

P.G.N. 18991/131

Cesena, 11 maggio 2020

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO AD ALLOGGI IN LOCAZIONE
UBICATI NEI COMUNI DI BAGNO DI ROMAGNA – CESENA – MERCATO SARACENO –
MONTIANO – SARSINA - VERGHERETO**

Ai sensi e per gli effetti dei seguenti atti:

- *Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo"* e s.m.i., e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- *Deliberazione di Giunta Regionale n. 1815 del 28 ottobre 2019, avente ad oggetto "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. – Criteri di gestione anno 2019 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2019"*, mediante la quale la Regione ha provveduto a disciplinare i criteri attuativi per la gestione del fondo regionale per la locazione per l'anno 2019, approvandone le norme per il funzionamento e l'erogazione, stabilendo, in sintesi:
 - di utilizzare la facoltà prevista dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 31 maggio 2019 recante "Individuazione delle modalità di trasferimento delle risorse non spese del Fondo inquilini morosi incolpevoli" al fine di incrementare le risorse del fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione, riallocando quindi su tale Fondo le economie indicate dai Comuni;
 - che l'utilizzo delle risorse a disposizione deve avvenire in ambito sovra comunale coincidente con il territorio dei Distretti socio-sanitari;
 - che i Comuni titolari di economie del Fondo inquilini morosi incolpevoli possono decidere di utilizzare tali economie solo a favore dei beneficiari residenti nel loro territorio oppure utilizzarle in tutto o in parte anche a favore di beneficiari residenti negli altri Comuni del Distretto socio-sanitario;
 - che le risorse di cui trattasi possono essere utilizzate dai Comuni per:
 - a) la concessione ai conduttori (locatari) di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione (c.d. "fondo affitto");
 - b) sostenere le iniziative intraprese dai Comuni, anche mediante la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o fondi di garanzia, mirate al reperimento di alloggi da concedere in locazione a canoni concordati ovvero alla rinegoziazione delle locazioni esistenti per

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto

consentire alle parti, con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, la stipula di un nuovo contratto di locazione a canone inferiore.

- Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 8 del 29 gennaio 2020 con la quale si è approvata la destinazione dei fondi di cui trattasi, da utilizzarsi per la prosecuzione del progetto innovativo di cui all'Avviso pubblico P.G.N. 746/131 del 7 gennaio 2019 (che era limitato al territorio del Comune di Cesena), che prevede la costituzione di un "fondo di garanzia" rivolto ai proprietari di alloggi ubicati nei Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto, e sono stati approvati gli indirizzi generali per l'erogazione di tali fondi, individuando inoltre la Fondazione per lo sviluppo e la promozione di contratti di locazione abitativi quale partner per l'attuazione di detto progetto;
- Determinazione dirigenziale n. 211, esecutiva dal 2 aprile 2020, con la quale è stato approvato il presente avviso;

SI RENDE NOTO

che a partire dal 12 Maggio 2020, possono essere presentate domande per la concessione di contributi economici a beneficio di conduttori di alloggi ubicati nei Comuni di **BAGNO DI ROMAGNA, CESENA, MERCATO SARACENO, MONTIANO, SARSINA e VERGHERETO**, per sostenerli economicamente favorendo contratti di locazione più vantaggiosi.

1) FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi di cui al presente avviso sono finalizzati alla costituzione di un "fondo di garanzia" per l'erogazione di contributi a beneficio di conduttori, che saranno versati ai proprietari di immobili ubicati nei Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto che convertiranno i contratti di locazione in essere in contratti più vantaggiosi per i conduttori (locatari) secondo una delle seguenti opzioni:

1. trasformazione del contratto di locazione in essere dalla tipologia "a canone libero" a quella a "canone concertato", applicando un canone non superiore al canone "medio" ottenuto utilizzando i parametri definiti negli Accordi Territoriali vigenti nei Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto;
2. rinegoziazione del contratto di locazione già stipulato a "canone concertato" applicando un canone non superiore al canone medio", determinato come indicato al punto 1.;
3. riduzione del 20% del canone di locazione applicato al momento della richiesta di accesso al fondo;
4. nel caso in cui si tratti di un nuovo contratto (e quindi non della rinegoziazione/trasformazione di un contratto precedente), stipula di un contratto a canone concertato applicando un canone non superiore al canone "medio" ottenuto utilizzando i parametri definiti negli Accordi Territoriali

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto

vigenti nei Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto.

2) AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Il contributo concesso verrà così determinato:

- Qualora ricorra una delle ipotesi da 1 a 3 sopra indicate, verrà concesso un contributo pari all'importo della riduzione di canone applicata all'inquilino in tre anni di contratto di locazione (nel caso di stipula di nuovo contratto) o comunque rapportata al residuo periodo di validità del contratto in essere.
- Qualora ricorra invece l'ipotesi n. 4 il contributo da concedere al proprietario verrà quantificato prendendo come riferimento la differenza fra il canone applicato nel contratto, determinato utilizzando i parametri definiti negli Accordi Territoriali vigenti nei Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto, e il canone massimo di quella stessa fascia.

L'ammontare del contributo determinato con le suddette modalità verrà diviso in due tranches uguali, la prima delle quali da liquidarsi a seguito del perfezionamento di ogni atto necessario alla fase istruttoria, mentre la seconda andrà liquidata, trascorso un tempo pari alla metà della durata del contratto come individuata nella fase istruttoria, previa verifica formale e sostanziale sulla effettiva permanenza dell'inquilino nell'alloggio oggetto del contratto.

3) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) CITTADINANZA

- Italiana;
- di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché munito di regolare titolo di soggiorno.

B) SITUAZIONE REDDITUALE ATTESTATA CON UN VALORE I.S.E.E. NON SUPERIORE A € 30.000,00.

C) RESIDENZA ANAGRAFICA NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE, UBICATO IN UN COMUNE DELL'UNIONE VALLE SAVIO.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le domande per l'accesso ai contributi devono essere presentate, compilate esclusivamente sugli appositi moduli, a partire dal giorno 12 maggio 2020., fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque non oltre il 31 dicembre 2020 rivolgendosi a:

**Fondazione per lo Sviluppo e la Promozione di contratti di locazione abitativi ONLUS (FONDAFFITTO) -
Corso Garibaldi, 91 – Cesena, tel. 0547 22137, mail:info@fondaffitto.it,**

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto

sito internet <http://www.fondaffitto.it>;

Per acquisire informazioni ed eventualmente ricevere assistenza nella compilazione della domanda è possibile rivolgersi anche alle seguenti Organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori che hanno sede operativa nel territorio di Cesena:

- SUNIA - Via Plauto n. 90 - Cesena - tel. 0547 642134
- UNIAT - Via Natale Dell'Amore n. 42/a - Cesena - tel. 0547 21572
- SICET - Via Renato Serra n. 15 - Cesena - tel. 0547 644611
- ASPPI - P.zza della Libertà n. 2 - Cesena - tel. 0547 611116
- CONFEDILIZIA - P.zza Aguselli n. 12 - Cesena - tel. 0547 29970

Il presente avviso e il modulo di domanda sono inoltre disponibili sui siti internet: www.unionevallesavio.it - www.comune.bagnodiromagna.fc.it - www.comune.cesena.fc.it - www.comune.mercatosaraceno.fc.it - www.comune.montiano.fc.it - www.comune.sarsina.fc.it - www.comune.verghereto.fc.it.

Con riferimento al presente avviso si specifica che a FONDAFFITTO è demandata la realizzazione delle attività di seguito indicate, che saranno realizzate in stretto raccordo con l'Ufficio Casa del Settore Servizi Sociali dell'Unione dei Comuni Valle del Savio e con le Organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori che hanno sede operativa nel territorio di Cesena:

- campagna di comunicazione/informazione;
- gestione sportello di informazione;
- raccolta delle domande e istruttoria delle pratiche;
- erogazione materiale dei contributi.

FONDAFFITTO può inoltre diventare per il proprietario dell'alloggio punto di riferimento di cui avvalersi eventualmente anche per la gestione del rapporto di locazione con il proprio inquilino, usufruendo quindi anche delle garanzie ordinariamente offerte dalla Fondazione stessa.

Il Dirigente di Settore
Dott.ssa Barbara Solari

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto