



Comune di Sarsina

Provincia di Forlì-Cesena

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO, COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SARSINA

(Regolamento comunale per la concessione di contributi comunali finalizzati all'acquisto, costruzione e ristrutturazione della prima casa di abitazione approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 03.04.2008 così come modificato dalla deliberazione di C.C. n. 31 del 26/05/2016, dalla deliberazione di C.C. n. 44 del 28/09/2017 e dalla deliberazione di C.C. n. 27 del 29/04/2019)

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 03.04.2008 così come modificato dalla deliberazione di C.C. n. 31 del 26/05/2016, dalla deliberazione di C.C. n. 44 del 28/09/2017 e dalla deliberazione di C.C. n. 27 del 29/04/2019 è indetto un bando pubblico al fine di agevolare i nuclei familiari di nuova formazione e i nuovi insediamenti abitativi mediante la concessione di contributi comunali in conto capitale finalizzati all'acquisto, costruzione e ristrutturazione di alloggi ubicati nel territorio comunale destinati alla prima abitazione.

I cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione del contributo dovranno inviare/presentare domanda al Comune di Sarsina su apposito modulo predisposto, in competente bollo, **entro e non oltre il giorno 03/06/2020** secondo le modalità contenute nel presente bando di concorso.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000, la sottoscrizione della domanda che contiene dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 non è soggetta ad autenticazione della firma se apposta in presenza del dipendente addetto o se la domanda viene presentata unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità.

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMESSI

Sono ammessi ai presenti benefici le seguenti tipologie di interventi riferiti comunque ad abitazioni con caratteristiche non di lusso (con esclusione di alloggi appartenenti alle categorie A/1 e A/8):

- a) alloggi acquisiti da terzi a titolo oneroso;
- b) alloggi autocostruiti;
- c) alloggi acquisiti da terzi (anche a titolo non oneroso) da ristrutturare;
- d) non sono ammesse le domande relative ad alloggi abusivi e ad alloggi occupati da altro nucleo familiare;
- e) fatta salva l'ipotesi di cui alla lettera c) che precede, non sono ammesse le domande per solo acquisto di alloggi, o parti di essi, fra ascendenti e discendenti di 1° e 2° grado in linea retta (padre-figlio, figlio-padre, nonno-nipote, nipote-nonno) e fra collaterali (fratelli).

Gli interventi di ristrutturazione ammissibili a finanziamento, sono quelli previsti dall'art. 8, lettera e), della legge regionale 25/11/2002, n. 31 su edificio inabitabile, al fine di conseguire l'abitabilità. Sono ammissibili a finanziamento gli interventi che comprendono la ristrutturazione e l'ampliamento dell'abitazione.

Non possono accedere alle presenti agevolazioni gli alloggi al servizio delle attività produttive (agricole, artigianali, commerciali, industriali).

BENEFICIARI

Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale possono beneficiare dei presenti contributi i nuclei familiari, costituiti o in via di costituzione, che nel Comune di Sarsina hanno o intendono trasferire la propria residenza e più in particolare:

- **i nuclei costituiti da coniugi, uniti civilmente o conviventi di fatto registrati all'apposito registro tenuto presso l'ufficio servizi demografici secondo la normativa vigente e figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e degli affiliati conviventi;**
- **i nuclei familiari in via di costituzione con vincolo di formazione entro 36 mesi dalla assegnazione del contributo**
- **i nuclei composti da un solo adulto (separato, vedovo, single) con figli conviventi.**

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale possono partecipare al presente bando i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

A) CITTADINANZA

(Requisito previsto solo per il richiedente)

Possono richiedere l'assegnazione:

- i cittadini italiani;
- i cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- i cittadini stranieri, ai sensi del comma sesto dell'art. 27 del D.Lgs 30.07.2002, n. 189 titolari di carta di soggiorno.

B) RESIDENZA

È richiesto che il nucleo familiare del richiedente abbia la residenza anagrafica nel Comune di Sarsina o che si impegni a richiederla entro 36 mesi dall'assegnazione del contributo.

C) NON TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI

Il nucleo familiare avente diritto non deve essere titolare di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso, di abitazione (in misura superiore al 50%) su uno o più alloggi adeguati siti nel territorio comunale (si considera non adeguato, in riferimento alla composizione del nucleo familiare, l'alloggio per il quale sia certificato il sovraffollamento, l'antigienicità, la presenza di barriere architettoniche, per nuclei con disabili, non eliminabili con interventi di manutenzione ordinaria).

