto precario (capanni in lamiera).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: recentemente risanato

Edificio B: in buone condizioni

Edificio C: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Edificio C: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a1

Edificio C: Manufatto superfettativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Edificio C: i - Demolizione senza ricostruzione

Note: l'edificio C è superfettativo e dovrà essere demolito

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

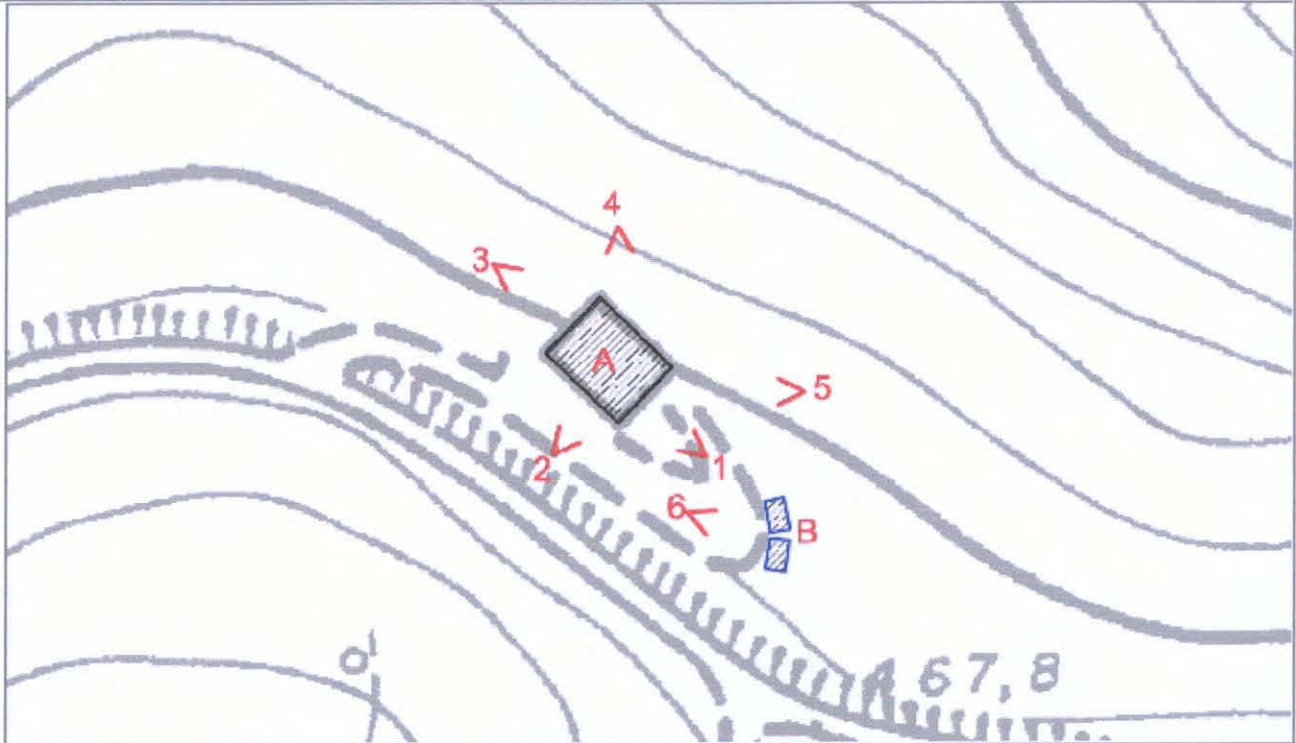


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 68	n: 30	N. SCHEDA 326
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 475,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**
Note:
- **Edificio di valore storico architettonico**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- **Altro edificio**
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A
Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.
Edificio B: manufatto precario (pollai).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**
art. 6 del PTCP (UDP4)
- **Ambiti del territorio rurale**
-
- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 24B del PTCP
- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**
- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**
- **Decreto Legislativo n.490/1999**
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: precario

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Manufatto superfettativo

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: i - Demolizione senza ricostruzione

Note: l'edificio B è superfettativo e dovrà essere demolito

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

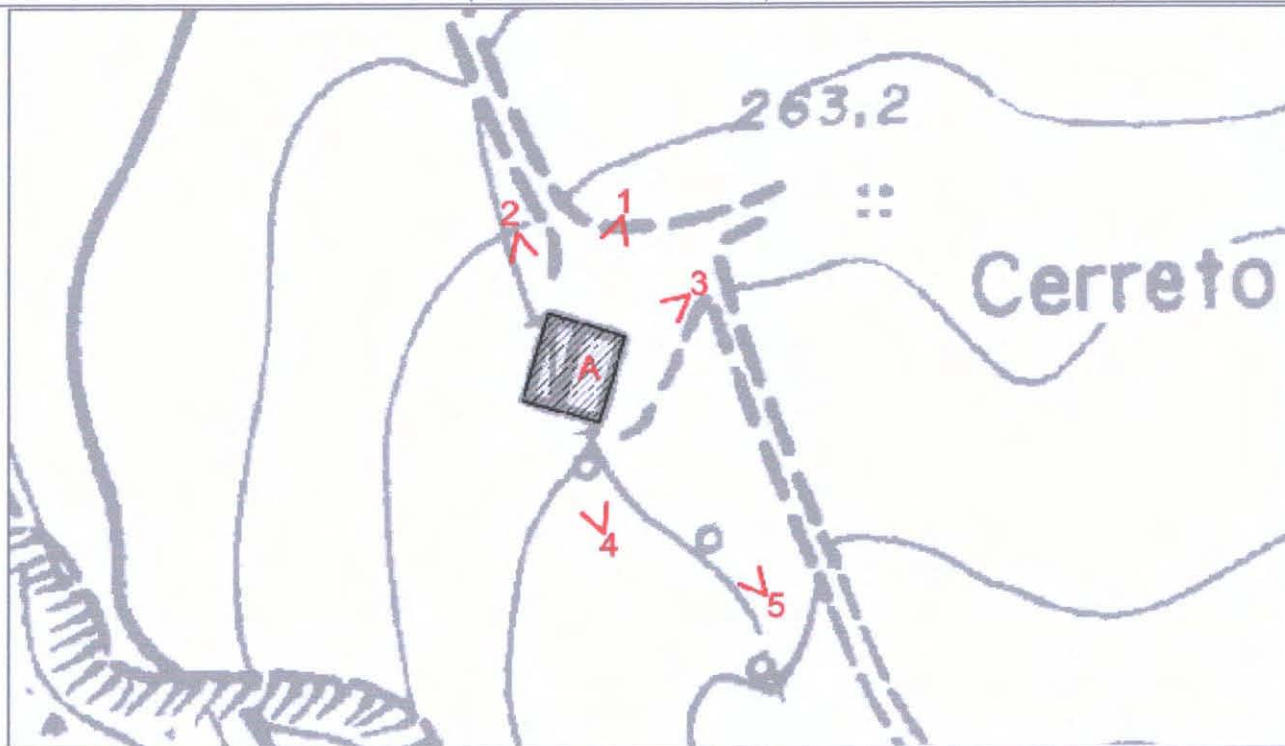


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via:	n:	N. SCHEDA 328
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 263,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **manufatto di servizio**
Note: tettoia-fienile
- Edificio di valore storico architettonico
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):
No
- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale
(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):
No
- Altro edificio
(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):
Edificio A

Note:

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP4)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 24B comma 2 lettera b del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 4N.1a

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A: dovranno essere rimosse le parti precarie in legno e lamiera

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E..