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione in cui attesta di trovarsi nelle condizioni soggettive ed oggettive indicate nella domanda medesima, impegnandosi a produrre, a richiesta, ogni idonea documentazione, anche per quanto riguarda il possesso dei requisiti come previsto nel presente bando di concorso qualora si tratti di documentazione non prodotta da soggetti pubblici.

I requisiti per accedere ai contributi di cui al presente bando devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alla lettera C), anche da parte degli altri componenti il nucleo avente diritto, alla data di presentazione della domanda.

MISURA DELL'AGEVOLAZIONE E DELLE CONDIZIONI.

L'ammontare complessivo delle risorse rese disponibili dal Comune per i benefici in parola è pari a € 5.000,00 annui.

Nell'ambito di tali risorse il Comune interverrà con un'agevolazione a favore del mutuatario beneficiario, che entro 36 mesi dall'assegnazione del contributo stipuli un contratto di mutuo per la

finalità di acquisto, costruzione e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione **con una delle banche che ha sottoscritto apposita convenzione con il Comune di Sarsina**, accollandosi una quota di spesa sull'ammontare complessivo del mutuo stipulato secondo la seguente tabella:

<i>Mutuo a tasso fisso</i>	<i>Intera quota interessi per i primi 10 anni</i>
<i>Mutuo a tasso variabile</i>	<i>Quota interessi fino ad un tasso pari al 1,5% annuo per i primi 10 anni</i>

Gli istituti di credito che hanno aderito all'iniziativa comunale concederanno ai beneficiari di contributo iscritti in posizione utile in graduatoria mutui alle seguenti condizioni:

- **Mutuo fondiario sull'80% valore dell'immobile stabilito da una perizia estimativa di un tecnico di gradimento della Banca**
- **Importo massimo del mutuo € 200.000,00**
- **Durata massima anni 20**

Mutuo a tasso variabile con spread + 0,90 sull'Euribor a 3 mesi con tasso minimo 0,90
oppure

Mutuo a tasso fisso all'1,50% annuo

La concessione del mutuo resterà comunque ad insindacabile giudizio dell'istituto di credito.

Il contributo comunale sarà erogato **in rate annuali e posticipate per un decennio**, (o comunque per la durata del mutuo se inferiore a 10 anni) decorrente dalla data di residenza nell'alloggio direttamente al richiedente iscritto utilmente in graduatoria.

I beneficiari delle agevolazioni dovranno inoltre osservare i seguenti impegni:

1. contrarre matrimonio, unirsi civilmente o registrare una convivenza di fatto nell'apposito registro tenuto presso i servizi demografici secondo la vigente normativa e stabilire la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro 36 mesi dalla data di assegnazione del contributo. Eventuale richiesta di proroga e/o deroga ai termini suddetti dovranno essere tempestivamente presentate all'amministrazione comunale che valuterà le circostanze obiettive per l'accoglimento o meno della richiesta. L'inutile decorso del termine determinerà la decadenza dai benefici assegnati.
2. impegnarsi a mantenere la proprietà dell'immobile e la residenza in esso per tutta la durata dell'erogazione del contributo (10 anni). In caso di sopravvenute circostanze imprevedibili, o di forza maggiore, è in facoltà dell'amministrazione comunale valutare le circostanze e la possibilità di acconsentire al cambio di residenza in altro comune o altra località del comune di Sarsina, con conseguente interruzione dell'erogazione dei benefici economici. Qualora il trasferimento della proprietà o il cambio di residenza avvengano prima di 5 anni dalla concessione del contributo il beneficiario sarà tenuto a restituire le somme a lui erogate dall'Ente.
3. consegnare annualmente la certificazione degli interessi pagati sul mutuo per consentire l'erogazione del contributo.

Il mancato rispetto da parte del beneficiario delle condizioni previste nel presente regolamento e nel bando successivo determinerà la perdita di tutti i benefici usufruiti e da usufruire e in particolare:

- a) cessazione del pagamento del contributo,
- b) facoltà del Comune di ottenere dal mutuatario il rimborso delle quote di contributo già versate,
- c) facoltà della banca di pretendere il pagamento della differenza fra il tasso d'interesse concesso e quello previsto per le operazioni di normale finanziamento, a norma di apposita clausola da inserire eventualmente nel contratto di mutuo.