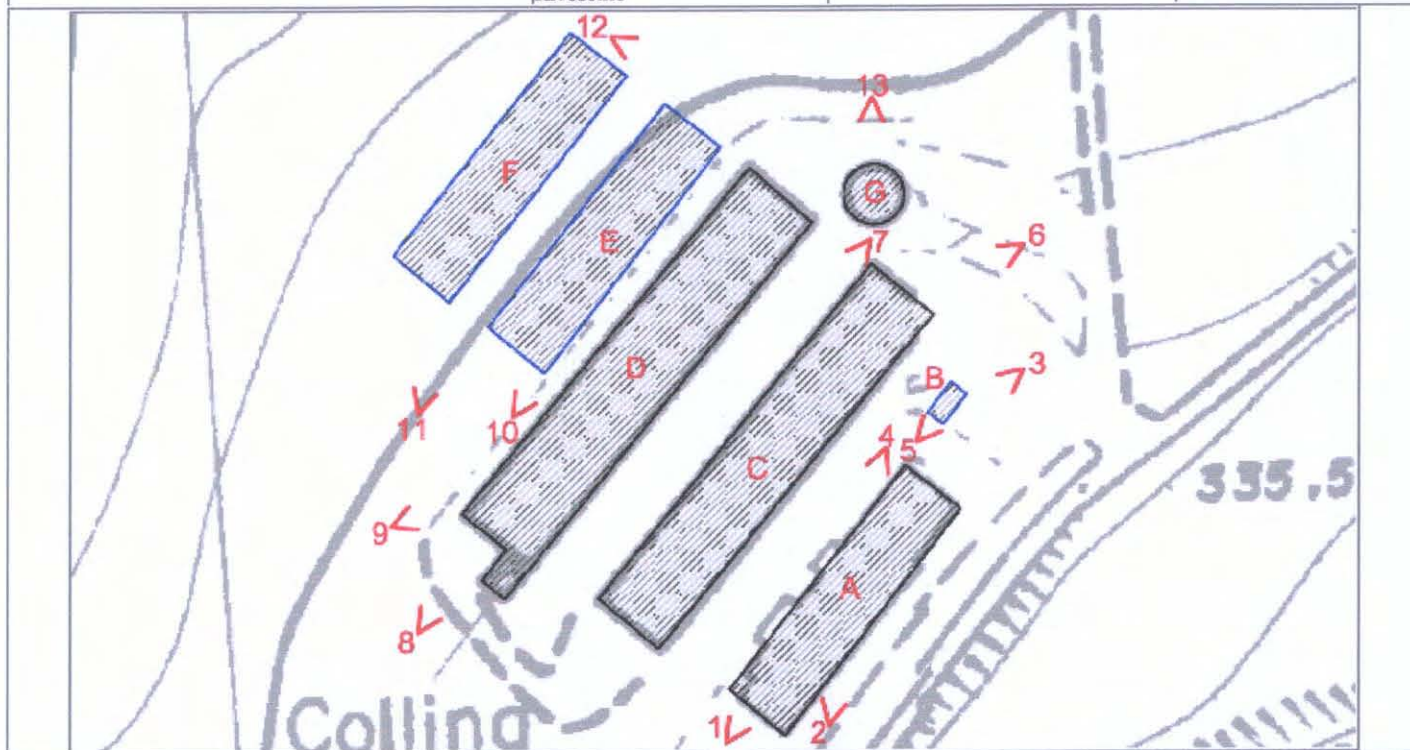


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 78-San Matteo	n:	N. SCHEDA 329
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 340,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**

Note: capannone per allevamento

- **Edificio di valore storico architettonico**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- **Edificio di pregio storico culturale e testimoniale**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- **Altro edificio**

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Edificio C

Edificio D

Edificio E

Edificio F

Edificio G

Note: Edificio B: impianto tecnico (cabina Enel).

Edificio C, D, E, F: edilizia speciale a funzione

produttiva - allevamento di suini da ingrasso.

Edificio G: impianto tecnico (depuratore).

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP4)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20A comma 2 lettera b del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3

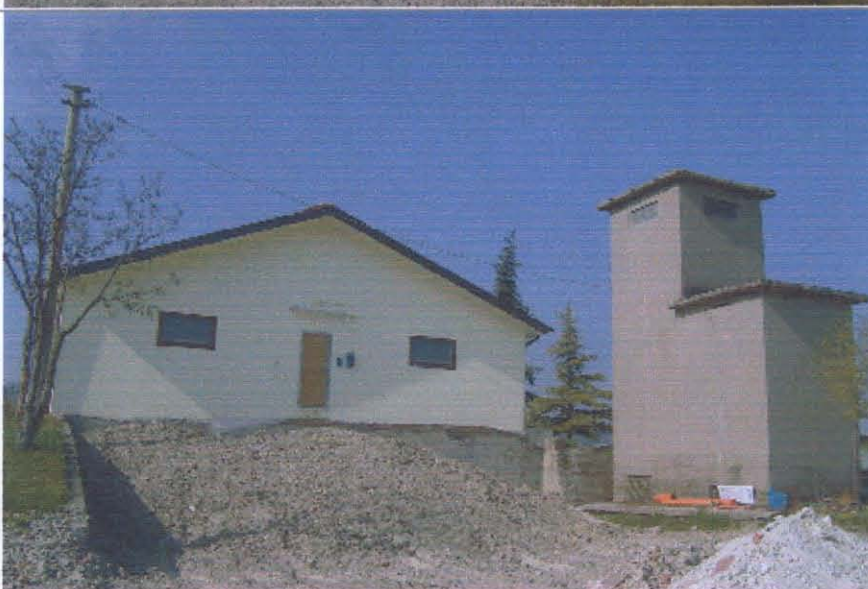


Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto
10



Foto
11



Foto
12



Foto
13

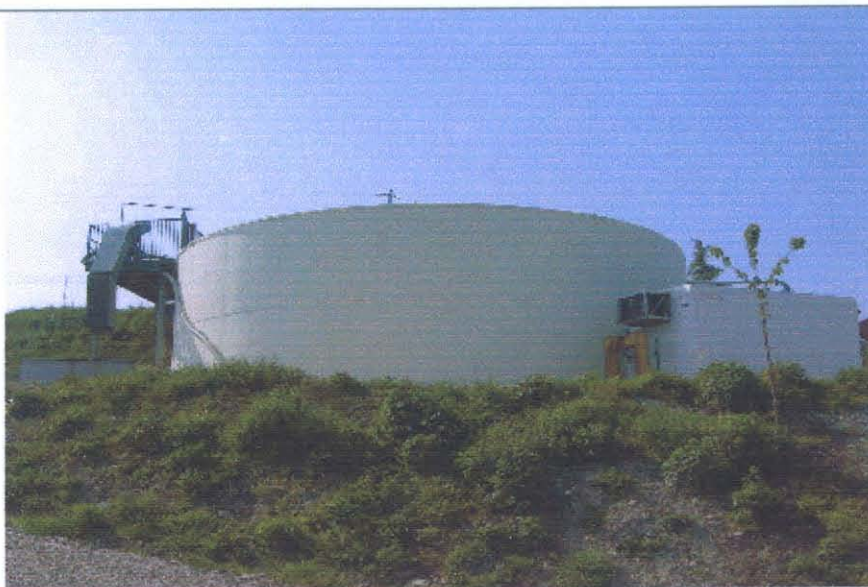


Foto
14

Foto
15

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: complessivamente mediocre

Edificio C: in buone condizioni

Edificio D: in buone condizioni

Edificio E: in buone condizioni

Edificio F: in buone condizioni

Edificio G: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: allevamenti aziendali

Edificio B: impianto tecnico

Edificio C: allevamenti aziendali

Edificio D: allevamenti aziendali

Edificio E: allevamenti aziendali

Edificio F: allevamenti aziendali

Edificio G: impianto tecnico

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: allevamenti aziendali

Edificio B: impianto tecnico

Edificio C: allevamenti aziendali

Edificio D: allevamenti aziendali

Edificio E: allevamenti aziendali

Edificio F: allevamenti aziendali

Edificio G: impianto tecnico

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 1N.3b1

Edificio B: Tipo 6N.1b

Edificio C: Tipo 1N.3b1

Edificio D: Tipo 1N.3b1

Edificio E: Tipo 1N.3b1

Edificio F: Tipo 1N.3b1

Edificio G: Tipo 6N.3

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio C: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio D: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio E: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio F: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio G: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Edificio C:

Edificio D:

Edificio E:

Edificio F:

Edificio G:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.