L'erogazione del contributo avverrà solo successivamente al realizzarsi delle condizioni di cui sopra. La prima tranche del contributo sarà erogata entro il 28/02 dell'anno successivo alla presentazione di apposita istanza da parte del beneficiario, da consegnare presso gli uffici comunali

entro e non oltre il 15 gennaio e portante indicazione della avvenuta acquisizione della residenza e della data di costituzione del nucleo (per i nuclei in via di costituzione). In caso l'istanza di erogazione del contributo sia presentata al protocollo comunale dopo il 15 gennaio, il contributo verrà liquidato l'anno successivo. L'erogazione delle successive rate del contributo avverrà comunque entro il 28/02 di ogni anno, previa verifica del permanere dei requisiti in carico ai beneficiari da parte dell'Amministrazione comunale e previa presentazione della certificazione attestante il pagamento delle rate di mutuo con la quantificazione della quota interessi.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI BENEFICI ECONOMICI

Il punteggio complessivo per la formazione della graduatoria è stabilito in 39 (treantanove) punti, suddivisi in due categorie, per ognuna delle quali è previsto un tetto massimo:

1. condizioni soggettive: punti 32;
2. condizioni economiche: punti 7;

A- CONDIZIONI SOGGETTIVE

max punti 32

A.1 Composizione del nucleo familiare:

max punti 6

(2 punto per ogni figlio a carico)

A.2 presenza nel nucleo familiare richiedente

di persona con invalidità:

max punti 3

(dal 40 al 66% di invalidità : punti n.2, oltre il 67% di invalidità punti n.3)

A.3 nucleo composto da un solo adulto

con minori a carico:

max punti 6

(punti 3 per ogni minore)

A.4 presenza nel nucleo di ultra settantenne

max punti 4

(2 punti per ogni anziano)

A.5 giovani coppie

max punti 9

(Entrambi i coniugi richiedenti di età inferiore ai 30 anni, punti 9; entrambi i coniugi richiedenti di età inferiore ai 35 anni punti 6, entrambi i coniugi di età inferiore ai 45 anni punti 3)

A.6 richiedente con residenza in Italia:

max punti 4

da almeno 5 anni

Punti 2

da almeno 10 anni

punti 4

B- condizioni economiche

max punti 7

B.1 -reddito annuo complessivo del nucleo familiare, determinato secondo i criteri dell'ISEE..... :

secondo i criteri
max punti 7

a. fino ad € 18.000,00:

punti 7

b. da 18.001,00 a 24.000,00€

punti 5

c. da 24.001,00 a 29.000,00€

punti 3

Il reddito preso in considerazione per il calcolo dell'ISEE sarà quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata.

Per l'attribuzione dei punteggi sono considerate le condizioni possedute e documentate al momento della presentazione della domanda. La loro sussistenza sarà accertata anche al momento della erogazione materiale del contributo. A parità di punteggio vengono privilegiate nell'ordine le seguenti situazioni:

- sfratto esecutivo o provvedimento di sgombero,
- nucleo familiare più numeroso,
- presenza di persone svantaggiate nel nucleo familiare,
- collocazione nella fascia di reddito inferiore menzionata più sopra,
- nucleo composto da un solo adulto con minori a carico,
- data di presentazione della domanda.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata unicamente su appositi moduli predisposti dal Comune di Sarsina e in distribuzione presso l'Ufficio Ragioneria nei giorni e secondo gli orari di ordinaria apertura al pubblico o scaricabile dal sito web del Comune.

Le domande potranno essere presentate per posta, con lettera raccomandata, o consegnate a mano all'Ufficio Protocollo nei giorni e secondo gli orari di ordinaria apertura al pubblico, a partire dal giorno 21/02/2020 con scadenza inderogabile il giorno 03/06/2020 alle ore 13,30. Sarà possibile inviare la domanda compilata anche all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune sarsina@pec.unionevallesavio.it purché l'invio sia effettuato dall'indirizzo di posta elettronica certificata del richiedente entro il 03/06/2020.

Le domande presentate dopo la scadenza di cui sopra saranno escluse dal concorso, intendendosi valide le domande presentate per posta con data di partenza entro i termini, quale risulta dal timbro postale.

Del pari sono escluse le domande non indicanti il reddito o il patrimonio familiare, non compilate negli appositi stampati e non sottoscritte.

La sopra citata domanda dovrà contenere dichiarazioni in merito:

- a) alla cittadinanza, nonché alla residenza del concorrente;
- b) alla composizione del nucleo familiare richiedente;
- c) alla condizione economica del nucleo familiare determinato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazione ed integrazioni (ISE e ISEE);
- d) alle condizioni utili al fine dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;
- e) al luogo in cui dovranno essere recapitate al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- f) all'ammontare del mutuo che si intende stipulare per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione della prima casa

Il concorrente deve dichiarare ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che sussistono (alla data della presentazione della domanda) a suo favore i requisiti di cui alle lettere A (cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata ai fini del presente bando) e B (residenza), nonché in favore di se stesso e degli altri componenti il nucleo familiare i requisiti di cui alla lettera C.