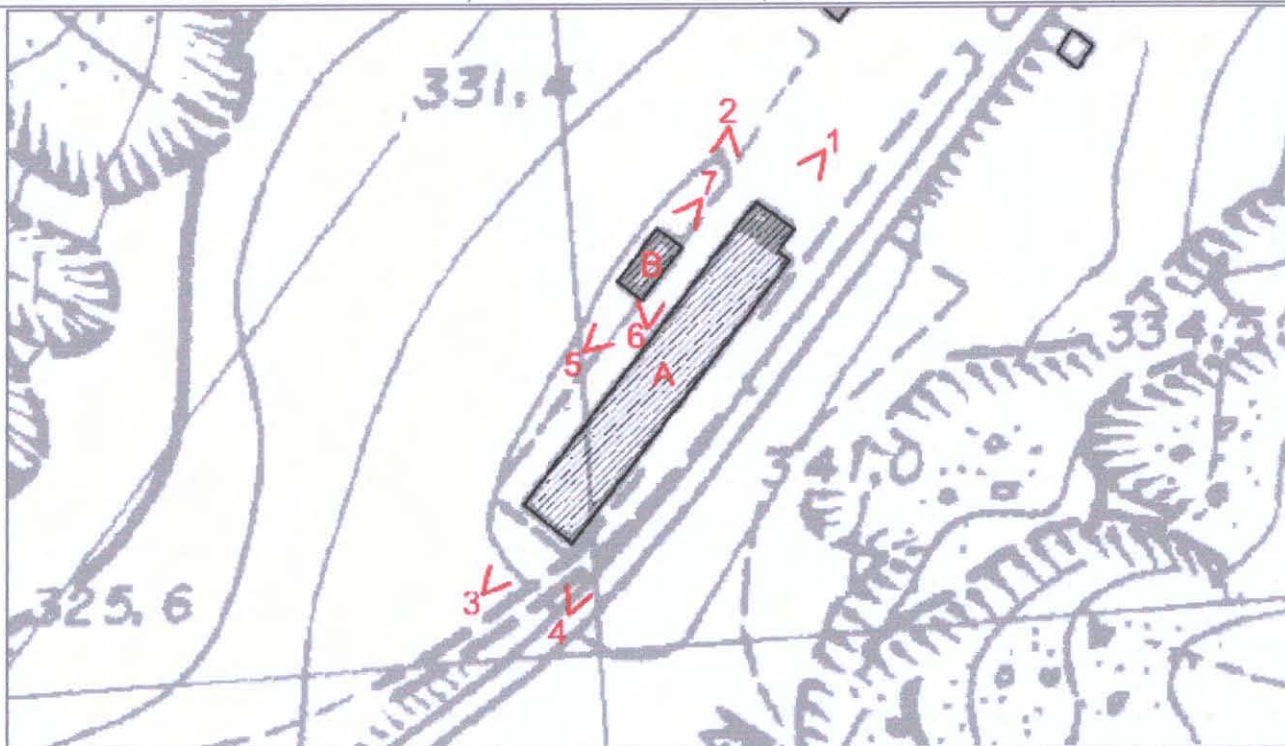


COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:	Via: S. P. 78-S. Matteo	n:	N. SCHEDA 330
Toponimo antico:	Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio	Quota: 335,0	



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia speciale a funzione produttiva**

Note: capannone agricolo

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio B: manufatto di servizio

Edificio A: Allevamento

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali
art. 6 del PTCP (UDP4)
- Ambiti del territorio rurale
-
- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio
art. 11 del PTCP
art. 19 del PTCP
art. 20A comma 2 lettera b del PTCP
art. 20B del PTCP
- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni
- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico
- Decreto Legislativo n.490/1999
- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in corso di recupero

Edificio B: recentemente risanato

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: allevamento

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: servizio connesso all'attività agricola

Edificio B: servizio connesso all'attività agricola

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 1N.3b1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Edificio B: f- Ristrutturazione edilizia (sia per gli edifici connessi all'attività agricola che non connessi)

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo: **Raggiolo**

Via: **della Resistenza**

n: **15**

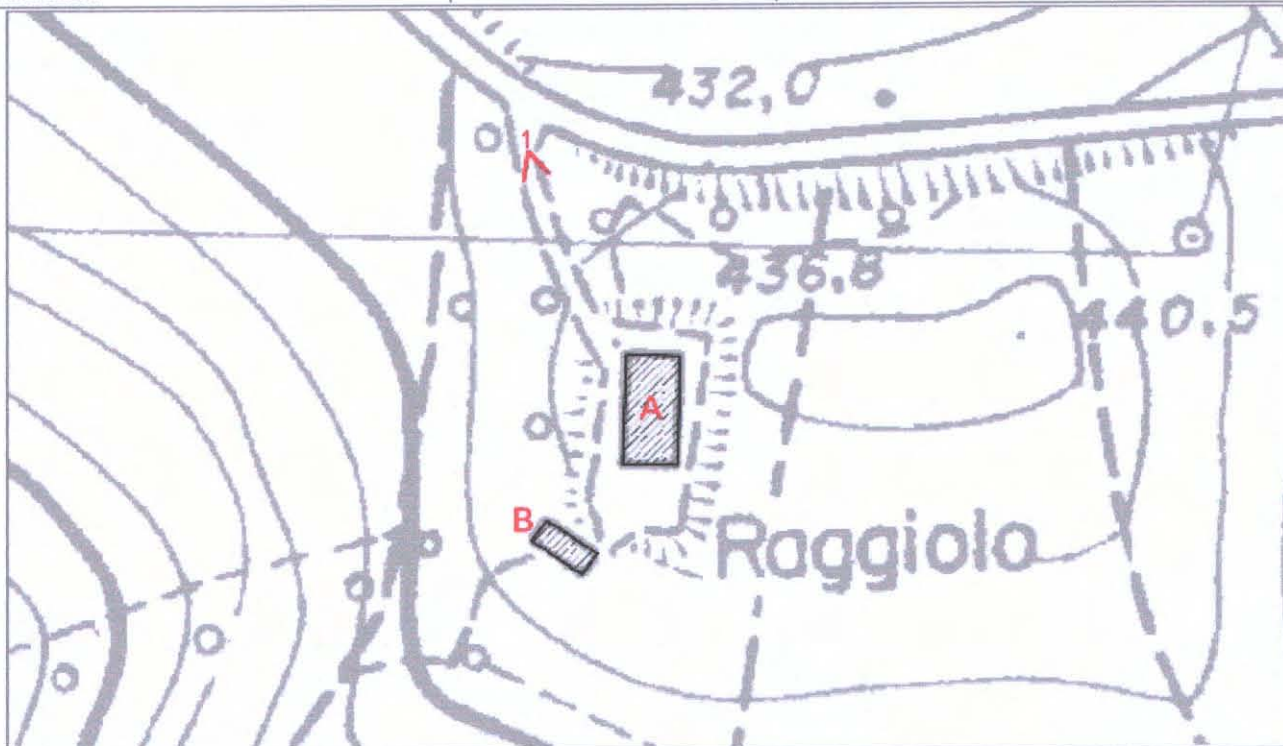
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: **Pieve di Rivoschio**

Quota: **436,0**

331



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note:

Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: servizio alla residenza.

VINCOLI

- **Unità di paesaggio provinciali**

art. 6 del PTCP (UDP3)

- **Ambiti del territorio rurale**

-

- **Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio**

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20B del PTCP

- **Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni**

- **Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico**

- **Decreto Legislativo n.490/1999**

- si veda specifica cartografia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - DATI STORICO DOCUMENTARI

**SCHEDA N.
331**

Foto 1



Foto 2

Foto 3

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada bianca in buone condizioni