Ai sensi e per gli effetti dei commi 2 e 3 dell'art. 18 della L. n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il Comune accerterà i fatti, gli stati e le qualità del concorrente, provvedendo d'Ufficio, con diretta certificazione o con acquisizione di documenti presso altra Pubblica Amministrazione.

In caso di richiedenti in numero inferiore alla capacità di finanziamento del Comune, si prescinde dalla formazione della graduatoria.

Fino a scadenza del termine di presentazione delle domande è possibile integrare la domanda facendo valere le condizioni sopravvenute.

All'atto della presentazione della domanda, non appena effettuata una prima verifica, è possibile richiedere apposita ricevuta attestante il possesso dei requisiti necessari per accedere al bando. Detta ricevuta potrà essere presentata presso l'Istituto di credito prescelto per l'ottenimento delle condizioni di favore offerte dagli istituti del territorio in occasione della presente iniziativa. Sarà comunque facoltà dell'Istituto di Credito decidere se garantire dette condizioni anche prima della formazione dell'elenco dei beneficiari.

CONTROLLI

Ai sensi dell'art 71 del DPR n. 445/2000, l'amministrazione comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, in misura pari al 10% delle domande ammesse, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte in occasione del presente bando. Qualora emerga la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

Ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 30/06/2003, N. 196

I dati personali contenuti nelle domande e dichiarazioni sostitutive prodotte dai soggetti partecipanti al presente bando, sono trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del conseguente procedimento amministrativo e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela di riservatezza delle persone (D.Lgs 196/2003).

Le operazioni di trattamento saranno effettuate anche con l'ausilio di mezzi informatici e comprenderanno: registrazione, organizzazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, archiviazione.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria poiché indispensabile al fine dell'espletamento della procedura richiesta.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di accedere alla prestazione richiesta.

I dati saranno comunicati a chiunque via abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22, legge 241/90 e s.m.).

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.lgs 196/2003 mediante presentazione di apposita istanza al responsabile del procedimento.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sarsina, con sede in Largo De Gasperi, 9 e il responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento, dott.ssa Annalisa Bernabini.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

La presentazione della domanda implica la piena conoscenza del Regolamento comunale e del Bando.

Il Comune procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi provvisoriamente attribuiti.

Nella stessa graduatoria provvisoria, in calce alla medesima, saranno indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

La graduatoria provvisoria, come sopra formata, è pubblicata all'albo pretorio e sul sito web del Comune per 30 giorni consecutivi di calendario.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo pretorio gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione composta dai membri indicati nella deliberazione consiliare di approvazione del Regolamento.

Il ricorso va depositato presso il Comune di Sarsina.

Entro 45 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, il Comune trasmetterà alla Commissione per la formazione della graduatoria definitiva, la graduatoria provvisoria, unitamente alle domande relative ai ricorsi presentati in tempo utile, nonché le domande per le quali è stata disposta la verifica, corredate dalla relativa documentazione.

E' facoltà del Comune e della Commissione disporre d'ufficio tutti gli accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione finanziaria, atti ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo al possesso dei requisiti di cui alla lettera C).

I concorrenti per i quali gli accertamenti non siano stati definiti entro il termine di formazione della graduatoria definitiva, vengono collocati, con riserva, nella posizione di punteggio derivante dalle

condizioni risultanti dalla domanda per le quali è in corso l'accertamento. Tale riserva verrà sciolta al momento della conclusione dell'accertamento, e pertanto, fino a tale data non si potrà procedere ad alcuna assegnazione a favore dei predetti concorrenti.

Nell'ipotesi che, a seguito della conclusione dell'accertamento, il punteggio risulti diverso da quello come sopra attribuito, i concorrenti vengono inseriti nella graduatoria vigente al momento con il punteggio loro spettante, in coda alla classe di punteggio di appartenenza.

La Commissione, esaminate le domande, le documentazione e gli eventuali ricorsi presentati, redige la graduatoria definitiva.

La graduatoria è pubblicata nell'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Sarsina per 30 giorni consecutivi di calendario e viene inviata agli Istituti di Credito convenzionate.

INFORMAZIONI

Informazioni in merito al presente bando, copia dello stesso e della domanda, nonché informazioni in merito alla successiva graduatoria possono essere richiesti al responsabile del procedimento dott.ssa Annalisa Bernabini (tel. 0547/94901 indirizzo e-mail: ragioneria@comune.sarsina.fc.it).

Sarsina, 21/02/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Annalisa Bernabini