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in buone condizioni

Edificio B: in buone condizioni

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2b

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via: S. P. 68

n: 20

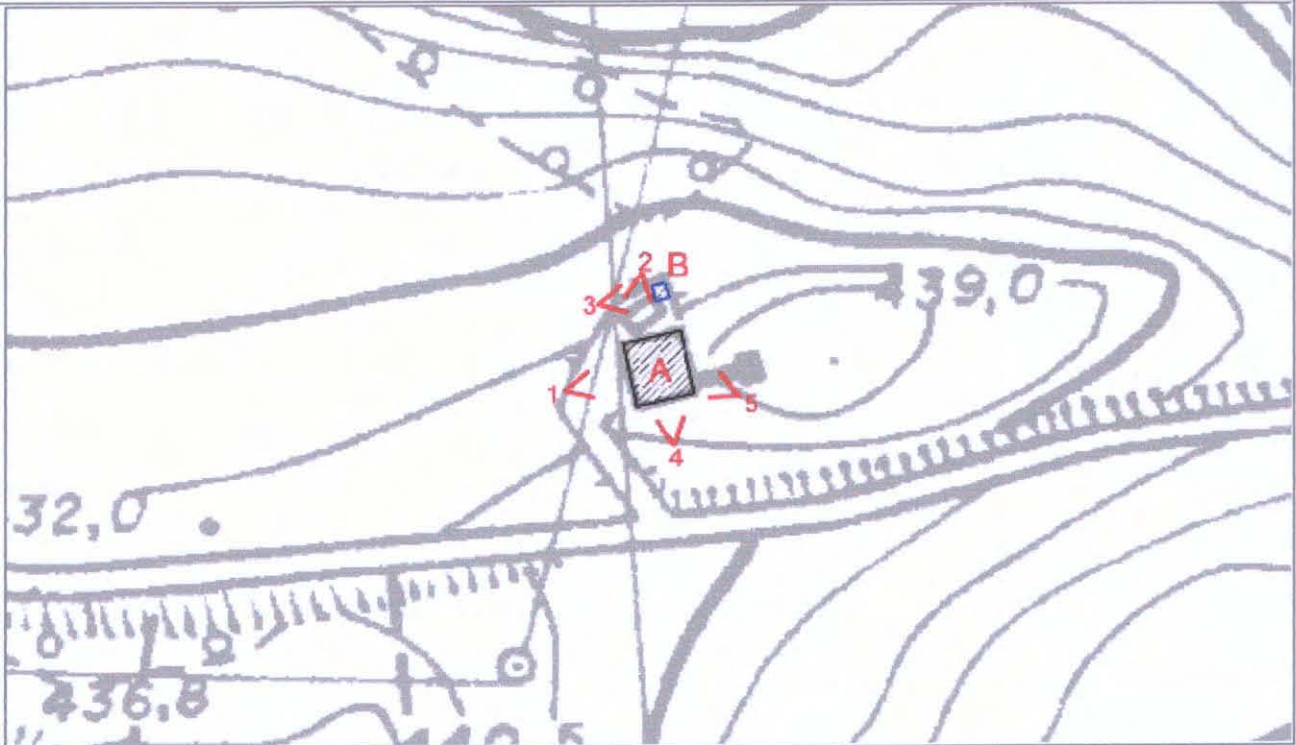
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio

Quota: 435,0

332



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: composto da due corpi aggregati

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Edificio B

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

Edificio B: manufatto di servizio (capanno in legno).

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP4)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 11 del PTCP

art. 19 del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

strada asfaltata

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, facilmente accessibile.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: complessivamente mediocre

Edificio B: complessivamente mediocre

Note:

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Edificio B: servizio alla residenza

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Edificio B: Tipo 3N.2a1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Edificio B: f - Ristrutturazione edilizia

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Edificio B:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.



COMUNE DI SARSINA

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE
SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
L.R. n. 20/2000, Art. A-8

RUE

Toponimo:

Via:

n:

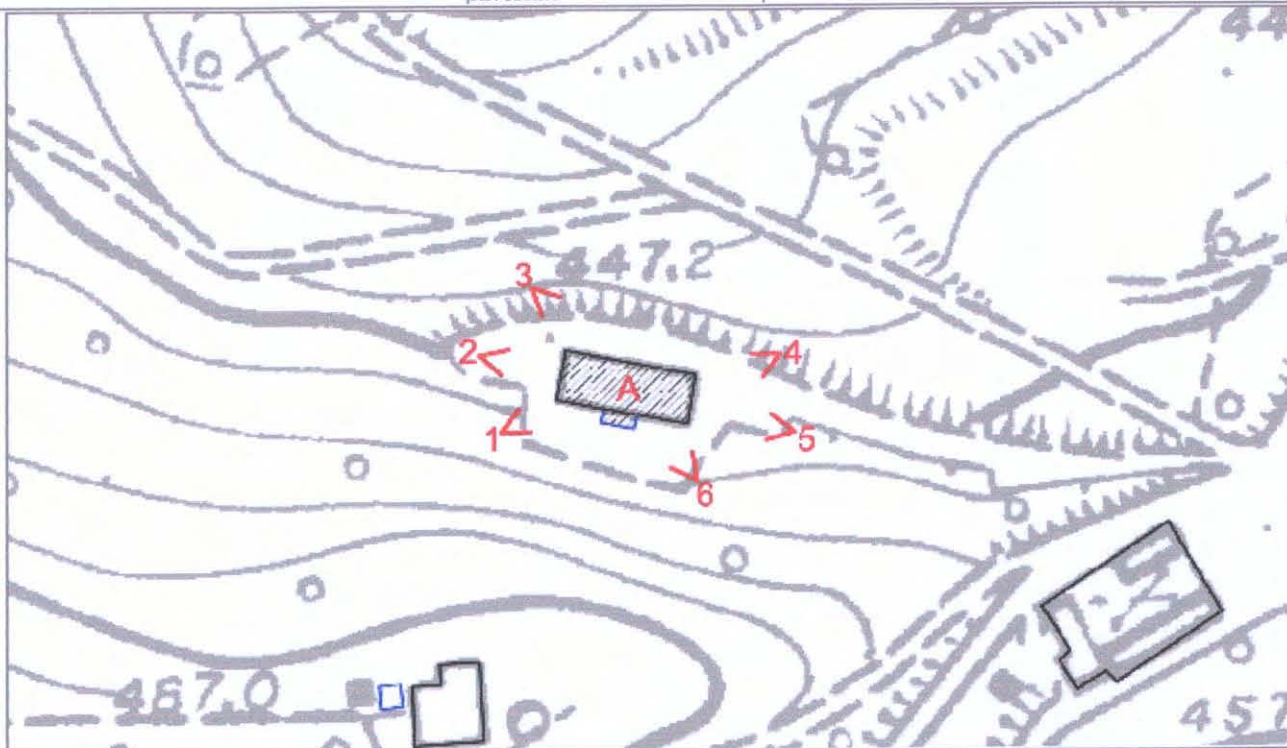
N. SCHEDA

Toponimo antico:

Sez. Censim.: Pieve di Rivoschio

Quota: 450,0

333



CTR 255132U4 - Stralcio 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

- Edificio A: **edilizia di base (residenziale)**

Note: abbandonato

- Edificio di valore storico architettonico

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 1):

No

- Edificio di pregio storico culturale e testimoniale

(L.R. n. 20/2000, Art. A-9 comma 2):

No

- Altro edificio

(L.R. n. 20/2000, Art. A-16 comma 4):

Edificio A

Note: Edificio A: residenziale di recente impianto.

VINCOLI

- Unità di paesaggio provinciali

art. 6 del PTCP (UDP4)

- Ambiti del territorio rurale

-

- Sistemi e zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

art. 10 del PTCP

art. 19 del PTCP

art. 20B del PTCP

- Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni

- Piano stralcio di bacino per rischio idrogeologico

- Decreto Legislativo n.490/1999

- si veda specifica cartografia

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

sentiero

Note: Raggiungibile da strada provinciale asfaltata, media difficoltà di accesso.

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio A: in corso di costruzione

Note: il cantiere risulta sospeso

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

Edificio A: residenza non connessa all'attività agricola

Note:

USO ATTUALE

Edificio A: non utilizzato

Note:

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

Edificio A: Tipo 2N.1

Note:

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Edificio A: f - Ristrutturazione edilizia con eventuale ampliamento come da Norme del RUE

Note: Da verificare.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio A:

Note:

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Gli usi ammessi sono disciplinati dalle Norme del R.U.E.